

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Jaromír Peške, Exekutorský úřad Plzeň - sever se sídlem Pod Vrchem 51, 312 00 Plzeň, z pověření usnesením k vedení exekuce, které vydal Okresní soud v Bruntále, pobočka v Krnově, dne 7.3.2012 pod č.j. 20 EXE 328/2012-9, podle pravomocného a vykonatelného rozhodnutí Okresního soudu v Bruntále, pobočka v Krnově, ze dne 1.8.2011, č.j. 107 EC 140/2011-6, k návrhu

**oprávněné: ZFP akademie a.s.**, IČ: 26304805, se sídlem Břeclav, 17. listopadu 12,

zast. JUDr. Róbert Pružinský, advokát

**proti povinné: Lenka Černocká**, nar. 30.11.1966, bytem Město Albrechtice, B. Němcová 599/13,

k uspokojení pohledávky oprávněné ve výši 6.100,-- Kč s příslušenstvím

rozhodl na základě § 52 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (exekuční řád)

t a k t o:

K prodeji nemovitých věcí povinného postižených exekučním příkazem soudního exekutora číslo 064 EX-66/12-12 ze dne 13.3.2012, který nabyt právní moci dnem 20.11.2012 se nařizuje **v pořadí 1.** elektronická dražba a k jejímu provedení se vydává tato:

## VEŘEJNÁ DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA (O ELEKTRONICKÉ DRAŽBĚ)

V souladu s ustanovením § 336o Občanského soudního řádu se nařizuje elektronická dražba nemovitostí povinné a k tomu se stanoví:

**a) Způsob elektronické dražby:**

Dražba bude provedena prostřednictvím dražebního portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz)

**b) Zahájení dražby:**

Elektronická dražba bude zahájena dne **30.1.2018 v 10.00 hod** (od této chvíle mohou dražitelé činit podání).

**c) Ukončení dražby:**

Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne 30.1.2018 v 11.00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o.s.ř.); Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, posunuje se okamžik skončení dražby na okamžik po uplynutí pěti minut od posledního učiněného podání, nebude-li učiněno další podání. V takovém případě se okamžik skončení dražby opět posunuje o pět minut, dokud dražitelé činí podání.

Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

**d) Označení nemovitostí, které budou draženy:**

Draženy budou následující nemovitosti povinné zapsané na listu vlastnictví:

|                                                            |                                |       |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------|
| Okres: CZ0801 Bruntál                                      | Obec: 597635 Město Albrechtice |       |
| Kat.území: 693391 Město Albrechtice                        | List vlastnictví: 41           |       |
| V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě      |                                |       |
| A Vlastník, jiný oprávněný                                 | Identifikátor                  | Podíl |
| Vlastnické právo                                           |                                |       |
| Černocká Lenka, B. Němcové 599/13, 79395 Město Albrechtice | 666130/0690                    | 1/4   |

|                                                          |                           |                            |                |                       |
|----------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------|
| B Nemovitosti                                            |                           |                            |                |                       |
| Pozemky                                                  |                           |                            |                |                       |
| Parcela                                                  | Výměra[m2]                | Druh pozemku               | Způsob využití | Způsob ochrany        |
| 34/1                                                     | 985                       | zastavěná plocha a nádvoří |                |                       |
| Součástí je stavba: Město Albrechtice, č.p. 405, rod.dům |                           |                            |                |                       |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: 34/1                       |                           |                            |                |                       |
| 35                                                       | 157                       | zahrada                    |                | zemědělský půdní fond |
| 36/1                                                     | 677                       | zahrada                    |                | zemědělský půdní fond |
| Stavby                                                   |                           |                            |                |                       |
| Typ stavby                                               |                           |                            |                |                       |
| Část obce, č. budovy                                     | Způsob využití Na parcele |                            | Způsob ochrany |                       |
| bez čp/če                                                | zem.stav                  |                            | 34/5, LV 1281  |                       |
| B1 Jiná práva - Bez zápisu                               |                           |                            |                |                       |
| C Omezení vlastnického práva                             |                           |                            |                |                       |

Podíl 1/4 je blíže specifikován ve znaleckém posudku.

- e) **Výsledná cena** dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství určená usnesením soudního exekutora sp.zn. 064 EX 66/12 – 56 činí částku: 120.000,-- Kč.
- f) **Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, tj. na částku: 80.000,-- Kč
- g) **Výši jistoty** se určuje na částku 10.000,-- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit jistotu:
1. V hotovosti nejpozději **jeden pracovní den před zahájením dražby** {viz bod b)} do pokladny exekutorského úřadu nebo
  2. Na účet soudního exekutora č. 1053003664/5500, vedený u **Raiffeisebank, a. s.** pod variabilním symbolem **661258**, specifickým symbolem, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby (dražitele) nebo IČO právnické osoby – dražitele, do zprávy pro příjemce uvést jméno a příjmení fyzické osoby – účastníka dražby (dražitele) nebo název právnické osoby – dražitele. Platba převodním příkazem **musí být na účet soudního exekutora připsána nejpozději jeden pracovní den před zahájením dražby**. V opačném případě bude k platbě na účet soudního exekutora přihlédnuto jen, bude-li hodnověrným způsobem před zahájením dražebního jednání prokázáno, že platba na účet soudního exekutora také došla.
- h) Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna.
- i) **Způsob registrace dražitelů:**

**Dražby se může účastnit pouze ten**, kdo zaplatil dražební jistotu (písm. g) a je Účastníkem dražby probíhající na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz), kde prokáže svoji totožnost. Dražit nesmí soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání.

Účastníkem dražby se může stát každá fyzická nebo právnická osoba, která provede základní registraci na dražebním portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného [www.drazby-exekutori.cz/registrace](http://www.drazby-exekutori.cz/registrace) způsobem tam uvedeným provozovateli dražebního portálu. Účastník je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny povinné údaje, jinak mu nebude umožněno registraci dokončit. Účastník je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu. Provozovatel dražebního portálu zajistí, aby byl registrační formulář v elektronické podobě uložen v uživatelském účtu účastníka a přístupný všem uživatelům k jejichž dražbám se účastník přihlásí. Účastník je povinen si při registraci zvolit uživatelské jméno, pod kterým se bude elektronických dražeb účastnit pod statutem účastníka či dražitele. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých či vulgárních označení, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

**Pro fyzickou osobu**, která má v úmyslu se dražby účastnit jako dražitel a draženou věc nabýt do svého **výlučného vlastnictví**, platí, že je povinna vyplnit registrační formulář označený „FYZICKÁ OSOBA“ a tento opatřit svým podpisem a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

**Pro fyzické osoby**, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé a nabýt draženou věc do **podílového spoluvlastnictví**, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL“ v němž uvedou zejména, v jakém poměru jim má být udělen příklep a který ze společných dražitelů je oprávněn i jménem ostatních dražitelů činit podání a tento všichni opatřit svými podpisy a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

**Pro fyzické osoby**, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé a draženou věc nabýt do **společného jmění manželů**, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLEČNÉ JMÉNÍ MANŽELŮ“, v němž uvedou, který z manželů bude jménem manželů činit podání a tento oba opatřit svým podpisem a doručit provozovateli dražebního portálu.

**Pro právnickou osobu**, která má v úmyslu se dražby účastnit a draženou věc nabýt do svého **výlučného vlastnictví**, platí, že je povinna prostřednictvím svého statutárního zástupce nebo jiné osoby, která je oprávněna za právnickou osobou jednat, vyplnit formulář označený „PRÁVNICKÁ OSOBA“, v němž osoba, která formulář vyplňuje, označí, z jakého titulu vyplývá její oprávnění jednat za právnickou osobou a tento opatřit svým podpisem a spolu s ověřeným aktuálním výpisem z obchodního rejstříku doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

**Pro právnickou osobu**, která má v úmyslu se dražby účastnit jako společný dražitel s jiným dražitelem, platí přiměřeně předchozí ustanovení.

**Pro účastníka**, který má v úmyslu se zúčastnit dražby a svědčí mu **předkupní právo** k dražené nemovité věci, je povinen tuto skutečnost prokázat způsobem stanoveným níže. Za prokázání předkupního práva, nelze-li tuto skutečnost zjistit ze spisu soudního exekutora, se považuje zejména doručení aktuálního výpisu listu vlastnictví, či originálu nebo úředně ověřené kopie smlouvy, z níž předkupní právo vyplývá.

Účastník, aby se mohl účastnit dražby, doručí vyplněný registrační formulář provozovateli dražebního portálu jedním z následujících způsobů:

- a) Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a v této formě ho odešle v listinné podobě provozovateli dražebního portálu.
- b) Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a nechá listinu převést autorizovanou konverzí do elektronické podoby. V této podobě ho doručí provozovateli dražebního portálu na jeho emailovou adresu [spravce@e-aukce.com](mailto:spravce@e-aukce.com).
- c) Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě ho doručí provozovateli dražebního portálu na emailovou adresu [spravce@e-aukce.com](mailto:spravce@e-aukce.com).
- d) Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě ho doručí, je-li to možné, provozovateli dražebního portálu do jeho datové schránky: dbdfdti.
- e) Registrační formulář osobně podepíše před uživatelem, jehož dražby má v úmyslu se účastnit a současně mu prokáže svoji totožnost platným osobním dokladem. Protokol předá uživateli, který ho doručí do datové schránky provozovatele portálu převedený autorizovanou konverzí do elektronické podoby.

**j) Způsob informování o postupu při dražbě a odkaz na internetové stránky, na kterých je tento postup zveřejněn:**

Způsob dražby, způsob registrace dražitelů i veřejnosti a postup při dražbě je zveřejněn na internetové adrese:

<http://www.drazby-exekutori.cz/napoveda.aspx>

**k) Adresa internetové stránky, na které se dražba bude konat a kde může veřejnost dražbu sledovat:**

[www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz)

Každý je oprávněn dražbu sledovat, aniž by se jí přímo zúčastnil. Za tím účelem však musí provést registraci na dražebním portálu.

**l) Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovité věci:**

Doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva k vydraženým nemovitým věcem se nepřipouští.

**m) Termín prokázání práva nepřipouštějícího dražbu (vylučovací žaloby):**

Každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), tímto soudní exekutor vyzývá, aby toto právo uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi **nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražby**, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**n) Uplatnění nájemního, pachtovního práva a práva výměnku nebo věcného břemene nezapsaného v katastru nemovitostí:**

Každého, kdo má k nemovité věci nájemní, pachtovní právo, právo výměnku nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde –li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, tímto soudní exekutor vyzývá, aby takové právo exekutorovi oznámil a doložil ho listinami **nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražby**, jinak takové právo zanikne příklepem.

**o) Termín uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě a způsob sdělení rozhodnutí, zda jsou předkupní právo nebo výhrada prokázány:**

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo nebo výhrada k vydraženým nemovitým věcem zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu, musí je prokázat nejpozději **tři pracovní dny** před zahájením dražby. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda jsou předkupní právo nebo výhrada prokázány a toto rozhodnutí zveřejní na své úřední desce, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň ho zveřejní v systému elektronické dražby.

**p) Způsob určení vydražitele a zveřejnění usnesení o příklepu:**

Příklep bude učiněn tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nebo vyšší nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem, který učinil své nejvyšší podání nejdříve (§ 336o odst. 3 o.s.ř.).

Usnesení o příklepu bude dle výsledku elektronické dražby vyhotoveno a distribuováno osobám uvedeným v § 336k o.s.ř. a současně bude zveřejněno na úřední desce soudního exekutora, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň v systému elektronické dražby.

**q) Termín přihlášení pohledávek:**

Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, přihlásí-li je **nejpozději do tří pracovních dnů před zahájením dražby**, jestliže v přihlášce uvedou:

- a) Výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá
- b) Vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby
- c) Údaj o tom, do které skupiny pohledávek (§ 337c o.s.ř.) pohledávka patří
- d) Skutečnosti významné pro pořadí pohledávky

a prokázají-li je příslušnými listinami (v originále nebo úředně ověřené kopii).

**Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor odmítne usnesením, proti němuž není odvolání přípustné (§ 336f odst. 4 o.s.ř.).**

Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

**r)** Oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, jakož i ostatní věřitelé povinného, mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.

**s)** Osoby, které mají k draženým nemovitým věcem předkupní právo, tímto soudní exekutor upozorňuje, že toto své právo mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a dále, že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**t) Předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydražené nemovité věci a za kterých se stane jejím vlastníkem:**

1) Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání.

2) Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

### **O d ů v o d ě n í**

Usnesením o nařízení exekuce a pověření exekutora, které vydal Okresní soud v Bruntále, pobočka v Krnově, dne 7.3.2012 pod č.j. 20 EXE 328/2012-9, a které nabylo právní moci dnem 5.7.2012, byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce proti povinnému. K provedení exekuce vydal soudní exekutor exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí povinného č.j. 064 EX-66/12-12 ze dne 13.3.2012, který nabyt právní moci dnem 20.11.2012. Výslednou cenu nemovitých věcí, jakož i závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, soudní exekutor určil na základě posudku znalce usnesením č.j. 064 EX-66/12-56, které nabylo právní moci dnem 8.11.2017. K realizaci dražby soudní exekutor nařídil v souladu s ust. § 336o o.s.ř. elektronickou dražbu, jak je uvedeno v tomto usnesení.

### **P o u ě n í :**

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a osoby, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem. Odvolání mohou oprávněné osoby podat do 15 dnů ode dne doručení tohoto usnesení ke Krajskému soudu v Ostravě prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. V odvolání musí být uvedeno, kdo je podáván, proti jakému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu je napadán, v čem je spatřována nesprávnost tohoto rozhodnutí nebo postupu soudního exekutora a čeho se odvolatel domáhá a jakými důkazy svá tvrzení dokládá. Odvolání musí být podepsáno a datováno.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným pod písmeny a, b, f), h) až l) není přípustné.

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, exekutoři, zaměstnanci exekutorských úřadů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je povinen vrátit nemovitých věcí povinnému a nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. Nepostačuje-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor k vymození potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli.

Exekuce prodejem nemovitých věcí byla zahájena dne 9.2.2012. Dle čl. II. přechodných ustanovení k zákonu č. 396/2012 Sb. se řízení zahájena přede dnem 31.12.2012 dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Usnesení se doručuje do vlastních rukou oprávněnému a těm kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinnému, manželu povinného je – li nemovitá věc v SJM, osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní (pachtovní) právo, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly.

Usnesení se dále doručuje finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu jsou nemovité věci a v jejichž obvodu má povinný bydliště (sídlo, místo podnikání), a to spolu s exekučním příkazem, pokud jim nebyl dříve doručen, těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a zdravotní pojištění, příslušnému katastrálnímu úřadu, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu jsou nemovité věci.

Dražební vyhláška se v den jejího vydání vyvěsí na úřední desce exekutora. Soudní exekutor požádá obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovité věci, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

V Plzni dne 6.12.2017

JUDr. Jaromír Peške, v.r.  
soudní exekutor

Vyřizuje: Roman Bukovjan  
Za správnost vyhotovení: Mgr. Tereza Koukolíková