

Zadavatel: MÚ Město Albrechtice
nám. ČSA 27/10
793 95 Město Albrechtice

Místo stavby: nám. ČSA 101/7, 793 95 Město Albrechtice
p.č. 1344/3, katastrální území Město Albrechtice

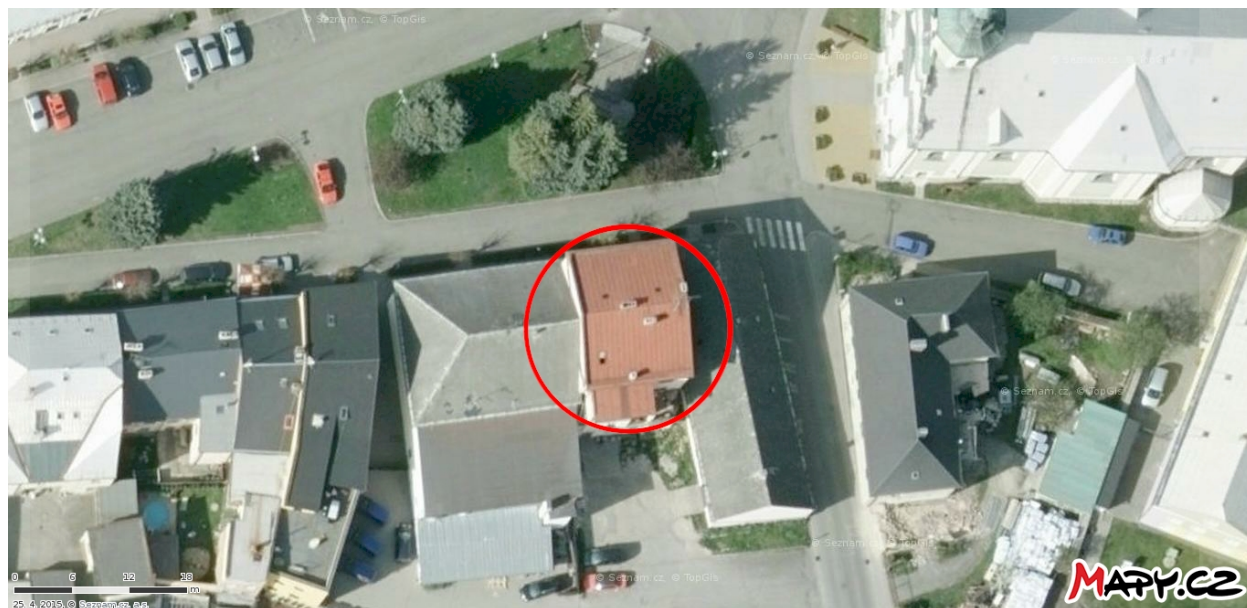
Podklady: Osobní prohlídka za účasti zástupce zadavatele,
zaměření stávajícího stavu

Datum: Březen 2018



Stávající stav

Jedná se zděnou budovu bytového domu se třemi nadzemními podlažními a s přístavbou ve dvorní části objektu. Půdorysné rozměry jsou cca 10x13m (hlavní objekt) a 6x3m (přístavba). Objekt se nachází v k.ú. Město Albrechtice, p.č. 1344/3, nám. ČSA 101/7, 793 95 Město Albrechtice.



Střešní konstrukce je sedlová se sklonem 23°, konstrukce krovu je vaznicová se stojatou stolicí. Střešní krytina je plechová hladká s dvojitou stojatou drážkou opatřena ochranným nátěrem, položená na celoplošné dřevěné bednění s pojistnou hydroizolací z asfaltového pásu. Okapové žlaby z uliční (severní) strany objektu jsou nástřešní, z dvorní (jižní) strany a na přístavbě jsou podokapní ve žlabových hácích, svedeny okapovými svody z uliční (severní) strany do kanalizace, z dvorní (jižní) strany a z přístavby na nižší plochu střechu nad II. NP. Východní štít je ukončen závětrnou lištou, západní štít je tvořen

zvýšenou atikovou zdí bez krycího oplechování. Na severní (uliční) straně je pod nástřešním žlabem vytažena římsa, která je oplechovaná Pz plechem. Ve střeše jsou osazeny 4 ks střešních výlezů 60x60 cm. V hřebeni je umístěn anténní stožár pro uchycení antén. Na dvorní (jižní) straně jsou instalovány podélné sněhové zábrany z dřevěných desek v ocelových držácích. Střešním pláštěm prostupují 4 komínové tělesa, které byly v minulosti nad rovinou střešního pláště opraveny, respektive nově přezděny včetně krycích komínových hlav. Stávající hromosvod je veden ze sousedního objektu přes atikovou zeď po hřebeni s napojením pomocných jímačů na komínové tělesa a sveden po závětrné liště na jihovýchodní straně objektu. Veškeré klempířské prvky včetně střešní krytiny jsou z Pz plechu opatřeny ochranným nátěrem, nicméně byly na mnoha místech opravovány a jsou již značně poškozeny a tudíž za hranici životnosti. Do objektu na několika místech dlouhodobě zatéká a tím je poškozeno celoplošné bednění a některé dřevěné prvky krovu.

Bourání, demontáže

Bude provedena kompletní demontáž hladké krytiny s dvojitou drážkou z Pz plechu včetně všech klempířských prvků souvisejících se zastřešením (lemování zdí, oplechování komínů, střešní výlezy, závětrné lišty, podkladní plechy, nástřešní žlab včetně háků, podokapní žlaby včetně háků, kotlíky, okapové svody vč. objímek). Bude odstraněno stávající vedení hromosvodu vč. podpěr a svorek až po uzemnění. Společně s krytinou bude odstraněna podkladní pojistná hydroizolace z asfaltových pásů. Po demontáži krytiny a pojistné hydroizolace bude upřesněn rozsah výměny poškozeného celoplošného bednění (odhad cca 50%). V části nad přístavbou nebylo z důvodu nepřístupnosti možné zjistit stav celoplošného bednění. Bednění bude rovněž demontováno z důvodu výměny poškozených dřevěných prvků krovu (odhad cca 12ks krokví a cca 25m ostatních prvků krovu) a také v celé délce okapní hrany na severní (uliční) straně v šířce cca 1m z pro zhotovení přílozek (zrušení problematického nástřešního žlabu a zhotovení podokapního žlabu). Dřevěné prvky krovu a bednění, které nebudou vyměňovány budou opatřeny nástřikem proti dřevokazným houbám a hmyzu např. BOCHEMIT.

Pomocné konstrukce, lešení, staveništní doprava

Při realizaci díla bude postaveno pracovní lešení pouze z uliční (severní) strany objektu, které je potřeba jednak pro zhotovení přílozek z důvodu prodloužení okapní hrany s následným provedením podokapního žlabu, čímž bude zrušen problematický nástřešní žlab, ale také bude lešení sloužit jako ochrana vstupů do objektu. Pro výměnu prvků krovu a impregnaci stávajících prvků je uvažováno s lehkým pomocným lešením v půdním prostoru. Na jižní (dvorní) straně lešení postaveno nebude. Doprava materiálů ze a na střechu bude pouze vně objektu pomocí šikmého střešního výtahu, který bude umístěn ve dvoře (jižní strana) objektu. Pro montáž hromosvodového vedení na fasádě dvorní (jižní) strany objektu bude využito montážní plošiny popřípadě výsuvného žebříku dle možností zhotovitele těchto prací. Přístup na střechu bude pouze po lešení, výjimečně vnitřním schodištěm.

Krov, tesařské konstrukce, bednění

V rámci realizace díla bude provedena výměna cca 50% dřevěného celoplošného bednění z prken tl. 24mm. Budou vyměněny poškozené prvky krovu (cca 12 ks krokví a 25m ostatních prvků krovu). Veškeré nové prvky krovu budou svou dimenzí a rozměry odpovídat původním měněným prvkům krovu. V části nad přístavbou nebylo z důvodu nepřístupnosti možné zjistit stav celoplošného bednění. Celkový rozsah bude upřesněn po demontáži krytiny a podkladní pojistné hydroizolace. Z důvodu zrušení problematického nástřešního žlabu a nahrazení podokapním žlabem bude rovněž odstraněno bednění v celé délce okapní hrany na severní (uliční) straně v šířce cca 1m. Po takto obnažené konstrukci bude demontováno klempířské oplechování římsy a následně po celé délce do římsy řádně ukotveno tzv. „okapové prkno“ v minimální šířce 200mm a tloušťce 24mm. Na obnažené krokve budou namontovány jednostranné příložky z řeziva 100x120 mm v délce cca 1m. Příložky budou ukotveny ke stávajícím krokví svorníky ze závitových tyčí průměru 12mm (2ks svorníku na 1ks příložky) a ukotveny do „okapového prkna“ např. vruty. Veškeré nové řezivo (krokve, výměny, bednění, příložky atd.) bude předem ošetřeno přípravkem proti dřevokazným houbám a hmyzu např. BOCHEMIT. Dřevěné prvky krovu a bednění, které nebudou vyměňovány budou opatřeny nástřikem proti dřevokazným houbám a hmyzu např. BOCHEMIT.

Střešní krytina

Nová střešní krytina je navržena SATJAM Rapid, která svým vzhledem připomíná falcovanou střešní krytinu, tedy krytinu s dvojitou stojatou drážkou. Bude použit typ SRZ 510 L (se zástřihy a dvěma prolisy). Základem krytiny je vysoce kvalitní ocelový plech žárově zinkovaný o váze cca 4,3 kg/m² a povrchovou úpravou Polyestersat 25 PE, kde tloušťka laku je 25 µm v barvě RAL 9005 černé. Krytina SATJAM Rapid je vyráběna v pásích o stavební šířce 510 mm a celkové délce až 9 m. Pokládá se na latování, nebo bednění za použití skrytého kotvení a lze ji použít od sklonu střechy 8°, za předpokladu, že krytina není po spádnici dělená. V případech, když je krytina po spádnici dělena a jednotlivé pásy se musí na sebe



napojovat, je minimální sklon pro použití od 15°. Krytina bude položena na chemicky ošetřené bednění se strukturovanou separační rohoží tl. 8mm, díky tomu bude zamezeno dotyku krytiny s bedněním a tím zajištěno lepší odvětrání a bezproblémový odtok případné zkondenzované vlhkosti. Kotvení krytiny k bednění bude provedeno šrouby s plochou hlavou (SDR 4,2x25) přes perforaci v pásu krytiny tak, aby byla

umožněna dilatace. (min. 8 ks šroubů na 1 m²) Šrouby, kterými je krytina kotvena přes perforaci musí být dotaženy jen takovou silou, aby byla umožněna dilatace jednotlivých pasů. Eliminujete tak zvlnění krytiny vlivem tepelné roztažnosti. Při montáži bude postupováno v souladu s montážním návodem výrobce krytiny. **Pro případné dělení šablon je zakázáno používat úhlovou brusku !!!** Při použití úhlové brusky dochází k přehřátí plechu a tím k nevratnému poškození plechu v místě řezu. Odlétávající kovové částičky poškozují povrchovou úpravu plechu. K dělení plechů budou použity pouze mechanické nůžky, elektrické nůžky nebo elektrická prostřihovačka. Ke krytině budou použity systémové typizované klempířské prvky pro krytinu SATJAM Rapid stejného materiálu a povrchové úpravy jako střešní krytina.

Hydroizolace

Na celoplošné dřevěné bednění bude položena pojistná paropropustná hydroizolace se strukturovanou rohoží vhodnou na chemicky ošetřené řezivo. Celková tl. hydroizolace min. 8mm, plošná hmotnost min. 450g/m². Díky této separační rohoži bude zamezeno dotyku krytiny s bedněním a tím zajištěno lepší odvětrání. Hydroizolace bude k bednění fixována hřebíky popřípadě sponami mechanické sešíváčky. U okapu bude hydroizolace položena z důvodu bezproblémového odtoku případné zkondenzované vlhkosti na podkladní plech respektive systémový okapní plech Satjam OPR pro krytinu Satjam RAPID. Hydroizolace bude položena rovnoběžně s okapovou hranou a veškeré podélné a příčné spoje budou slepeny fixační páskou. Při pokládce je nutné se vyvarovat vzniku kapes či vaků.



Klempířské prvky, oplechování

Veškeré nové klempířské prvky budou provedeny z žárově pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou Polyestersat PE 25μm tl. 0,5mm v barvě střešní krytiny RAL 9005 černá. Jedná se o osvědčený a prověřený systém, který řeší střechu do nejmenšího detailu. Budou použity systémové klempířské prvky pro krytinu SATJAM Rapid (Okapní plech OPR, Závětrná lišta ZLR, Oplechování ke zdi OZR, Hřebenáč rovný HRR, Držák hřebenáče DHRN).



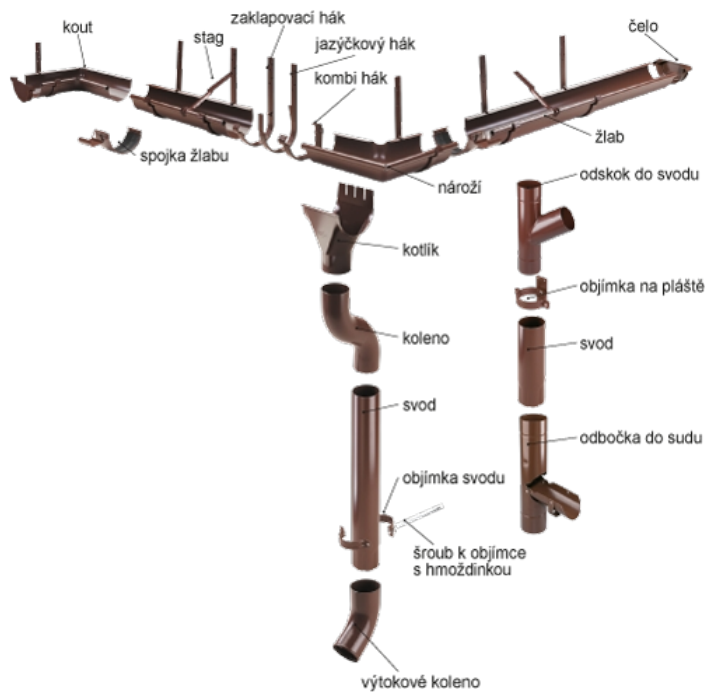
Ostatní klempířské prvky pro které nelze využít systémových prvků SATJAM Rapid budou vyrobeny z rovinných tabulí (TABS), nebo svitku (MS) stejného materiálu a povrchové úpravy Polyestersat PE 25μm

tl. 0,5mm v barvě střešní krytiny RAL 9005 černá (lemování komínů, krycí lišty, lemování zdi přístavby na hlavní objekt, oplechování nadezdívek). Příslušné rozměry těchto prvků budou vycházet z normovaných hodnot.

Okapový systém

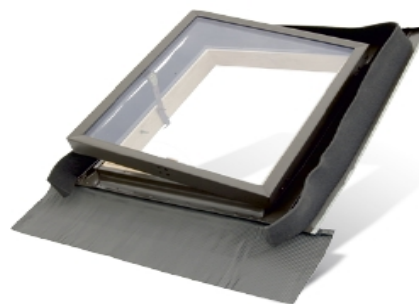
Okapový systém bude použit systémový SATJAM Niagara v barvě černé RAL 9005 velikosti 150mm (žlaby) a 100 (svody). Tento systém je optimálním řešením pro odvod vody ze střechy. Bohatě dimenzovaný žlab dokáže bezpečně pojmout dešťovou vodu i při přívalových srážkách. Dimenze žlabů je až o 20% vyšší, než u některých konkurenčních produktů na českém trhu. Velikost kotlíků je zárukou, že se nebude zahlcovat ani v extrémních situacích. Systém okapů SATJAM Niagara je navržen pro

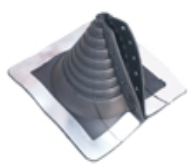
snadnou instalaci a efektivní odvodňování střech. Díky povrchové úpravě tvořené polyuretanovým lakem nabízí vynikající odolnost vůči mechanickému poškození a povětrnostním vlivům. Systém SATJAM Niagara je vyroben z pozinkovaného ocelového plechu opatřeného přímo z výroby finální polyuretanovou povrchovou vrstvou, která již nepotřebuje další nátěr či jinou údržbu. Jednotlivé komponenty okapového systému jsou navrženy a vyrobeny tak, aby jejich montáž byla co nejjednodušší a aby dlouhodobě, kvalitně a s minimálními nároky na údržbu plnily účel, pro který byly konstruovány. Systém nosných prvků je navržen tak, aby odolal i extrémnímu zatížení v horských oblastech. Budou použity veškeré systémové prvky SATJAM Niagara (žlaby, háky, čela, spojky, kotlíky, kolena, svody a objímky).



Ostatní střešní prvky

Do střešního pláště budou nově osazeny 4 ks výlezových oken SATJAM Aura Vou 45x73 cm. Umístění jednotlivých výlezů bude blíže ke komínovým tělesům pro jejich lepší obsluhu (2ks na severní straně objektu a 2ks na jižní straně objektu). Původní otvory v bednění budou zabedněny. Po dohodě s objednatelem je možno počet střešních výlezu snížit, minimálně však na celkově 2ks (1ks na severní straně objektu a 1ks na jižní straně objektu).





Prostupová manžeta otevřená

Pro dokonalé utěsnění prostupu anténního stožáru v hřebeni bude použita prostupová manžeta z EPDM. Z důvodu umístění anténních držáků na stožáru, musí být použita manžeta otevřená MO 1 pro průměr prostupu 13-102mm, která bude podtmelena polyuretanovým tmelem PU 50 FC a ukotvena příslušným počtem samovrtných šroubů SO2T dle návodu výrobce manžety. Šrouby budou v barvě střešní krytiny RAL 9005 černá.

Proti sesuvu sněhu ze střechy budou použity typizované sněhové zábrany pro daný typ použité krytiny. Jedná se o dvoutrubkový systém včetně držáků, spojek a koncovek v barvě střešní krytiny RAL 9005 černá. Držáky jsou pevně přišroubovány dle dané sněhové oblasti a sklonu střechy ke každé druhé drážce krytiny v jedné řadě nad okapní hranou.



Odvětrávací taška SR-OT

Pro odvětrání střešního pláště a půdního prostoru bude pod hřebenem střechy osazeno 9 ks odvětrávacích tvarovek pro odvod horkého vzduchu v letních měsících a hlavně vodních par v průběhu celého roku. Pod odvětrávací tvarovkou bude v krytině vystřižen otvor dle průměru tvarovky a okraje zahnutý směrem nahoru, aby vznikl límec, který zabráni zatečení vody do konstrukce. V bednění bude rovněž vyřezán otvor. Tvarovka bude následně usazena tak, aby lícovala svým profilem s profilací krytiny, okraje budou podtmeleny polyuretanovým tmelem PU 50 FC a ukotvena příslušným počtem samovrtných šroubů SO2T dle návodu výrobce. Šrouby budou v barvě střešní krytiny RAL 9005 černá.

Hromosvod

Stávající uzemnění hromosvodové soustavy není vyhovující, proto bude přidán 1 ks svodu na jižní (dvorní) straně objektu. Bude vyhloubena rýha do hloubky min 50cm pro položení uzemnění v délce cca 4m s následným záhozem. Nový hromosvod bude z drátu AlMgSi průměru 8mm napojený na sousední objekt přes atikovou zeď vedený po hřebeni a sveden na jižní straně objektu dvěma svody. Uchycení hromosvodového drátu bude pomocí PZ svorek. Pro montáž svodů na fasádě dvorní (jižní) strany objektu bude využito montážní plošiny popřípadě výsuvného žebříku dle možností zhotovitele těchto prací. Po dokončení bude vystavena řádná výchozí revizní zpráva. Pro příslušné práce musí mít pracovníci odbornou způsobilost dle platné legislativy..

Zemní práce, venkovní úpravy

Pro provedení nové hromosvodové soustavy, respektive nové uzemnění, je potřeba na jižní (dvorní) straně objektu vyhloubit rýhu v délce cca 4m a hloubkou min 50cm s následným záhozem. Kolem

objektu bude proveden kompletní úklid, travnaté plochy budou prohrabány a zbaveny drobné stavební suti, hřebíků, apod.. Zpevněné plochy kolem objektu budou zametyeny.

Svislé a vodorovné konstrukce

Při realizaci díla není uvažováno s opravami svislých a vodorovných konstrukcí, jako např. opravy vnějších omítek, opravy komínových těles, nadezdívek, říms, apod.

Bezpečnost na staveništi, BOZP

Staveniště bude před objektem (severní uliční strana) i za objektem (jižní dvorní strana) zabezpečena zábranami a označena příslušnými tabulkami proti vstupu nepovolaných osob. Na stavbě budou pouze pracovníci, kteří musí být k této činnosti řádně vyškoleni, zacvičeni, zdravotně způsobilí a jejich znalosti musí být 1krát za 12 měsíců ověřeny zkouškou. Při pracích ve výškách a nad volnou hloubkou se musí použít osobního zajištění pracovníků. Obsluhy strojů a zařízení použitých při realizaci díla musí dodržovat technologické postupy a návody na obsluhu a musí být nejméně jednou za rok školeny. Veškeré práce související s elektrickými zařízeními musí být prováděny v souladu s normami a předpisy dotýkajícími se vyhrazených elektrických zařízení. Pro příslušné práce musí mít pracovníci platnou odbornou způsobilost.

Odpady

Veškeré odpady vzniklé při realizaci díla budou zhotovitelem na své náklady zneškodněny. Za způsob zneškodnění odpadů z realizace díla odpovídá zhotovitel. Odpady vzniklé při výstavbě a následně odpady vznikající výrobní činností budou zneškodňovány v souladu se zákonem o odpadech.

Vypracoval: Michal Dědič, Šmeralova 21/1, Krnov 794 01

Datum: Březen 2018