



Čj: MUVP 7313/2014

**Záměr prodeje nemovitostí v k.ú. Vrbno pod Pradědem**  
Město Vrbno pod Pradědem, Nádražní 389, 793 26 Vrbno pod Pradědem jako výlučný  
vlastník níže uvedených nemovitostí

## **z v e ř e j ň u j e**

v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a  
v souladu s usnesením Zastupitelstva města Vrbno pod Pradědem, přijatým na jeho  
zasedání č. 21 konaném dne 26.06.2014 následující

### **vyhlášení záměru prodeje** **č.j. MUVP 7313/2014 - VŘ**

#### **Čl. 1**

##### **Nemovitost nabízená k prodeji**

- **jednotka č. p. /č. jednotky 433/12, způsob využití - byt, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území,**  
vymezena v budově č. p. 433 v obci Vrbno pod Pradědem,  
na pozemku stavební parcela č. 1174,
- **podíl 640/7979 na společných částech domu č. p. 433**  
v obci **Vrbno pod Pradědem**, způsob využití - bytový dům, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území,  
na pozemku stavební parcela č. 1174,

zapsaný na **LV č. 1709 a LV č. 1708** pro katastrální území **Vrbno pod Pradědem** a obec Vrbno pod Pradědem v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Bruntál, včetně všech součástí a příslušenství.

#### **Čl. 2**

##### **Popis prodávaného majetku**

Bytová jednotka č. 433/12 o velikosti 3+1 (62,29 m<sup>2</sup>) se nachází v bytovém domě v ulici Nové Doby ve 4. nadzemním podlaží umístěná vlevo. Bytová jednotka sestává ze 3 obytných místností a kuchyně, dále z předsíně, WC, koupelny a balkónu. Vytápění je dálkové. Byt nebyl rekonstruován, proběhla výměna oken za plastová a byl zrekonstruován balkón. K bytu patří sklepní kóje v přízemí domu. Stavební a technický stav jednotky je průměrný, zhoršený stav vykazuje dům, který je staticky zajištěn ocelovými táhly.

Dům č. p. 437 je užíván od roku 1966. Má 4 nadzemní podlaží, je panelový. V domě není výtah.

Pozemek, který je součástí bytové jednotky parc.č. 1174 v k.ú. Vrbno pod Pradědem pod domem je ve spoluvlastnictví fyzických osob (LV 1708).



**Průkaz energetické náročnosti** jednotky č. p. / č. jednotky 433/12 v katastrálním území Vrbno pod Pradědem a obci Vrbno pod Pradědem je nahrazen vyúčtováním dodávek vyúčtování služeb za uplynulé tři roky dle ustanovení § 7a odst. 7 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

### **Čl. 3**

#### **Minimální kupní cena**

**Minimální kupní cena za jednotku s příslušným podílem činí: 315.000,- Kč**

(slovy: Třistapět tisíc korun českých).

### **Čl. 4**

#### **Účastníci výběrového řízení „na určení pořadí“**

- a) Město nabízí předmětný majetek k převodu fyzickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být svéprávné fyzické osoby starší 18 let.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Městu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Vyhlášení záměru prodeje nemovitosti, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

### **Čl. 5**

#### **Společné jmění manželů**

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt majetek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
  - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
  - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
  - ac) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů;
  - ad) smlouvu podle ust. § 716 a násl. občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.).
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písmenem a) tohoto článku, bude majetek převeden do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce.

### **Čl. 6**

#### **Prohlídka majetku**

Zájemci o koupi nabízené nemovitosti se mohou s nemovitostí seznámit (prohlídka bytové jednotky). Prohlídka majetku se uskuteční na místě samém v termínu uvedeném níže nebo na základě osobní nebo telefonické domluvy na telefonním čísle 554 795 109/111:

**30.7.2014 od 16,00 – 16,30 hod.**

**18.8.2014 od 16,00 – 16,30 hod.**



## Čl. 7

### Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem VŘ a složení části kupní ceny

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) Jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, kontaktní (závazná) adresa pro doručování v případě, že se liší od adresy trvalého pobytu.  
V případě žádosti o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů.  
Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, e-mail).
- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Vyhlášení záměru prodeje nemovitosti, nebude do VŘ zahrnuta a bude automaticky vyřazena.
- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ č.j. MUVP 7313/2014 dohoda o složení jistoty a přijetí podmínek VŘ (vzor - viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ. Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese města dle čl. 12 tohoto Vyhlášení záměru prodeje nemovitosti a je též k dispozici na webových stránkách města u informace o prodeji předmětného majetku.
- d) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami s uvedením všech kontaktních údajů.
- e) Nabídka musí obsahovat informaci o složení části kupní ceny - jistoty (tj. číslo účtu, z něhož byla odeslána, níže uvedený variabilní symbol a specifický symbol, jímž je datum narození ve formátu DDMMRRRR v případě složení části kupní ceny v pokladně nebo poštovní poukázkou kopie příslušného dokladu). Složená částka nebude vrácena a propadá městu v případě, že účastník VŘ „na určení pořadí“, kterému bude schválen prodej majetku Zastupitelstvem města Vrbno pod Pradědem nepodepíše kupní smlouvu, a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem neuhradí řádně a včas kupní cenu.  
Část kupní ceny (složení minimální jistoty ve výši 10 % z minimální prodejní ceny nemovitosti) je nutno složit na účet číslo: 1720771/0100 vedený u KB, a to: 31.500,- Kč, specifický symbol 43312. Tuto částku je nutno složit na uvedený účet nejpozději v termínu, kdy končí lhůta pro podání nabídek, uvedená v čl. 9 odstavec a).
- f) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu účastníka výběrového řízení VŘ.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Vyhlášení záměru na prodej nemovitosti, nebo nesplňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Vyhlášení záměru na prodej nemovitosti či Pravidel pro prodej bytů a nebytových prostor v majetku města Vrbno pod Pradědem, která byla schválena dne 26.6.2014.

## Čl. 8

### Podmínky převodu majetku

Podmínky převodu majetku jsou uvedeny, kromě tohoto Vyhlášení záměru na prodej nemovitosti, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ - dohodě o složení jistoty a přijetí podmínek VŘ, které je povinnou součástí jeho nabídky.



## Čl. 9 Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **od 17. 7. 2014 do 28. 8. 2014 do 14,00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

**„záměr prodeje č.j. MUVP 7313/2014 - NEOTEVÍRAT !!!“**

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:

Město Vrbno pod Pradědem

Nádražní 389

793 26 Vrbno pod Pradědem

- b) Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.
- c) Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal nabídku.  
**Otevírání obálek se uskuteční dne 2. 9. 2014 v 9,00 hod.** v Přístavbě Městského úřadu Vrbno pod Pradědem, Nádražní 389, 793 26 Vrbno pod Pradědem.

## Čl. 10 Výběr kupujícího

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny za prodávanou nemovitost s příslušným podílem. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej majetku zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Seznam nevyřazených účastníků s uvedením jejich pořadí a výše nabídnuté kupní ceny za nemovitost bude komisí postoupen Radě města a dále do Zastupitelstva města, které na svém nejbližším zasedání rozhodne o převodu vlastnického práva k nemovitosti pro účastníka na prvním místě v pořadí.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ po rozhodnutí o schválení v Zastupitelstvu města Vrbno pod Pradědem.
- c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, bude složená část kupní ceny (jistota) vrácena do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy účastníkem, který nabídl nejvyšší kupní cenu a kterému byl schválen prodej nemovitosti Zastupitelstvem města Vrbno pod Pradědem. Za dobu od složení části kupní ceny do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou účastníci uplatňovat vůči městu nárok na příslušenství z této částky přirostlé za toto období.

## Čl. 11 Povinnosti prodávajícího a kupujícího

- a) Kupující je povinen platně podepsat všechna vyhotovení kupní smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Z toho 1 vyhotovení kupní smlouvy na prodávanou nemovitost s příslušným podílem s úředně ověřeným podpisem.
- b) Nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení všech vyhotovení kupní smlouvy podepsaných uchazečem zajistí prodávající podpis této smlouvy ze své strany.



- c) Kupující je dále povinen zaplatit prodávajícímu kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet prodávajícího.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá prodávající katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy na nemovitost s příslušným podílem spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu zajistí fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené prodávajícím, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat, nebo pokud prodávající podle ustanovení § 1977 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) od této smlouvy odstoupí, bude vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
- f) Kupující bere na vědomí, že se v kupní smlouvě zavázal uhradit daň z nabytí nemovitých věcí, po obdržení výzvy od prodávajícího. Prodávající je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

## Čl. 12 Závěrečná ustanovení

- a) Město si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- c) Při prodeji majetku je postupováno podle platných Pravidel pro prodej bytů a nebytových prostor v majetku Města Vrbno pod Pradědem.


Případné další informace o nabízeném majetku, „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Vyhlášení záměru prodeje nemovitosti, vzor „Nabídky na koupi majetku“ a *typová kupní smlouva* se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

**Město Vrbno pod Pradědem**  
**Majetkoprávní odbor**  
**Nádražní 389**  
**793 26 Vrbno pod Pradědem**

Ve Vrbně pod Pradědem dne: 16.07.2014

**MĚSTO**  
**VRBNO POD PRADĚDEM**

11

  
Ing. Helena Kudelová  
starostka města

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:



**Nabídka na koupi majetku, č.j. MUVP 7313/2014 – výběrové řízení „VŘ“**

Jméno a příjmení:

.....

Datum narození:

.....

Adresa trvalého pobytu:

.....

Závazná adresa pro doručování dokumentů, příp. telefon, e-mail:

.....

Bankovní spojení:

.....

**Nabízím za majetek, a to:**

- **jednotka č. p. /č. jednotky 433/12, způsob využití - byt, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území,**  
vymezena v budově č. p. 433 v obci Vrbno pod Pradědem,  
na pozemku stavební parcela č. 1174,
- **podíl 640/7979 na společných částech domu č. p. 433**  
v obci **Vrbno pod Pradědem**, způsob využití - bytový dům, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území,  
na pozemku stavební parcela č. 1174,

zapsaný na **LV č. 1709 a LV č. 1708** pro katastrální území **Vrbno pod Pradědem** a obec Vrbno pod Pradědem v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Bruntál, včetně všech součástí a příslušenství,

**kupní cenu:** ..... **Kč,**

**(slovy:** ..... **korun českých)**

a souhlasím se zněním typové kupní smlouvy na koupi předmětného majetku.

.....  
podpis

**Poučení:**

Vyplněná a podepsaná nabídka musí být doručena v souladu s čl. 8 Pravidel pro prodej bytů a nebytových prostor v majetku města Vrbno p. P. v zalepené obálce, na níž bude uveden v levém horním rohu nápis:  
**„Výběrové řízení č.j. MUVP 7313/2014 - NEOTEVÍRAT !!!“**

**Přílohy, které jsou nedílnou součástí nabídky:**

- doklad o složení jistoty na účet města č.ú. 1720771/0100
- prohlášení účastníka výběrového řízení (dohoda o složení jistoty a přijetí podmínek výběrového řízení)
- podepsané a vyplněné „Čestné prohlášení účastníka výběrového řízení“ že zájemce nemá vůči městu žádné závazky
- podává-li nabídku jen jeden z manželů za účelem nabytí majetku do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z vyjmenovaných dokladů - viz čl. 5 „Vyhlášení záměru prodeje - VŘ“,



**Účastník VŘ:**

Jméno a příjmení.....

Adresa .....

Datum narození.....

**Prohlášení účastníka výběrového řízení**

**č.j. MUVP 7313/2014**

**(dohoda o složení jistoty a přijetí podmínek VŘ)**

1. Účastník výběrového řízení (dále jen „VŘ“) prohlašuje, že je v dobré finanční situaci a je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z kupní smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu za předmět smlouvy.
2. Účastník VŘ prohlašuje, že je mu znám stav nabízeného majetku.
3. Účastník VŘ prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči Městu Vrbno pod Pradědem a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této kupní smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
4. Účastník VŘ se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Městskému úřadu Vrbno pod Pradědem, odboru majetkoprávnímu všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětného majetku, zejména na povinnost zaplacení kupní ceny, stejně tak zahájení soudního řízení ve věci majetkových závazků účastníka VŘ vůči Městu Vrbno pod Pradědem.
5. Závazky účastníka VŘ uvedené v odstavci 3 a 4 tohoto Prohlášení trvají do úplného zaplacení kupní ceny včetně veškerého příslušenství.
6. **Účastník VŘ č.j. MUVP 7313/2014 prohlašuje, že souhlasí s podmínkami a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí.** Účastník VŘ výslovně prohlašuje, že souhlasí s předloženým zněním kupní smlouvy na prodej předmětného majetku, včetně závazku úhrady daně z nabytí nemovitých věcí, a zavazuje se v případě vítězství ve VŘ uzavřít kupní smlouvu v souladu s výše uvedenými podmínkami.
7. Účastník VŘ souhlasí se zpracováním osobních údajů uvedených v „Nabídce na koupi majetku“, a to výhradně pro účely VŘ a sepsání kupní smlouvy.

---

Místo, datum, podpis

**Účastník VŘ:**

Jméno a příjmení.....

Adresa .....

Datum narození.....

**Čestné prohlášení**

Účastník VŘ prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči Městu Vrbno pod Pradědem.

V(e): .....

Dne: .....

---

podpis účastníka



**Město Vrbno pod Pradědem**

se sídlem Nádražní 389, 793 26 Vrbno pod Pradědem,  
zastoupené Ing. Helenou Kudelovou, starostkou města,  
IČ: 00296457, DIČ: CZ00296457  
(dále jen „prodávající“)

a

.....  
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“),  
tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

č. ....

### Čl. I.

1. Město Vrbno pod Pradědem je vlastníkem tohoto majetku:

- **jednotka č. p. /č. jednotky 433/12, způsob využití - byt, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území,**  
vymezena v budově č. p. 433 v obci Vrbno pod Pradědem,  
na pozemku stavební parcela č. 1174,
- **podíl 640/7979 na společných částech domu č. p. 433**  
v obci **Vrbno pod Pradědem**, způsob využití - bytový dům, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území,  
na pozemku stavební parcela č. 1174,

zapsaný na **LV č. 1709 a LV č. 1708** pro katastrální území **Vrbno pod Pradědem** a obec Vrbno pod Pradědem v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Bruntál, včetně všech součástí a příslušenství.

2. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající.
3. Proávající převádí vlastnické právo k majetku uvedenému v odstavci 1 tohoto článku se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi.

### Čl. II.

Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo k majetku uvedenému v článku I. odstavec 1 této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši .....- Kč (slovy: ..... korun českých), a kupující majetek podle této smlouvy do svého vlastnictví za tuto cenu přijímá.

### Čl. III.

1. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši .....- Kč (slovy: ..... korun českých). Smluvní strany se dohodly, že na úhradu části kupní ceny bude



použita částka ve výši 31.500,- Kč, kterou složil kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího číslo: 1720771/0100, variabilní symbol xxxxxxxx, specifický symbol 43312, dne ..... Zbývajících část kupní ceny ve výši .....,- Kč zaplatí kupující na účet prodávajícího číslo: 1720771/0100, variabilní symbol ....., do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.

2. Pro účely této smlouvy se kupní cena, příp. smluvní pokuta, úroky z prodlení aj., považují za zaplacené okamžikem připsání celé kupní ceny, příp. smluvní pokuty, úroků z prodlení aj., na účet prodávajícího.
3. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovené, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího číslo: 1720771/0100.
4. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
5. Dle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je platba osvobozena od DPH.

#### Čl. IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že nemovitost není zatížena žádnou právní vadou a vlastnické právo k nemovitosti v čl. I trvá i v den podpisu kupní smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na majetku vážla jiná omezení, závazky či právní vady než ty, které jsou uvedeny v bodu 1 tohoto článku.
3. Úhradu spojenou se správou bytového spoluvlastnictví za příslušné čtvrtletí, v němž dojde k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, uhradí poměrnou částkou prodávající i kupující.
4. Kupující je povinen vrátit prodávajícímu veškeré případné přeplatky plateb, které prodávající uhradil v souvislosti s užíváním jednotky a které vznikly do doby řádného předání a převzetí majetku. Po řádném vyúčtování veškerých plateb spojených s užíváním jednotky, provedeném správcem budovy, se účastníci zavazují, že si zvláštní dohodou vypořádají případné přeplatky či nedoplatky.

#### Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav touto smlouvou prodávajícího a převáděného majetku dobře znám, a že majetek uvedený v článku I. odstavec 1 této smlouvy kupuje, jak stojí a leží, podle § 1918 občanského zákoníku.
2. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči prodávajícímu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
3. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.



4. Kupující prohlašuje, že mu bylo předáno vyúčtování služeb energie za uplynulé tři roky dle ustanovení § 7a odst. 7 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, které nahrazuje Průkaz energetické náročnosti předmětného majetku.
5. Prodávající předá kupujícímu jednotku spolu se všemi klíči, které má k dispozici, neprodleně po podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. O tomto předání a převzetí jednotky bude sepsán protokol obsahující společné prohlášení obou smluvních stran o skutečnosti předání předmětného majetku prodávajícím a jeho převzetí kupujícím.

#### Čl. VI.

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu podle této smlouvy, má prodávající právo podle ustanovení § 1977 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl, a požadovat po kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
2. Prodávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího uvedená v článku V. odstavec 2 a 3 této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná, anebo nastanou-li takové skutečnosti.
3. Odstoupení od této smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně, odstoupením se tato smlouva ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě zaplacené smluvní pokuty a kromě složené části kupní ceny.

#### Čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku podle této smlouvy nabývá kupující dnem zápisu do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím majetku.
3. Poplatníkem daně z nabytí jednotky s příslušným podílem podle této smlouvy je prodávající.
4. Kupující se zavazuje, že uhradí daň z nabytí nemovitých věcí, po obdržení výzvy od prodávajícího. Výše daně z nabytí nemovitých věcí bude prodávajícím vyúčtována kupujícímu po obdržení platebního výměru od finančního úřadu. Kupující takto vyúčtovanou daň uhradí na účet prodávajícího dle zaslané výzvy k úhradě nejpozději se splatností do 30 dnů po obdržení výzvy od prodávajícího.
5. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá výhradně prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, příp. smluvní pokuty. Prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsaženo v návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupující je povinen předat prodávajícímu kolek ve výši 1000 Kč při podpisu smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí pro potřebu zahájení řízení u katastrálního úřadu.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

#### Čl. VIII.

1. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k prodávanému majetku podle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.



2. Tato smlouva je vyhotovena v ..... stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení smlouvy bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V ....., dne .....

V ....., dne .....

.....

.....

(prodávající)

(kupující)