



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
Mgr. Blanka Březinová, soudní exekutorka
Dr. E. Beneše 1497/21
792 01 Bruntál

U S N E S E N Í

Soudní exekutorka Mgr. Blanka Březinová, Exekutorský úřad Bruntál, se sídlem Dr. E. Beneše 1497/21, 792 01 Bruntál, pověřená k provedení exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce, vydaného Okresním soudem v Bruntále dne 19.10.2009 č.j. 19NC 2392/2009-20, podle vykonatelného exekutorského zápisu JUDr. Vojtěch Lachnita, kandidát Mgr. Jiří Nevřela-soud.exekutora v Praze-východ č.j. 054 EZ 1940/09 ze dne 04.04.2009 a vykonatelného exekutorského zápisu Mgr. Markéta Míková, koncipientka Mgr. Jiřího Nevřely č.j. 054 EZ 1944/09 ze dne 06.04.2009,

proti povinnému: **1/ Olga Koštovalová, bytem Nádražní 372/19, Město Albrechtice, dat. nar.: 25.12.1974;**
 2/ Josef Koštoval, bytem Nádražní 372/19, Město Albrechtice, IČ: 68187921, dat. nar.: 10.05.1965

na návrh A - Trading, a.s., se sídlem Karlova 455/48, Praha 1, IČ: 48289540
oprávněného:

k vymožení povinnosti povinného uhradit oprávněnému pohledávku ve výši 853.673,98 Kč s příslušenstvím a k vymožení povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudní exekutorce náklady exekuce, r o z h o d l a takto:

Soudní exekutorka vydává k provedení dražby tuto

OPAKOVANOU DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

- I. **Nařizuje se další dražební jednání na den 22.03.2016 v 10:00 hod., v sídle Exekutorského úřadu Bruntál, Dr. E. Beneše 1497/21, 792 01 Bruntál.**
- II. **Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:**

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Exekutorský úřad Bruntál, Mgr. Blanka Březinová, soudní exekutorka, IČ 04512961, ID DS ycka7jp, tel.: + 420 604 436 782, e-mail: podatelna@exekutor-bruntal.cz, www.exekutor-bruntal.cz

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597341 Holčovice

Kat.území: 640867 Holčovice

List vlastnictví: 488

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Koštovalová Olga, Nádražní 372/19, 79395 Město Albrechtice	746225/4844	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 316	320	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Holčovice, č.p. 178, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 316				
89/1	173	zahrada		zemědělský půdní fond
89/2	238	zahrada		zemědělský půdní fond

[Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. **Výsledná cena nemovitých věcí se určuje** na základě znaleckého posudku č. 21/2013 soudního znalce Ing. Dalibora Vojkovského ze dne 28.6.2013 částkou **616.190,- Kč**.

IV. **Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 308.095,- Kč.** Pokud je dražená nemovitá věc součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

V. **Výše jistoty se stanoví částkou ve výši 80.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudní exekutorky, Exekutorský úřad Bruntál, se sídlem Dr. E. Beneše 1497/21, 792 01 Bruntál, nejpozději do stanovené doby konání dražebního jednání, v pokladních hodinách, nebo bezhotovostní platbou na účet soudní exekutorky č.ú. **272529629/0300, vedeného u ČSOB, a.s., variabilní symbol 6682009.** K platbě na účet soudní exekutorky lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudní exekutorky také došla. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, bude zaplacená jistota vrácena po skončení dražebního jednání, a to stejným způsobem, jakým byla jistota složena.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou **5.000,- Kč**.

VI. Práva a závady spojené s nemovitou věcí: (věcná břemena, právo nájmu, jiné) : **nejsou**

VII. Závady, které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž

to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): **nejsou**

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudní exekutorky o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudní exekutorku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutorka vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.), aby soudní exekutorce sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

X. Soudní exekutorka vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení dražby přihlíženo.

XI. Soudní exekutorka upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovité věci zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání.

Současně soudní exekutorka upozorňuje osoby, že dle § 3062 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákonné předkupní právo spoluvlastníků dle § 140 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, účinném do dne 31.12.2013, zaniklo uplynutím jednoho roku ode dne nabytí účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tj. dnem 1.1.2015, což neplatí v případě spoluvlastnictví k zemědělskému závodu nebo rodinnému závodu. Pokud se však jedná o prodej spoluvlastnického podílu a zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby, pak učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu dle § 338 odst. 2 o.s.ř. příklep.

XII. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutorka nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

O d ů v o d n ě n í:

Usnesením soudního exekutora č.j. 005 EX 668/2009-61 ze dne 12.5.2010 byl ustanoven znalec František Čuboň ve věci vypracování znaleckého posudku ohledně nemovitostí uvedených ve výroku II. Znalecký posudek byl vypracován pod č. 93/4071/2010 a soudnímu exekutorovi doručen dne 7.7.2010. Na jeho základě bylo soudním exekutorem vydáno usnesení o určení ceny nemovitostí, ve kterém byla cena nemovitostí povinného určena částkou 1.400.000,- Kč.

S odkazem na ustanovení §336 o.s.ř. rozhodl soudní exekutor o novém ocenění nemovitostí, když došlo k podstatné změně poměrů, ze kterých znalec při vypracování znaleckého posudku č. 93/4071/2010 v roce 2010 vycházel, spočívajících jednak ve změně oceňovacího předpisu, Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Exekutorský úřad Bruntál, Mgr. Blanka Březinová, soudní exekutorka, IČ 04512961, ID DS ycka7jp, tel.: + 420 604 436 782, e-mail: podatelna@exekutor-bruntal.cz, www.exekutor-bruntal.cz

ale především ve zhoršení stavebně-technického stavu nemovitostí uvedených ve výroku II. Nový znalecký posudek byl znalcem vypracován pod č.j. 21/2013, kde nově ustanovený znalec Ing. Dalibor Vojkovský **stanovil obvyklou cenu oceňovaných nemovitostí částkou ve výši 616.190,- Kč**. Takto nově zjištěnou cenou je soudní exekutor vázán.

Soudní exekutor má za to, že došlo k podstatné změně poměrů a bylo tedy nutno nemovitosti znovu ocenit s tím, že změna ceny byla provedena až v dražební vyhlášce, když účelem ocenění nemovitostí není stanovení ceny, za kterou bude věc v řízení prodána, nýbrž pouze určení východiska pro stanovení nejnižšího podání.

Vzhledem k tomu, že se jedná o další dražbu nemovitostí povinného, musela být vyvolávací cena stanovena ve výši poloviny výsledné ceny (ust. § 336m odst. 3 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ostravě prostřednictvím podepsané soudní exekutorky. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

V Bruntále 2. února 2016

Mgr. Blanka Březinová, v.r.
soudní exekutorka

Doručuje se:

- oprávněný
- další oprávněný
- povinná
- osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem
- osoby, které přihlášily vymahatelné pohledávky
- osoby, které přihlášily pohledávky zajištěné zástavním právem
- finanční úřad
- obecní (městský) úřad dle trvalé bydliště povinného (vyvěsit na úřední desku)
- obecní (městský) úřad, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku)
- orgán OSSZ
- zdravotní pojišťovna
- katastrální úřad
- spis
- vyvěšení na úřední desce