

U s n e s e n í ***o nařízení dražebního jednání - elektronická dražba***

Soudní exekutorka Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, oprávněná provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Bruntále-pobočka v Krnově pod č.j. 20 EXE 747/2011-15 ze dne 19.5.2011, podle exekučního titulu, kterým je: rozsudek č.j. 7 C 342/2006-69, který vydal Okresní soud v Bruntále-pobočka v Krnově dne 25.01.2007 a který se stal pravomocným dne 20.02.2007 a vykonatelným dne 24.02.2007, a to k návrhu

oprávněného: ZDENĚK PIŠTĚK, Ing., bytem Potoční 1020/34, 74235, Odry, nar.20.11.1972, zast. Mgr. Ivana Quittová, sídlem Msgr. Šrámka 1183/20, 74101, Nový Jičín

proti

povinné: LENKA HOLUBOVÁ, bytem Albrechtická 534/156, 79401, Krnov, nar.08.02.1977, zast. opatrovníkem: Mgr. Kateřina Siudová, sídlem Nádražní 612/36, 70200, Ostrava

k vymožení pohledávky ve výši 19 702,00 Kč s příslušenstvím, které tvoří poplatek z prodlení 0,250% denně z částky 17 786,00 Kč od 28.06.2005 do 20.02.2007 (min.25 Kč měsíčně), poplatek z prodlení 0,250% denně z částky 25 792,00 Kč od 01.01.2005 do 27.06.2005 (min.25 Kč měsíčně), poplatek z prodlení 0,250% denně z částky 599,00 Kč od 08.04.2005 do 27.06.2005 (min.25 Kč měsíčně), poplatek z prodlení 0,250% denně z částky 1 777,00 Kč od 08.03.2005 do 07.04.2005 (min.25 Kč měsíčně), poplatek z prodlení 0,250% denně z částky 2 955,00 Kč od 08.02.2005 do 07.03.2005 (min.25 Kč měsíčně), poplatek z prodlení 0,250% denně z částky 4 133,00 Kč od 08.01.2005 do 07.02.2005 (min.25 Kč měsíčně), poplatek z prodlení 0,250% denně z částky 5 213,00 Kč od 08.12.2004 do 07.01.2005 (min.25 Kč měsíčně), poplatek z prodlení 0,250% denně z částky 6 293,00 Kč od 16.11.2004 do 07.12.2004 (min.25 Kč měsíčně), poplatek z prodlení 0,250% denně z částky 8 293,00 Kč od 05.06.2004 do 15.11.2004 (min.25 Kč měsíčně), poplatek z prodlení 0,250% denně z částky 9 373,00 Kč od 08.04.2004 do 04.06.2004 (min.25 Kč měsíčně), poplatek z prodlení 0,250% denně z částky 10 453,00 Kč od 06.03.2004 do 07.04.2004 (min.25 Kč měsíčně), poplatek z prodlení 0,250% denně z částky 10 978,00 Kč od 01.01.2004 do 05.03.2004 (min.25 Kč měsíčně), poplatek z prodlení 0,250% denně z částky 555,00 Kč od 07.02.2004 do 05.03.2004 (min.25 Kč měsíčně), poplatek z prodlení 0,250% denně z částky 1 635,00 Kč od 01.10.2003 do 06.02.2004 (min.25 Kč měsíčně), poplatek z prodlení 0,250% denně z částky 7 123,00 Kč od 08.04.2003 do 30.09.2003 (min.25 Kč měsíčně), poplatek z prodlení 0,250% denně z částky 8 203,00 Kč od 08.03.2002 do 07.04.2003 (min.25 Kč měsíčně), poplatek z prodlení 0,250% denně z částky 9 283,00 Kč od 08.02.2003 do 07.03.2003 (min.25 Kč měsíčně), poplatek z prodlení 0,250% denně z částky 10 363,00 Kč od 09.01.2003 do 07.02.2003 (min.25 Kč měsíčně), poplatek z prodlení 0,250% denně z částky 11 443,00 Kč od 07.12.2002 do 08.01.2003 (min.25 Kč měsíčně), poplatek z prodlení 0,250% denně z částky 12 523,00 Kč od 07.11.2002 do 06.12.2002 (min.25 Kč měsíčně), poplatek z prodlení 0,250% denně z částky 13 603,00 Kč od 08.10.2002 do 06.11.2002 (min.25 Kč měsíčně), poplatek z prodlení 0,250% denně z částky 14 683,00 Kč od 10.09.2002 do 07.10.2002 (min.25 Kč měsíčně), poplatek z prodlení 0,250% denně z částky 15 620,00 Kč od 01.01.2002 do 09.09.2002 (min.25 Kč měsíčně), poplatek z prodlení 0,250% denně z částky 1 223,00 Kč od 09.07.2002 do 09.09.2002 (min.25 Kč měsíčně), poplatek z prodlení 0,250% denně z částky 2 285,00 Kč od 07.06.2002 do 08.07.2002 (min.25 Kč měsíčně), poplatek z prodlení 0,250% denně z částky 3 347,00 Kč od 22.05.2002 do 06.06.2002 (min.25 Kč měsíčně), poplatek z prodlení 0,250% denně z částky 4 409,00 Kč od 01.01.2002 do 21.05.2002 (min.25 Kč měsíčně), poplatek z prodlení 0,250% denně z částky 1 916,00 Kč od 16.06.2005 do 20.02.2007 (min.25 Kč měsíčně) a náklady předchozího řízení ve výši 11 353,50 Kč, jakož i nákladů exekuce a nákladů oprávněného, r o z h o d l a

t a k t o :

I.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdražby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 03.10.2018 v 11.30 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 03.10.2018 ve 12.00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu www.exdražby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě.

II.

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 celku k nemovitým věcem:

Okres: CZ0801 Bruntál		Obec: 597341 Holčovice	
Kat.území: 640891 Spálené		List vlastnictví: 117	
<i>A Vlastník, jiný oprávněný</i>		<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
Vlastnické právo			
Holubová Lenka, Albrechtická 534/156, 79401 Krnov			1/3
<i>B Nemovitosti</i>			
<i>Pozemky</i>			
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>
St. 138	180	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště
St. 139	162	zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: Spálené, č.p. 93, rod.dům</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 139</i>			
609/4	144	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
610	1226	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
612	115	ostatní plocha	jiná plocha
613	147	ostatní plocha	jiná plocha
615	522	ostatní plocha	jiná plocha
616/2	407	zahrada	zemědělský půdní fond
616/3	86	zahrada	zemědělský půdní fond
629/1	2024	orná půda	zemědělský půdní fond
1218/2	114	ostatní plocha	jiná plocha
1218/4	32	ostatní plocha	jiná plocha
1220	356	ostatní plocha	jiná plocha

K předmětu dražby náleží následující součásti a příslušenství: přípojky inženýrských sítí, sklep, hospodářská budova a kůlna

Předmět dražby bude dražen s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům, s jedním nadzemním podlažím a částečně obyvatelným podkrovím. Rodinný dům byl dle zjištěných informací postaven koncem 18. století. Dům v různých obdobích prošel částečnými úpravami. Dům od roku 2011 prochází částečnými úpravami (oprava střechy, obvodové zdivo, části stropu, podlahy, rozvody elektra, vody, ÚT a jiné). Voda je čerpána ze studny. Odpadní vody jsou svedeny do žumpy. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s rozvody ÚT. Ohřev vody zajišťuje el. bojler. Ke dni ocenění se rodinný dům nachází ve zhoršeném stavebně-technickém stavu po částečných úpravách. Rodinný dům se nachází na pozemku parc.č. st. 139, který spolu s pozemky parc.č. st. 138, 609/4, 610, 612, 613, 615, 616/2, 1218/2 a 1220 tvoří přilehlou zahradu a jeden funkční celek. Na pozemku parc.č. st. 138 se nachází částečně zděná garáž, která pravděpodobně slouží jako parkování pro jeden osobní automobil s hospodářskou přístavbou z jihozápadní strany a přístavbou kůlny ze strany severovýchodní. V garáži je prostor pro stání jednoho osobního vozidla. Stavba je umístěna na pozemku parc.č. st. 138. Garáž se ke dni ocenění nachází ve zhoršeném stavebně-technickém stavu.

Pozemek parc.č. 629/1, který není ve funkčním celku s rodinným domem je situovaný v rovinatém terénu, je trojúhelníkového tvaru a nachází se cca 20 m severovýchodním směrem od pozemkového celku. Přístup k pozemku je možný z jižní strany (pozemky parc.č. 470/3, 470/4, 470/5 a 470/6) ve vlastnictví soukromých osob. Přístup a příjezd k pozemku není po právní stránce zajištěn.

Pozemek parc.č. 1218/4, který není ve funkčním celku s rodinným domem se nachází cca 5 m severním směrem od oceňovaného pozemkového celku. Pozemek z jižní strany lemuje koryto řeky a ze severní strany pozemky jiného vlastníka. Přístup a příjezd k pozemku je možný z východní strany ze zpevněné veřejné komunikace, která prochází obcí.

III.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší 1 roku.

Totožnost dražitelů a dalších účastníků dražby lze též ověřit přihláškou k účasti na dražbě podepsanou před exekutorem nebo jeho zaměstnancem v úředních hodinách v sídle Exekutorského úřadu po prokázání totožnosti platným úředním průkazem.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat může být rovněž elektronicky podepsán zaručeným a ověřeným elektronickým podpisem dražitele, jenž bude platný ke dni konání dražby.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdražby.cz v sekci “Můj účet”;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekuce-ova.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: 8g2g8en**

O splnění povinnosti prokázat svou totožnost bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdražby.cz

IV.

Výsledná cena předmětu dražby byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 483/11-148 ze dne 11.5.2018 částkou ve výši 149.100,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 02.05.2018, č. 51-4856/18, jehož úkolem bylo ocenění předmětu dražby s jeho součástmi a příslušenstvím.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny předmětu dražby částkou **ve výši 99.400,- Kč**.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 1.000,- Kč.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na kolonku „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdražby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím klávesové zkratky F5 nebo potvrzením (klikem) na kolonku „Aktualizovat“ (F5).

Dražiteli nebo povinnému, který nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém místě. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba.

Povinný se nesmí jako dražitel dražby účastnit.

VI.

Výše jistoty se stanoví částkou 10.000,- Kč. Zájemci o koupi předmětu dražby jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem číslo: 48311171 a s uvedením specifického symbolu**, který bude zájemci o koupi předmětu dražby sdělen poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdražby.cz, a prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky.

Dražební jistota musí být složena dražitelem. Složí-li jistotu za dražitele třetí osoba, je nutné před zahájením dražby doložit originál čestného prohlášení této třetí osoby o skutečnosti, že dražební jistota byla touto osobou složena za dražitele. Podpis třetí osoby na čestném prohlášení musí být úředně ověřen. Bez tohoto prohlášení nelze platbu považovat za složenou dražební jistotu.

VII.

Práva a závady spojené s předmětem dražby, n e j s o u.

VIII.

Závady, které prodejem předmětu dražby v dražbě nezaniknou, n e j s o u.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít předmět dražby dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem předmětu dražby, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X.

Oprávněný a další věřitelé povinného se u p o z o r ň u j í, že při rozvrhu podstaty se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora **nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou kopií. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI.

Oprávněný a další věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, se v y z ý v a j í, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením elektronické dražby, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XII.

Každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), se v y z ý v á, aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronické dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo se u p o z o r ň u j í, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k předmětu dražby zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami - jejich originálem nebo úředně ověřenou kopií, doručenými soudnímu exekutorovi nejpozději **dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba**. Ještě před zahájením vlastní dražby bude rozhodnuto usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst. 3) o.s.ř.).

XIV.

Po skončení dražby bude v systému elektronický dražby na portálu www.exdražby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražitelů učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu, komu svědčí předkupní právo, jinak tomu dražiteli, který prokázal svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a zaplatil dražební jistotu dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 24 hodin**. Námitky je nutné doručit do úřadu ve stanovené lhůtě s úředně ověřeným podpisem a ve formě elektronického konvertovaného dokumentu prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekuce-ova.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora. O námitkách rozhodne soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XV.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení **je možno** podat odvolání ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Ostravě, písemně, dvojmo.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., III., VII., IX. až XV. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 25.7.2018

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutorka

Rozdělovník:

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 1 o.s.ř. je dražební vyhláška soudním exekutorem zaslána:

- oprávněnému, povinnému, manželu povinného (jsou-li předmětem prodeje nemovité věci v jejich společném jmění),
- osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo,
- osobám, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitá věc,
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitá věc,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo),
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo),
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- příslušnému katastrálnímu úřadu,
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc.

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 3 o.s.ř. obecní úřad a úřad katastrální uveřejní dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah na své úřední desce až do doby konání dražebního roku. Katastrální úřad zapíše tuto listinu na příslušný list vlastnictví.

Poučení:

Je-li Vám zásilkou doručen dokument bez otisku razítka a podpisu, je platný i bez těchto náležitostí, neboť byl vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb. K Vaší písemné žádosti zašleme písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti. Písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo Vám bude předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat (ust. § 17b kancelářského řádu Exekutorské Komory ČR).

Podrobnosti najdete na adrese: www.exekuce-ova.cz, sekce Úřední deska/Poučení/Hybridní pošta