



Městský úřad Město Albrechtice

Odbor stavební úřad a územní plánování

nám. ČSA 27/10

793 95 Město Albrechtice

strana 1 (celkem 8)

NAŠE Čj.: Mě 7549/2017

NAŠE Sp.Zn.: 5267/2017/SU

VYŘIZUJE: Karla Trautenbergerová

TEL.: 554 637 365

FAX: 554 652 144

E-MAIL: k.trautenbergerova@mesto-albrechtice.cz

ID: qz9b27r

Lesy České republiky, s.p.

IČ 421 96 451

Přemyslova 1106/19

Nový Hradec Králové

500 08 Hradec Králové

v zastoupení na základě pověření
(adresa pro doručování)

Správa toků – oblast povodí Odry

Nádražní 2811, Frýdek,

738 01 Frýdek – Místek

DATUM: 22.09.2017

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Městský úřad Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování (dále též jen stavební úřad), jako stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), posoudil podle § 90 stavebního zákona a dle § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění (dále jen vyhláška 503), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Valštejnka v km 2,260 – 4,000“ s místem umístění na pozemcích parc.č. 936/1, 969, 270/5, 565/2, 565/3, 574/2, 580/4, 580/5, 580/6, 669/56, 922/5, 669/57, 669/58, 669/59, 669/60, 669/61, 851/17, 851/18, 851/19, 851/20, st. 104/1, 285, 581/4, 940, 489/17, 851/2 v k.ú. Valštejn, obec Město Albrechtice, a po provedeném řízení vydává následující rozhodnutí.

I. Výroková část

Městský úřad Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování,
jako příslušný stavební úřad

vydává

právnícké osobě

**Lesy České republiky, s.p., IČ 421 96 451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové,
500 08 Hradec Králové,**

jako účastníku řízení ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu,

podle § 79 a § 92 stavebního zákona a dle § 9 vyhlášky 503

územní rozhodnutí o umístění stavby

nazvané: „Valštejnka v km 2,260 – 4,000“ s místem umístění na pozemcích parc.č. 936/1, 969, 270/5, 565/2, 565/3, 574/2, 580/4, 580/5, 580/6, 669/56, 922/5, 669/57, 669/58, 669/59, 669/60, 669/61, 851/17, 851/18, 851/19, 851/20 – vodní plocha, parc.č. st. 104/1 – zastavěná plocha (po zaměření GP č. 251-7062/2017 parc.č. 968), parc.č. 285 – zahrada (po zaměření GP č. 251-7062/2017 parc.č. 285/2), 581/4 - zahrada (po zaměření GP č. 251-7062/2017 parc.č. 581/5), 940 - zahrada (po zaměření GP č. 251-7062/2017 parc.č. 940/2), parc.č. 489/17 – ostatní plocha (po zaměření GP č. 251-7062/2017 parc.č. 489/121), parc.č. 851/2 – ostatní plocha (po zaměření GP č. 251-7062/2017 parc.č. 851/16) v k.ú. Valštejn, obec Město Albrechtice.

IČO: 296228 DIČ: CZ00296228

BANKOVNÍ SPOJENÍ: KB Praha a.s., pobočka Krnov 94-2835900217/0100

Předmětem územního rozhodnutí je stabilizovat dno a celkově koryto toku v místě namáhání, a tím snížit rozsah eroze dna i břehů, a zamezení vzniku možných škod nejen v zájmovém území ale i v nižších oblastech, a to především v době výskytu zvýšených a povodňových průtoků. Úprava spočívá v realizaci stabilizačních úprav přírodě blízkého charakteru. Bude se jednat o podélné opevnění z rovinaniny z lomového kamene a o příčné opevnění pro stabilizaci dna v úrovni nivelety, které bude ve směru toku založeno do hloubky 800 mm pod stávající úroveň dna. Stabilizace spádových poměrů dna bude provedena dvojími kamennými pásy výšky 0,3 m a jednoduchými kamennými pásy v úrovni dna. Nad dvojími kamennými pásy budou vytvářeny tůň hloubky 0,4 m.

Podélné opevnění je navrženo v úsecích v těsné blízkosti břehu a místní komunikace a v místě břehových nátrží, břeh podél komunikace bude stabilizován patkou z lomového kamene. V kritických úsecích je navrženo opevnění rovinaninou z lomového kamene po břehovou hranu. Počet příčných objektů je 36 ks a celková délka podélného opevnění koryta toku je 547 m (levý břeh 75 m a pravý břeh 472 m).

Stavba bude probíhat na parcele vodního toku a na okolních dotčených pozemcích v k.ú. Valštejn, tak jak je zakresleno v koordinační situaci stavby, výkres C.3.a, měřítko 1:500, která je součástí tohoto rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivy staveb: Území dotčené vlivy staveb je vymezeno pozemky parc.č. . 936/1, 969, 270/5, 565/2, 565/3, 574/2, 580/4, 580/5, 580/6, 669/56, 922/5, 669/57, 669/58, 669/59, 669/60, 669/61, 851/17, 851/18, 851/19, 851/20 – vodní plocha, parc.č. st. 104/1 – zastavěná plocha (po zaměření GP č. 251-7062/2017 parc.č. 968), parc.č. 285 – zahrada (po zaměření GP č. 251-7062/2017 parc.č. 285/2), 581/4 - zahrada (po zaměření GP č. 251-7062/2017 parc.č. 581/5), 940 - zahrada (po zaměření GP č. 251-7062/2017 parc.č. 940/2), parc.č. 489/17 – ostatní plocha (po zaměření GP č. 251-7062/2017 parc.č. 489/121), parc.č. 851/2 – ostatní plocha (po zaměření GP č. 251-7062/2017 parc.č. 851/16) v k.ú. Valštejn, obec Město Albrechtice, na kterých bude stavba umístěna. Vymezené území bude dotčeno vlivy staveb v důsledku jejich realizace.

Pro umístění stavby se podle ustanovení § 92 stavebního zákona a dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 936/1, 969, 270/5, 565/2, 565/3, 574/2, 580/4, 580/5, 580/6, 669/56, 922/5, 669/57, 669/58, 669/59, 669/60, 669/61, 851/17, 851/18, 851/19, 851/20 – vodní plocha, parc.č. st. 104/1 – zastavěná plocha (po zaměření GP č. 251-7062/2017 parc.č. 968), parc.č. 285 – zahrada (po zaměření GP č. 251-7062/2017 parc.č. 285/2), 581/4 - zahrada (po zaměření GP č. 251-7062/2017 parc.č. 581/5), 940 - zahrada (po zaměření GP č. 251-7062/2017 parc.č. 940/2), parc.č. 489/17 – ostatní plocha (po zaměření GP č. 251-7062/2017 parc.č. 489/121), parc.č. 851/2 – ostatní plocha (po zaměření GP č. 251-7062/2017 parc.č. 851/16) v k.ú. Valštejn, obec Město Albrechtice, tak jak je zakresleno v celkovém situačním výkrese C.3.a, měřítko 1:500, který je součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba se umístí podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení nazvané „Valštejnka v km 2,260 - 4,000“; zpracovatel Dopravoprojekt Ostrava a.s.; projektant Andrea Pavlasová, ČKAIT 1103735, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby meliorační a sanačních; datum: 4/2017; zak. číslo 160095.
3. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku – souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydané Městským úřadem Krnov, odbor životního prostředí, ze dne 22.03.2017, Čj. KRNOZP-19549/2017 gusl, a to:
 - Hranice plochy odnětí musí být respektovány.
4. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců inženýrských sítí a zařízení, které jsou stavbou dotčeny:
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha, Č.j. 658393/16, ze dne 14.7.2016
 - ČEZ Distribuce a.s., Děčín, zn. 0100724319, ze dne 4.4.2017
5. V souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona stanovuje zdejší stavební úřad podmínky pro další projektovou přípravu stavby, a to:
 - Budou splněny podmínky z vyjádření Správa silnic MSK, p.o., středisko Bruntál, ze dne 5.4.2017, Zn.7737/2017/JJ.

- Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku – souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu - vydaném Městským úřadem Krnov, odbor životního prostředí, ze dne 22.03.2017, Čj. KRNOZP-19549/2017 gusl.
- Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody k zásahu do významného krajinného prvku vydaném Městským úřadem Krnov, odbor životního prostředí, ze dne 21.04.2017, Čj. KRNOZP-26206/2017 frnk.
- Budou dodrženy podmínky stanovené v koordinovaném závazném stanovisku a koordinovaném stanovisku Městského úřadu Krnov, odbor výstavby, č.j. KRNOOV-70049/2016 mako, ze dne 24.3.2017, a to dotčenými orgány státní správy na úseku ochrany ovzduší a odpadového hospodářství.
- Budou dodrženy podmínky ve vyjádření Městského úřadu Krnov, odbor dopravy a silničního hospodářství, č.j. KRNODO-70111/2016 vagr, ze dne 10.1.2017.
- Budou splněny podmínky z vyjádření Českého rybářského svazu, územní svaz pro Severní Moravu a Slezsko, Ostrava, ze dne 6.4.2017, ZN. 51/17.

II. Odůvodnění

Ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu bylo řízení zahájeno dne 23. června 2017 podáním žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení podle ustanovení § 86 ve spojení s § 79 a 85 stavebního zákona a § 3 a § 13b vyhlášky 503. Žadatelem je právnická osoba Lesy České republiky, s.p., IČ 421 96 451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, zastoupený na základě pověření dle směrnice č. 19/2015 Správou toků – oblast Povodí Odry, se sídlem Nádražní 2811, Frýdek, 738 01 Frýdek – Místek.

K žádosti byla přiložena ve dvojím vyhotovení dokumentace s názvem stavby „Valštejnka v km 2,260 - 4,000“; zpracovatel Dopravoprojekt Ostrava a.s.; projektant Andrea Pavlasová, ČKAIT 1103735, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby meliorační a sanačních; datum: 4/2017; zak. číslo 160095.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel dále přiložil:

souhlas vlastníka pozemku:

- parc.č. 285 v k.ú. Valštejn, který je ve vlastnictví Česká republika, správa nemovitostí ve vlastnictví státu – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha. K tomuto pozemku byl předložen souhlas s umístěním stavby ze dne 30.10.2015, zn. SPU 519 230 /2015 (vyjádření k trvalému záboru – územnímu a stavebnímu řízení) a ze dne 7.11.2016, zn. SPU 543647/2016/Slow (sdělení).
- parc.č. 851/2 a 489/17 v k.ú. Valštejn, které jsou ve vlastnictví Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice. K těmto pozemkům byla předložena Smlouva o smlouvě budoucí kupní ze dne 22.03.2017, ve které je udělen souhlas s umístěním stavby.
- Parc.č. 581/4, st. 104/1 a 940, které jsou ve vlastnictví Jana Švédová, nar. 30.12.1960, Valštejn 38, 793 95 Město Albrechtice. K těmto pozemkům byla předložena Smlouva o smlouvě budoucí kupní ze dne 15.12.2016, která obsahuje souhlas s umístěním stavby.

stanoviska dotčených orgánů:

- Koordinované závazné stanovisko a koordinované stanovisko Městského úřadu Krnov, odbor výstavby, č.j. KRNOOV-70049/2016 mako, ze dne 24.3.2017, se souhlasem. V něm dotčené orgány státní správy na úseku ochrany ovzduší a odpadového hospodářství souhlasí s umístěním stavby, ale za splnění podmínek. Tyto podmínky se týkají provádění stavby, a jsou uvedeny v podmínkách tohoto rozhodnutí pod č. 5.
- Závazné stanovisko – souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu Městského úřadu Krnov, odbor životního prostředí, č.j. KRNOZP-19549/2017 gusl, ze dne 22.3.2017, se souhlasem a s podmínkami, které jsou uvedeny v podmínkách tohoto rozhodnutí pod č. 3 a 5.
- Závazné stanovisko orgánu ochrany přírody k zásahu do významného krajinného prvku Městského úřadu Krnov, odbor životního prostředí, č.j. KRNOZP-26206/2017 frnk, ze dne 21.4.2017, se souhlasem a s podmínkami, které jsou uvedeny v podmínkách tohoto rozhodnutí pod č. 5.
- Vyjádření Městského úřadu Krnov, odbor dopravy a silničního hospodářství, č.j. KRNODO-70111/2016 vagr, ze dne 10.1.2017, se souhlasem a s podmínkou, která se týká provádění stavby, a jsou uvedeny v podmínkách tohoto rozhodnutí pod č. 5.

- Vyjádření Městského úřadu Krnov z hlediska souladu s ÚPD, č.j. KRNOOV-1494/2017 piev, ze dne 06.01.2017, s vyjádřením souhlasu s umístěním stavby.
stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:
 - Sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s. Děčín, zn. 0100724319, ze dne 04.04.2017.
 - Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., Praha, zn. 0200473994, ze dne 13.07.2016.
 - Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 658393/16, ze dne 14.7.2016.
 - Stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. k existenci sítí, zn. 5001343089, ze dne 14.7.2016.
 - Vyjádření k existenci podzemních sítí spol. České Radiokomunikace, a.s. Praha, ze dne 3.4.2017, zn. UPTS/OS/167276/2017.
 - Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., Praha, Zn. 170329-171239157, ze dne 13.4.2017.
 - Vyjádření o existenci sítí technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech republic, a.s. Praha, Zn. E11568/17, ze dne 29.3.2017.
- vyjádření účastníků řízení:
- Vyjádření Českého rybářského svazu, územní svaz pro Severní Moravu a Slezsko, Ostrava, ze dne 6.4.2017, ZN. 51/17, ve kterém souhlasí za splnění podmínek, které jsou uvedeny v podmínkách tohoto rozhodnutí pod č. 5.
 - Vyjádření Správy silnic Moravskoslezského kraje, p.o., středisko Bruntál, ze dne 5.4.2017, Zn. 7737/2017/JJ, ve kterém souhlasí s vydáním územního rozhodnutí za splnění podmínek, které jsou uvedeny v podmínkách tohoto rozhodnutí pod č. 5.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona oznámil stavební úřad veřejnou vyhláškou č.j. Mě 5267/2017 ze dne 7. srpna 2017 účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení. Stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a proto v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a současně stanovil lhůtu 8. září 2017, do kdy mohli účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska.

V oznámení zahájení územního řízení byli dotčené orgány a účastníci řízení poučeni, že pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení platí § 89 stavebního zákona a současně bylo znění § 89 stavebního zákona uvedeno.

Možnosti podat námitky žádný z účastníků řízení nevyužil.

V oznámení o zahájení řízení bylo dále stavebním úřadem rovněž sděleno, že účastníci řízení mají možnost dle § 36 odst. 3 správního řádu seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí, a to 11. září 2017, v době od 08.00 do 12.00 a od 13.00 do 16.30 hodin v kanceláři stavebního úřadu Městského úřadu v Městě Albrechticích. Této možnosti nebylo žádným z účastníků řízení využito.

Posouzením s platným Územním plánem Město Albrechtice, který byl vydán Zastupitelstvem města Město Albrechtice usnesením č. 17/25/448/3 ZM dne 22.02.2017 a který nabyl účinnosti dne 18.03.2017, stavební úřad zjistil, že pozemky parc.č. 936/1, 969, 270/5, 565/2, 565/3, 574/2, 580/4, 580/5, 580/6, 669/56, 922/5, 669/57, 669/58, 669/59, 669/60, 669/61, 851/17, 851/18, 851/19, 851/20 – vodní plocha, parc.č. st. 104/1 – zastavěná plocha (po zaměření GP č. 251-7062/2017 parc.č. 968), parc.č. 285 – zahrada (po zaměření GP č. 251-7062/2017 parc.č. 285/2), 581/4 - zahrada (po zaměření GP č. 251-7062/2017 parc.č. 581/5), 940 - zahrada (po zaměření GP č. 251-7062/2017 parc.č. 940/2), parc.č. 489/17 – ostatní plocha (po zaměření GP č. 251-7062/2017 parc.č. 489/121), parc.č. 851/2 – ostatní plocha (po zaměření GP č. 251-7062/2017 parc.č. 851/16) v k.ú. Valštejn, obec Město Albrechtice, se nachází v zastavěném území.

Vodní tok Valštejnka protéká v zájmovém území s roztroušenou zástavbou obývanou trvale žijícími obyvateli a chataři. V korytě vodního toku Valštejnka nebyla provedena žádná souvislá úprava. V roce 2007 došlo při lokální povodni ke snížení nivelety dna a vytvoření břehových nátrží. V rámci

zabezpečovacích prací byly nejpoškozenější úseky toku ihned sanovány. Tok se nachází v souběhu s komunikací III. třídy 45324, vlivem stíněných podmínek je patrná častá břehová i dnová eroze. V současnosti vodní tok Valštejnka zasahuje do sousedních parcel, které jsou některé v soukromém vlastnictví. Proto vodní tok Valštejnka zasahuje dle územního plánu do několika stabilizovaných ploch, a to: vodní a vodohospodářské (VV), komunikace (K), smíšené obytné - venkovské (SV), smíšené nezastavěného území (SN).

V ploše VV jsou hlavním využitím vodní toky a vodní plochy. Mezi přípustným využitím jsou mimo jiné stavby související s vodním dílem, protipovodňová opatření, aj.

V ploše SN jsou mimo jiné přípustné stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží.

V ploše K a SV nejsou mezi přípustnými stavbami navrženy úpravy vodních toků. Stavební úřad se zabýval otázkou, zda je možné umístit navrženou stavbu „Valštejnka v km 2,260 – 4,000“ do ploch K a SV. Dospěl k závěru, že navrhovanými opatřeními nedojde ke znemožnění využití území tak, jak je navrženo v územně plánovací dokumentaci města. Navrhovaná stavba řeší odtokové poměry v době běžných průtoků i za povodní. Stavebním záměrem je návrh opatření, který zajistí bezpečné převedení zvýšených průtoků korytem toku v namáhaných místech (kde je tento návrh možný, vzhledem k současným poměrům) a k ochraně stávajících staveb, komunikací a vedení.

V územním plánu v textové části A, oddíl E.5 Ochrana před povodněmi je uvedeno: „*respektovat navrženou úpravu vodního toku Valštejnského potoka v k.ú. Ztracená Voda, Valštejn a Hynčice.*“ Jedná se o protipovodňové opatření, kdy je navrženo v ř. km 0,0 – 5,0 směrově a výškově stabilizovat a zkapacitnit z Q5 na Q20.

Dále v textové části A územního plánu, v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území města je v bodě 4. uvedeno: „*Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některou ze stanovených podmínek pro využití plochy. Tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.*“

Na základě těchto všech úvah, stavební úřad konstatuje, že záměr stavby „Valštejnka v km 2,260 – 4,000“ je ve smyslu ustanovení § 90 stavebního zákona v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací a současně s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona), zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Záměr je ve smyslu ustanovení § 90 stavebního zákona v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Záměr neklade nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu; záměr je ve smyslu ustanovení § 90 stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

K umístění stavby byla vydána souhlasná závazná stanoviska a stanoviska, či vyjádření, jejichž výčet je výše uveden. Záměr je ve smyslu ustanovení § 90 stavebního zákona v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Účastníkem řízení ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je žadatel:

- Lesy České republiky, s.p., IČ 421 96 451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové.

Podle ustanovení § 85 stavebního zákona

jsou účastníky územního řízení podle odst. 1

písm. a) žadatel:

➤ Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

➤ Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice

účastníky územního řízení jsou dále podle odst. 2

písm. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

➤ Jana Švédová, Valštejn 38, 793 95 Město Albrechtice (parc.č. st. 104/1, 581/4, 940)

➤ Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha (parc.č. 285)

- Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice (parc.č. 489/17, 851/2)
- Správa silnic MSK, p.o., Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava - Přívoz (parc.č. 851/17, 851/18, 851/19, 851/20)
- Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 222/128, Vinohrady, 120 00 Praha 2 (zástavní právo na parc.č. st. 104, 581/4, 940)

písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- Dalosová Helena, Valštejn 79, 793 95 Město Albrechtice (parc.č. st. 55)
- Herman Petr, Slovenská 1334/42, Kylešovice, 747 06 Opava (parc.č. 489/18, 851/15, 270/1)
- Metelková Orságová Marika, Valštejn 47, 793 95 Město Albrechtice (parc.č. st. 57)
- Jelen Jan a Jelenová Hana, Výškovická 2574/85, Zábřeh, 700 30 Ostrava (parc.č. 489/113)
- Sklenák Slavomír a Sklenáková Edita, Zimmerova 2888/37, Zábřeh, 700 30 Ostrava (parc.č. 489/112)
- Lach Čeněk Bc., Dvorského 74/41, Svatý Kopeček, 779 00 Olomouc (spoluvlastník parc.č. 489/16)
- Lachová Eva Ing., Holubova 240/18, Svatý Kopeček, 779 00 Olomouc (spoluvlastník parc.č. 489/16)
- Lachová Hana Mgr., Darwinova 251/20, Svatý Kopeček, 779 00 Olomouc (spoluvlastník parc.č. 489/16)
- Pacák Petr Bc., Kamenný vrch 5450, 430 04 Chomutov (spoluvlastník parc.č. 489/16)
- Petrová Soňa Ing., Kříčkova 129/13, Svatý Kopeček, 779 00 Olomouc (spoluvlastník parc.č. 489/16)
- Žabenský Petr Bc., č.p. 105, 739 45 Frycovice (parc.č. 360/4, 883)
- Martin Brož, Vojanova 1022/18, Nová Ulice, 779 00 Olomouc (parc.č. 669/53)
- Radovská Ivana, Benkovice 78, 747 41 Hradec nad Moravicí (parc.č. 669/21, 936/2, st. 106, 587)
- Zemědělský podnik, a.s. Město Albrechtice, Zámecká 83/1, 793 95 Město Albrechtice (parc.č. 590, 589, 579, 922/3, 580/7)
- Jana Slabá, Podroužkova 1679/3, Poruba, 708 00 Ostrava (parc.č. 363/6)
- Dobřanský Václav Ing. a Dobřanská Jana, 1. československého armádního sboru 1556/7, Poruba, 708 00 Ostrava (parc.č. 363/7)
- Ignác Roman, Wolkerova 629/17, Kateřinky, 747 05 Opava (parc.č. 581/3)
- Spurná Angeliki, Nerudova 68/18, Pod Cvilínem, 794 01 Krnov (spoluvlastník parc.č. 580/3, st. 103, 580/2)
- Spurný Václav, Nerudova 68/18, Pod Cvilínem, 794 01 Krnov (spoluvlastník parc.č. 580/3, st. 103, 580/2)
- Tichý Martin RNDr., Heyrovského 404/23, Povel, 779 00 Olomouc (parc.č. 489/9, 560/1)
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha (parc.č. 375)
- Tietz Ivo Ing., Ruská 68/20, Kylešovice, 747 06 Opava (parc.č. 489/17, 376/1, 574/1, st. 102/1, st. 102/2, 573/1, 669/29, 573/2)
- Varga Ladislav a Vargová Hana, Rolnická 1545/34, Kateřinky, 747 05 Opava (parc.č. 565/1, st. 101)
- Měňšenin Martin, Sláma 253/7, Michálkovice, 715 00 Ostrava (parc.č. 489/6; spoluvlastník parc.č. 863/1)
- Stárková Elen, Pod Kovárnou 437/1, 739 32 Vratimov (spoluvlastník parc.č. 863/1)
- Zachara Lukáš, č.p. 81, 747 64 Těškovice (parc.č. 404/1)
- Klimša Petr, V Zimněm dole 954, Město, 735 11 Orlová (parc.č. 560/3, st. 97)
- Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava; hospodaření se svěřeným majetkem Správa silnic MSK, p.o., Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava (parc.č. 851/1)
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha

písm. c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:

- Český rybářský svaz, územní svaz pro Severní Moravu a Slezsko, Jahnova 14, 709 00 Ostrava 9

Práva ve smyslu § 85 stavebního zákona k dalším nemovitostem nemohou rozhodnutím ve věci dotčena.

Na základě všech předložených podkladů bylo zjištěno, že dokumentace je zpracována oprávněnou osobou, záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Možnosti podat námitky žádný z účastníků nevyužil. Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny. Stavební úřad neshledal důvody bránící povolení umístění stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Dle ustanovení § 93 odst. 1 stavebního zákona platí územní rozhodnutí o umístění stavby 2 roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Územní rozhodnutí se doručuje podle § 87 odst. 1 a 3 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že toto územní rozhodnutí je řízením s velkým počtem účastníků, ve smyslu ustanovení § 144 odst. 2 správního řádu (více než 30 účastníků), bylo oznámení o zahájení řízení doručováno veřejnou vyhláškou dle ust. § 144 odst. 2 správního řádu.

V návaznosti na § 87 odst. 1 stavebního zákona, je účastníkům řízení, kteří jsou uvedeni v § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona doručováno jednotlivě (jedná se o žadatele, obec Město Albrechtice, vlastníky pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo toho, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám). Ostatním účastníkům řízení je v návaznosti na § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 144 správního řádu doručováno veřejnou vyhláškou.

III. Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Městského úřadu Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování v souladu s ustanoveními § 81, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje Ostrava, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury. Podle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění, dále dle odstavce 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřovaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady, dle § 82 odst. 2 správního řádu.

„otisk úředního razítka“

Ing. Marek Michalica
vedoucí odboru stavební úřad
a územní plánování

Toto rozhodnutí musí být zveřejněno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Město Albrechtice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl stavebníkovi vyměřen správní poplatek za vydání tohoto rozhodnutí o změně využití území dle položky 17 bod 1 písm. h) 3.000,- Kč, který byl k dnešnímu dni uhrazen.

Příloha: koordinační situaci stavby - výkrese C.3.a, měřítko 1:500 (6x A4)

Za správnost: Karla Trautenbergrová

Rozdělovník:

(doporučeně na doručení)

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové (doručit zmocněnci)
- Jana Švédová, Valštejn 38, 793 95 Město Albrechtice
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
- Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice
- Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava; hospodaření se svěřeným majetkem Správa silnic MSK, p.o., Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava
- Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 222/128, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) a c) stavebního zákona

(doručí se veřejnou vyhláškou dle § 25 správního řádu)

- Dalosová Helena, Valštejn 79, 793 95 Město Albrechtice
- Herman Petr, Slovenská 1334/42, Kylešovice, 747 06 Opava
- Metelková Orságová Marika, Valštejn 47, 793 95 Město Albrechtice
- Jelen Jan, Výškovická 2574/85, Zábřeh, 700 30 Ostrava
- Jelenová Hana, Výškovická 2574/85, Zábřeh, 700 30 Ostrava
- Sklenák Slavomír, Zimmlerova 2888/37, Zábřeh, 700 30 Ostrava
- Sklenáková Edita, Zimmlerova 2888/37, Zábřeh, 700 30 Ostrava
- Lach Čeněk Bc., Dvorského 74/41, Svatý Kopeček, 779 00 Olomouc
- Lachová Eva Ing., Holubova 240/18, Svatý Kopeček, 779 00 Olomouc
- Lachová Hana Mgr., Darwinova 251/20, Svatý Kopeček, 779 00 Olomouc
- Pacák Petr Bc., Kamenný vrch 5450, 430 04 Chomutov
- Petrová Soňa Ing., Kříčkova 129/13, Svatý Kopeček, 779 00 Olomouc
- Žabenský Petr Bc., č.p. 105, 739 45 Fryčovice
- Martin Brož, Vojanova 1022/18, Nová Ulice, 779 00 Olomouc
- Radovská Ivana, Benkovice 78, 747 41 Hradec nad Moravicí
- Zemědělský podnik, a.s. Město Albrechtice, Zámecká 83/1, 793 95 Město Albrechtice
- Jana Slabá, Podroužkova 1679/3, Poruba, 708 00 Ostrava
- Dobřanský Václav Ing., 1. československého armádního sboru 1556/7, Poruba, 708 00 Ostrava
- Dobřanská Jana, 1. československého armádního sboru 1556/7, Poruba, 708 00 Ostrava
- Ignác Roman, Wolkerova 629/17, Kateřinky, 747 05 Opava
- Spurná Angeliki, Nerudova 68/18, Pod Cvilínem, 794 01 Krnov
- Spurný Václav, Nerudova 68/18, Pod Cvilínem, 794 01 Krnov
- Tichý Martin RNDr., Heyrovského 404/23, Povel, 779 00 Olomouc
- Tietz Ivo Ing., Ruská 68/20, Kylešovice, 747 06 Opava
- Varga Ladislav, Rolnická 1545/34, Kateřinky, 747 05 Opava
- Vargová Hana, Rolnická 1545/34, Kateřinky, 747 05 Opava
- Měňšenin Martin, Sláмова 253/7, Michálkovice, 715 00 Ostrava
- Stárková Elen, Pod Kovárnou 437/1, 739 32 Vratimov
- Zachara Lukáš, č.p. 81, 747 64 Těškovice
- Klimša Petr, V Zimním dole 954, Město, 735 11 Orlová
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha
- Český rybářský svaz, územní svaz pro Severní Moravu a Slezsko, Jahnova 14, 709 00 Ostrava 9

Dotčený orgán:

(doporučeně na doručení)

- Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 79401 Krnov (odbor výstavby, odbor životního prostředí, odbor dopravy a silničního hospodářství)

Spis:

- ✓ Městský úřad Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování