



Z Á P I S

zasedání číslo 10 Zastupitelstva města Město Albrechtice

konané dne 11. 9. 2019 v klubovna tělocvičny ZŠ od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 4 hodiny 10 minut
Přítomno: 14 členů zastupitelstva
Omluveni: Martin Špalek
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Jana Murová
Zapisovatel*: Veronika Špalková
Ověřovatelé zápisu: Ing. Roman Skopal, Luděk Volek

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

přítomen tajemník

1. Zahájení

Starostka města zahájila 10. zasedání Zastupitelstva města.

"Vítám Vás na dnešním 10. veřejném zasedání Zastupitelstva města a přeji Vám hezké odpoledne.

Dovoluji si přítomné zastupitele i občany informovat o tom, že bude pořizován audiovizuální záznam dnešního jednání zastupitelstva, který je pořizován za účelem pro pozdější vyhotovení zápisu a informovanosti veřejnosti o činnosti obce v kabelové televizi města a na webových stránkách města. Přítomní mají právo sdělit námitku proti takovému zpracování záznamu, ve smyslu čl. 21 odst. 1 obecného nařízení o ochraně osobních údajů (tzv. GDPR).

Zahajuji tímto dnešní zasedání zastupitelstva města. Jednání bylo řádně vyhlášeno a svoláno v souladu se článkem II. bodu 7 a 10 jednacího řádu zastupitelstva města dne 4. září 2019."

Starostka města konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo usnášení schopné.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

2. Volba návrhové komise, ověřovatelů a určení zapisovatele

2-1. Volba návrhové komise, ověřovatelů

Starostka města navrhla určit tříčlennou návrhovou komisi ve složení: pp. Ing. Petr Křištof, Miroslav Olejniczak, Marie Michálková

Za ověřovatele zápisu navrhl: pp. Ing. Roman Skopal, Luděk Volek

Diskuze:

:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje tříčlennou návrhovou komisi ve složení: pp. Ing. Petr Kříštof, Miroslav Olejniczak, Marie Michálková a ověřovatele zápisu pp. Ing. Roman Skopal a Luděk Volek

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1

Usnesení č. 19/10Z/75 bylo schváleno.

2-2. Určení zapisovatele

Zápisem dnešního jednání starostka města pověřila Veroniku Špalkovou.

Ověřovateli zápisu 9. veřejného zasedání zastupitelstva města konaného dne 19.06.2019 byli zvoleni Ing. Ivo Vykopal a Miroslav Olejniczak.

Ověřovatelé neměli k zápisu žádné připomínky. Starostka města konstatovala, že zastupitelstvo města bere zápis z 9. zasedání na vědomí.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Schválení programu

Proti návrhu na program jednání

Ing. Roman Skopal připomněl, že zastupitelstvo se má konat alespoň 1 za 3 měsíce. Dále sdělil, že bylo jednání zastupitelstva naplánováno na 18. září, a proto navrhl, aby na dnešním jednání projednali pouze bod č. 5-4 Souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu zastupitele města a aby se zbytek programu projednal až na zastupitelstvu dne 18. září.

K tomuto se vyjádřila starostka města, kdy uvedla, že posledním přijatým usnesením bylo, že zastupitelstvo se bude konat vždy poslední středu v měsíci vyjma letních prázdnin a dnes se jednání koná z organizačních důvodů a nutnosti schválit pracovní poměr zastupitele. Pokud vznikla potřeba svolat jednání zastupitelstva, pak je logické připravit program se všemi body, aby se zastupitelstvo nemuselo scházet každý týden. K tomu Ing. Petr Kříštof sdělil, že je to z důvodu termínu plánovaného školení.

Ing. Roman Skopal pak namítal, že podklady do zastupitelstva jsou zasílány pozdě. Proběhla diskuze nad přípravou materiálů k jednání zastupitelstva. Starostka města informovala, že program byl v průběhu týdne doplněn pouze o body, u kterých vznikla potřeba je urychleně schválit (např. koupě pozemku v Hynčicích).

Starostka města dala hlasovat o návrhu Ing. Skopala.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje pouze jeden bod programu, a to bod č. 5-4 Souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu zastupitele města, zbylé body programu přenést na konání zastupitelstva dne 18.9.2019.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 7 / Zdrželi se: 1

Návrh usnesení nebyl přijat.

Starostka města ve smyslu článku V. bodu 4 jednacího řádu zastupitelstva předložila ke schválení tento program jednání

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise, ověřovatelů a určení zapisovatele
3. Schválení programu
4. Kontrola plnění usnesení 9. zasedání zastupitelstva města
5. Finanční záležitosti
6. Nemovitosti - záměry, prodeje, koupě, převody
7. Různé
8. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva města Město Albrechtice v navrženém znění starostky města.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 4 / Zdrželi se: 2

Usnesení č. 19/10Z/76 bylo schváleno.

Starostka města sdělila, že Rada města Město Albrechtice stanovuje časový plán 10. zasedání zastupitelstva města. Začátek 17.00 hodin, Ukončení do 20.00 hodin. Pro plnění časového plánu doporučuje délku projednávání jednotlivých bodů programu 10, max. 15 minut. V případě že časový plán nebude možné dodržet, doporučuje Rada města změnit jednací řád zastupitelstva města, tak aby byla omezena délka projevu nebo počet vystoupení k jednotlivým projednávaným bodům.

4. Kontrola plnění usnesení 9. zasedání zastupitelstva města

Starostka města, Ing. Jana Murová, přednesla zprávu o plnění usnesení z 9. zasedání zastupitelstva města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice bere na vědomí zprávu o plnění usnesení 9. zasedání zastupitelstva města.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Finanční záležitosti

5-1. Rozpočtové opatření č. 11/2019

Vlastní důvodová zpráva:

Na základě změn ve výdajích města dochází k úpravě rozpočtu, a to rozpočtovou změnou č. 11/2019. Úprava se týká schváleného rozpočtu a to v oblasti příjmů a výdajů.

V příjmech se jedná o úpravu stávajícího rozpočtu, a to buď zvýšení nebo snížení položek.

Nově se rozpočtují položky za nájem elektrokol a zařízení - pivní sety, party stany.

Ve výdajích se snižuje položka na rekonstrukci střechy základní školy, kde dle smlouvy je částka nižší, navyšují se právní služby na výdaje s exekucemi, pořízení nové autobusové zastávky na Žárech (výměna za zničenou), výdaje související s přebudováním zasedací místnosti na městském úřadě na kancelář stavebního úřadu.

Příjmy se navyšují z částky 93 517 246 Kč na 93 532 000 Kč, to je o 14 754 Kč.

Výdaje se snižují z částky 122 375 183 Kč na 121 465 773 Kč, to je o 909 410 Kč.
Financování se snižuje z částky 28 857 937 Kč na 27 933 773 Kč, to je o 924 164 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje změnu rozpočtu Města Město Albrechtice roku 2019 - rozpočtové opatření č. 11/2019 dle § 16 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, se zvýšením rozpočtu v oblasti příjmů o 14 754 Kč a v oblasti výdajů snížení o 909 410 Kč a financování se snižuje o 924 164 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 19/10Z/77 bylo schváleno.

5-2. Změna plánu doplňkové činnosti č. 2

Vlastní důvodová zpráva:

Na základě změn v nákladech a výnosech v doplňkové činnosti města dochází ke změně plánu doplňkové činnosti č. 2/2019. Úprava se týká již schváleného plánu, a to v nákladech i ve výnosech.

V nákladech se zvyšují položky dle přiloženého rozpisu, nově se zařazují náklady na stravu a ubytování dobrovolníků z Hnutí Duha, kteří prováděli práce v lesích.

U výnosů se navyšují položky dle rozpisu.

Náklady se zvyšují z částky 12 353 608 Kč na částku 12 482 635 Kč, to je 129 027 Kč.

Výnosy se zvyšují z částky 8 123 509 Kč na částku 8 158 460 Kč, to je 32 951 Kč.

Ztráta je celkem 4 326 175 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje Změnu plánu doplňkové činnosti Města Město Albrechtice č. 2/2019

Plán doplňkové činnosti:	náklady	12 353 608,00
	zvýšení o	129 027,00
Celkem náklady:		12 482 635,00
Plán doplňkové činnosti:	výnosy	8 123 509,00
	výšení o	32 951,00
Celkem výnosy:		8 158 460,00
Ztráta		4 326 175,00

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 19/10Z/78 bylo schváleno.

5-3. Vyřazení majetku města

V měsíci srpnu proběhla oprava elektrické sítě a nainstalování klimatizačních jednotek do kanceláří na Městském úřadu. Byla také provedena oprava kanceláře odboru vnitřních věcí, kde proběhla výměna linolea a byl zhotoven nový nábytek. Byla zrušena telefonní ústředna na pevné linky a telefony, které byly nahrazeny mobilními telefony. Poněvadž není na městském úřadě možnost skladovat všechny předměty k vyřazení, byly odvezeny na sběrný dvůr. Každý odbor si po provedených změnách provedl kontrolu dle seznamů majetku a dal návrhy na vyřazení majetku, do kterých jsme zahrnuli i nefunkční předměty a zastaralé publikace.

Návrhy na vyřazení nyní předkládáme dle směrnice ke schválení zastupitelstvu města.

Jedná se o majetek v pořizovací hodnotě 111 722,62 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje vyřazení a fyzickou likvidaci majetku ve výši 111 722,62

KČ, dle přílohy.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 19/10Z/79 bylo schváleno.

5-4. Souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu zastupitele města

Souhlas Zastupitelstva města se vznikem pracovně právního vztahu zastupitele Ing. Petra Křištofa. Předmětem bude DPP v rámci projektu Česko - Polské spolupráce s náplní práce, školitel požárního výcviku v rizikovém prostředí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje vznik pracovně právního vztahu zastupitele Ing. Petra Křištofa; předmětem bude DPP v rámci projektu Česko - Polské spolupráce s náplní práce, školitel požárního výcviku v rizikovém prostředí.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1

Usnesení č. 19/10Z/80 bylo schváleno.

5-5. Vyplácení příspěvků z peněžního fondu města členům zastupitelstva města

Byly doručeny dva návrhy na projednání.

Krásný dobrý den všem,

žádám paní starostku o zařazení bodu ohledně poskytování plnění z peněžního fondu pro starostku a místostarostu obce podle § 80 odst. 1 písm. a), b), d), e), f), h), i) zákona o obcích na nejbližší jednání zastupitelstva města Město Albrechtice:

s tímto usnesením:

ZM schvaluje podle § 84 odst. 2 písm. o) starostce města a místostarostovi města z peněžního fondu města poskytování plnění podle § 80 odst. 1 písm. a), b), d), e), f), h), i) zákona o obcích.

S pozdravem a přáním hezkého dne

Roman Skopal

Podávám návrh na znovuprojednání bodu 8.3. z 9.zasedání Zastupitelstva města Město Albrechtice ve věci „Návrhu na vyplácení příspěvků z peněžního fondu města /fondu zaměstnanců/ uvolněným členům zastupitelstva města dle § 84 odst. 2 písm. o) a potažmo § 80 odst 1 písm. a) b) d) e) f) h) i) zákona o obcích.

Nepřijetí usnesení v dané věci považuji za amorální a diskriminační, neboť do Fondu zaměstnanců přispívají starostka i místostarosta stejně tak jako ostatní zaměstnanci města. Už jen proto by měli mít stejná práva možnosti užívat benefity z toho plynoucí. Vždyť tuto výhodu využívali i všichni uvolnění členové zastupitelstva v minulosti a to bez sebemenších námitek a omezení.

Ing. Ivo Vykopal

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje podle § 84 odst. 2 písm. o) starostce města a místostarostovi města z peněžního fondu města poskytování plnění podle § 80 odst. 1 písm. a), b), d), e), f),

h), i) zákona o obcích.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 2

Usnesení č. 19/10Z/81 bylo schváleno.

5-6. Finanční dar kastelánovi zámku Linhartovy

Ing. Lenka Metzlová navrhla, aby bylo p. *** jako OSVČ vyplacen finanční dar ve výši 52.000 Kč s darovací smlouvou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje finanční dar ve výši 52.000 Kč pro *** IČ:10597301, a uzavření darovací smlouvy na poskytnutí finančního daru.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 1 / Zdrželi se: 5

Usnesení č. 19/10Z/82a bylo schváleno.

Revokace usnesení, kterým byla schválena "odměna panu ***".

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice revokuje usnesení zastupitelstva města č. 19/8Z/61 ze dne 29. 05. 2019.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 19/10Z/82b bylo schváleno.

Poskytnutí finančního daru 50.000 Kč a souhlas s uzavřením darovací smlouvy na poskytnutí finančního daru podnikající fyzické osobě ***.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje finanční dar ve výši 50.000 Kč pro *** IČ:10597301, a uzavření darovací smlouvy na poskytnutí finančního daru.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1

Usnesení č. 19/10Z/82c bylo schváleno.

5-7. Závěrečný účet Mikroregionu Krnovsko

Vzetí na vědomí závěrečného účtu Mikroregionu Krnovsko. Závěrečný účet je zveřejněn na webových stránkách Mikroregionu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice bere na vědomí závěrečný účet Mikroregionu Krnovsko.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Diskuze s občany:

*** vznesla dotaz, týkající se provozu koupaliště, proč město zastavilo dodávku chloru a energií pro provozovatele koupaliště. K tomuto proběhla diskuze mezi p. *** a starostkou města. Dále *** podotkla, že výběrové řízení na nákup kolového traktoru je neplatné, protože v hodnotící komisi při otevírání obálek byl přítomen pouze jeden zastupitel místo tří. Dále podotkla, že informace o smlouvách na stránkách města nejsou úplné, chybí zde například smlouva na pořízení klimatizačních jednotek na městském úřadě. Starostka města tyto otázky zodpověděla. Další její otázka zněla, kdo je nyní členem dozorčí rady, když usnesením rady

byla dozorčí rada odvolána a zvolena nová, ale v Obchodním rejstříku je stále uvedena dozorčí rada původní. Na to starostka města odpověděla, že platí to, co je uvedeno v Obchodním rejstříku, jakmile to bude přepsáno, platí dozorčí rada nově zvolena radou. Jako poslední věc se *** zeptala, kdo odpovídá za zveřejňování článků na stránkách města, je tam několik chyb a mělo by se to kontrolovat.

Probíhaly jednotlivé diskuze mezi zastupiteli.

Paní Michálková se dotázala na vývoz bioodpadu v Hynčicích. Podotkla, že jednomu občanu z Hynčic se bioodpad nevyváží. Na to jí bylo odpovězeno, že z kapacitních důvodů to nelze, protože tento občan bydlí směrem na Dlouhou Vodu.

Dále vystoupil pan ***, který sdělil, že byl s panem *** na městském úřadě, kde se chtěli přihlásit na výlet do Wroclavi, donesli seznam lidí, kteří měli o tento zájezd zájem (bylo to takto zvykem vždy), spousta lidí se nemůže z pracovních důvodů dostavit na úřad. Tito lidé byli zapsáni do seznamu, ale nakonec až jako náhradníci, protože nepřišli osobně s občanských průkazem a na výlety už jezdili, musí dát prostor ostatním. Starostka města mu odpověděla, že každý se musí přijít přihlásit osobně a o tento zájezd je velký zájem.

Po skončení diskuze s občany vyhlásila starostka města deseti minutovou přestávku v čase od 18:40 do 18:50 hodin.

6. Nemovistosti - záměry, prodeje, koupě, převody

6-1. Záměr prodeje pozemku p.č. 111/1, část, k.ú. Město Albrechtice

1. Záměr prodeje pozemku p.č. 111/1, část, ostatní plocha, výměra dle GP, cca 54 m², k.ú. Město Albrechtice

- žadatel: ***

- důvod: Pozemek mají zaplacen v zahradě, nemovitost takto koupili

- cena: v ÚP není k výstavbě - cca 54 m² x 40,- Kč/ m² + cca 4000,- Kč (GP) + 500,- Kč (smlouva) = cca 6.660,- Kč

- 20. RM z 20.8.2019 doporučila zastupitelstvu města schválení záměru prodeje pozemku p.č. 111/1 části, ostatní plocha, k.ú. Město Albrechtice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 111/1, části, ostatní plocha, výměra 54 m², k.ú. Město Albrechtice.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 19/10Z/83 bylo schváleno.

6-2. Záměr prodeje pozemku p.č. 286, k.ú. Linhartovy

2. Záměr prodeje pozemku p.č. 286, výměra 142 m², ostatní plocha, k.ú. Linhartovy

- žadatel: ***

- důvod: pozemek je součástí zahrad žadatelů, mají ho zaplacen jako součást pozemku

- cena: pozemek v ÚP určen k výstavbě - cena 150,- Kč/m² x 142 m² + cca 4000,- (GP) + 1000,- (sepsání 2 KS) + 21 % daň = cca 31.823,- Kč : 2 (2 žadatelé) = cca 15.912,- pro každého žadatele

- 20. RM z 20.8.2019 doporučila zastupitelstvu města schválení záměru prodeje pozemku p.č. 286, výměra 142 m², ostatní plocha, k.ú. Linhartovy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 286, výměra 142 m², ostatní plocha, k.ú. Linhartovy.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

6-3. Záměr prodeje pozemku p.č. 163/1, část, k.ú. Město Albrechtice

3. Záměr prodeje pozemku p.č. 163/1, části, TTP, výměra cca 53 m², k.ú. Město Albrechtice

- žadatel: ***

- důvod: na pozemku mají postaven plot a užívají jej jako vstup do rodinného domu

- cena: v ÚP určeno k výstavbě = cca 53 x 150,- Kč/m² + cca 4000,- (GP) + 500,- Kč (smlouva) + 21% daň (v ÚP určeno k výstavbě) = cca 15.065,- Kč

- 20. RM z 20.8.2019 doporučila zastupitelstvu města schválení záměru prodeje pozemku p.č. 163/1- části, TTP, výměra cca 53 m², k.ú. Město Albrechtice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 163/1, části, TTP, výměra cca 53 m², k.ú. Město Albrechtice.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1

Usnesení č. 19/10Z/85 bylo schváleno.

6-4. Záměr prodeje pozemků p.č. 200/2, p.č. 200/1, p.č. 2338/1, p.č. 183/1, k.ú. Hynčice u Krnova

4. Záměr prodeje pozemků p.č. 200/2, ostatní plocha, výměra 119 m², p.č. 200/1, ostatní plocha, výměra 414 m², p.č. 2338/1, ostatní plocha, výměra 132 m², p.č. 183/1, zahrada, výměra 109 m², k.ú. Hynčice u Krnova

- žadatel: ***

- důvod - po zdědění rekreačního objektu žadatelka zjistila, že pozemky, které jsou oploceny a užívány jako zahrada, jsou vlastnictvím města; pozemky chce žadatelka odkoupit a dále užívat jako zahradu

- v minulosti byly pozemky majiteli rekreačního objektu pronajaty jako zahrada

- v územním plánu jsou pozemky vedeny v zastavitelné části

- cena: 150,- Kč/m², celková plocha 774 m² = 774 x 150,- + 500,- (smlouva) + 21% daň = 141 086,- Kč

-15. Rada města z 5.6.2019 nedoporučila zastupitelstvu města schválení záměru prodeje pozemků p.č. 200/2 ostatní plocha, výměra 119 m², p.č. 200/1 ostatní plocha, výměra 414 m², p.č. 2338/1 ostatní plocha, výměra 132 m², p.č. 183/1 zahrada, výměra 109 m², k.ú. Hynčice u Krnova

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice neschvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 200/2 ostatní plocha, výměra 119 m², p.č. 200/1 ostatní plocha, výměra 414 m², p.č. 2338/1 ostatní plocha, výměra 132 m², p.č. 183/1 zahrada, výměra 109 m², k.ú. Hynčice u Krnova

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželi se: 3

Usnesení č. 19/10Z/86 bylo schváleno.

6-5. Prodej pozemku p.č. 1052, zahrada k.ú. Město Albrechtice

1. Prodej pozemku p.č. 1052 o výměře 1 303 m², zahrada k.ú. Město Albrechtice

- žadatel: paní ***

- důvod: výstavba rodinného domu

- v současnosti pronajato Zemědělským podnikem a.s.; zemědělskému podniku zasláno usnesení o záměru prodeje; ZP se nepřihlásil jako zájemce o koupi

- cena: 1303 x 150,- Kč + 500,- (KS) + 21% daň (určeno k výstavbě) = 237.100,- Kč

- záměr s podmínkou výstavby do 3 let schválen usnesením 19/7Z/52c

- zveřejnění na úřední desce od 11.6.2019 do 27.6.2019

- 20. RM z 20.8.2019 doporučuje zastupitelstvu města schválení prodeje pozemku p.č. 1052 o výměře 1 303 m², zahrada k.ú. Město Albrechtice paní *** za celkovou cenu 237.100,- Kč včetně vynaložených nákladů, s

podmínkou získání povolení stavby a zahájení výstavby do tří let od nabytí pozemku. V případě nesplnění podmínky bude pozemek prodán za stejných finančních podmínek zpět Městu Město Albrechtice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje prodej pozemku p.č. 1052 o výměře 1 303 m², zahrada k.ú. Město Albrechtice, paní *** za celkovou cenu 237.100,- Kč včetně vynaložených nákladů, s podmínkou získání povolení stavby a zahájení výstavby do tří let od nabytí pozemku. V případě nesplnění podmínky bude pozemek prodán za stejných finančních podmínek zpět Městu Město Albrechtice.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 19/10Z/87 bylo schváleno.

6-6. Prodej pozemků p.č. st.68 a p.č. 203/1, k.ú. Česká Ves u Města Albrechtic

2. Prodej pozemku p.č. st.68, zastavěná plocha, zbořeniště, výměra 171 m² a p.č. 203/1 zahrada, výměra 276 m², k.ú. Česká Ves u Města Albrechtic

- žadatel: ***

- důvod: v dědictví zjištěno, že se pozemky užívají jako zahrada

- v ÚP není určeno k výstavbě, ale pozemek st. 68 je veden v KN jako zastavěná plocha, zbořeniště, proto jeho cena musí být 90,- Kč/ m² – schváleno v cenách pozemků 7. ZM z 26.4.2007

- cena: (171 x 90,- Kč + 276 x 50,- Kč) + 500,- Kč (KS) = 29.690,- Kč

- záměr prodeje schválen usnesením 19/7Z/52d, zveřejněn na úřední desce od 11.6.2019 do 27.6.2019

- 20. RM z 20.8.2019 doporučila zastupitelstvu města schválení prodeje pozemku p.č. st.68, zastavěná plocha, zbořeniště, výměra 171 m² a pozemku p.č. 203/1, zahrada, výměra 276 m², k.ú. Česká Ves u Města Albrechtic *** za celkovou cenu 29.690,- Kč včetně vynaložených nákladů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje prodej pozemku p.č. st.68, zastavěná plocha, zbořeniště, výměra 171 m² a pozemku p.č. 203/1 zahrada, výměra 276 m², k.ú. Česká Ves u Města Albrechtic, *** za celkovou cenu 29.690,- Kč včetně vynaložených nákladů.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 19/10Z/88 bylo schváleno.

6-7. Prodej pozemků p.č. 191 a p.č. 188/1, k.ú. Město Albrechtice

3. Prodej pozemku p.č. 191, TTP, výměra 489 m², a pozemku p.č. 188/1 zahrada, výměra 51 m², k.ú. Město Albrechtice

- žadatel: ***

- důvod: neuveden

- pozemek má v pronájmu otec žadatelky pan *** který souhlasí s prodejem.

- Rada města doporučila cenu 150,- Kč/ m² = (489+51) x 150,- +500,- (KS) + 21 % (daň- pozemek k výstavbě) = 98.615,- Kč

- záměr schválen usnesením 19/7Z/52e s podmínkou získání povolení stavby a zahájení stavby do tří let od nabytí pozemku

- zveřejněno na úřední desce od 11.6.2019 do 27.6.2019

- 20. RM z 20.8.2019 doporučila zastupitelstvu města schválení prodeje pozemku p.č. 191, TTP, výměra 489 m² a pozemku p.č. 188/1, zahrada, výměra 51 m², k.ú. Město Albrechtice, *** za celkovou cenu 98.615,- Kč, s podmínkou zahájení výstavby do tří let od nabytí pozemku. V případě nesplnění podmínky bude pozemek prodán za stejných finančních podmínek zpět Městu Město Albrechtice.

Diskuze:

: Zastupitelé diskutovali o schválení tohoto prodeje bez podmínky zahájení výstavby RD do 3 let, protože p. *** má v plánu stavět Mobilheim a tato podmínka bude problematicky plněna. Místostarosta navrhl tento bod odložit na příští jednání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice odkládá prodej pozemku p.č. 191, TTP, výměra 489 m², a pozemku p.č. 188/1, zahrada, výměra 51 m², k.ú. Město Albrechtice.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 19/10Z/89 bylo schváleno.

6-8. Prodej pozemku p.č. 1150/3, k.ú. Město Albrechtice

4. Prodej pozemku p.č. 1150/3, výměra 24 m², k.ú. Město Albrechtice

- žadatel: ***

- důvod: pozemek je součástí zahrady žadatelky, dlouhodobě pronajat matkou žadatelky

- záměr prodeje za cenu 150,- Kč/ m², schválen usnesením 19/8Z/60c, zveřejněn na úřední desce od 17.6.2019 do 2.7.2019

- cena : 24m² x 150,- Kč + 500,- (KS) + 21% daň (v ÚP k výstavbě) = celkem 4.961,- Kč

- 20. RM z 20.8.2019 doporučila zastupitelstvu města schválení prodeje pozemku p.č. 1150/3, výměra 24 m², zahrada, k.ú. Město Albrechtice, *** za celkovou cenu 4.961,- Kč včetně vynaložených nákladů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje prodej pozemku p.č. 1150/3, výměra 24 m², zahrada, k.ú. Město Albrechtice, *** za celkovou cenu 4.961,- Kč včetně vynaložených nákladů.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 19/10Z/90 bylo schváleno.

6-9. VLOŽENÝ BOD

Koupě pozemku

Parcelní číslo: [535/3](#)

Obec: [Město Albrechtice \[597635\]](#)

Katastrální území: [Hynčice u Krnova \[650382\]](#)

Číslo LV: [98](#)

Výměra [m²]: 73

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: KMD

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku: zahrada

Vlastník ***

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje koupi pozemku parc.č. 535/5, zahrada, výměra 73 m², v k.ú. Hynčice u Krnova, za 50 Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 19/10Z/91 bylo schváleno.

6-10. Schválení převodu úseku stávající silnice I/57 a části pozemků p.č. 288, k.ú. Opavice, a p.č. 374, k.ú. Linhartovy

Schválení smlouvy o budoucí darovací smlouvě o převodu úseku stávající silnice I/57 , včetně pozemků pod

stavbou v k.ú. Opavice a Linhartovy, který po výstavbě nového úseku silnice I/57 v rámci stavby „Silnice I/57 Linhartovy“ ztratí dopravní význam silnice I. třídy a budoucí převod tohoto úseku do kategorie veřejně přístupné účelové komunikace.

- převáděné části pozemků jsou na p.č. 288, k.ú. Opavice a p.č. 374, k.ú. Linhartovy
- souhlas se záměrem bezúplatného nabytí úseku stávající silnice I/57, byl schválen usnesením zastupitelstva města č 19/7Z/73 dne 19.6.2019
- Rada města doporučila zastupitelstvu města schválení „Smlouvu o budoucí darovací smlouvě“ o nabytí úseku stávající silnice I/57 s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR s.p.o., se sídlem Na Pankráci 546/56. 140 00 Praha 4 - Nusle, IČ 65993390, zastoupené *** ředitelem Správy Ostrava

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje „Smlouvu o budoucí darovací smlouvě“ o nabytí úseku stávající silnice I/57 s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR s.p.o., se sídlem Na Pankráci 546/56. 140 00 Praha 4 - Nusle, IČ 65993390, zastoupené *** ředitelem Správy Ostrava.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 1 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 19/10Z/92 bylo schváleno.

7. Různé

7-1. Zařazení investiční akce Autobusový terminál do rozpočtového plánu města Město Albrechtice na rok 2019.

Zařazení investiční akce Autobusový terminál do rozpočtového plánu města Město Albrechtice na rok 2019

Diskuze:

- : *Proběhla diskuze, kdy se zastupitele dohodli zařadit tento investiční záměr do plánu města na rok 2019 a do rozpočtového plánu na rok 2020.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje zařazení investiční akce Autobusový terminál do investičního plánu města Město Albrechtice na rok 2019 a do rozpočtového plánu na rok 2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 19/10Z/93 bylo schváleno.

7-2. Zařazení investiční akce Vodovod Linhartovy do rozpočtového plánu města Město Albrechtice na rok 2019.

Zařazení investiční akce Vodovodu Linhartovy do rozpočtového plánu města Město Albrechtice na rok 2019.

Diskuze:

- : *Proběhla diskuze ohledně změny pravidel na příspěvky na vrtty, dále se diskutovalo o dotaci na vodovod. Zastupitele se dohodli zařadit tento investiční záměr do plánu města na rok 2019 a do rozpočtového plánu na rok 2020.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje zařazení investiční akce Vodovod Linhartovy do investičního plánu města Město Albrechtice na rok 2019 a do rozpočtového plánu na rok 2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 19/10Z/94 bylo schváleno.

7-3. Zařazení investiční akce Chodník přes areál nemocnice do rozpočtového plánu

města Město Albrechtice na rok 2019.

Zařazení investiční akce Chodník přes areál nemocnice do rozpočtového plánu města Město Albrechtice na rok 2019.

Diskuze:

: V diskuzi bylo navrženo, aby byly do nemocničního parku přidány lavičky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje zařazení investiční akce Chodník přes areál nemocnice do investičního plánu města Město Albrechtice na rok 2019 a do rozpočtového plánu na rok 2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 1 / Zdrželi se: 3

Usnesení č. 19/10Z/95 bylo schváleno.

7-4. Realizace malého obchvatu

Usnesení č. 19/20R/185 Rada města Město Albrechtice doporučuje zastupitelstvu města odmítnout výstavbu malého obchvatu.

Diskuze:

: Zastupitelé na toto téma krátce diskutovali.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice odmítá stavbu malého obchvatu města.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1

Usnesení č. 19/10Z/96 bylo schváleno.

7-5. Atletický stadion

Projednání a schválení studie atletického stadionu.

Starostka města přednesla zastupitelům 3 návrhy, jak by mohlo atletické hřiště vypadat.

Diskuze:

: Zastupitelé diskutovali o velikosti atletického hřiště, dále probírali, jak často zde přijdou cvičit děti ze školy v rámci toho, že mají osnovy, podle kterých se celoročně řídí. Padly návrhy od Ing. Metzlové, vybudovat zde i dráhu pro bruslaře, dále námitka, že je vypracovaná studie megalomanská, a jiné. Starostka města sdělila, že atletické hřiště již bylo jednou na svolaném pracovním zastupitelstvu projednáno, a to i za přítomnosti stavební komise a projektantů. Dále sdělila, že studie atletického hřiště byla projednána i na Krajském úřadě, se zástupci kraje, náměstkem pro investice a zástupci odboru školství, kteří podporují variantu 3. Dále bylo zastupitelstvo seznámeno s kladným stanoviskem pana *** tajemníka České unie sportu Bruntál, a učitelů tělesné výchovy na ZŠ Město Albrechtice. Luděk Volek informoval zastupitelstvo, že atletické hřiště s 200 m dráhou realizovala obec Zátor za 3 200 000 Kč. Na opakované výtky ředitelky střední školy Ing. Lenky Metzlové, že studie je megalomanská, místostarosta města odcitoval požadavky Ing. Metzlové ze 7. zasedání zastupitelstva města, v čase 2.02 hod jednání. "Potřebuji stadion, kde budou zastoupeny všechny lehké atletické disciplíny, a jak to tam bude naskládáno a bude to na prostoru 100 krát 100 nebo 50 krát 200 metrů je mi jedno, a nepotřebuji mít šesti dráhovou plochu." A sdělil, že studie je dle jejích požadavků, jsou zastoupeny všechny lehké atletické disciplíny a ovál (250 m) má čtyři dráhy. Ing. Veselá Ph.D. navrhla, aby byl tento bod odložen, projednán na pracovním zastupitelstvu se všemi členy zastupitelstva a s projektanty.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje odložit tento bod, projednat ho na pracovním zastupitelstvu se všemi členy zastupitelstva a s projektanty.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 7 / Zdrželi se: 0

Starostka dala hlasovat o pokračování ve variantě č. 3.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje pokračovat ve variantě č. 3

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 6 / Zdrželi se: 2

Návrh usnesení nebyl přijat.

7-6. Domovní ČOV

Projednání postupu města při realizaci domovních čistíren odpadních vod

Diskuze:

: Ve 20:50 odešel p. Luděk Volek, zastupitelstvo pokračuje ve 13 členech. V diskuzi se řešilo, jakým způsobem by bylo poskytování finančních příspěvků možné. Dále se řešily podmínky dotace. Nakonec starostka navrhla, aby byla vytvořena pravidla pro poskytování finančních příspěvků na DČOV.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice pověřuje radu města zpracováním pravidel pro poskytování finančních příspěvků na DČOV.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 19/10Z/97 bylo schváleno.

7-7. Návrhy na pořízení územního plánu

Na výzvu města bylo doručeno šest návrhů na změnu v územním plánu Město Albrechtice, poslední dne 06.09.2019. S předchozími třemi je to celkem devět návrhů.

Návrhy byly zpracovány v tabulce se stávajícím způsobem využití a navrhovaným způsobem využití, resp. zařazením pozemku do funkční plochy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje pořízení změny územního plánu.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 19/10Z/98 bylo schváleno.

7-8. Schválení oddávajícího

schválení oddávajícího podle zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a o změně některých souvisejících zákonů (v platném znění), paní Jarmila Janasová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje podle zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a o změně některých souvisejících zákonů (v platném znění), paní Jarmile Janasové výkon funkce oddávajícího, tj. k přijímání prohlášení o uzavření manželství, s účinností od 01.10.2019.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1

Usnesení č. 19/10Z/99 bylo schváleno.

7-9. Vyplácení příspěvků z peněžního fondu města členu zastupitelstva města

Schválení podle § 84 odst. 2 písm. o) Jarmile Janasové z peněžního fondu města poskytování plnění podle § 80 odst. 1 písm. a) zákona o obcích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje podle § 84 odst. 2 písm. o) Jarmile Janasové z peněžního fondu města poskytování plnění podle § 80 odst. 1 písm. a) zákona o obcích.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1

Usnesení č. 19/10Z/100 bylo schváleno.

7-10. Odpověď starostky města

Co se týká dotazů Ing. Lenky Metzlové, panu *** byla odpověď zaslána 30.7.2019 s informacemi o připravovaných projektových záměrech na řešení dopravní situace průjezdem městem Město Albrechtice, tj. posunutí semaforu na křižovatce Tyršová a Krnovská a dále odstranění bodové závady na trase silnice I/57, tj. hlavní křižovatky Osvobození, Hašlerova, Nerudova, Osoblažská.

Jednání na Ředitelství silnic a dálnic proběhlo několik, uskutečnila se i schůzka na Ředitelství silnic a dálnic s majiteli pozemků dotčených stavbou "Narovnání Linhartovských zatáček".

8. Závěr

Na závěr starostka navrhla termín dalšího konání zastupitelstva města, a to na den 23.10.2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje termín dalšího konání zastupitelstva na den 23.10.2019.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 19/10Z/101 bylo schváleno.

Starostka města všem poděkovala za pozornost, popřála dobrou noc a ve 21:25 hodin ukončila 10. zasedání zastupitelstva města.

Ověřovatelé: Ing. Roman Skopal

Luděk Volek

Starostka: Ing. Jana Murová

Datum vyhotovení: