

Město MĚSTO ALBRECHTICE

Z Á P I S

z 11. zasedání zastupitelstva města, konaného 18. listopadu 2015 v 17.00 hodin v klubovně tělocvičny Základní školy v Městě Albrechticích

Přítomni : 20 členů zastupitelstva města
Omluveno : 1 člen ZM / p. Marie Michálková /
Neomluveno : 0
Občané : dle prezenční listiny
Tajemník : Ing. Hyněk Vavera
Právní zástupce města: Mgr. Josef Tobiášek

Ad. 1. Zahájení

Starosta města pan Luděk Volek přivítal všechny přítomné a zahájil 11. zasedání zastupitelstva města v souladu s článkem V. „Jednacího řádu zastupitelstva města Město Albrechtice“ a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a sdělil, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva města /dále jen ZM/, takže zasedání je schopno platně jednat a usnášet se.

Informoval zastupitele i občany o tom, že bude pořizován audiovizuální záznam dnešního jednání zastupitelstva, který je pořizován za účelem pro pozdější vyhotovení zápisu a informovanosti veřejnosti o činnosti obce v kabelové televizi a na webových stránkách města. Přítomní mají právo sdělit námítku proti takovému zpracování záznamu, ve smyslu § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Ad 2. Složení slibu nových členů zastupitelstva města

Starosta přivítal nového člena zastupitelstva – na uvolněný mandát za politické hnutí ANO paní Annu Trebulákovou, která dle ust. § 69 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, obecní zřízení, složila slib člena ZM. Slib se skládá pronesením slova „SLIBUJI“ a podpisem na připravené listině s textem: „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“

Dne 22.10.2015 rezignoval Zdeněk Břicháček na výkon funkce člena ZM, jako první náhradník na uvolněný mandát za stranu KSČM byla zvolena p. Marie Michálková, která se z dnešního jednání ze zdravotních důvodů omluvila.

/ počet zastupitelů 20 /

Ad 3. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Návrhová komise byla navržena ve složení: pp. Mgr. Jiří Mlčoušek, Miluše Kaletová,
Ing. Milan Košulič

Ověřovateli zápisu byli navrženi: pp. Ing. Jaroslava Veselá Ph.D., Roman Boček

Starosta dal hlasovat o schválení návrhové komise a ověřovatelů zápisu en bloc – schváleno (20 pro, 0 proti, 0 se zdržel) – přijaté usnesení č. 15/11/207 (text uveden v příloze č.2).

Zápisem byla pověřena Bohumíra Druláková, pracovnice MěÚ.

Ověření zápisu z 10. zasedání zastupitelstva města

Ověřovateli zápisu 10. zasedání ZM konaného dne 16.9.2015 byli zvoleni pan Ing. Milan Košulič a pan Ing. Vladimír Vranka. Ověřovatelé neměli k zápisu žádné připomínky. Starosta tedy konstatoval, že zápis z 9. zasedání zastupitelstva města nebyl připomínkovaný, a proto jej pokládá za schválený.

Starosta dal hlasovat o vzetí na vědomí zápisu 10. zasedání ZM konaného dne 16.9.2015 - schváleno (20 pro, 0 proti, 0 se zdrž.) – přijaté usnesení č. 15/11/208 (text uveden v příloze č.2).

Ad 4. Schválení programu

Starosta města pan Luděk Volek ve smyslu článku V. bodu 4 jednacího řádu zastupitelstva přednesl celé znění programu zasedání zastupitelstva města:

Program jednání:

- 1) Zahájení
- 2) Složení slibu nových členů zastupitelstva města
- 3) Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
- 4) Schválení programu
- 5) Finanční záležitosti
- 6) Smlouvy, OZV
- 7) Pozemky – záměry a prodeje
- 8) Diskuse, různé
- 9) Přijetí usnesení a závěr
/ 18.00 hodin – diskuse s občany /

Jelikož nebyly vzneseny žádné připomínky, dal starosta hlasovat o schválení navrženého programu 11. zasedání zastupitelstva (20 pro, 0 proti, 0 se zdrž.) – přijaté usnesení č.15/11/209 (text uveden v příloze č.2).

Ad 5. Finanční záležitosti

a) Projednání návrhu rozpočtu města na rok 2016 – viz příloha

Návrh rozpočtu na rok 2016 byl projednán na pracovním jednání zastupitelstva města dne 21.10.2015. Připomínky a návrhy byly zapracovány. Po úpravách jsou příjmy na rok 2016 ve výši 51 551 455,- Kč, výdaje jsou ve výši 65 040 263,- Kč. Financování je ve výši 13 488 808,- Kč. Ve financování je zapojen předpokládaný přebytek hospodaření minulých ve výši 16 mil. Kč a splátky úvěrů ve výši 2 511 192,- Kč. Rada města předkládá návrh rozpočtu na rok 2016 k dalšímu projednání na zastupitelstvo města dne 18.11.2015.

Ing. Murová – zeptala se, zda je v poplatku za likvidaci odpadů počítáno s úlevou pro občany do tří let věku a zda byla částka v rozpočtu snížena o tyto poplatky?

p. Bodnárová – snížena nebyla, protože se nejdříve musí schválit obecně závazná vyhláška.

p. Volek – OZV je předmětem dnešního schvalování, všichni jste dostali jako přílohu.

Mgr. Černá – bylo předmětem kontroly KVV a s paní Vavřovou bylo dohodnuto zapracování.

p. Galuszka – zeptal se, proč rozpočet není vyrovnaný, proč 14,-mil. nahospodařených korun zapojujeme do rozpočtu, když v něm nejsou zrovna nějaké velké investiční akce?

p. Volek – v rozpočtu je zapojen hospodářský výsledek z minulých let, nejsou v něm zapojeny žádné příjmy z dotací, protože zatím o nich nevíme. Investiční akce jsou naplánované tak, že by mohly nějaké dotace vyjít, takto sestavujeme rozpočet již několik let, počítáme s tím, že zase budeme mít přebytek.

p. Galuszka – zdá se mu, že obec vůbec nešetří, že to, co v minulých letech a jakým způsobem vyhrála na obci firma Karet, mohla obec ušetřit 14,-mil. korun. Je toho názoru, že obec nedělá zakázky transparentně, že peníze tečou jen do určitých firem, zeptal se, kdy podle jeho názoru se konečně začne šetřit, kdy se budou zakázky dělat transparentně a ne jen rozhazovat.

p. Volek – sdělil p. Galuszkovi, že nebude odpovídat, bavíme se o rozpočtu a ne o zakázkách.

p. Galuszka – má za to, že by v rozpočtu neměla být uvedena 100 % cena zakázky, jelikož tak nic neušetříme. Jako příklad uvedl, že když je v rozpočtu na investiční akci počítáno se 4,-mil. korun, vyhraje ji firma za 3,9 mil. korun, což je 95 % ceny. Zmínil akci – oprava mostů, chodníků apod.

p. Volek – opětovně upozornil pana Galusku, že je projednáván rozpočet, nikoliv výběrová řízení.

p. Galuszka – namítal starostovi, že je to součást rozpočtu, jelikož tam by se daly peníze ušetřit. Je toho názoru, že peníze se vyložené „projíždají“, zakázky se podle něj nesoutěží, jen rozdávají zbůhdarma.

Mgr. Mlčoušek – zeptal se p. Galusky, jestli tvrdí, že město výběrové řízení neprovádí transparentně?

p. Galuszka – neprovádí.

Mgr. Mlčoušek – zeptal se tedy p. Galusky, proč nechodí do výběrových řízení? Oponoval mu, jestli si myslí, že když je daný rozpočet a vyhraje VŘ firma s nejnižší nabídkovou cenou a jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídka, tak nevidí větší transparentnost než je toto.

Ing. Veselá – zeptala se p. Bodnárové, jaký je hospodářský přebytek pro tento rok.

p. Bodnárová – nemůže Ing. Veselá přesně odpovědět, prozatím není ukončený rok. Předpoklad je prozatím 16,-mil. korun.

Ing. Veselá – zeptala se, jak budeme financovat kanalizaci, jakou spoluúčastí? Chce vědět, kolik budeme v rozpočtu na kanalizaci mít a jaký by si město muselo vzít úvěr?

p. Volek – nemůže fundovaně odpovědět, teprve se bude zpracovávat žádost o dotaci, kolik bude rozpočet apod. Předpokládáme, že náš podíl bude 15 – 20,-mil. korun, na konci roku budeme mít v rezervním fondu 8,-mil. korun. Pro rok 2016 počítáme s 5,-mil. korun do rezervního fondu, čímž bychom měli na kanalizaci celkem 13,-mil. korun, zbytek našeho podílu by byl financován z přebytku hospodaření nebo možná i úvěrem.

Ing. Veselá – zeptala se p. Bodnárové, kde je v rozpočtu uvedena položka rezervního fondu?

p. Bodnárová – není tam, je veden zvlášť. Rozpočet je pouze o příjmech a výdajích.

p. Volek – je to samostatný účet. V roce 2009 jsme si museli vzít úvěr na kanalizaci 10,-mil. korun, který budeme ještě s úvěrem na DPS 4 roky splácet.

Ing. Veselá – zeptala se na 100% spoluúčast města na výstavbě cyklostezky?

p. Volek – je to předpokládaná částka, momentálně se začíná pracovat na žádosti o dotaci do Státního fondu dopravní infrastruktury, na fondu jsem objednaný na 9.12.2015, prozatím nemůžeme dotaci do rozpočtu zapojit.

Ing. Veselá – sdělila, když dotace nevyjde, že jsou peníze v rozpočtu alokovány na výstavbu cyklostezky tedy v plné výši 4,-mil. korun, což není prioritou města a přesto ty peníze tam máme. Zeptala se zastupitelů, jestli souhlasí s tím, že cyklostezka jsou jejich hlavní prioritou.

p. Švec – cyklostezka se podle usnesení bude stavět pouze z dotace.

Ing. Murová – neshodli jsme se minule ani na tom, kudy cyklostezka povede, tak jak můžeme mít zpracovaný projekt?

p. Volek – ale my máme projekt, který schválilo již minulé zastupitelstvo a toto usnesení prozatím nikdo nerevokoval.

p. Švec – na minulém zastupitelstvu jsme se dohodli, že necháme zpracovat finanční rozvahy varianty A, B a C a poté se rozhodneme, co bude odsouhlaseno.

p. Volek – toto usnesení nebylo přijato.

Ing. Veselá – když všechny rezervy vyčerpáme v tomto roce, jak budeme dále hospodařit, jaké budou naše priority?

p. Volek – počítáme s tím, že budou vyhlášeny nějaké dotace, že rezervy nevyčerpáme a zase budeme mít přebytek. Tato rezerva je vytvořena za 8 let, dříve bylo všechno řešeno kontokorenty nebo úvěry. Nepočítáme s tím, že bychom přebytek celý utratili.

Ing. Murová – částky v rozpočtu jsou nyní nastřeleny, v momentě, kdy bude rozpočet schválen, jsou tyto částky závazné. V průběhu roku jsou schvalovány rozpočtová opatření na úpravu výdajů, takže dávám návrh na snížení částky na výstavbu cyklostezky na 1,-mil. korun.

Starosta dal hlasovat o návrhu Ing. Murové snížit v rozpočtu města částku na výstavbu cyklostezky ze 4,-mil. korun na částku 1,-mil. korun (8 pro, 10 proti, 2 se zdrž.) – nebylo přijato usnesení.

Bc. Hlaváček – sdělil, že přece nikdy nebylo zrušeno rozhodnutí, že se cyklostezka bude stavět z dotace.

p. Galuszka – navrhl kalkulovat rozpočty na 85 % rozpočtových prací dle nacenění, jelikož to je reálná cena, za kterou by to firma mohla postavit a my bychom tak mohli výrazně ušetřit.

Ing. Vavřa – nemůžeme do rozpočtu města snížit rozpočty na veřejné zakázky na 85 %? To nemůžeme udělat, jak to budeme vysvětlovat před kriminálkou, z čeho jsme při stanovení rozpočtu vycházeli? Porušili bychom zákon.

Mgr. Mlčoušek – jde většinou o věci financované z evropských peněz, zakázky jdou na centrální adresu a jestli se přihlásí 3 nebo 15 firem, to my neovlivníme. Již podruhé sdělil p. Galuszkovi, že rozhoduje nejnižší nabídková cena.

Ing. Veselá – položka 242,-tis. korun na revitalizaci zeleně park B. Smetany. Proč máme tuto položku v rozpočtu, když ještě nevíme, jak chceme, aby ten park vypadal, co tam všechno chceme mít?

p. Volek – ta studie by měla komplexně řešit celý park – prvky, boudu, přestěhování památníků, revitalizaci zeleně je pouze název.

Ing. Veselá – sdělila tedy, že bychom se měli rozhodnout jako zadavatele projektu, co vlastně od studie očekáváme.

p. Volek – opětovně zdůraznil, že probíráme rozpočet. Pokud bude částka na studii schválena, poté se budeme rozhodovat, co do té studie zařadíme.

Ing. Murová – paragraf 3421 - volná plocha na ul. Nádražní, je to stejná záležitost. Schvalujeme peníze na projekt, ale vlastně nevíme, co tam chceme. Jako zastupitelé jsme prozatím nepřijali žádné usnesení o tom, co tam chceme.

Ing. Vavřa – právě proto ty peníze tam jsou. Když vy se domluvíte, co tam chcete, tak aby se to mohlo dát zpracovat.

Ing. Veselá – sdělila, že nechce, aby to dopadlo stejně jako v loňském roce při schvalování rozpočtu, když se akceptovala částka na opravu chodníků. Částka tehdy byla schválena, starosta řekl, že si můžeme poté určit, které chodníky se budou dělat, ale nakonec o tom

rozhodovala pouze rada.

Ing. Vavera – řekl, že věci se budou dělat postupně, rozpočet, který byl schvalován v loňském roce, byl navržen ještě v době, kdy jste neměli možnost se k němu vyjádřit. Volby byly v listopadu a rozpočet se schvaloval v prosinci, bylo to nešťastné. Teď je pouze na vás, co se bude dělat.

Ing. Veselá – sdělila, že v rozpočtu je 800,-tis.korun alokováno na různé studie (park B.Smetany, náměstí apod.), ale neslyšela, že by se na zastupitelstvu o tom bavilo, že bychom chtěli dělat revitalizaci náměstí.

p.Volek – bez studií nemůžeme začít nic dělat, ale je to pouze na vašem rozhodnutí, co vyškrtáme a co v rozpočtu necháme.

Mgr.Mlčoušek – před měsícem jsme se tu na pracovní schůzce sešli, na něčem jsme se domluvili a teď to tady zase všechno vytahujeme? Na co jsme se tu scházeli?

Ing.Veselá – měli bychom se domluvit, co je naše priorita.

p.Volek – myslím, že jsme se domluvili, priorita je kanalizace! Ale nemůžeme město nechat jen tak a nic pro občany nedělat. Co když budou vyhlášeny např. výzvy na revitalizace veřejných prostranství a ploch? Pokud budeme mít zpracovaný návrh, studii, můžeme do dotací jít.

Ing.Veselá – podala tedy návrh na vyškrtnutí položky na úpravu plochy na ul.Nádražní.

Starosta dal hlasovat o vyškrtnutí položky 50,-tis.korun na úpravu odpočinkové plochy ul.Nádražní (3 pro, 12 proti, 5 se zdrž.) – nebylo přijato usnesení.

p.Švec – zeptal se, zda tomu dobře rozumí, že pokud by byla předpokládána rezerva města 16,-mil.korun, a pokud vedení města „zamaká“ tak jako letos a nezíská žádnou dotaci, přijde město o 16,-mil.korun?

p.Bodnárová – může se to tak stát, ale toto je návrh a záleží pouze na vás, co z toho vyškrtáte. Vyškrtajte třeba 5,-mil.korun, je to pouze na vašem rozhodnutí, co chcete dělat.

p.Volek – vždycky jsme měli rezervu, počítáme s tím, že dotace budou. Tyto peníze jsme za ta léta nahospodařili, zatím jsme tu nic nedělali bez dotací, všechny velké akce byly dělány z dotací.

p.Švec – co se tedy letos vybudovalo z dotací?

p.Volek – letos nebyly žádné výzvy, udělali jsme opravu komunikací a chodníků. Letos se z dotací staví hasičské centrum, které dělá kraj, digitalizaci, školu, parčík v Hynčicích ze SZIF dotací a jiné výzvy v letošním roce nebyly.

Starosta sdělil, že rozpočet tedy bereme na vědomí, bude zveřejněn na úřední desce a schvalován bude na dalším zastupitelstvu v prosinci.

b) Projednání plánu Hospodářské činnosti na rok 2016 – viz příloha

Projednání a připomínkování Plánu HČ Města Město Albrechtice na rok 2016 .

Náklady na rok 2016 jsou ve výši 12 362 117,- Kč a výnosy jsou ve výši 11 462 053,- Kč. Ztráta je 900 064,- Kč.

Rada města předkládá návrh plánu Hospodářské činnosti na rok 2016 k dalšímu projednání na zastupitelstvo města dne 18.11.2015.

K plánu HČ nebyly připomínky, starosta tedy sdělil, že plán bude vyvěšen na úřední desce a bude schvalován na prosincovém zasedání zastupitelstva.

c) Odbor (oddělení) : Finanční

Vlastní důvodová zpráva:

Rada města na svém jednání dne 7.10.2015 schválila změnu rozpočtu a to rozpočtové

opatření č. 10/2015.

15/14/333 Rada města schválila změnu rozpočtu Města Město Albrechtice roku 2015 - rozpočtové opatření č. 10/2015 dle § 16, odst. 3, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, se zvýšením rozpočtu v oblasti příjmů o 706 964,- Kč, financování snížení o 345 517,- Kč, výdaje zvýšení o 361 447,- Kč .

Zastupitelstvo města bere na vědomí úpravu rozpočtu města Město Albrechtice na rok 2015 (RO č. 10/2015) o částky: příjmy + 706 964,- Kč, financování – 345 517,- Kč, výdaje + 361 447,- Kč dle přílohy č. 10/2015 , které bylo schváleno RM dne 7.10.2015.

d) Rozpočtové opatření č. 11/2015 – viz příloha

Odbor (oddělení) : Finanční

Vlastní důvodová zpráva:

Na základě změn v příjmech i výdajích města dochází k úpravě rozpočtu a to rozpočtovou změnou č. 11/2015. Úprava se týká upraveného rozpočtu a to v příjmech i ve výdajích. V příjmech je největší změnou jsou dotace a úprava daňových příjmů, dále pak tržba za prodej budovy v Linhartově.

Ve výdajích se upravují mzdové výdaje na základě zákona č. 278/2015, u VPP byly uzavřeny dodatky smluv a mzdy byly dopočítány do konce roku.

Dle výběrových řízení byly upraveny částky u oprav chodníků. Rozpis na položky je v příloze.

Příjmy se zvyšují z částky 58 151 850,- Kč na částku 61 093 715,- Kč to je o 2 941 865,- Kč. Výdaje se zvyšují z částky 62 261 258,- Kč na částku 64 052 338,- Kč to je o 1 791 080,- Kč. Financování se snižuje o 1 150 785,- Kč.

Starosta dal hlasovat o schválení změny rozpočtu Města Město Albrechtice roku 2015 - rozpočtové opatření č. 11/2015 dle § 16, odst. 3, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, se zvýšením rozpočtu v oblasti příjmů o 2 941 865,- Kč a výdajů zvýšení o 1 791 080,- Kč, financování se snižuje o 1 150 785,- Kč (13 pro, 5 proti, 2 se zdrž.) – přijaté usnesení č. 15/11/210 (text uveden v příloze č.2).

e) Změna plánu hospodářské činnosti Města Město Albrechtice č. 3/2015

Odbor (oddělení) : Finanční

Vlastní důvodová zpráva:

Na základě změn v nákladech a výnosech v hospodářské činnosti města dochází ke změně plánu hospodářské činnosti č. 3/2015. Úprava se týká již schváleného plánu a to v nákladech i ve výnosech .

Úprava se jednak mzdových výdajů a dále položek u lesního hospodářství v souvislosti s provedením změn (těžba dřeva, prodej), příjem dotace za zalesnění a další položky v rozpisu.

Náklady se zvyšují z částky 12 777 850,- Kč na částku 13 168 675,- Kč to je o 390 825,- Kč. Výnosy se zvyšují z částky 8 941 913,- Kč na částku 9 612 817,- Kč to je o 670 904,- Kč. Ztráta je celkem - 3 555 858,- Kč.

Starosta dal hlasovat o schválení Změny plánu hospodářské činnosti Města Město Albrechtice č. 3/2015

Plán hospodářské činnosti : náklady

12 777 850,00

	zvýšení o	390 825,00
Celkem náklady:		13 168 675,00
Plán hospodářské činnosti: výnosy		8 941 913,00
	zvýšení o	670 904,00
Celkem výnosy:		9 612 817,00
Ztráta		3 555 858,00
(13 pro, 4 proti, 3 se zdrž.) – přijaté usnesení č.15/11/211 (text uveden v příloze č.2).		

f) Projednání odměňování nově zvolených neuvolněných členů zastupitelstva města dle Nař.vlády č. 37/2003 Sb., v platném znění. Měsíční odměna může být poskytnuta až do výše stanovené v příloze č. 1. Nařízení vlády č. 37/2003 Sb., v platném znění. Měsíční odměna se poskytuje ode dne, který stanoví zastupitelstvo (nejlépe od 1.12.2015, v případě schválení od 18.11.2015 bude měsíční odměna vyplacena v alikvotní části za měsíc listopad 2015). V současné době je stanovena měsíční odměna neuvolněným členům zastupitelstva města ve výši 600,- Kč. Doporučuje se ponechat nově zvoleným neuvolněným členům zastupitelstva města ve stejné výši a to od 1.12.2015.

Starosta dal hlasovat o stanovení měsíční odměny nově zvoleným neuvolněným zastupitelům města od 1.12.2015 za výkon funkce člena Zastupitele města ve výši 600,- Kč/měsíc (18 pro, 0 proti, 2 se zdrž.) – přijaté usnesení č. 15/11/212 (text uveden v příloze č.2).

e) Na základě rozhodnutí ZM zapojení se do projektu s názvem „Nákup dopravních automobilů pro JPO“ jehož nositelem je Moravskoslezský kraj přičemž město vyčlení ze svého rozpočtu částku na financování spoluúčasti na tomto projektu, a to ve výši 15 % přímých realizačních nákladů projektu, v maximální výši však 600,-tis je nutno schválit dotaci z rozpočtu obce na financování spolupodílu žadatele a pověřit starostu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace Moravskoslezskému kraji, 28. října 117, 702 18 Ostrava, zastoupeným Miroslavem Novákem, hejtmánem kraje. Podíl města Město Albrechtice ve výši 15% celkových skutečně vynaložených uznatelných nákladů na pořízení dopravního automobilu pro JPO maximálně ve výši 576.453,08,-Kč. Jedná se o vozidlo Mercedes Benz Sprinter 516 CDI Kawa 4x4 5t, vysoutěžený za kupní cenu 3.842.960,-Kč a je z 85% financované z regionálního operačního programu NUTS II Moravskoslezsko 2007-2013.

Rada města doporučila ZM dotaci schválit.

Starosta dal hlasovat o schválení dotace ve výši 576.453,08,-Kč z rozpočtu obce na financování spolupodílu v rámci projektu Nákup dopravních automobilů pro JPO a pověřit starostu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace Moravskoslezskému kraji, 28. října 117, 702 18 Ostrava, zastoupeným Miroslavem Novákem, hejtmánem kraje (20 pro, 0 proti, 0 se zdrž.) – přijaté usnesení č.15/11/213 (text uveden v příloze č.2).

Bc.Hlaváček – kraj soutěží v této zakázce 31 aut.

Ad 6. Smlouvy, OZV

a) Návrh obecně závazné vyhlášky č. 2/2015

o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

K projednání a schválení návrh OZV č. 2/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na rok 2016.

Při výpočtu poplatku na rok 2016 se vychází ze skutečných nákladů na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu za rok 2014.

Sazbu poplatku tvoří dvě částky:

1. částka až 250,- Kč za osobu uvedenou v čl. 2 odstavci 1 vyhlášky a kalendářní rok (maximální částka daná zákonem č. 565/1990 o místních poplatcích)
2. částka stanovená na základě skutečných nákladů obce předchozího roku na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu za osobu uvedenou v čl. 2 odstavci 1 vyhlášky a kalendářní rok (až 750 Kč maximální částka daná zákonem č. 565/1990 o místních poplatcích)

Skutečné náklady roku 2014 na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu činily 2.001.397,70 Kč a byly rozúčtovány takto: náklady 2.001.397,70 děleno 3.818 (3475 počet osob s pobytem na území obce + 337 počet staveb určených k individuální rekreaci a rodinných domů ve kterých není hlášená k pobytu žádná fyzická osoba + 6 počet bytů ve kterých není hlášená k pobytu žádná fyzická osoba) = 524,20 Kč. Z této částky je stanovena sazba poplatku dle čl. 4 odst. 1, písm. b) vyhlášky, ve výši 500,-(schválit částku – doposud byla 250,- Kč) Kč.

Doposud byl schválen poplatek ve výši 500,- (částka a) 250,- Kč + částka b) 250,- Kč).

Příloha:

- OZV 2/2015 - nově vložený text je v OZV zvýrazněn červeně.
- posouzení návrhu OZV 2/2015 dozorového pracoviště ministerstva vnitra.

Starosta dal hlasovat o schválení OZV č. 2/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů (19 pro, 0 proti, 1 se zdrž.) – přijaté usnesení č. 15/11/214 (text uveden v příloze č.2).

b) Projednání smlouvy o poskytnutí účelově určené neinvestiční dotace z Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava, zastoupeným Miroslavem Novákem, hejtmánem kraje.

Jedná se o neinvestiční dotaci určenou na uznatelné výdaje dle této smlouvy spojené s činností naší jednotky SDH ve výši 54.400,-Kč. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o finanční kontrole"), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.

Účelem této smlouvy je finanční podpora na zabezpečení akceschopnosti (organizační, technická, odborná) sboru dobrovolných hasičů. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci jako zřizovateli jednotky sboru dobrovolných hasičů (dále jen "SDH") účelovou neinvestiční dotaci a příjemce se zavazuje

tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Rada města doporučila Zastupitelstvu města smlouvu schválit.

Starosta dal hlasovat o schválení Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje ve výši 54.400,-Kč, na zabezpečení akceschopnosti JSDH Město Albrechtice pro rok 2015 a pověření starosty podpisem smlouvy (20 pro, 0 proti, 0 se zdrž.) – přijaté usnesení č. 15/11/215 (text uveden v příloze č.2).

c) Projednání a schválení Smlouvy o zřízení služebnosti, Čj. S 35253/2013-OR OVA, CES: E635-S-3657/2015, mezi oprávněným SŽDC, státní organizace, Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČ 70994234 a oprávněným město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, IČ: 00296228. Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou oprávněnému ze služebnosti na dobu neurčitou právo zřídit, provozovat a udržovat na služebním pozemku 2229/3 k.ú. Město Albrechtice, chodník, kabel veřejného osvětlení a optický kabel, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1108-520/2015, zhotoveným společností GEFOS-a.s., Stodolní 26, Moravská Ostrava, IČ 25684213, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, dne 21.08.2015 pod č. PGP-269/2015-831 a geometrickým plánem č. 1098-32/2015, zhotoveným společností Václav Eichler, Holčovice 42, IČ 76202232, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, dne 30.06.2015 pod č. PGP-200/2015-831a které tvoří nedílnou součást této smlouvy. Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu.

Starosta dal hlasovat o schválení Smlouvy o zřízení služebnosti Čj. S 35253/2013-OR OVA, CES: E635-S-3657/2015, mezi oprávněným SŽDC, státní organizace, Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČ 70994234 a oprávněným město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, IČ: 00296228 a pověřilo starostu podpisem smlouvy (20 pro, 0 proti, 0 se zdrž.) – přijaté usnesení č. 15/11/216 (text uveden v příloze č.2).

d) Projednání a schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. BR/28/e/2015/JJ uzavřené mezi Moravskoslezským krajem, ul. 28. října, 702 18 Ostrava a Městem Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice.

(Jedná se smlouvu, ve které povinný- Moravskoslezský kraj, jako vlastník pozemku parc.č. 2227/1 v k.ú. Město Albrechtice zřídí ve prospěch oprávněného Město Město Albrechtice věcné břemeno – kabelové rozvody nn veřejného osvětlení na ulici Opavická).

Starosta dal hlasovat o schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. BR/28/e/2015/JJ uzavřené mezi Moravskoslezským krajem, ul. 28. října, 702 18 Ostrava IČ 00095711 a Městem Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice IČ 00296228 a pověřilo starostu podpisem smlouvy (20 pro, 0 proti, 0 se zdrž.) – přijaté usnesení č. 15/11/217 (text uveden v příloze č.2).

e) Zřízení úplatného věcného břemene – zřízení služebnosti inženýrské sítě s MSK, 28. října 117, 702 18 Ostrava, na umístění telekomunikačních sítí na pozemku p.č. 61 – ulice Opavická, k.ú. Město Albrechtice
Věcné břemeno na telekomunikační síť pro připojení zákazníků na ul. Opavická, která prochází výše uvedenými pozemky.

Starosta dal hlasovat o schválení smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene – zřízení služebnosti inženýrské sítě s Moravskoslezským krajem, 28. října 117, 702 18 Ostrava, na umístění telekomunikační sítě na pozemku p.č. 61, k.ú. Město Albrechtice, vyměřeného GP za cenu 1000,-Kč bez DPH a pověřilo starostu podpisem smlouvy (20 pro, 0 proti, 0 se zdrž.) – přijaté usnesení č. 15/11/218 (text uveden v příloze č.2).

f) Projednání cenové nabídky firmy HRAT, s.r.o., Družstevní 294, 739 61 Třinec na zpracování a podání žádosti o dotaci včetně vybraných povinných příloh v rámci výzvy Operačního programu životní prostředí (OP ŽP), prioritní osa 1, projektu „Dostavba kanalizačního systému města Město Albrechtice – I. etapa“

Výše uvedená projektová dokumentace projektu bude zpracována na základě poskytnutých informací zadavatelem a v souladu s aktuálními metodickými pokyny poskytovatele dotace, implementačním dokumentem, směrnicí MŽP a závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory.

Zpracovatel bude se zadavatelem přípravu projektové dokumentace průběžně konzultovat a koordinovat. Příprava projektu může být v případě potřeby konzultována s poskytovatelem dotace.

Harmonogram zakázky:

V termínu pro příjem žádostí do aktuální výzvy Operačního programu životní prostředí (OP ŽP), prioritní oblast 1, předpoklad prosinec 2015/leden 2016

Nabídková cena:

a) Elektronická žádost o dotaci v ISKP2014+

30 000 Kč bez DPH

6 300 Kč 21% DPH

36 300 Kč včetně DPH

b) Přílohy, kompletace a podání žádosti o dotaci

355 550,00 Kč bez DPH

74 665,50 Kč 21% DPH

430 215,50 Kč včetně DPH

Platební podmínky

106 650 Kč bez DPH - tj. 30% po odevzdání žádosti zadavateli

248 850 Kč bez DPH - tj. 70% po doporučení žádosti Řídícím orgánem k podpoře (v případě, že projekt nezíská příslib dotace, nebude tato částka nárokována)

Rada města schválila cenovou nabídku firmy HRAT, s.r.o., Družstevní 294, 739 61 Třinec na vypracování žádosti o o dotaci z OP ŽP na akci: „Dostavba kanalizačního systému města Město Albrechtice – I. etapa“.

Rada města doporučila Zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o dílo včetně dodatku č.1 s firmou HRAT, s.r.o., Družstevní 294, 739 61 Třinec na vypracování žádosti o o dotaci z OP ŽP na akci: „Dostavba kanalizačního systému města Město Albrechtice – I. etapa“.

Ing.Murová – oslovili jsme i jiné firmy s nabídkou na zpracování projektové dokumentace?

p.Volek – neoslovili. Firma HRAT nám zpracovávala i minulou žádost o kanalizaci, máme s ní dobré zkušenosti.

Ing.Murová – firma HRAT realizuje všechna výběrová řízení na obci, když sečteme všechny částky dohromady, které firma vyinkasovala, tak určitě částka převyšuje částku, kterou máme určenou ve Směrnici. Sdělila, že elektronická žádost o dotaci v ISKP2014+ trvá vyplnit asi tak hodinu a za to obec zaplatí 30,-tis.korun bez DPH, plná projektová žádost je sice již složitější, ale není si jistá, že částka 355,-tis.korun je nějaká obvyklá cena, proto navrhla,

abychom oslovili více firem a zjistili reálnou nabídkovou cenu.

p.Volek – částka bude hrazena pouze v případě, že dotace bude schválena, viz platební podmínky výše uvedené.

Ing.Murová – namítala, že takhle to s placením realizují všechny firmy.

Ing.Veselá – podala protinávrh, zůstat u firmy HRAT, jak bylo navrženo z důvodu časové tísně. Žádost musí být zpracována a podána do 15.1.2016.

p.Volek – výzva byla zveřejněna teprve 5.listopadu.

...mezi Ing.Murovou, p.Švecem, Ing.Veselou a starostou města proběhla krátká diskuse.

Starosta dal hlasovat o schválení uzavření smlouvy o dílo včetně dodatku č.1 s firmou HRAT, s.r.o., Družstevní 294, 739 61 Třinec na vypracování žádosti o o dotaci z OP ŽP na akci: „Dostavba kanalizačního systému města Město Albrechtice – I. etapa“ a pověřilo starostu podpisem smlouvy (15 pro, 3 proti, 2 se zdrž.) – přijaté usnesení č. 15/11/219 (text uveden v příloze č.2).

g) Projednání a schválení kupní smlouvy

Město Město Albrechtice, IČ: 00296228, se sídlem Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, PSČ 793 95 (dále také jako „prodávající“) a manželé Pavel Janešík, r.č. 730622/4849 a Hana Janešíková, r.č. 885824/5385 oba trvale bytem Linhartovy č.p. 15, 793 95 Město Albrechtice, Linhartovy (dále společně jako „kupující“ nebo také „povinní“ z věcného břemene) A Františka Graňáková, r.č. 585728/1386, trvale bytem Linhartovy č.p. 74, 793 95 Město Albrechtice, Linhartovy (dále také jako „oprávněná“ z věcného břemene) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu o převodu vlastnictví nemovitých věcí a dohodu o zřízení služebnosti.

Prodávající prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy ve výlučném vlastnictví níže uvedené nemovitě věci:

- pozemek p.č. 213 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 509 m², na němž stojí a jehož je součástí stavba v části obce Linhartovy č.p. 12 (rod. dům)
- pozemky p.č. 214 o výměře 331 m² a p.č. 215 o výměře 379 m² (ostatní plocha),

to vše zapsáno na LV 51 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, katastrální území Linhartovy, obec Město Albrechtice, část obce Linhartovy.

Prodávající prohlašuje, že převáděné nemovitosti jsou ve špatném stavebně technickém stavu vyžadujícím rekonstrukci. Prodávající dále upozornil kupující, že splašková kanalizace z domu je svedena do septiku, který je umístěn na cizím pozemku, parcela č. 216/3 v k.ú. Linhartovy, přičemž umístění a provoz tohoto septiku není zajištěn věcným břemenem (služebností).

Kupní cena nemovitostí včetně součástí a příslušenství je stanovena dohodou smluvních stran a činí 730.000,- Kč (Slovy: Sedm set třicet tisíc korun českých), přičemž kupní cena bude uhrazena níže uvedeným způsobem.

Starosta dal hlasovat o schválení Kupní smlouvy o převodu vlastnictví nemovitých věcí a dohodu o zřízení služebnosti mezi městem Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, PSČ 793 95 (dále také jako „prodávající“) a manželé Pavel Janešík, r.č. 730622/4849 a Hana Janešíková, r.č. 885824/5385 oba trvale bytem Linhartovy č.p. 15, 793 95 Město Albrechtice, Linhartovy (dále společně jako „kupující“ nebo také „povinní“ z věcného břemene) a Františka Graňáková, r.č. 585728/1386, trvale bytem Linhartovy č.p. 74, 793 95 Město Albrechtice, Linhartovy (dále také jako „oprávněná“ z věcného břemene). Kupní cena nemovitostí včetně součástí a příslušenství je stanovena dohodou smluvních stran a činí 730.000,- Kč a pověřilo starostu podpisem kupní smlouvy (17 pro, 0 proti, 3 se zdrž.) – přijaté usnesení č. 15/11/220 (text uveden v příloze č.2).

DISKUSE S OBČANY:

p.Chovaniok – zeptal se pana Mlčouška, jak probíhalo v radě schvalování pronájmu rybníku.

Mgr.Mlčoušek – probíhalo to formou nabídkového řízení. Nabídky byly zapečetěny, otevírány byly až na radě. Z nabídkového řízení vyšly dvě ceny, cena Českého rybářského svazu, který nabídl 30,-tis.korun ročního pronájmu a další nabídka p.Duba na 60,-tis.korun ročního pronájmu. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto, že bude uzavřena smlouva s p.Dubem.

p.Volek – doplnil Mgr.Mlčouška o informaci, že dnešního dne se p.Dub vzdal své nabídky, a proto po ukončení zastupitelstva se bude konat rada města, a o dalším postupu se bude jednat. p.Mura – zeptal se, proč se rybník dal někomu jinému a nebylo hleděno na zájmy místních rybářů. Jeho názor je, že se vytlačují z města nejen rybáři, ale i sport, kultura. Podle něj rybník patří rybářům, protože na povolenku v něm mohou lovit pořád a budou se o něj starat. Navrhl taktéž variantu, aby rybník zůstal obci. Rozčlil se nad nepořádkem na ulici Nádražní ohledně zanesených kanálů a cesty odpadem z kůry z překladiště dřeva.

p.Špalek – oponoval, že kolem nepořádku se neustále jedná.

Mgr.Mlčoušek – zeptal se p.Mury, jak je obeznámen s podmínkami Agentury pro ochranu přírody, ale v rybníku, ať jej bude mít na starost Český rybářský svaz nebo někdo jiný, nebudou ryby větší než 0,75 kg.

p.Mura – sdělil, že vážnost lidí je někdy důležitější než větší výdělek.

p.Konopka – zeptal se starosty, proč podával zavádějící informace ohledně pronájmu rybníka. Dle jeho informací s rybáři vůbec nejednal.

p.Volek – sdělil, že to není pravda, s rybáři jednal několikrát. Jednal z kraje například s p.Jaroněm.

p.Špalek – sdělil všem, že na radě města byl starosta jediný, který se při hlasování zdržel. Všichni ostatní byli pro uzavření smlouvy s p.Dubem.

p.Mura – věděl někdo, že tam nesmí být ryby?

p.Volek – v rybníce budou ryby, rybářský svaz je srozuměn s tím, jaká tam může být vodní osádka.

p.Mura – co budete dělat s tím nádražím?

p.Špalek – seznámil přítomné s písemnou odpovědí Oblastního inspektorátu práce, který bude vykonávat na místě samém kontrolu, která proběhne příští týden za účasti vedení města i LDF Rožnov.

p.Mura – zeptal se, kdo platí úklid kanálů, které jsou tam nyní prováděny?

p.Mackovič – sdělil, že neshledává vůbec špatné pronajmout rybník někomu jinému než Českému rybářskému svazu. Lidi, kteří nemají povolenku si můžou zajít na rybník zachytat několikrát za rok. Kdežto pokud to bude rybářů, tato možnost odpadá. Třeba se to za této možnosti otevře více lidem.

Ad 7. Pozemky – záměry a prodeje REVOKACE

a) Revokace usnesení 15/5/93 z 5. jednání zastupitelstva města dne 25.2.2015, kterým schválilo prodej pozemku p.č 37/6, o výměře 55 m², zahrada, k.ú. Piskořov, odděleného GP č. 111-62/2014 z pozemku p.č. 37/1 zahrada, k.ú. Piskořov panu Stanislavu Sofkovi, Krnovská 53/22, 746 01 Opava za celkovou cenu 3.382,- Kč včetně vynaložených nákladů.

Pan Sofka po obdržení písemné výzvy (do vlastních rukou s doručenou) k podpisu kupní smlouvy nezaplatil a nepodepsal smlouvu ve lhůtě 3 měsíců po obdržení výzvy. Lhůta k podpisu a zaplacení končila 10.7.2015. Ani po obdržení sdělení (do vlastních rukou s doručenou dne 4.11.2015), že prodej bude revokován, nereagoval.

Starosta dal hlasovat o revokaci usnesení 15/5/93 z 5. jednání zastupitelstva města dne 25.2.2015, kterým schválilo prodej pozemku p.č. 37/6, o výměře 55 m², zahrada, k.ú. Piskořov, odděleného GP č. 111-62/2014 z pozemku p.č. 37/1 zahrada, k.ú. Piskořov panu Stanislavu Sofkovi, Krnovská 53/22, 746 01 Opava za celkovou cenu 3.382,- Kč včetně vynaložených nákladů (20 pro, 0 proti, 0 se zdrž.) – přijaté usnesení č.15/11/221 (text uveden v příloze č.2).

ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ

b) Záměr prodeje pozemku p.č. 1152/21 část, ostatní plocha, výměra cca 430 m², k.ú. Česká Ves u Města Albrechtic.

- o prodej žádá firma VG REAL ESTATE s.r.o., IČ 28647955, se sídlem Denisova 639/2, 702 00 Ostrava, majitel pozemku, zastoupena na základě plné moci panem Jupu Ladislavem, Hlavní třída 567/75, Ostrava, která je budoucím majitelem (vklad do KN již podán) rodinného domu Česká Ves 98, z důvodu přístupu k rodinnému domu, který užívá.
- geometrický plán bude zpracován na náklady žadatele
Předběžná cena: 430 x 30 + 4800,-(GP) + vynaložené náklady = cca 18.928,- Kč

Starosta dal hlasovat o schválení záměru prodeje pozemku p.č. 1152/21 část, ostatní plocha, výměra cca 430 m², k.ú. Česká Ves u Města Albrechtic (20 pro, 0 proti, 0 se zdrž.) – přijaté usnesení č.15/11/222 (text uveden v příloze č.2).

c) Záměr prodeje pozemku p. č. 162/2- TTP, výměra 4 920 m², k.ú. Česká Ves u Města Albrechtic

- o prodej žádá firma VG REAL ESTATE s.r.o., IČ 28647955, se sídlem Denisova 639/2, 702 00 Ostrava, zastoupena na základě plné moci panem Jupou Ladislavem, Hlavní třída 567/75, Ostrava, která je budoucím majitelem (vklad do KN již podán) rodinného domu Česká Ves 98 a přilehlých pozemků, z důvodu zvětšení zahrady
- pozemek je na základě platné nájemní smlouvy pronajat na dobu neurčitou Zemědělským podnikem a.s., Zámecká 83/1, Město Albrechtice. Zemědělský podnik nájem platí a o pozemek se stará.
-Předběžná cena: 4 920 x 30 + vynaložené náklady = cca 154 024,- Kč

Starosta dal hlasovat o neschválení záměru prodeje pozemku p. č. 162/2- TTP, výměra 4 920 m², k.ú. Česká Ves u Města Albrechtic (18 pro, 0 proti, 2 se zdrž.) – přijaté usnesení č. 15/11/223 (text uveden v příloze č.2).

d) Záměr prodeje pozemku p. č. 851/12 o výměře 40 m², vodní plocha, pozemku p.č. 851/13 o výměře 2 m², vodní plocha a pozemku p.č. 851/11 o výměře 144 m², vodní plocha, k.ú. Valštejn.

- o prodej žádají Lesy České republiky s.p., se sídlem Přemyslova 1106, 500 08 Hradec

Králové, IČ 42196451, z důvodu majetkoprávního vypořádání pozemků vodního toku Valštejnka po stavbě „Valštejnka v km 0,000+2,240“.

Na základě smlouvy o realizaci stavby, kterou schválila rada města usnesením 06/11/135 dne 11.4.2011, se Lesy ČR, s.p. Správa toků – oblast povodí Odry se sídlem ve Frýdku Místku, zavázaly odkoupit pozemky města zabrané stavbou na vodním toku Valštejnka. Cena pozemků bude dle znaleckého posudku č. 523-23/15 ze dne 17.7.2015, vyhotoveného na náklady Lesů ČR 1.302,- Kč

Starosta dal hlasovat o schválení záměru prodeje pozemku p. č. 851/12 o výměře 40 m², vodní plocha, pozemku p.č. 851/13 o výměře 2 m², vodní plocha a pozemku p.č. 851/11 o výměře 144 m², vodní plocha, k.ú. Valštejn (18 pro, 0 proti, 2 se zdrž.) – přijaté usnesení č. 15/11/224 (text uveden v příloze č.2).

PRODEJ

e) Prodej pozemků p. č. st. 20, výměra 718 m², zastavěná plocha, zbořeniště, p. č. st. 21- výměra 172 m²- zastavěná plocha, zbořeniště, p. č. 501- výměra 262 m²- zahrada, p. č. 1152/50- výměra 136 m² – ostatní plocha, neplodná půda, p. č. 1152/87, výměra 31 m² ostatní plocha, neplodná půda a p. č. 1152/51- výměra 170 m²- ostatní plocha, neplodná půda, k.ú. Česká Ves u Města Albrechtic.

- nové schválení revokovaného záměru prodeje
-O prodej žádá pan David Šustek, Hynčice 68, Město Albrechtice, z důvodu stavby RD
- Záměr prodeje schválen usnesením 15/10/191, na 10. zasedání ZM dne 16.9.2015
- Cena: 718*90+172*90+262*50+136*30+170*30+31*30 +500,-vyhotovení KS + 4% daň = 107.966,- Kč

Starosta dal hlasovat o schválení prodeje pozemků p. č. st. 20, výměra 718 m², zastavěná plocha, zbořeniště, p. č. st. 21- výměra 172 m²- zastavěná plocha, zbořeniště, p. č. 501- výměra 262 m²- zahrada, p. č. 1152/50- výměra 136 m² – ostatní plocha, neplodná půda, p. č. 1152/87, výměra 31 m² ostatní plocha, neplodná půda a p. č. 1152/51- výměra 170 m²- ostatní plocha, neplodná půda, k.ú. Česká Ves u Města Albrechtic panu Davidu Šustkovi, Hynčice 68, 793 95 Město Albrechtice za celkovou cenu 107.966,- Kč včetně vynaložených nákladů (19 pro, 0 proti, 1 se zdrž.) – přijaté usnesení č. 15/11/225 (text uveden v příloze č.2).

f) Prodej pozemku p. č. 903/2 část „c“ o výměře 73 m² a pozemku p. č. 857/1 část „a“ a část „b“ o celkové výměře 58 m², k.ú. Město Albrechtice
- o prodej žádá p. Zdeněk Břicháček, Polní 734/6, Město Albrechtice z důvodu narovnání vlastnických vztahů zjištěných po vypracování geometrického plánu.
- geometrický plán dodal žadatel
- Záměr prodeje schválen usnesením 15/10/192, na 10. Zasedání ZM dne 16.9.2015
- Cena pozemků : 73*40+58*40+500,- vyhotovení KS + 4%daň = 5.972,- Kč

Starosta dal hlasovat o schválení prodeje pozemku p. č. 903/2 část „c“ o výměře 73 m² a pozemku p. č. 857/1 část „a“ a část „b“ o celkové výměře 58 m², k.ú. Město Albrechtice, které byly odděleny geometrickým plánem č. 1097-5037/2015, panu Zdeňku Břicháčkovi Polní 734/6, 793 95 Město Albrechtice za celkovou cenu 5.972,- Kč včetně vynaložených nákladů (20 pro, 0 proti, 0 se zdrž.) – přijaté usnesení č. 15/11/226 (text uveden v příloze č.2).

g) Prodej pozemku p.č. 255/2 o výměře 89 m², ostatní plocha, jiná plocha k.ú. Burkvíz

-O prodej žádají manželé Kobirjovi, Burkvíz 38, .Na této části pozemku se nachází vchod a vjezd do jejich RD .

- geometrický plán dodal žadatel

- Záměr prodeje schválen usnesením 15/8/158, na 8. Zasedání ZM dne 17.6.2015

*- Cena pozemku : 89*30,+500,- vyhotovení KS = 3.170,- Kč (daň 4 % se neplatí)*

Starosta dal hlasovat o schválení prodeje pozemku p.č. 255/2 o výměře 89 m², ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Burkvíz, který byl oddělen geometrickým plánem č. 96-43/2015 z pozemku p.č. 255, manželům Petru Kobirjovi a Janě Kobirjové, Burkvíz 38, 793 95 Město Albrechtice za celkovou cenu 3.170,- Kč včetně vynaložených nákladů (20 pro, 0 proti, 0 se zdrž.) – přijaté usnesení č. 15/11/227 (text uveden v příloze č.2).

ODKOUPENÍ POZEMKŮ

h) Schválení smlouvy na odkoupení pozemku p.č. 841/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 54 m², k.ú. Město Albrechtice

- Jedná se o chodník před restaurací Pod kinem, který byl odměřen geometrickým plánem.

Starosta dal hlasovat o schválení kupní smlouvy na odkoupení pozemku p.č. 841/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 54 m², k.ú. Město Albrechtice, odměřeného geometrickým plánem 1088-5110/2014 z pozemku p.č. 841, k.ú. Město Albrechtice, od Michaely Unčovské a Lubomíra Wolfa, bytem Zahradní 318/9, Město Albrechtice za celkovou cenu 2.160,- Kč a pověřilo starostu podpisem (20 pro, 0 proti, 0 se zdrž.) – přijaté usnesení č. 15/11/228 (text uveden v příloze č.2).

i) Schválení smlouvy na odkoupení pozemku p.č. 838/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 137 m², k.ú. Město Albrechtice

- Jedná se o chodník před obchodem pana Solawy, který byl odměřen geometrickým plánem.

Starosta dal hlasovat o schválení kupní smlouvy na odkoupení pozemku p.č. 838/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 137 m², k.ú. Město Albrechtice odměřeného geometrickým plánem 1089-5111/2014 z pozemku p.č. 838/1, k.ú. Město Albrechtice od manželů Andreje Solawy a Marcely Solawové, bytem Okružní 709/22, Město Albrechtice za celkovou cenu 5.480,- Kč a pověřilo starostu podpisem smlouvy (20 pro, 0 proti, 0 se zdrž.) – přijaté usnesení č. 15/11/229 (text uveden v příloze č. 2).

j) Nabídka pozemků v k.ú. Valštejn.

Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci se sídlem Třanovského 622/11, 163 04 Praha 6 Řepy, má právo hospodařit s majetkem státu. Jedná se o pozemek v k.ú. Valštejn, p.č. 900, výměra 6457m², ostatní plocha , ostatní komunikace. V souladu s likvidačním plánem nám pozemek nabízí k odkoupení a to za cenu obvyklou. V případě nezájmu obce o odkoupení pozemku požadují zveřejnění informace na úřední desce města.

Rada města nedoporučila Zastupitelstvu města schválit odkoupení pozemku.

p.Švec – nemůžu tu komunikaci odkoupit někdo jiný, když ji neodkoupíme my?

Ing.Vavera – asi může, když bude nabídnuta do veřejné nabídky. My bychom jim měli

odpovědět asi tím způsobem, že se jedná o veřejnou komunikaci, přístupy k chatám, a že by nám ji měli nabídnout bezúplatně. Nejedná se o soukromou cestu, ale veřejnou – přístup k chatám.

Bc.Hlaváček – anebo stáhnout maximální částku třeba na úplatu za symbolických 1,-Kč nebo 100,-Kč.

Ing.Murová – sdělila, že Zemědělský podnik Rázová je v Likvidaci, což má na starosti nějaký správce, jehož úkolem je pozemek zpeněžit za co nejvyšší cenu, abychom ty chatáře neodfízli od jediné přístupové cesty.

Ing.Vavera – v tom případě by tam měla dát břemena přístupu.

p.Volek – ze zákona ji nesmí zrušit, pokud je to vedeno jako komunikace, tyto případy jsme tu již měli. Ten, kdo to koupí, musí zajistit přístup.

Bc.Hlaváček – navrhl odkoupení za 100,-Kč. Zeptal se, jestli má někdo představu, za jakou částku nám to chtějí nabídnout?

p.Volek – nabízí nám to za částku obvyklou, představu za kolik to je peněz, nemáme.

Ing.Vavera – můžeme to ale dotazem zjistit.

Ing.Murová – navrhla, aby bylo uloženo starostovi města zjistit cenu obvyklou za pozemek p.č. 900, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6457m² v k.ú. Valštejn u Zemědělského podniku Rázová, st.podnik v Likvidaci.

Ing.Košulíč – podle něj je to zbytečné, jelikož se jedná o veřejnou komunikaci, která nám stejně spadne do majetku. Pokud ji přece jen někdo koupí, bude muset zachovat břemena přístupu. Podal protinávrh hlasovat o odmítnutí nabídky tak, jak bylo původně připraveno.

Starosta dal hlasovat o odmítnutí nabídky na odkoupení pozemku p.č. 900, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6457m² v k.ú. Valštejn, za cenu obvyklou od Zemědělského podniku Rázová, státní podnik v Likvidaci, Třanovského 622/11, 163 04 Praha 6 – Řepy (11 pro, 5 proti, 4 se zdrž.) – přijaté usnesení č. 15/11/230 (text uveden v příloze č.2).

Ad 8. Diskuse, různé

a) Informace o cenách vodného a stočného pro rok 2016

Pan Berkovec informoval Zastupitelstvo města o připravovaných cenách vody na rok 2016. Dojde ke zdražení stočného cca o 4,-Kč a to v souvislosti s přijatou dotací od SFŽP na výstavbu kanalizačního řadu, který byl vybudován v roce 2009. SFŽP ČR byly stanoveny ceny stočného na jednotlivé roky od roku 2011 až do roku 2020, které vycházely z ceny stočného v době podání dotace a to v návaznosti na tvorbu fondu oprav, který má být tvořen z ceny stočného. Tím si stát pojišťuje obnovitelnost kanalizačního řadu. Tato částka zahrnutá do ceny stočného bude následně převedena ze Služeb obce Město Albrechtice s.r.o. do rozpočtu města na fond oprav. Maximální cena rok 2016 je stanovena ve výši 39,30Kč a minimální snížená o 10% je 35,37Kč bez DPH. Tabulku s danými cenami město obdrželo od SFŽP ČR v březnu letošního roku, celou informaci a prezentaci doplnil Ing.Vavera. Pan Berkovec taktéž sdělil, že pokud bude přijata další dotace, vznikne nám povinnost dalších 10 let dospořovat formou zvýšení ceny stočného.

Rada města vzala zprávu p. Berkovce o připravovaných cenách vodného a stočného na rok 2016 na vědomí.

Rada města uložila starostovi zařadit bod ceny vodného a stočného na rok 2016 do programu zasedání ZM a přizvat p.Berkovce.

Ing. Košulič – nejedná se o zpětný zásah do pravidel pro poskytování dotace?

p. Volek – bylo to tak nastavené již u původní dotace, žádná obec to nerespektovala

Ing. Vavera – doplnil, že to ale nebylo vyžadováno.

p. Berkovec – vysvětlil, jak používat fond obnovy.

p. Gančarčík – navrhl apelovat na Svaz měst a obcí, kterého jsme členem, aby byl zákon změněn, protože jistě nebude mít takový účinek, jak si zákonodárci slibují. Lidé začnou více šetřit vodou a přestanou se napojovat na kanalizaci.

p. Berkovec – sdělil, že podle něj stát se chce zodpovědnosti za vodovody a kanalizace spíše naprosto zbavit, tak jako to v minulosti učinil s energiemi než aby dál ve věci něco podnikal nebo dělal úlevy. Informoval o ceně vodného a stočného, která z 78,20 Kč stoupne na 82,37 Kč. Republikový průměr je 81,04 Kč. Nastínil taktéž, že je možné, že se do budoucna vzhledem ke klimatologickým podmínkám zvedne poplatek za čerpání podzemních vod, což by také ovlivnilo cenu za kubík vody.

Bc. Hlaváček – mají naše vrty výkonovou rezervu, nemusíme mít obavu, že nebudeme mít vodu?

p. Berkovec – máme výhodu, že jsme na vydatné zvodnělé vrstvě, která vede z Třemešné až do Krnova a Polska, a určitě nám během 5 let žádná obava nehrozí.

Bc. Hlaváček – zeptal se, zda by nebylo vhodné sednout si jako zastupitelé s p. Berkovcem a Sběrným dvorem a dohodnout se na slučování, učinit strategické rozhodnutí, jelikož za pár let bude končit dotace na sběrný dvůr.

p. Volek – nebyla to pouze jedna dotace, bylo jich na SD asi pět v řádu téměř 40,-mil.korun, poslední byla přijata teprve před 2 lety, takže to musíme ještě další 3 roky zachovat.

Starosta sdělil, že zastupitelstvo města vzalo zprávu p. Berkovce o připravovaných cenách vodného a stočného na rok 2016 na vědomí.

b) Zvolení předsedy finančního výboru

Na ustavujícím zasedání ZM byla zvolena předsedou Finančního výboru paní Ing. Jana Murová, která se z pracovních důvodů ukončuje na vlastní žádost svou činnost jako předsedkyně finančního výboru.

p. Špalek – požádal Ing. Murovou o doplnění zápisu a prezenčních listin v originálním znění i s podpisy ze schůze z 15.4.2015 a 10.6.2015.

Ing. Murová – zápisy se podepisovaly na následném jednání výboru, není problém, aby jste si to tam nechali podepsat.

p. Špalek – zeptal se, proč nebyl konán výbor v září a listopadu tak, jak mají napsáno ve svém harmonogramu?

Ing. Murová – sdělila, že nedostali podklady k jednání. Taktéž sdělila, že zápisy nemůže podepsat, protože na jednáních nebyla.

p. Špalek, Ing. Vavera – nejde o Váš podpis, spíše o to, že jako předsedkyně by jste měla zápisy zajistit dle schváleného jednacího řádu. Opětovně byla Ing. Murová dotázána, dokdy budou zápisy dodány.

Ing. Murová – řekla p. Špalkovi, že si podpisy může s ohledem na to, že on to potřebuje, zajistit sám.

p. Špalek – není to moje kompetence, vy za to dostáváte odměnu. Dále se zeptal Ing. Murové, zda ukončuje i členství ve výboru?

Ing. Murová – ano.

p. Špalek – předsedou FV může být pouze člen zastupitelstva, musíme tudíž dovolit nového předsedu nebo volbu odložit na příští ZM, jelikož dle výkladu MV i jednacího řádu může FV fungovat i bez předsedy.

Starosta tedy vyzval zastupitele, aby podávali návrhy na nového předsedu FV, dotázal taktéž p. Horákovou, která je jediným zastupitelem ve finančním výboru, zda tuto funkci nechce vykonávat. Paní Horáková sdělila, že ne.

Jelikož nebyly podány žádné návrhy dal starosta hlasovat o odložení bodu volby předsedy Finančního výboru do příštího zasedání zastupitelstva (20 pro, 0 proti, 0 se zdrž.) – přijaté usnesení č. 15/11/231 (text uveden v příloze č.2).

Diskuse:

Ing. Murová – jak to dopadlo se zvláštní školou?

p. Volek – v pátek byla na obci schůzka starostů s náměstkyní z kraje p. Pálkovou a sdělila nám, že Speciální škola přejde pod Střední školu zemědělství a služeb v Městě Albrechticích, které je zřizovatelem.

Mgr. Černá – osvětlila, že ještě nebyli prozatím vyzváni k jednání ani nijak kontaktováni, je to to pouze informace.

Ing. Murová – skládka nebezpečného odpadu na ul. Nádražní, stále se s ní nic neděje, bylo to již probíráno před dvěma měsíci.

p. Volek – v rozpočtu na příští rok máme naplánovanou likvidaci. Skládka byla používána jako překladiště pro firmy, které dělaly něco v obci i pro naši potřebu.

Ing. Murová – takže s vědomím města tam necháváme skládku nebezpečného odpadu, když si tam hrají děti.

p. Volek – rekultivace je naplánována v příštím roce, chceme tam v budoucnu dělat zmiňovanou odpočinkovou zónu.

p. Švec – jakým způsobem budeme uplatňovat náhradu nákladů za čištění kanalizace na ul. Nádražní.

p. Volek – pan Stolarik z firmy LDF se zavázal, že nyní kanalizaci vyčistí na vlastní náklady. Volám na Cargo, jejichž jsou to pozemky, každý měsíc a vyzývám je k nápravě, slíbí, že to zajistí, ale je to tak, jak vidíte. Snad dojde ke zlepšení po kontrole, jak vás informoval pan místostarosta.

Ing. Veselá – jak jsme daleko s úpravou parkovací plochy u Mateřské školy?

p. Anton – díry jsou dosypávány celkem pravidelně, teď jsme tam nebyli, ale do konce týdne to zajistíme.

Ing. Veselá – jak jste daleko ohledně jednání s Krajem okolo vybudování chodníků kolem Základní umělecké školy?

p. Volek – nestihli jsme projednat, když tu p. Pálková byla, dohodli jsme se na jednání na Kraji. Chtěl bych ji navštívit do vánoc, musím se tam objednat.

Bc. Hlaváček – zeptal se, zda bude schůzka s dopravním expertem, zda budeme jednat s někým jiným místo p. Škvaina, který nemá čas.

Ing. Vavera – p. Škvain nám zaslal situační plánec, který vám bude odeslán mailem. Pavl Vavera projevil nespokojenost k prozatímní práci p. Škvaina. Zeptal se zastupitelů, zda by jim vyhovovala schůzka s p. Škvainem ve středu 25.11.2015 v 16.00 hodin? ...nikdo ze zastupitelů neměl k termínu připomínky.

p. Volek – informoval zastupitelstvo o reakci kraje na naši žádost o ohledně opravy komunikace ul. Opavická okolo hasičského výjezdního centra, kde nám bylo sděleno, že je komunikace ve vyhovujícím stavu a v současné době nemají v plánu ji spravovat.

Ad 9. Přijetí usnesení a závěr

Návrhová komise posoudila průběh dnešního jednání s tím, že v průběhu zasedání zastupitelstva nebyly návrhové komisi doručeny žádné návrhy na změnu nebo úpravy přijatých usnesení, ani nové návrhy usnesení, o kterých by mělo zastupitelstvo jednat

a hlasovat. Všechna přijatá usnesení jsou platná.

Starosta města pan Luděk Volek poděkoval členům zastupitelstva města za spolupráci na dnešním jednání a popřál všem krásný zbytek večera.

Přijatá usnesení – Příloha č.2 - je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Skončeno: 19.10 hodin

Ověřovatelé zápisu : p. Ing. Jaroslava Veselá, Ph.D.

p. Roman Boček

Luděk VOLEK
starosta

Zápis byl vyhotoven dne 21.11.2015
Zapsala: Bohumíra Druláková

EVIDENČNÍ ČÍSLO:	190
VYVĚŠENO DNE:	30.11.2015
SNATO DNE:	

Za správnost: TRAUTENBERGEROVÁ

MĚSTSKÝ ÚŘAD
793 01 Město Albrechtice