



Z Á P I S

zasedání číslo 2 Zastupitelstva města Město Albrechtice

konané dne 19. 11. 2018 v v klubovně tělocvičny ZŠ od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: 14 členů Zastupitelstva města
Omluveni: Ing. Ivo Vykopal
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Jana Murová
Zapisovatel*: Veronika Špalková
Ověřovatelé zápisu: Mikuláš Galuszka, Ing. Petr Křištof,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

přítomen tajemník, Ing. Marek Michalica

1. Zahájení

Starostka města zahájila 2. zasedání Zastupitelstva města.

"Vítám Vás na dnešním 2. veřejném zasedání zastupitelstva města a přeji Vám dobrý večer.

Dovoluji si přítomné zastupitele i občany informovat o tom, že bude pořizován audiovizuální záznam dnešního jednání zastupitelstva, který je pořizován za účelem pro pozdější vyhotovení zápisu a informovanosti veřejnosti o činnosti obce v kabelové televizi města a na webových stránkách města. Přítomní mají právo sdělit námitku proti takovému zpracování záznamu, ve smyslu § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Zahajuji tímto dnešní zasedání zastupitelstva města. Jednání bylo řádně vyhlášeno a svoláno v souladu se článkem II.bodu 7 a 10 jednacího řádu zastupitelstva města dne 12.11.2018."

Diskuze:

: Starostka města konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo usnášení schopné.

2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Volba členů návrhové komise

Starostka města navrhla určit tříčlennou návrhovou komisi ve složení pp. Martin Špalek, Ing. Jaroslava Veselá Ph.D., Miroslav Olejniczak.

Navržení kandidáti se svou kandidaturou souhlasí, nikdo ze zastupitelů neměl pozměňující návrh.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje tříčlennou návrhovou komisi ve složení pp. Martin Špalek, Ing. Jaroslava Veselá Ph.D., Miroslav Olejniczak.

Výsledek hlasování (tajné):

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 18/2Z/15a bylo schváleno.

Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit dva ověřovatele zápisu, a to pp. Mikuláše Galuszku a Ing. Petra Křištofa.

Navržení kandidáti se svou kandidaturou souhlasí, nikdo ze zastupitelů neměl pozměňující návrh.

Diskuze:

: Starostka města konstatovala, že k předchozímu zápisu ze zasedání zastupitelstva města nebyli připomínky, tudíž pokládá zápis za schválený, vzala na vědomí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje určení dvou ověřovatelů zápisu, a to pp. Mikuláše Galuszku a Ing. Petra Křištofa.

Výsledek hlasování (tajné):

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 18/2Z/15b bylo schváleno.

Určení zapisovatele.

Zápisem z tohoto jednání určila starostka města p. Veroniku Špalkovou - pracovníci Městského úřadu Město Albrechtice.

3. Schválení programu

Předsedající předložil zastupitelům ke schválení tento program jednání:

- 1) Zahájení
- 2) Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Finanční záležitosti (projednání rozpočtu města na rok 2019, plánu doplňkové činnosti na rok 2019, Rozpočtové opatření č. 9/2018, Změna plánu DČ č. 3/2018, Rozpočtové opatření Mikroregionu Krnovsko č. 4/2018)
- 5) Žádosti občanů a organizací (územní plán - návrh na pořízení změny ÚP Město Albrechtice)
- 6) Projednání Obecně závazné vyhlášky č. 2/2018 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
- 7) Pozemky - záměry, prodeje
- 8) Organizační záležitosti, různé a diskuze
- 9) Závěr

Jelikož k němu nebyly vzneseny žádné připomínky, dal předsedající o schválení programu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje navržený program 2. zasedání zastupitelstva města.

Výsledek hlasování (tajné):

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 18/2Z/16 bylo schváleno.

4. Finanční záležitosti

Projednání rozpočtu města na rok 2019

Členové rady města projednali návrh rozpočtu na rok 2019 po jednotlivých položkách. Připomínky a návrhy byly ihned zapracovány do návrhu rozpočtu. Takto upravený návrh rozpočtu byl navržen k projednání do ZM.

Členové zastupitelstva nevznesli připomínky.

Diskuze:

: *Předsedající společně s vedoucí finančního odboru, p. Alenou Bodnárovou, přednesli navržený rozpočet a komentovali jednotlivé položky rozpočtu.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice bere na vědomí projednání rozpočtu města na rok 2019.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Projednání plánu doplňkové činnosti.

Členové rady města projednali návrh plánu DČ na rok 2019 po jednotlivých položkách. Připomínky a návrhy byly ihned zapracovány do návrhu plánu DČ. Takto upravený návrh plánu DČ byl navržen k projednání do ZM. Při sestavování bylo vycházeno z požadavků jednotlivých odborů a ze skutečnosti roku 2018, dále jsou zde promítnuty opakující se náklady a výnosy.

Členové zastupitelstva nevznesli připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice bere na vědomí projednání plánu doplňkové činnosti.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Rozpočtové opatření č. 9/2018.

Na základě změn ve výdajích města dochází k úpravě rozpočtu, a to rozpočtovou změnou č. 9/2018. Úprava se týká schváleného rozpočtu, a to ve výdajích a ve financování.

Příjmy se navyšují u daňových příjmů, nový příjem - dotace na výstavbu parkoviště u ZUŠ, příspěvek na hospodaření v lesích.

U výdajů dochází ke snížení položky za pasport komunikací, který se přesouvá do roku 2019, upravují se mzdové výdaje a pojištění u výdajů ze smluv s ÚP, které jsou již ukončeny. U paragrafu - Dobrovolní hasiči dochází k přesunu mezi položkami.

Příjmy se zvyšují z částky 95 570 807 Kč na 101 145 279 Kč, to je o 5 574 472 Kč.

Výdaje se zvyšují z částky 103 822 148 Kč na 104 039 038 Kč, to je o 216 890 Kč.

Financování se snižuje z částky 8 251 341 Kč na 2 893 759 Kč, to je o 5 357 582 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje změnu rozpočtu Města Město Albrechtice roku 2018 - rozpočtové opatření č. 9/2018 dle § 16 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, se zvýšením rozpočtu v oblasti příjmů o 5 574 472 Kč a v oblasti výdajů zvýšení o 216 890 Kč a financování se snižuje o 5 357 582 Kč.

Výsledek hlasování (tajné):

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 18/2Z/17a bylo schváleno.

Změna plánu doplňkové činnosti.

Na základě změn v nákladech a výnosech v doplňkové činnosti města dochází ke změně plánu doplňkové činnosti č. 3/2018. Úprava se týká již schváleného plánu, a to v nákladech i ve výnosech.

V nákladech se zvyšují položky za opravy, a to jednak dodavatelským způsobem i vlastními pracovníky. U nebytových prostor se navyšují položky za energie, jedná se o volné NP k pronájmu.

U lesního hospodářství se upravují náklady u prací, které nebudou již do konce roku realizovány.

Ztráta je celkem 1 427 986 Kč.

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje Změnu plánu doplňkové činnosti Města Město Albrechtice č. 3/2018

Plán doplňkové činnosti : náklady	17 099 929,00
snížení o	853 471,00
Celkem náklady:	16 246 458,00
Plán doplňkové činnosti: výnosy	12 093 892,00
zvýšení o	2 724 580,00
Celkem výnosy:	14 818 472,00
Ztráta	1 427 986,00

Usnesení č. 18/2Z/17b bylo schváleno.

a v listinné podobě je k nahlédnutí na adrese : Mikroregion Krnovsko, Hlavní náměstí č. 29 v domě Evropy - 2.patro (kancelář MRK).

Zastupitelstvo města Město Albrechtice bere na vědomí rozpočtové opatření Mikroregionu Krnovsko č. 4/2018, schváleno Správní radou MRK dne 23.10.2018, č. usnesení 3/89

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Rada města stanovisko projednala a doporučuje zastupitelstvu přijmout následující usnesení.

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje zahrnutí pozemků paní *** do první změny územního plánu pořizované Městem Město Albrechtice z vlastního podnětu.

Usnesení č. 18/2Z/18 bylo schváleno.

6. Projednání Obecně závazné vyhlášky č. 2/2018 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Obecně závaznou vyhláškou č. 2/2018 Město Město Albrechtice zavádí místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů pro rok 2019

Rada města projednala obecně závaznou vyhlášku č. 2/2018 a doporučuje zastupitelstvu schválit OZV č. 2/2018 s poplatky ve stávající výši, jako v letošním roce.

Diskuze:

: Ing. Skopal informoval, že příští rok by chtěl osvobodit od tohoto poplatku všechny děti do 6ti let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje OZV č. 2/2018 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, vyu-žívání a odstraňování komunálních odpadů s tím, že sazba poplatku je 500,-Kč/rok.

Výsledek hlasování (tajné):

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 18/2Z/19 bylo schváleno.

Přestávka od 18:15 do 18:25

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

7. Pozemky - záměry, prodeje

REVOKACE

1. Revokace usnesení 18/35/661 z 35. ZM z 20.6.2018, kterým byl schválen záměr prodeje pozemku p.č. 556/1, zahrada, výměra 1470 m², k.ú. Hynčice u Krnova, za cenu 150 Kč/m²

- žadatel o prodej pozemku p. *** od záměru odkoupení odstupuje s tím, že cena 150,- Kč/m², je nepřijatelná.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválení revokace usnesení 18/35/661

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje revokaci usnesení ZM 18/35/661

Výsledek hlasování (tajné):

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 18/2Z/20a bylo schváleno.

ZÁMĚR PRODEJE

1. Záměr prodeje parcely p.č. 42/1, TTP, výměra 1643 m², k.ú. Česká Ves u Města Albrechtic

- o prodej žádá nájemkyně parcely p. ***

- v ÚP není určen k výstavbě

- cena pozemku 1 643 m² x 30,-Kč/m² + 500,- (vynaložené náklady- sepsání KS) = cca 49.790,- Kč

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválení záměru prodeje pozemku p.č. 42/1, TTP, výměra 1643

m², k.ú. Česká Ves u Města Albrechtic

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 42/1, TTP, výměra 1643 m², k.ú. Česká Ves u Města Albrechtic.

Výsledek hlasování (tajné):

Pro: 13 / Proti: 1 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 18/ZZ/20b bylo schváleno.

2. Záměr prodeje parcely p.č. 945/1 část, zahrada, výměra cca 850 m², k.ú. Město Albrechtice

- pozemek má v pronájmu p. ***, bývalý vlastník domu B. Němcové 22
- o prodej žádají současní vlastníci domu B. Němcové 22, manželé ***
- v ÚP je určeno k výstavbě
- cena pozemku 850 m² x 60,-Kč/m² + 4.500,- Kč (zpracování GP) +500,- (vynaložené náklady- sepsání KS) + 21% daň (v ÚP možnost výstavby) = cca 67.760,- Kč
- možnosti prodeje- výpověď p. ***, nebo prodej pozemku s nájemcem ?

Rada města **nedoporučuje** zastupitelstvu města schválení záměru prodeje pozemku p.č. 945/1 část, zahrada, výměra cca 850 m², k.ú. Město Albrechtice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice neschvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 945/1 část, zahrada, výměra cca 850 m², k.ú. Město Albrechtice

Výsledek hlasování (tajné):

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 2

Usnesení č. 18/ZZ/20c bylo schváleno.

3. Záměr prodeje parcely p.č. 489/55 část, ostatní plocha, výměra cca 123 m², k.ú. Valštejn

- o prodej žádá p. ***
- důvod- v rámci pozemkových úprav bylo zjištěno, že část pozemku přiléhá k jejich zahradě- jedná se o pás pozemku od jejich zahrady k potoku a mostku, šířky cca 2,5 m a délky cca 52 m
- v ÚP není pozemek určen k výstavbě
- cena pozemku 123 m² x 30,-Kč/m² + 4.500,- Kč (zpracování GP) +500,- (vynaložené náklady- sepsání KS) = cca 8.690,- Kč

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválení záměru prodeje pozemku p.č. 489/55 část, ostatní plocha, výměra cca 123 m², k.ú. Valštejn

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 489/55 část, ostatní plocha, výměra cca 123 m², k.ú. Valštejn

Výsledek hlasování (tajné):

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 18/ZZ/20d bylo schváleno.

4. Záměr prodeje parcely p.č. 1754/3 část, ostatní plocha, výměra cca 230 m², k.ú. Město Albrechtice

- o prodej žádá p. ***

- důvod- zvětšení zahrady a vjezd na pozemek

- v ÚP není pozemek určen k výstavbě

- cena pozemku $230 \text{ m}^2 \times 40,-\text{Kč/m}^2 + 4.500,- \text{ Kč}$ (zpracování GP) +500,- (vynaložené náklady- sepsání KS) = cca 14.200,- Kč

Rada města **nedoporučuje** zastupitelstvu města schválení záměru prodeje pozemku p.č. 1754/3 část, ostatní plocha, výměra cca 230 m^2 , k.ú. Město Albrechtice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice neschvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 1754/3 část, ostatní plocha, výměra cca 230 m^2 , k.ú. Město Albrechtice

Výsledek hlasování (tajné):

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 2

Usnesení č. 18/2Z/20e bylo schváleno.

5. Záměr prodeje pozemku p.č. 1148/10, TTP, výměra 63 m^2 , k.ú. Město Albrechtice

- O prodej žádají p. *** a paní ***

- části pozemku užívají a mají zaplacený u svých zahrad

- geometrický plán bude proveden na náklady žadatele, jak pozemek mají zaplacen

- cena $40,- \text{ Kč/m}^2 +$ vynaložené náklady (2 x smlouva+ GP)

- 67. RM z 27.8.2018, usnesením **18/67R/1540i** doporučuje zastupitelstvu města schválení záměru prodeje pozemku p.č. 1148/10, TTP, výměra 63 m^2 , k.ú. Město Albrechtice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 1148/10, TTP, výměra 63 m^2 , k.ú. Město Albrechtice.

Výsledek hlasování (tajné):

Pro: 13 / Proti: 1 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 18/2Z/20f bylo schváleno.

PRODEJ

1. Prodej pozemku p.č. 1527/2, zahrada, výměra 131 m^2 , k.ú. Město Albrechtice

- o prodej žádají manželé ***

- důvod - narovnání majetkoprávních vztahů

- záměr schválen 35. ZM dne 20.6.2018, usnesení 18/35/656

- vyvěšení na úřední desce- od 16.8.2018 do 3.9.2018

- cena $131 \text{ m}^2 \times 60 \text{ Kč} + 500 \text{ Kč}$ (sepsání KS) + 21% daň = 10.116 Kč

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválení prodeje pozemku p.č. 1527/2, zahrada, výměra 131 m^2 , k.ú. Město Albrechtice manželům ***, za celkovou cenu 10.116,- Kč, včetně vynaložených nákladů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje prodej pozemku p.č. 1527/2, zahrada, výměra 131 m^2 ,

k.ú. Město Albrechtice manželům ***, za celkovou cenu 10.116,- Kč, včetně vynaložených nákladů.

Výsledek hlasování (tajné):

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 18/2Z/20g bylo schváleno.

2. Prodej pozemku p.č. 669/18, TTP, výměra 160 m², k.ú. Valštejn

- o prodej žádá p. ***

- důvod- zcelení pozemků v jejím vlastnictví

- 35. ZM z 20.6.2018, usnesením 18/35/657 schválilo záměr prodeje pozemku

- zveřejnění na ÚD - 16.8.2018 - 3.9.2018

- cena 160 x 30,- Kč + 500 Kč (sepsání KS) = 5.300 Kč

Rada města **nedoporučila** zastupitelstvu města schválení prodeje pozemku p.č. 669/18, TTP, výměra 160 m², k.ú. Valštejn paní *** za celkovou cenu 5.300,- Kč včetně vynaložených nákladů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice neschvaluje prodej pozemku p.č. 669/18, TTP, výměra 160 m², k.ú. Valštejn.

Výsledek hlasování (tajné):

Pro: 12 / Proti: 1 / Zdrželi se: 1

Usnesení č. 18/2Z/20h bylo schváleno.

3. Prodej pozemku p.č. 162, , ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 4 091 m², k.ú. Piskořov

- žadatel - Lesy ČR s.p., IČ 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

Králové, zastoupen Lesní správou Město Albrechtice

- důvod- pozemek tvoří přístupovou komunikaci do obory Víno a do komplexu státního majetku. Státní podnik nemůže při opravách investovat do cizího majetku a odkoupením by podniku vnikla možnost přibližovat dříví po svém majetku a zároveň jej udržovat

- záměr prodeje schválen 35. ZM z 20.6.2018, usnesením 18/25/658

- zveřejnění na ÚD od 16.8.2018 do 3.9.2018

- cena 4 091 m² x 30,- Kč + 500,-(sepsání KS) = 123.230,- Kč

Rada města **nedoporučila** zastupitelstvu města schválení prodeje pozemku p.č.162, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 4 091 m², k.ú. Piskořov Lesům České republiky, IČ 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, 500 08 za celkovou cenu 123.230,- Kč včetně vynaložených nákladů.

Diskuze:

: Po krátké diskuzi bylo navrženo hlasovat o odložení tohoto prodeje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice odkládá prodej pozemku p.č.162, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 4 091 m², k.ú. Piskořov Lesům České republiky, IČ 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, 500 08.

Výsledek hlasování (tajné):

Pro: 13 / Proti: 1 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 18/2Z/20i bylo schváleno.

4. Prodej pozemku p.č. 88/ 3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 24 m² a pozemku p.č. 88/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 44 m², k.ú. Linhartovy

- o prodej zaplacené části pozemku žádají ***,

- záměry prodeje schváleny 31. ZM dne 22.11.2017, usnesením 17/31/590 a 35. ZM z 20.6.2018, usnesením 18/35/659

- zveřejnění na ÚD - p.č. 88/2 - 16.8.2018 - 3.9.2018, p.č. 88/3- 5.2.2018 - 22.2.2018

- cena : (24 m²+ 44 m²) x 30,- Kč + 4.000,- Kč (GP) + 500,- Kč (vypracování KS) = 6.540,- Kč

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválení prodeje pozemku p.č. 88/ 3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 24 m², odděleného geometrickým plánem č. 226-12/2018 z pozemku p.č. 88 a pozemku p.č. 88/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 42 m², odděleného geometrickým plánem č. 70-5188/1999 z pozemku p.č. 88, k.ú. Linhartovy, manželům ***, za celkovou cenu 6.540,- Kč včetně vynaložených nákladů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje prodej pozemku p.č. 88/ 3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 24 m², odděleného geometrickým plánem č. 226-12/2018 z pozemku p.č. 88 a pozemku p.č. 88/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 44 m², odděleného geometrickým plánem č. 70-5188/1999 z pozemku p.č. 88, k.ú. Linhartovy, manželům ***, za celkovou cenu 6.540,- Kč včetně vynaložených nákladů.

Výsledek hlasování (tajné):

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 18/2Z/20j bylo schváleno.

5. Prodej pozemku p.č. 690/8 orná půda, výměra 67 m² a pozemku p.č. 690/4 zahrada, výměra 95 m², k.ú. Město Albrechtice

- žadatel - manželé ***

- důvod- pozemky užívají jako vstup do RD a zahradu

- záměr prodeje schválen 35. ZM z 20.6.2018, usnesením 18/25/660

- zveřejnění na ÚD od 16.8.2018 do 3.9.2018

- cena: (67x40)+(95x60)+500,-(KS)+21%daň = 10.745

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválení prodeje p.č. 690/8 orná půda, výměra 67 m² a pozemku p.č. 690/4 zahrada, výměra 95 m², k.ú. Město Albrechtice manželům ***, za celkovou cenu 10.745,- Kč včetně vynaložených nákladů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje prodej pozemku p.č. 690/8 orná půda, výměra 67 m² a pozemku p.č. 690/4 zahrada, výměra 95 m², k.ú. Město Albrechtice manželům ***, za celkovou cenu 10.745,- Kč včetně vynaložených nákladů

Výsledek hlasování (tajné):

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 18/2Z/20k bylo schváleno.

6. Prodej pozemku p.č. st.20, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 718 m², p.č. st. 21, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 172 m², p.č. 1152/50, ostatní plocha, výměra 136 m², p.č. 1152/51, ostatní plocha, výměra 170

m², p.č. 1152/87, ostatní plocha, výměra 31 m², p.č. 501, zahrada, výměra 262 m², k.ú. Česká Ves u Města Albrechtic

- žadatel - ***

- v UP pozemky určeny k výstavbě

- záměr prodeje schválen 35. ZM z 20.6.2018, usnesením 18/35/664 s cenou pozemku 150,- Kč/ m².

- zveřejněno na ÚD od 16.8.2018 do 3.9.2018

- cena : 1 489 m² x 150,- Kč + 500,-Kč(vypracování KS) + 21 % daň (v ÚP určeno k výstavbě) = celkem 270.859,- Kč

Rada města doporučila zastupitelstvu města schvální prodeje pozemků p.č. st.20, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 718 m², p.č. st. 21, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 172 m², p.č. 1152/50, ostatní plocha, výměra 136 m², p.č. 1152/51, ostatní plocha, výměra 170 m², p.č. 1152/87, ostatní plocha, výměra 31 m², p.č. 501, zahrada, výměra 262 m², k.ú. Česká Ves u Města Albrechtic paní ***, za celkovou cenu 270.859,- Kč včetně vynaložených nákladů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje prodej pozemků p.č. st.20, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 718 m², p.č. st. 21, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 172 m², p.č. 1152/50, ostatní plocha, výměra 136 m², p.č. 1152/51, ostatní plocha, výměra 170 m², p.č. 1152/87, ostatní plocha, výměra 31 m², p.č. 501, zahrada, výměra 262 m², k.ú. Česká Ves u Města Albrechtic paní ***, za celkovou cenu 270.859,- Kč včetně vynaložených nákladů.

Výsledek hlasování (tajné):

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1

Usnesení č. 18/2Z/20l bylo schváleno.

7. Prodej pozemku p.č. 69, zahrada, výměra 123 m², k.ú. Piskořov

- žadatel - Manželé ***

- důvod- odkoupení zahrady, kterou mají v dlouhodobém pronájmu

- v UP pozemky určeny k výstavbě

- záměr prodeje schválen 35. ZM z 20.6.2018, usnesením 18/35/665

- zveřejněno na ÚD od 20.8.2018 do 5.9.2018

- cena :123 x 50 + 500,- (KS) + 21% daň = 8.047,- Kč

Rada města doporučila zastupitelstvu města schvální prodeje pozemku p.č. 69, zahrada, výměra 123 m², k.ú. Piskořov manželům ***, za celkovou cenu 8.047,- Kč včetně vynaložených nákladů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje prodej pozemku p.č. 69, zahrada, výměra 123 m², k.ú. Piskořov manželům ***, za celkovou cenu 8.047,- Kč včetně vynaložených nákladů.

Výsledek hlasování (tajné):

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 18/2Z/20m bylo schváleno.

8. Prodej pozemku p.č. 153, zahrada, výměra 617 m², k.ú. Opavice

- žadatelé ***

- důvod- odkoupení zahrady v pronájmu
- v UP pozemky určeny k výstavbě
- záměr prodeje schválen 35. ZM z 20.6.2018, usnesením 18/35/666
- zveřejněno na ÚD od 20.8.2018 do 5.9.2018
- cena - 617 x 50 + 500,- (KS) + 21% daň = 37.934,- Kč

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 153, zahrada, výměra 617 m², k.ú. Opavice paní ***, a panu *** za celkovou cenu 37.934,- Kč včetně vynaložených nákladů.

Diskuze:

: *Pan Volek podotkl, že by mělo zastupitelstvo stanovit vyšší cenu za tento pozemek, proto navrhl, aby byl tento prodej pozemku odložen do příštího zasedání zastupitelstva.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice odkládá prodej pozemku p.č. 153, zahrada, výměra 617 m², k.ú. Opavice paní ***, a panu *** za celkovou cenu 37.934,- Kč včetně vynaložených nákladů.

Výsledek hlasování (tajné):

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1

Usnesení č. 18/2Z/20n bylo schváleno.

9. Prodej pozemku p.č. 1450 zahrada, výměra 197 m², k.ú. Město Albrechtice

- žadatel - ***, majitelé domu Tyršova 300/19, Město Albrechtice
- důvod - Dlouhodobý pronájem. Pozemek je součástí zahrady u domu.
- v UP pozemky určeny k výstavbě
- záměr prodeje schválen 35. ZM z 20.6.2018, usnesením 18/35/667
- zveřejněno na ÚD od 20.8.2018 do 5.9.2018
- cena 197 x 60 + 500,- (KS) + 21% daň = 14.907,- Kč

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 1450 zahrada, výměra 197 m², k.ú. Město Albrechtice panu ***, a paní ***, za celkovou cenu 14.907,- Kč včetně vynaložených nákladů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje prodej pozemku p.č. 1450 zahrada, výměra 197 m², k.ú. Město Albrechtice panu ***, a paní ***, za celkovou cenu 14.907,- Kč včetně vynaložených nákladů.

Výsledek hlasování (tajné):

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 18/2Z/20o bylo schváleno.

10. Prodej pozemku p.č. 76/8 , TP , výměra 732 m², k.ú. Dlouhá Voda

- o prodej žádají manželé ***, vlastníci přilehlého rekreačního objektu, kteří mají pozemek v dlouhodobém pronájmu
- v UP pozemky nejsou určeny k výstavbě
- záměr prodeje schválen 33. ZM z 21.2.2018, usnesením 18/33/625
- zveřejněno na ÚD od 13.3.2018 do 3.4.2018

- cena pozemku . 732 m² x 30,- Kč + 4000,- (GP) + 500,- Kč (vypracování KS)= 26.460,- Kč

Rada města doporučila zastupitelstvu města schvální prodeje pozemku p.č. 76/8, TTP , výměra 732 m², k.ú. Dlouhá Voda, odděleného geometrickým plánem č. 211-30/2018 z pozemku p.č. 76/1, k.ú. Dlouhá Voda, manželům ***, za celkovou cenu 26.460,- Kč včetně vynaložených nákladů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje prodej pozemku p.č. 76/8, TTP , výměra 732 m², k.ú. Dlouhá Voda, odděleného geometrickým plánem č. 211-30/2018 z pozemku p.č. 76/1, k.ú. Dlouhá Voda, manželům ***, za celkovou cenu 26.460,- Kč včetně vynaložených nákladů.

Výsledek hlasování (tajné):

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 18/2Z/20p bylo schváleno.

1. Odkoupení pozemku p.č. 87/1 část „b“ o výměře 31 m² a pozemku p.č. 86 části „a“ o výměře 29 m², k.ú. Linhartovy od majitelů pozemku manželů ***.

- narovnání vlastnických vztahů, odkoupení komunikace ve vlastnictví města Město Albrechtice

Rada města doporučila zastupitelstvu města odkoupení pozemku p.č. 87/1 část „b“ o výměře 31 m² a pozemku p.č. 86 části „a“ o výměře 29 m², k.ú. Linhartovy, oddělených geometrickým plánem č. 70-5188/1999, od majitelů pozemku manželů ***, za celkovou cenu 1.800,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje odkoupení pozemku p.č. 87/1 část „b“ o výměře 31 m² a pozemku p.č. 86 části „a“ o výměře 29 m², k.ú. Linhartovy, oddělených geometrickým plánem č. 70-5188/1999, od majitelů pozemku manželů ***, za celkovou cenu 1.800,- Kč.

Výsledek hlasování (tajné):

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 18/2Z/20q bylo schváleno.

Záměr převodu silničního majetku.

V souvislosti se stavbou 134 - I/57 Linhartovy, investor Ředitelství silnic a dálnic ČR, zastoupen Vysplan s.r.o.

V rámci této stavby se řeší přeložka silnice I/57 v úseku "Linhartovských zatáček"

Začátek převáděného úseku v km 17,92 (od Krnova za odbočkou k Ingenii), konec převáděného úseku v km 19,457 (před rovinkou před Burkvízskou křižovatkou).

Rada Města nedoporučuje schválit záměr převodu úseku stávající silnice I/57 v km 17,92 až 19,457.

Diskuze:

: *Proběhla diskuze, zastupitelé řešili autobusovou zastávku na hlavní silnici, nebezpečný úsek. Starostka města sdělila, že proběhne jednání s Ředitelstvím silnic a dálnic. Dále proběhla diskuze k cestě (zkratka na Hošťálkovy), projíždí tam hasičská auta, auta se dřevem a jiné. Pan Špalek navrhl, aby se tento záměr převodu odložil do příštího zasedání zastupitelstva města.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice odkládá záměr převodu úseku stávající silnice I/57 v km 17,92 až 19,457.

Výsledek hlasování (tajné):

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 18/2Z/20r bylo schváleno.

8. Organizační záležitosti, různé a diskuze

Plán práce kontrolního výboru na období 11/2018 - 12/2019

Diskuze:

: Ing. Skopal, jako předseda kontrolního výboru, přednesl, jak si představuje průběh kontrol. Proběhla krátká diskuze, kdy bylo navrženo, aby prozatím proběhla kontrola pouze první kontrola za rok 2018 a o další kontrole se bude jednat na dalším zastupitelstvu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje plán práce kontrolního výboru na rok 2018 - kontrola smluvních vztahů na investiční akce a rekonstrukce rok 2018.

Výsledek hlasování (tajné):

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1

Usnesení č. 18/ZZ/21 bylo schváleno.

Souhlas členů Zastupitelstva města s uveřejněním kontaktů na stránkách města pro potřeby občanů a pro potřebu komunikace s Městským úřadem.

Diskuze:

: Členové zastupitelstva města Město Albrechtice byli vyzváni k udělení písemného souhlasu se zveřejněním jejich kontaktních údajů pro potřebu komunikace s Městským úřadem a na webu města pro potřebu komunikace s občany.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Mikroregion Krnovsko pořádá školení na téma "Zákon o obcích".

Seminář je pro všechny zúčastněné bezplatný. Toto školení proběhne 20.11. 2018 od 13:00 hodin v Úvalně, Úvalno 161.

9. Závěr

Starostka města informovala o tom, že dne 5.12.2018 v 16:30 hodin proběhne koordinační schůzka k plánu kulturních akcí na rok 2019.

Dále se vyjádřila k řádnému termínu konání 1. zasedání zastupitelstva, kdy si znovu ověřovala termín, který měl podle znění zákona být do 03.11.2018, i když to byla sobota.

Diskuze:

: K tomuto proběhla diskuze a následně pan Špalek navrhl, aby se podal podnět na Ministerstvo vnitra o přezkoumání, zda se zastupitelstvo konalo dle zákona.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice ukládá vedení města, aby podalo podnět na Ministerstvo vnitra pro kontrolu, zda bylo konání ustavujícího zasedání zastupitelstva města Město Albrechtice, konané dne 5.11.2018, bylo dle zákona.

Výsledek hlasování (tajné):

Pro: 6 / Proti: 1 / Zdrželi se: 7

Návrh usnesení nebyl přijat.

Další jednání zastupitelstva města Město Albrechtice bude dne 21.12.2018 od 15:00 hodin.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje termín konání dalšího zasedání zastupitelstva města

Město Albrechtice na den 21.12.2018 od 15:00 hodin.

Výsledek hlasování (tajné):

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1

Usnesení č. 18/2Z/22 bylo schváleno.

Ve 20:00 starostka města ukončila 2. zasedání zastupitelstva města Město Albrechtice.

Ověřovatelé: Mikuláš Galuszka, Ing. Petr Kříštof

.....

Starostka: Ing. Jana Murová

Datum vyhotovení: