



2096/OOP/2017-OOPM

Č.j.: UZSVM/OOP/2254/2017-OOPM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Odloučené pracoviště Opava

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. OOP/005/2017 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Dívčí Hrad

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 21. 3. 2017

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

- **parcela č. st. 25/1** o výměře 3168 m², zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba: **Dívčí Hrad, č.p. 56, obč. vyb.**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 25/1**
- **parcela č. st. 25/2** o výměře 113 m², zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba: **Dívčí Hrad, č.p. 52, obč. vyb.**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 25/2**
- **parcela č. st. 25/3** o výměře 113 m², zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba: **Dívčí Hrad, č.p. 57, obč. vyb.**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 25/3**
- **parcela č. 60** o výměře 2245 m², zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond
- **parcela č. 782** o výměře 359 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

včetně součástí a příslušenství, které tvoří stavba: Dívčí Hrad, č.p. 56, obč. vyb., provozní budova – sýpka, provozní budova – sklady I, provozní budova – kotelna, vše na parcele st. 25/1, stavba: Dívčí Hrad, č.p. 52, obč. vyb., na parcele st. 25/2, stavba: Dívčí Hrad, č.p. 57, obč. vyb., na parcele st. 25/3, opěrné kamenné hradby – vnitřní, opěrné kamenné hradby I. a II. – vnější, opěrné zdi kamenného mostu, příjezdová komunikace, vedlejší stavba – sklad, vedlejší stavba – přístřešek, venkovní schodiště, opěrné zdi, zpevněné plochy – monolitické, prostý septik, přípojka

vody, přípojky kanalizace, kanalizační šachty, topný kanál, rigoly ze žlabovek, oplocení ze strojového pletiva, vrata ocelová z profilů, studna, trvalé porosty,

v **katastrálním území Dívčí Hrad**, obec Dívčí Hrad, vedené u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov a zapsané na listu vlastnictví č. 60000.

II.

Popis prodávaného majetku

Nemovitě věci se nachází v zastavěné části obce Dívčí Hrad, na území Moravskoslezského kraje, několik kilometrů severně od města Krnov.

Areál zámku byl prohlášen kulturní památkou a byl zapsán jako „zámek“ do Ústředního seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku 46999/8-57 dne 3. 5. 1958.

Budova zámku (č.p. 56 na pozemku st. 25/1) je volně stojící objekt na pozemku p.č. st. 25/1. Půdorysně je postavena na obdélníkovém tvaru. Je nepodsklepená, má dvě nadzemní podlaží s půdním prostorem, valbovou střechou a čtyřmi rohovými věžemi, které jsou se stavbou provozně propojené, kde původní bání věží byly nahrazeny korunami cimbuří. Hlavní vstup do budovy je situován z nádvoří areálu zámku po vstupním schodišti. V 1. Nadzemním podlaží se nachází vstupní hala – centrální chodba, vedlejší chodba se schodištěm do 2. nadzemního podlaží, sociální zařízení se záchodem a umyvadlem a osm provozních místností. Ve 2. Nadzemním podlaží budovy se nachází centrální sál – chodba, vedlejší chodba se schodištěm na půdu a sedm provozních místností. Celková užitná plocha v budově je 933,12 m².

V současné době jsou veškeré konstrukce a vybavení maximálně opotřebené, část konstrukcí již neplní svoji funkci.

Rodinný dům (č.p. 57 na pozemku st. 52/3) je nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím a půdou se sedlovou střechou, která je přístupná z objektu sýpky. V prvním nadzemním podlaží se nachází vstupní chodba – zádveří, předsíň, WC, koupelna s vanou, umyvadlem a el. ohříváčem TUV, kuchyně a dvě obytné místnosti. Celkový stavebně technický stav domu je podprůměrný. Celková užitná plocha v budově je 52,08 m².

Provozní budova – sýpka (na pozemku st. 25/1) je nepodsklepená, třípodlažní budova s půdou a valbovou střechou. Součástí budovy je i vnější brána a průjezd do areálu zámku. Tato budova dříve sloužila jako sýpka. Půdorysně je postavena v nepravidelném obdélníkovém tvaru. Hlavní vstup je situován ze dvorní části areálu. V 1. nadzemním podlaží se nachází průjezd do areálu zámku s vnější branou, dva malé sklady, jeden sklad s dřevěným schodištěm a rozvodna elektřiny NN. Ve 2. nadzemním podlaží se nachází jeden malý sklad a jeden velký sklad s dřevěným schodištěm. Ve 3. nadzemním podlaží se nachází jeden malý sklad a jeden velký sklad s dřevěným schodištěm na půdu. V současné době jsou veškeré konstrukce a vybavení maximálně opotřebené. Celková užitná plocha v budově je 490,70 m².

Provozní budova – sklady I. (na pozemku st. 25/1) je nepodsklepená, s dvěma nadzemními podlažím a půdou s polovalbovou střechou. Dříve sloužila jako stáje s příslušenstvím. Půdorysně je postavena na nepravidelném obdélníkovém tvaru. V 1. nadzemním podlaží se nachází tři samostatné sklady s vlastním vstupem, chodba a průchozí sklad do sousední části provozní budovy na pozemku st. 25/2. Hlavní vstupy jsou situovány ze dvorní části areálu. Ve 2. nadzemním podlaží se nachází jeden sklad přístupný po kovovém předloženém schodišti ze dvora, chodba a tři provozní místnosti přístupné ze sousední provozní budovy. V současné době jsou veškeré konstrukce a vybavení maximálně opotřebené. Celková užitná plocha v budově je 366,79 m².

Provozní budova – sklady II. (č.p. 52 na pozemku st. 52/2) je nepodsklepená, se dvěma nadzemními podlažím a půdou s pultovou střechou. Tato budova dříve sloužila jako stáje s příslušenstvím a její konstrukce byly dříve společné s provozní budovou- sklady na pozemku st.

25/1. Půdorysně je postavena na nepravidelném obdélníkovém tvaru. Hlavní vstup je situován ze dvorní části areálu. V 1. nadzemním podlaží se nachází chodba se schodištěm a provozní místnost přístupná přes provozní budovu skladů na pozemku st. 25/1. Ve 2. nadzemním podlaží se nachází chodba, nefunkční sociální zařízení, jedna provozní místnost. V současné době jsou veškeré konstrukce a vybavení maximálně opotřebené. Celková užitná plocha v budově je 41,75 m².

Provozní budova – kotelna (na pozemku st. 25/1) je nepodsklepená, přízemní se sníženou podlahou v místě osazených kotlů, s plochou střechou. Budova má půdorys nepravidelného lichoběžníkového tvaru. Hlavní vstup je situován ze dvorní části areálu. V 1. Nadzemním podlaží se nachází kotelna, uhelna, strojovna a denní místnost pro topiče. V současné době jsou veškeré konstrukce a vybavení opotřebené. Celková užitná plocha v budově je 106,80 m².

Průkazy energetické náročnosti budov č.p. 56, sýpky, hospodářské budovy s kotelnou, budovy č.p. 57 a budovy č.p. 52 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), jsou přílohou tohoto oznámení.

Na převáděném majetku se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem

- energetické zařízení typu – nadzemní síť NN v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- síť elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s.

Rozhodnutím Městského úřadu Krnov, odboru regionálního rozvoje – státní památkové péče č.j.: 201050481/RR/Ve/Be ze dne 12.4.2012 bylo uloženo tehdejšímu vlastníku nemovitých věcí – České republice – Zdravotnickému zabezpečení krizových stavů opatření pro záchranu objektu, která byla splněna pouze částečně. S výše uvedeným rozhodnutím se mohou zájemci seznámit u vyhlášovatele.

Ve sdělení Národního památkového ústavu č.j.: NPÚ-381/70767/2015 ze dne 18.9.2015 byl popsán stávající stav jednotlivých objektů a dále úpravy nutné k jejich záchraně. S výše uvedeným sdělením se mohou zájemci seznámit u vyhlášovatele.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém, a to po telefonické dohodě s Ing. Rozehnalovou, tel.: 553 690 108, nebo Mgr. Bc. Stanislavem Muráněm, tel.: 553 690 107.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **5.100.000,- Kč** (slovy: pětmilionůjednostotísíc korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

se stanovuje na částku 50.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI. Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII. Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. OOP/005/2017- NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do 19. 4. 2017, do 13.00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Opava
Praskova 194/11
746 55 Opava**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 510.000,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-9127761/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 710170005. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.

2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve středu 19. 4. 2017 ve 13.30 hod. na Odloučeném pracovišti Opava, v místnosti č. 222.**
2. Prezence účastníků začíná ve **13.00 hod.** a končí ve **13.30 hod.**

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem kultury podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kaucí jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Opava
Praskova 194/11
746 55 Opava

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
<http://www.uzsvm.cz/nabídka-majetku-274-0-85>.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje

za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Opava, dne 20. 3. 2017

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ostrava -3-
odbor Odloučené pracoviště Opava



Ing. Petra Rašková
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Opava

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.
- Průkazy energetické náročnosti budov.