

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD ŠUMPERK

soudní exekutor JUDr. Jiří Petruň

IČ: 47844582, DIČ: CZ460603459

K.H.Máchy 1294/2, 787 01 Šumperk

tel: 583 301 462, e-mail: [podatelna@exekutor-sumperk.cz](mailto:podatelna@exekutor-sumperk.cz), [www.exekutor-sumperk.cz](http://www.exekutor-sumperk.cz), datová schránka ID: 8sdg8ur  
úřední hodiny Po, St 9:00 - 11:00 a 13:00 - 15:00

0393EX8715

č.j. 065 EX 02074/15-043

## EXEKUČNÍ PŘÍKAZ

Soudní exekutor JUDr. Jiří Petruň, pověřený vedením exekuce na základě p o v ě ř e n í, které vydal Okresní soud Karviná ze dne 29.4.2015, č.j. 48 EXE 1599/2015-11, na základě pravomocného a vykonatelného exekučního titulu - výkaz nedoplatků č. j. 8741500188 ze dne 2.2.2015, který vydal Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Ostrava, vykonatelného dne 20.2.2015, ukládající **splnění vymáhané povinnosti** (zaplacení peněžitě částky) a nákladů oprávněného **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, se sídlem Orlická čp.2020 / čo.4, Praha 3, PSČ: 130 00, IČ:41197518** proti povinnému **Jana Halamová, bytem Dětmárovice čp.54, Dětmárovice, PSČ: 735 71, IČ:87243016, RČ:87-56-05/5616, nar. 5.6.1987**, tímto rozhodl o provedení

### exekuce prodejem nemovitých věcí

#### Soudní exekutor:

I. **N a ř i z u j e** exekuci prodejem nemovitých věcí povinného:

#### nemovitých věcí povinného

##### B Nemovitosti

| Pozemky                                            |      | Výměra[m2] | Druh pozemku                  | Způsob využití | Způsob ochrany |
|----------------------------------------------------|------|------------|-------------------------------|----------------|----------------|
| Parcela                                            |      |            |                               |                |                |
| St.                                                | 7/1  | 315        | zastavěná plocha a<br>nádvoří | zbořeniště     |                |
| St.                                                | 7/3  | 1364       | zastavěná plocha a<br>nádvoří | společný dvůr  |                |
| St.                                                | 7/6  | 1128       | zastavěná plocha a<br>nádvoří |                |                |
| Součástí je stavba: Dlouhá Voda, č.p. 21, obč.vyb. |      |            |                               |                |                |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 7/6              |      |            |                               |                |                |
| St.                                                | 7/7  | 40         | zastavěná plocha a<br>nádvoří |                |                |
| Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.            |      |            |                               |                |                |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 7/7              |      |            |                               |                |                |
| St.                                                | 7/8  | 40         | zastavěná plocha a<br>nádvoří |                |                |
| Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.            |      |            |                               |                |                |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 7/8              |      |            |                               |                |                |
| St.                                                | 7/9  | 40         | zastavěná plocha a<br>nádvoří |                |                |
| Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.            |      |            |                               |                |                |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 7/9              |      |            |                               |                |                |
| St.                                                | 7/10 | 40         | zastavěná plocha a<br>nádvoří |                |                |
| Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.            |      |            |                               |                |                |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 7/10             |      |            |                               |                |                |
| St.                                                | 7/11 | 40         | zastavěná plocha a<br>nádvoří |                |                |
| Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.            |      |            |                               |                |                |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 7/11             |      |            |                               |                |                |
| St.                                                | 7/12 | 40         | zastavěná plocha a<br>nádvoří |                |                |
| Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.            |      |            |                               |                |                |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 7/12             |      |            |                               |                |                |
| St.                                                | 7/13 | 40         | zastavěná plocha a<br>nádvoří |                |                |
| Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.            |      |            |                               |                |                |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 7/13             |      |            |                               |                |                |

|                                                                                           |                                |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| St. 7/14                                                                                  | 40 zastavěná plocha a nádvoří  |                                |
| <i>Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.</i>                                            |                                |                                |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 7/14</i>                                             |                                |                                |
| St. 7/15                                                                                  | 40 zastavěná plocha a nádvoří  |                                |
| <i>Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.</i>                                            |                                |                                |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 7/15</i>                                             |                                |                                |
| <b>V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)</b> |                                |                                |
| St. 7/16                                                                                  | 40 zastavěná plocha a nádvoří  |                                |
| <i>Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.</i>                                            |                                |                                |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 7/16</i>                                             |                                |                                |
| St. 7/17                                                                                  | 222 zastavěná plocha a nádvoří |                                |
| <i>Součástí je stavba: bez čp/če, garáž</i>                                               |                                |                                |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 7/17</i>                                             |                                |                                |
| 17/5                                                                                      | 311 ostatní plocha             | manipulační plocha             |
| 23/2                                                                                      | 2496 ostatní plocha            | jiná plocha                    |
| 23/4                                                                                      | 659 ostatní plocha             | sportoviště a rekreační plocha |
| 23/5                                                                                      | 153 ostatní plocha             | manipulační plocha             |
| 23/6                                                                                      | 75 ostatní plocha              | jiná plocha                    |
| 26/1                                                                                      | 5881 ostatní plocha            | jiná plocha                    |
| 30                                                                                        | 187 ostatní plocha             | jiná plocha                    |
| 104/1                                                                                     | 251 ostatní plocha             | jiná plocha                    |
| 104/2                                                                                     | 1153 ostatní plocha            | jiná plocha                    |
| 104/3                                                                                     | 1451 ostatní plocha            | sportoviště a rekreační plocha |
| 104/4                                                                                     | 156 ostatní plocha             | sportoviště a rekreační plocha |
| 580/7                                                                                     | 63 ostatní plocha              | manipulační plocha             |

**zapsaných na listu vlastnictví č. 44 u Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě - Katastrální pracoviště Krnov, pro obec Město Albrechtice, kat. území Dlouhá Voda.**

- Výpisem z katastru nemovitostí a nabyvacím titulem bylo prokázáno, že povinný je vlastníkem uvedených nemovitých věcí a jsou splněny podmínky pro nařízení tohoto druhu exekuce podle ustanovení § 251 a § 335 a násl. o.s.ř..
- Nařízení exekuce se vztahuje na nemovité věci se všemi jejími součástmi a příslušenstvím; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitých věcí
- Povinný dobrovolně nesplnil povinnost k peněžitému plnění, která mu byla uložena na základě pravomocného a vykonatelného exekučního titulu a neuhradil dluh, který ke dni vydání exekučního příkazu činí:

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| jistina                     | 31 582,00 Kč |
| dlužné penále               | 3 181,00 Kč  |
| předběžné náklady exekutora | 5 445,00 Kč  |
| odměna                      | 6 316,20 Kč  |

**celkem 46 524,20 Kč**

- II. **Z a k a z u j e** povinnému, aby po doručení exekučního příkazu označené nemovité věci (spoluvlastnický podíl) převedl na někoho jiného nebo je zatížil a jakkoliv jinak s nimi nakládal.
- III. **U k l á d á** povinnému, aby soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení tohoto příkazu oznámil zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo. Jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí je povinný popřípadně i jeho manžel/ka povinen tyto skutečnosti soudnímu exekutorovi oznámit, při neoznámení odpovídá za škodu tím způsobenou.
- IV. **U k l á d á** povinnému, aby soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně

nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

- V. Z a k a z u j e** povinnému aby po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

#### O d ů v o d n ě n í:

Povinný dobrovolně nesplnil povinnost k peněžitému plnění, která mu byla uložena na základě pravomocného a vykonatelného exekučního titulu a neuhradil dluh. Výpisem z katastru nemovitostí a nabývacím titulem bylo prokázáno, že povinný je vlastníkem uvedených nemovitých věcí a jsou splněny podmínky pro nařízení tohoto druhu exekuce podle ustanovení § 251 a § 335 a násl. o.s.ř.. Nařízení exekuce se vztahuje na nemovité věci se všemi jejími součástmi a příslušenstvím; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitých věcí.

**Exekuci lze provést jen způsoby uvedenými v exekučním řádu** (§ 58 odst. 1 e.ř.). Exekuci ukládající zaplacení peněžité částky lze provést srážkami ze mzdy a jiných příjmů, příkázáním pohledávky, prodejem movitých a nemovitých věcí, postizením závodu, zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitých věcech, správou nemovité věci a pozastavením řidičského oprávnění. Pokud nepostačuje-li jeden z těchto způsobů k uspokojení oprávněného, lze exekuci v jednom exekučním řízení provést více způsoby, popřípadě i všemi zákonem stanovenými způsoby. Provedení exekuce více nebo všemi zákonem stanovenými způsoby lze přistoupit současně nebo postupně. Způsob provedení exekuce určí exekutor (§ 58 odst. 3 e.ř.). Exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí je do právní moci tohoto příkazu a usnesení o nařízení exekuce (event. do uplynutí lhůty podle § 46 odst. 6 novely e.ř. - zákon č. 396/2012 Sb.) jedním ze způsobů k zajištění majetku pro úhradu vymáhané pohledávky a nákladů exekuce. Exekutor zajistí majetek k provedení exekuce v rozsahu bezpečně postačujícím k vymáhání pohledávky, jejího příslušenství a nákladů exekuce. K provedení exekuce prodejem nemovitých věcí přistoupí exekutor jen v případě, že vymáhaná pohledávka nebyla uhrazena a nelze ji vymoci jiným způsobem (z účtu povinného, srážkami ze mzdy či jiných příjmů či prodejem movitých věcí) v přiměřené lhůtě k uspokojení oprávněného. Pokud povinný neuhradil vymáhanou pohledávku v této přiměřené lhůtě **exekutor** po právní moci tohoto exekučního příkazu **ustanoví znalce**. Náklady znalce hradí povinný. O odměně a náhradě nákladů za znalecký posudek bude rozhodováno samostatným usnesením. Po právní moci **usnesení o ceně** vydá exekutor **dražební vyhlášku** a stanoví termín dražby.

*Tento exekuční příkaz je způsob provedení exekuce k zajištění majetku pro úhradu dluhu.*

Soudní exekutor poučuje povinného o jeho procesních právech - zejména o tom, že povinný nebo manželka povinného (v případě společného jmění manželů) je oprávněna, pokud jde o majetkové hodnoty postižené tímto exekučním příkazem, podat návrh na zastavení exekuce nebo žalobu na vyloučení věci z exekuce podle § 267 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.

Povinný, manžel povinného nebo další osoby mohou uhradit vymáhaný dluh v hotovosti v sídle exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. 1821321359/0800, jako variabilní symbol musí použít číslo exekuce 0207415, specifický symbol r.č. nebo IČ. Pokud povinný uhradí vymáhaný závazek včetně nákladů exekuce a prokáže to exekutorovi, exekutor od provádění exekuce upustí. Vaše připomínky vyřizuje **níže uvedený pracovník**, při jednání je nutné uvádět sp. zn. **065 EX 02074/15-043**.

P o u č e n í:

Proti tomuto exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek (§ 47 odst. 4 e.ř.).

V Šumperku dne 11.5.2015

Otisk úředního razítka se státním znakem

JUDr. Jiří Petruň v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Denisa Vaculíková - asistentka tel.: **583 301 462**  
pověřená soudním exekutorem

**Tento exekuční příkaz se doručuje:**

- oprávněný (DS)
- povinný (do vlastních rukou)
- manžel/ka povinného (do vlastních rukou)
- Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě - Katastrální pracoviště Krnov (DS)

**Doručováno ve fázi příprav na dražbu nemovitosti:**

- osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem (dle LV – do vlastních rukou)
- spoluvlastníci povinného (do vlastních rukou)
- Finančnímu úřadu – obvod kde je nemovitost, obvod, kde má povinný bydliště, sídlo, místo podnikání
- Okresní soud Karviná - na vědomí
- Městskému/Obecnímu úřadu (obvod kde je nemovitost, obvod, kde má povinný bydliště, sídlo, místo podnikání) –

k vyvěšení na úřední desce

- úřední deska Exekutorského úřadu v Šumperku
- spis

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, se k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

**Tento exekuční příkaz č.j. 065 EX 02074/15-043 ze dne 11.5.2015 nabyl právní moci dne 25.5.2015. Připojení doložky provedl Mgr. Ing. Tomáš Petruň dne 24.1.2017.**