



Z Á P I S

zasedání číslo 19 Zastupitelstva města Město Albrechtice

konané dne 16. 9. 2020 v velký sál tělocvičny ZŠ od 16:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: 14 členů zastupitelstva města

Omluveni: Luděk Volek

Neomluveni:

Předsedající: Ing. Jana Murová

Zapisovatel*: Marek Michalica

Ověřovatelé zápisu: Ing. Roman Skopal, Marie Michálková

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Starostka města zahájila zasedání zastupitelstva.

"Vítám Vás na dnešním 19. veřejném zasedání zastupitelstva města a přeji Vám hezké odpoledne.

Dovoluji si přítomné zastupitele i občany informovat o tom, že bude pořizován audiovizuální záznam dnešního jednání zastupitelstva, který je pořizován za účelem pro pozdější vyhotovení zápisu a informovanosti veřejnosti o činnosti obce v kabelové televizi města a na webových stánkách města. Přítomní mají právo sdělit námitku proti takovému zpracování záznamu, ve smyslu čl. 21 odst. 1 obecného nařízení o ochraně osobních údajů (tzv. GDPR).

Zahajuji tímto dnešní zasedání zastupitelstva města. Jednání bylo řádně vyhlášeno a svoláno v souladu se článkem II. bodu 7 a 10 jednacího řádu zastupitelstva města dne 9. září 2020.

Konstatuji, že dnešnímu jednání je podle prezenční listiny přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a jednání je tedy usnášeníschopné."

2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

2-1. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu

Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice **schvaluje** tříčlennou návrhovou komisi ve složení pp. Jaroslav Křištof, Ing. Lenka Metzlová, Alice Hanková, a dva ověřovatele zápisu pp. Ing. Roman Skopal, Marie Michálková

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

2-2. Určení zapisovatele

Starostka města určila zapisovatele tohoto zasedání zastupitelstva města, Marka Michalicu.

Ověřovateli zápisu 18. veřejného zasedání zastupitelstva města konaného dne 24.06.2020 byli zvoleni pp. Libor Švec, Iveta Michnová.

Ověřovatelé neměli k zápisu připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice **bere na vědomí** zápis 18. veřejného zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Schválení programu

Starostka města přednesla navržený program jednání 19. ZM

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
3. Schválení programu
4. Kontrola usnesení 18. zasedání zastupitelstva města
5. Finanční záležitosti
6. Smlouvy
7. Investiční záměry
8. Pozemky, nemovitosti
9. Různé a organizační
10. Závěr

18.00 diskuze s občany

a dotázala se, zda má někdo z členů zastupitelstva města námitky proti programu, nebo si jej přeje doplnit .

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice **schvaluje** navržený program 19. zasedání zastupitelstva města.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

4. Kontrola plnění usnesení 18. zasedání zastupitelstva města

Starostka města přednesla zprávu o plnění usnesení 18. zasedání zastupitelstva města.

Neschválení úhrady smluvní sankce ve výši 150 000 Kč DSO – Mikroregion Krnovsko – výsledek jednání máme dnes na programu zastupitelstva.

Schválen finanční dar na výstavbu ČOV – smlouva podepsána, finanční prostředky převedeny.

Schválena darovací smlouva mezi MSK a M. Al-ce – podepsána, dar předán.

Dále darovací smlouva mezi Orkla Foods a M. Al-ce – ze strany města podepsána, předána firmě Orkla Foods, nebyla dosud doručena zpět.

Obecně závazná vyhláška o zákazu spalování suchých rostlinných materiálů – vyvěšena, je platná a účinná.

Dohoda o neprovádění stavebních zásahů po provedení souvislé úpravy povrchu – Burkvíz, podepsána, odeslána.

Prodej pozemku, spíše záměr prodeje pozemku, firmě CZECHU – odloženo s úkolem zahájit jednání s firmou CZECHU, s.r.o. – firma byla několikrát vyzvána k jednání, dokonce byla předběžně telefonicky domluvena schůzka – zástupce firmy se však nedostavil.

Pak jsme schvalovali čerpání z fondu zaměstnanců, prominutí úhrady nákladů za zpracování změny územního plánu paní Ivetě Petrové – ta byla o prominutí informována.

A poslední usnesení k naplnění, zpracování pravidel pro poskytnutí podpory na činnost spolků a občanských sdružení – dotace na rok 2021 mají termín plnění do 31.10.2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice **bere na vědomí** kontrolu plnění úkolů z 18. zasedání zastupitelstva města.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Finanční záležitosti

5-1. Rozpočtové opatření č. 9/2020

Na základě změn dochází k úpravě rozpočtu, a to rozpočtovou změnou č. 9/2020. Úprava se týká schváleného rozpočtu, a to v oblasti příjmů, výdajů a financování.

V příjmech se navyšuje rozpočet o nové dotace, a to dotace na volby do krajských zastupitelstev, jednorázový příspěvek – kompenzační bonus v souvislosti s výskytem koronaviru, dotace na dohodu s Úřadem práce na nové pracovníky. Příjmy snižují o předpokládanou dotaci na opravu zámku v Linhartově, která se posouvá se do roku 2021.

U výdajů větší výdaji je pořízení majetku v rámci projektů z Euroregionu Praděd – INTERREG V-A ČR-PL, kde bylo podáno několik žádostí, dotace bude příjmem dalšího roku, dále je to oprava bytového domu Slezská 2, kde bude prováděno odvodnění domu.

Další akcí je nové vedení elektrické energie na hřišti, výdaje na nové pracovníky z Úřadu práce a ostatní dle rozpisu. Rozdíl mezi příjmy a výdaji byl pokryt nerozdělenou rezervou ve výdajích a navýšením financováním.

Příjmy se snižují z částky 78 137 281 Kč na 74 664 080 Kč, to je o 3 473 201 Kč.

Výdaje se snižují z částky 112 920 757 Kč na 111 657 376 Kč to je o 1 263 381 Kč.

Financování se zvyšuje z částky 34 783 476 Kč na 36 993 296 Kč to je o 2 209 820 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice **schvaluje** změnu rozpočtu Města Město Albrechtice roku 2020 - rozpočtové opatření č. 9/2020 dle § 16 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, se snížením rozpočtu v příjmu o 3 473 201 Kč, se snížením rozpočtu ve výdajích o 1 263 381 Kč a zvýšením financování o 2 209 820 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 1 / Zdrželi se: 1

Usnesení č. 20/19Z/3 bylo schváleno.

5-2. Změna plánu doplňkové činnosti č. 3/2020

Na základě změn v nákladech a výnosech v doplňkové činnosti města dochází ke změně plánu doplňkové činnosti č. 3/2020. Úprava se týká již schváleného plánu, a to v nákladech i ve výnosech.

V nákladech se zvyšují náklady na opravy v bytech, a to jak od dodavatelů, tak zvyšujeme mzdové výdaje na naše zaměstnance. Ostatní změny jsou uvedeny v soupisu.

Výnosy se navyšují o poplatky z prodlení, dále to jsou výnosy z odepsaných pohledávek a u koupaliště výnosy z přefakturace nákladů na provoz.

Náklady se zvyšují z částky 15 019 712 Kč na částku 15 115 122 Kč, to je 95 410 Kč.
Výnosy se zvyšují z částky 6 870 775 Kč na částku 7 126 656 Kč, to je 255 881 Kč.
Ztráta je celkem 8 148 937 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice **schvaluje** Změnu plánu doplňkové činnosti Města Město Albrechtice č. 3/2020

Plán doplňkové činnosti:	náklady	15 019 712,00
	zvýšení o	95 410,00
Celkem náklady:		15 115 122,00
Plán doplňkové činnosti:	výnosy	6 870 775,00
	zvýšení o	255 881,00
Celkem výnosy:		7 126 656,00
Ztráta		7 988 466,00

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželi se: 2

Usnesení č. 20/19Z/4 bylo schváleno.

5-3. Finanční dar z dobrovolného vstupného z letního kina

Při promítání letního kina ve Městě Albrechticích měli návštěvníci možnost dobrovolným vstupným přispět na dobročinný účel. Tento účel a osoba, které měla být touto cestou poskytnuta podpora byla vybrána Spolkem Fotbalový anděl, z.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice **schvaluje** poskytnutí finančního daru ve výši 26 295,- Kč obdarovanému, *** a uzavření darovací smlouvy mezi městem Město Albrechtice, IČ 00296228, se sídlem nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, jako dárcem a obdarovaným, na poskytnutí finančního daru ve výši 26 295,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 20/19Z/5 bylo schváleno.

5-4. Poskytnutí finančního daru na výstavbu čistírny odpadních vod

- Žadatel *** požádal o poskytnutí finančního daru na výstavbu ČOV u rodinného domu Linhartovy 71, na parcele p.č. 77, k.ú. Linhartovy.
- Žadatel předložil požadované dokumenty - „Společný souhlas územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru“ č.j. KRNOZP-57359/2020 MIKL ze dne 23.7.2020, vydané MěÚ Krnov, odborem ŽP, které nabylo účinnosti dne 23.7.2020.
- 34. RM dne 2.9.2020, usnesením 20/34R/7 doporučila schválení poskytnutí finančního daru

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice **schvaluje** poskytnutí finančního daru ve výši 50.000,- Kč žadateli, *** a uzavření darovací smlouvy mezi městem Město Albrechtice, IČ 00296228, se sídlem nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, jako dárcem a žadatelem, jako obdarovaným, na poskytnutí finančního daru ve výši 50.000,- Kč, v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 19/11Z/110 z 23.10.2019.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 20/19Z/6 bylo schváleno.

5-5. Poskytnutí finančního daru na výstavbu čistírny odpadních vod

Schválení poskytnutí finančního daru na výstavbu čistírny odpadních vod

- Žadatel *** požádal o poskytnutí finančního daru na výstavbu ČOV u rodinného domu Opavice 10, na parcele p.č. 181, k.ú. Opavice
- Žadatel předložil požadované dokumenty – „Rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení a povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních pro vodní dílo „Opavice. vsakování přečištěných odpadních vod na parcele p.č. 183“ č.j. KRNOZP-38754/2020 MIKL z 21.5.2020, vydané MěÚ Krnov, odborem ŽP, které nabylo právní moci dne 17.6.200
- tato žádost nebyla předjednána v radě města

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice **schvaluje** poskytnutí finančního daru ve výši 50.000,- Kč žadateli, *** a uzavření darovací smlouvy mezi městem Město Albrechtice, IČ 00296228, se sídlem nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, jako dárcem a žadatelem, jako obdarovaným, na poskytnutí finančního daru ve výši 50.000,- Kč, v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 19/11Z/110 z 23.10.2019.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 20/19Z/7 bylo schváleno.

6. Investiční záměry

6-1. Projednání rekonstrukce kabin na fotbalovém hřišti v Hynčicích

Projektová dokumentace – Rekonstrukce kabin fotbalového hřiště v Hynčicích
Informativní rozbor rekonstrukce kabin v Hynčicích

Při prohlídce objektu proběhla dne 2.7.2020 byla pořízena dokumentace objektu.

Projektant navrhuje demolici stavby; projektant byl přizván na jednání zastupitelstva k objasnění navrhovaného řešení. Stanovisko projektanta je přiloženo.

Rada města Město Albrechtice usnesením č. 20/33R/10 doporučila projednání možnosti rekonstrukce nebo demolice a nové výstavby kabin v Hynčicích v zastupitelstvu města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice **schvaluje** změnu v zadání projektové dokumentace Rekonstrukce kabin fotbalového hřiště v Hynčicích na demolici a novou výstavbu spolkového zázemí.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1

Usnesení č. 20/19Z/8 bylo schváleno.

6-2. Realizace dotačně podpořeného projektu „Zůstat v paměti pokolení“

Projednání a schválení vyčlenění finančních prostředků v rozpočtu města pro rok 2020 a 2021 pro projekt „Zůstat v paměti pokolení“.

Dne 4. 9. 2020 byl Euroregionem Praděd schválen projekt „Zůstat v paměti pokolení“. Podmínkou pro podepsání Smlouvy o financování je doložení Dokladu o zabezpečení spolufinancování (závazné rozhodnutí zastupitelstva o vyčlenění finančních prostředků na daný projekt).

Celkové náklady projektu – 58 736,9 euro

Podíl EFRR – 30 000 euro

Podíl partnera (Město Město Albrechtice) – 28 736,9 euro

Pro přípravu rozpočtu dotační žádosti byl použit kurz 1 euro = 25 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice **schvaluje** vyčlenění finančních prostředků v rozpočtu města pro rok 2020 a 2021 na projekt „Zůstat v paměti pokolení“ ve výši 1 468 422,5 Kč a souhlasí s realizací projektu „Zůstat v paměti pokolení“.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 20/19Z/9 bylo schváleno.

6-3. Realizace dotačně podpořeného projektu „Spojuje nás sport“

Projednání a schválení vyčlenění finančních prostředků v rozpočtu města pro rok 2020 a 2021 pro projekt „Spojuje nás sport“.

Dne 7. 9. 2020 byl Euroregionem Praděd schválen projekt „Spojuje nás sport“. Podmínkou pro podepsání Smlouvy o financování je doložení Dokladu o zabezpečení spolufinancování (závazné rozhodnutí zastupitelstva o vyčlenění finančních prostředků na daný projekt).

Celkové náklady projektu - 21 126,10 euro

Podíl EFRR - 17 957,18 euro

Podíl hlavního partnera (Město Město Albrechtice) - 3 168,92 euro

Pro přípravu rozpočtu dotační žádosti byl použit kurz 1 euro = 25 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice **schvaluje** vyčlenění finančních prostředků v rozpočtu města pro rok 2020 a 2021 na projekt „Spojuje nás sport“ ve výši 528 152,5 Kč a souhlasí s realizací projektu „Spojuje nás sport“ a uzavřením Smlouvy o financování.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 20/19Z/10 bylo schváleno.

6-4. Realizace dotačně podpořeného projektu „Bezpečněji na hranici“

Projednání a schválení vyčlenění finančních prostředků v rozpočtu města pro rok 2020 a 2021 pro projekt „Bezpečněji na hranici“.

Dne 7. 9. 2020 byl Euroregionem Praděd schválen projekt „Bezpečněji na hranici“. Podmínkou pro podepsání Smlouvy o financování je doložení Dokladu o zabezpečení spolufinancování (závazné rozhodnutí zastupitelstva o vyčlenění finančních prostředků na daný projekt).

Celkové náklady projektu - 21 572,80 euro

Podíl EFRR - 18 336,88 euro

Podíl hlavního partnera (Město Město Albrechtice) - 3 235,92 euro

Pro přípravu rozpočtu dotační žádosti byl použit kurz 1 euro = 25 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice **schvaluje** vyčlenění finančních prostředků v rozpočtu města pro rok 2020 a 2021 na projekt „Bezpečněji na hranici“ ve výši 539 320 Kč a souhlasí s realizací projektu „Bezpečněji na hranici“ a uzavřením Smlouvy o financování.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 20/19Z/11 bylo schváleno.

6-5. Změna pořadí projednávaných bodů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice **schvaluje** Projednání bodu programu "Projednání dodatku ke Smlouvě o poskytnutí dlouhodobé návratné finanční výpomoci" a bodu programu "Smlouva o výpůjčce elektrické tříkolky a elektromobilu" před bodem programu "Výsledek reklamačního řízení - odstranění přetrvávajících závad u zakázek malého rozsahu „Rekonstrukce chodníku a zastávek, oprava chodníku na ul. Opavická“, „Chodník ulice Nemocniční na parcele č. 2227/1“ a „Oprava komunikace a chodníku ul. P. Bezruč, které byly realizované ve 2.pol. roku 2018"

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 20/19Z/12 bylo schváleno.

6-6. Projednání dodatku ke Smlouvě o poskytnutí dlouhodobé návratné finanční výpomoci

Zastupitelstvo města schválilo poskytnutí dlouhodobé návratné finanční výpomoci Mikroregionu Krnovsko. Za použití této finanční výpomoci byly za finanční podpory Státního fondu životního prostředí České republiky prostřednictvím Národního programu Životní prostředí podle směrnice Ministerstva životního prostředí č. 4/2015 pořízeny elektrická tříkolka a elektromobil.

Správní radou Mikroregionu Krnovsko byl 24.08.2020 schválen Dodatek č.1 ke Smlouvě o poskytnutí dlouhodobé návratné finanční výpomoci uzavřené mezi Poskytovatelem, Městem Město Albrechtice, a Příjemcem, DSO Mikroregion Krnovsko.

Předmětem dodatku je následující úprava

III.

Základní povinnosti příjemce

- 1. Peněžní prostředky, poskytnuté jako dlouhodobá finanční výpomoc, budou příjemcem vráceny na účet poskytovatele v částí 450.000,- Kč bez zbytečného odkladu po obdržení dotace ze Státního fondu Životního prostředí. Vrácením částky 450.000 Kč na účet Poskytovatele, zanikne závazek příjemce vrátit poskytovateli poskytnutou finanční výpomoc podle Smlouvy č.01271821.*
- 2. Peněžní prostředky ve výši 150.000 Kč, poskytnuté jako dlouhodobá finanční výpomoc, se dnem 1.10.2020 stávají mimořádným členským příspěvkem poskytovatele do rozpočtu příjemce.*

Rada města usnesením č. 20/34R/4 doporučila zastupitelstvu města navržený dodatek odmítnout.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice odmítá navržený Dodatek č.1 ke Smlouvě o poskytnutí dlouhodobé návratné finanční výpomoci uzavřené mezi Poskytovatelem, Městem Město Albrechtice, a Příjemcem, DSO Mikroregion Krnovsko.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 20/19Z/13 bylo schváleno.

6-7. Smlouva o výpůjčce elektrické tříkolky a elektromobilu

Zastupitelstvo města schválilo poskytnutí dlouhodobé návratné finanční výpomoci Mikroregionu Krnovsko. za použití této finanční výpomoci byly za finanční podpory Státního fondu životního prostředí České republiky prostřednictvím Národního programu Životní prostředí podle směrnice Ministerstva životního prostředí č. 4/2015 pořízeny elektrická tříkolka a elektromobil.

Tato vozidla užívá město, ale doposud nebyla žádným způsobem městu k užívání předána.

Předmět smlouvy o výpůjčce je přenechání předmětu výpůjčky k bezplatnému užívání po dobu udržitelnosti projektu. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně k naplňování cílů a k úspěšné realizaci a udržitelnosti projektu. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky udržovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice **schvaluje** uzavření smlouvy o výpůjčce mezi DSO Mikroregion Krnovsko, IČ 71195530, Hlavní náměstí 96/1, Krnov 794 01, jako půjčitelem a Městem Město Albrechtice, IČ 00296228, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, jako vypůjčitelem, jejímž předmětem je výpůjčka Elektrotříkolky RZ 8T9976, v. č. 2506, VIN LXRBD0GW0J0902506.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 20/19Z/14a bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice **schvaluje** uzavření smlouvy o výpůjčce mezi DSO Mikroregion Krnovsko, IČ 71195530, Hlavní náměstí 96/1, Krnov 794 01, jako půjčitelem a Městem Město Albrechtice, IČ 00296228, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, jako vypůjčitelem, jejímž předmětem je výpůjčka Elektromobilu Alk ATX340EH N1, RZ 1TN3656, VIN ZA9ACA22383K87445.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 20/19Z/14b bylo schváleno.

6-8. Výsledek reklamačního řízení - odstranění přetrvávajících závad u zakázek malého rozsahu „Rekonstrukce chodníku a zastávek, oprava chodníku na ul. Opavická“, „Chodník ulice Nemocniční na parcele č. 2227/1“ a „Oprava komunikace a chodníku ul. P. Bezruče, které byly realizované ve 2.pol. roku 2018.

1. Ve 2.pololetí roku 2018 byly městem realizovány zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce chodníku a zastávek, oprava chodníku na ul. Opavická“ (hodnota zakázky 3.114.586,79 Kč vč. DPH), „Chodník ulice Nemocniční na parcele č. 2227/1“ (hodnota zakázky 1.267.385,68 Kč vč. DPH) a „Oprava komunikace a chodníku ul. P.Bezruče“ (hodnota zakázky 4.150.880,53 Kč vč. DPH). U všech těchto oprav přetrvávaly závady, které snižovaly užitný komfort občanů.
2. V souladu se zásadou řádného hospodaření s majetkem města, jsem pro objektivní posouzení neuspokojivého stavu podala dne 3.3.2020 žádost o poskytnutí informací k těmto akcím (Příloha č.1).
3. Na základě zaslaných podkladů jsem zpracovala Zprávu o zjištěných nedostacích (Příloha č.2), se kterou byli dne 14.5.2020 na jednání RMč.28 členové Rady města seznámeni a následně přijali usnesení č. 20/28R/31 "Rada města Město Albrechtice ukládá starostce města předání podnětů členovi stavební komise, ***, k posouzení a vyjádření možnosti uplatnění reklamace."
4. Dne 8.6.2020 jsem obdržela mailovou poštou prostřednictvím Úschovny „Vyjádření k provedeným pracím na stavebních dílech provedených pro město Město Albrechtice“ (Příloha č.3), které vypracoval pan Ing. L.Stýskala, člen Stavební komise, v souladu s usnesením RM č. 20/28R/31. Vyjádření bylo současně zasláno starostce a předsedkyni stavební komise.
5. U všech akcí stále běží záruční doby, proto z titulu nakládání s majetkem s péčí řádného hospodáře má vedení města povinnost požadovat odstranění přetrvávajících závad. Proto jsem požádala o opětovné zařazení tohoto bodu do programu jednání RM30 (Příloha č.4) a jeho znovu projednání a přijetí usnesení.
6. Dne 10.6. 2020 přijala RM č.30 usnesení č. 20/30R/28 „Rada města Město Albrechtice rozhodla o odstranění závad u zakázek malého rozsahu „Oprava komunikace a chodníku ul. P.Bezruče“, „Chodník ulice Nemocniční na parcele č. 2227/1“ a „Rekonstrukce chodníku a zastávek, oprava chodníku na ul. Opavická“ realizovaných ve 2.pololetí roku 2018, v souladu s částí VII., bod 1 a částí IX. Smlouvy o dílo č.2018/09/VV ze dne 19.8.2018 (zhotovitel fa Taylor stavební s.r.o.), Smlouvy o dílo č.2018/02/VV ze dne 13.8.2018 (zhotovitel fa BERKASTAV s.r.o., Bruntál) a Smlouvy o dílo č.2018/05/VV ze dne 9.8.2018 a jejím dodatkem č.1 ke smlouvě ze dne 5.11.2018 (zhotovitel fa Taylor stavební s.r.o.) v rozsahu dle závěrů „Vyjádření k provedeným pracím na stavebních dílech provedených pro město Město Albrechtice“ a ukládá starostce města neprodleně zahájit reklamační řízení.“

7. Dne 21.7.2020 jsem požádala o poskytnutí informací v tomto rozsahu:

U zakázky "Chodník ulice Nemocniční na parcele č. 2227/1" informace o stavu reklamace a zaslání kopií písemné komunikace či jiné korespondence, která byla mezi vedením města a firmou Berkastav s.r.o. Bruntál popřípadě firmou Bontevia s.r.o. Bruntál od jednání RM č.32 uskutečněna. U zakázky "Oprava komunikace a chodníku ul. P.Bezruče Město Albrechtice r.2018" o poskytnutí informací o stavu reklamace a zaslání kopií písemné komunikace či jiné korespondence, která byla mezi vedením města a firmou Taylor stavební s.r.o. popřípadě firmou Lesprojekt Krnov, s.r.o. od jednání RM č.32 uskutečněna.

8. Dne 6.8.2020 byla tajemníkovi města zaslána urgence žádosti o poskytnutí požadovaných informací.

9. Dne 14.8.2020 jsem mailovou poštou obdržela požadované informace.

10. Průběh reklamačního řízení:

Zastávky a chodník ul. Opavická:

24.06.2020 Osloven dodavatel stavby fa Stavby-Taylor, p. Pokluda, aby se vyjádřil k nedostatkům uvedeným ve Stanovisku stavební komise.

24.06.2020 Osloven projektant stavby BONTEVIA, Ing. Konvičný, aby se vyjádřil k nedostatkům uvedeným ve Stanovisku stavební komise.

Dle odpovědi pana Ing. J. Stýskaly byly nedostatky k datu 10.8.2020 odstraněny.

Chodník Nemocniční:

16.07.2020 Sdělení TDS stavby, Ing. G.Akritidise, že se o odstranění závad osobně postará s termínem odstranění do konce srpna.

POZN. Odstranění závad směřuje k termínu 31.08.2020. V případě neodstranění v tomto termínu bude řešena reklamace s právním zástupcem, aby marně neuplynula záruční lhůta.

Ulice P. Bezruče:

22.07.2020 Osloven projektant se žádostí o součinnost

24.07.2020 Odpověď jednatele firmy Lesprojet, Ing. Řehky, že v následujícím týdnu čerpá dovolenou a ozve se po ukončení dovolené.

13.08.2020 Příprava k řešení nedostatků na stavbě mezi Ing. J. Stýskalou a Ing. G. Akritidisem - zápis z jednání (Příloha č.5)

POZN. Jednání na místě je naplánováno na 20.08.2020 - výstupy z jednání (Příloha č.6, č.7, č.8)

Projektová dokumentace (tj. Technická zpráva a výkresová část) u všech zakázek je bez nedostatků a odpovídá příslušným tech. normám.

11. Výsledek provedených oprav k datu 6.9.2020:

Zastávky a chodník ul. Opavická:

nedostatky odstraněny

Důležitý závěr reklamačního řízení je potvrzení toho, že projektová dokumentace (tj. Technická zpráva a výkresová část) byla zpracována firmou Bontevia s.r.o. Bruntál bezchybně!

Chodník Nemocniční:

Současný stav - opravy provedeny do 31.8.2020, k tvoření kaluže při vstupu na chodník od Domu pro seniory dochází ve zmenšeném rozsahu. Je třeba upozornit na to, že v úseku nástupu na chodník po provedení opravy vznikla napříč chodníku „prohlubeň“, kterou voda odtéká směrem k nově vytvořenému zasakovacímu (šterkovému) pásu a už nyní se zde usazují naplavené nečistoty (foto Příloha č.9). Lze očekávat, že se šterkový pás postupně zaneše, přestane plnit funkci odvodu a vsakování dešťové vody a opět se zde začne tvořit kaluž. V důsledku vytvořeného snížení dlažby („prohlubně“) došlo také ke ztížení nástupu na chodník pro imobilní občany.

Dále nově provedené zářezy do obrubníků jsou kromě jediného provedeny velmi úzce (šterbinově), v důsledku čehož lze očekávat, že to povede k jejich rychlému zanesení a neodtékání vody z chodníku (foto Příloha č.9).

Pokud již nebude požadováno ze strany vedení města napravení těchto nedostatků, bude pro zajištění netvoření kaluže u vstupu na chodník od Domu pro seniory a míst se stojatou vodou na chodníku, do budoucna nutné počítat s pravidelnou údržbou a průběžným čištěním zasakovacího pásu a provedených obrubníkových zářezů na náklady města.

Důležitý závěr reklamačního řízení je potvrzení toho, že projektová dokumentace (tj. Technická zpráva a výkresová část) byla zpracována firmou Bontevia s.r.o. Bruntál bezchybně!

Ulice P. Bezruče:

Navrhované řešení viz. Příloha č.6 Zápis z místního šetření a jednání Ulice Petra Bezruče Město Město Albrechtice, body 2. a 3. navrhuje provést úhradu nákladů investorem tzn. městem. Tyto závěry jsou zdůvodněny tím, že změny, které byly provedeny v rozporu s PD, byly navrženy investorem a u bodu 2. Zápisu se toto tvrzení opírá o Zápis z kontrolního dne 12.11.2018 (viz. Příloha č.7).

Tyto informace jsou zavádějící, protože první upozornění na nekvalitní provedení stavebních prací na ul.

P.Bezručce dostalo vedení města tj. Ing. Murová a p.Švec ihned po volbách v říjnu 2018 od členů Rady města Ing.Metzlové a p.Galuszky, následně v listopadu 2018 od p.Metzla a dále v lednu 2019 prostřednictvím p. Galuszky (mailová komunikace Příloha č.10).

Zahájení stavby je datováno 21.8.2018 a datum ukončení stavby 13.12.2018 tzn., že v listopadu 2018 (konkrétně dne 12.11.2018) byla stavba před dokončením a chybné provedení, které bylo způsobené nedodržením PD, již bylo realizované. Dále ani Zápis z kontrolního dne 12.11.2018, ani zápis ve stavebním deníku (Příloha č.11) neuvádí, že se jedná o požadavek města, ale jen uvádí přehled projednávaných bodů.

Důležitý závěr reklamačního řízení je potvrzení toho, že projektová dokumentace (tj. Technická zpráva a výkresová část) byla zpracována firmou Lesprojekt Krnov, s.r.o. bezchybně!

Je nutné upozornit na to, že jsou ve stavebním deníku několikrát provedeny zápisy, kde autor projektové dokumentace požaduje, aby při stavbě byla PD dodržována.

Výňatek ze Stavebního deníku:

10.9. 2018 Zápis TDS (projektant Ing. Řehka) - Dnešního dne byla provedena nová konzultace mezi zhotovitelem a projektantem k technickému řešení projektu. Zhotovitel upozornil na skutečnost, že při provádění prací nebudou dodrženy potřebná krytí přípojek v úseku staničení cca 300m. Projektantem bylo k připomínkám zhotovitele sděleno, že je nutné práce provádět dle PD a případné rozpory a nevhodná technická řešení budou upravovány průběžně podle toho jak vzniknou.

13.9. 2018 - Zápis TDS (projektant p.Prokop) - Dnešního dne proběhla na stavbě konzultace mezi zhotovitelem a projektantem ve věci výškopisu stavby. Zhotovitel byl projektantem upozorněn na nutnost dodržení nakresleného provedení stavby.

4.10. 2018 - KD (Vávra, Kovalčíková, Burda, Pokluda) - provedena kontrola vytýčení výškových bodů, práce pokračují v souladu s PD a následnou dohodou ze dne 2.10. 2018 (viz. Na místě stavby byl zhodnocen dosavadní průběh prací s ohledem na ukončení díla podle SoD. Bylo konstatováno následující: - práce budou probíhat podle PD, - práce budou probíhat od staničení 0,00)

Z uvedených faktů je zřejmé, že není důvod, aby náklady na odstranění zjištěných závad byly hrazeny z rozpočtu města, neboť nešlo o požadavky města, ale o špatné provedení stavebních prací v rozporu s PD ze strany zhotovitele!

Je nutné zdůraznit, že při realizaci všech tří zakázek jednoznačně selhal stavební dozor investora, který měl v souladu s Příkazní smlouvou č. 2018/09/VV/TDS na výkon technického dozoru stavebníka ze dne 28.6.2018, Příkazní smlouvou č. 2018/03/VV/TDS na výkon technického dozoru stavebníka ze dne 30.5.2018 a Příkazní smlouvou č. 2018/05/VV/TDS na výkon technického dozoru stavebníka ze dne 30.5.2018, bodu 2. písm. a) až písm. oo), plnit stanovené povinnosti (Příloha č.12) a postupovat v zájmu investora, což se nestalo (ani v jedné ze tří reklamovaných zakázek)!

Proto by město s péčí řádného hospodáře mělo požadovat po zhotoviteli a technickém dozoru investora odstranění zjištěných závad v souladu s PD na jejich vlastní náklady.

Návrh usnesení: hlasování jmenovitě

ZM s péčí řádného hospodáře požaduje v rámci reklamačního řízení, aby firma BERKASTAV s.r.o., Bruntál, provedla u zakázky malého rozsahu „Chodník ulice Nemocniční na parcele č. 2227/1“ opravy znovu a to způsobem, který zajistí bezúdržbový provoz chodníku. Termín provedení nejpozději do konce záruční lhůty tj. 9.10.2020.

Návrh usnesení: hlasování jmenovitě

ZM nesouhlasí u zakázky malého rozsahu „Oprava komunikace a chodníku ul. P.Bezručce“ s úhradou nákladů na odstranění nedostatků dle bodu 2. a 3. „Zápisu z místního šetření a jednání Ulice Petra Bezručce Město Město Albrechtice“ ze dne 20.8.2020, a s péčí řádného hospodáře požaduje po zhotoviteli a technickém dozoru investora odstranění zjištěných závad v souladu s PD na jejich vlastní náklady.

Předložil: Ing. Lenka Metzlová v.r.

člen Rady města

Město Albrechtice dne 6. září 2020

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice **schvaluje** hlasování jmenovitě u návrhů usnesení u tohoto bodu

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1

Usnesení č. 20/19Z/15 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice s péčí řádného hospodáře požaduje v rámci reklamačního řízení, aby firma BERKASTAV s.r.o., Bruntál, provedla u zakázky malého rozsahu „Chodník ulice Nemocniční na parcele č. 2227/1“ opravy znovu a to způsobem, který zajistí bezúdržbový provoz chodníku. Termín provedení nejpozději do konce záruční lhůty tj. 9.10.2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželi se: 11 (Hanková A., Hlaváček V., Huser P., Křištof J., Libo D., Michálková M., Michnová I., Murová J., Skopal R., Švec L., Volek L.)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice nesouhlasí u zakázky malého rozsahu „Oprava komunikace a chodníku ul. P.Bezručí“ s úhradou nákladů na odstranění nedostatků dle bodu 2. a 3. „Zápisu z místního šetření a jednání Ulice Petra Bezruče Město Město Albrechtice“ ze dne 20.8.2020, a s péčí řádného hospodáře požaduje po zhotoviteli a technickém dozoru investora odstranění zjištěných závad v souladu s PD na jejich vlastní náklady.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželi se: 11 (Hanková A., Hlaváček V., Huser P., Janasová J., Křištof J., Libo D., Michálková M., Michnová I., Murová J., Skopal R., Švec L.)

Návrh usnesení nebyl přijat.

7. Smlouvy

7-1. Ukončení smlouvy o spolupráci na projektu Cyklostezka s obcí Třemešná

Zastupitelstvo města usnesením 19/12Z/21, ze dne 27.11.2019, schválilo smlouvu o spolupráci na projektu "Cyklostezka Město Albrechtice - Třemešná" s obcí Třemešná.

Smlouvu o spolupráci na projektu "Cyklostezka Město Albrechtice - Třemešná" není možné naplňovat s ohledem na podmínky dotačního programu; žadatelem a stavebníkem je Město Město Albrechtice, které bude muset splnit udržitelnost projektu a po tuto dobu bude nejspíše muset být předmět podpory ve vlastnictví příjemce podpory, tedy Města Albrechtice.

Ze smlouvy dosud nevznikly žádné závazky. Smlouvu je možno ukončit dohodou smluvních stran; s takovýmto ukončením počítá i druhá strana.

Vztahy mezi smluvními partnery budou následně upraveny novou smlouvou respektující podmínky dotačního programu a smluvený podíl obou obcí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice **schvaluje** ukončení Smlouvy o spolupráci mezi Městem Město Albrechtice a Obcí Třemešná, jejíž předmětem je společná realizace projektu "Cyklostezka Město Albrechtice - Třemešná", schválené usnesením zastupitelstva města 19/12Z/21, ze dne 27.11.2019, dohodou.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 20/19Z/16 bylo schváleno.

8. Pozemky

8-1. Záměr prodeje pozemku p.č. 532/6, k.ú. Hynčice u Krnova

Záměr prodeje pozemku p.č. 532/6, zahrada, výměra 941 m², k.ú. Hynčice u Krnova

- pozemek vedle hřbitova Hynčice a je přístupný pouze vlastníkům rodinných domů č.p. 5 a č.p. 181

- v současné době užíván jako zahrada a spojen s rodinným domem Hynčice 5, na pozemku p.č. 165, k.ú. Hynčice u Krnova (užíván bez smlouvy)

- o pozemek žádají 2 žadatelé ***, spoluvlastník domu Hynčice 5 a ***, vlastník rodinného domu Hynčice 181.

- vzhledem k tomu, že je pozemek užíván jako zahrada vlastníky domu Hynčice 5, je od zahrady vlastníka domu Hynčice 481 oddělen plotem.

- důvody žadatelů k žádosti o prodej:

- žadatel *** - uvádí, že pozemek je neoddelitelnou součástí funkčního celku statku ve vlastnictví jeho a jeho bratrů. Pozemek jeho rodina užívá již 50 let. Během posledních 20-ti let se neustále transformovalo vlastnictví statku, přičemž jejich spoluvlastnictví trvá teprve rok. Proto vlastnictví pozemku, který užívají jako zahradu, řeší až v roce 2020. Na zahradě mají ovocné stromy, udírnu a výběh pro psa. Zahrada je podle žadatele neodmyslitelnou součástí statku a vzhledem k uspořádání budov není možné jako zahradu užívat jiný pozemek.

- žadatel *** - jeho záměrem je prodloužení stávající zahrady a vybudování ovocného sadu tak, aby zklidnil celou zónu kolem kostela.

- cena pozemku - v ÚP veden v ploše smíšené venkovské, bude placena 21% daň

- podle směrnice 1/2020 - zahrady, pozemky přiléhající k nemovitosti, nebo s nemovitostí tvořící celek, pozemky nepřístupné - 80,- Kč/m² - celková cena 941 x 80,- Kč + 500,- Kč (sepsání smlouvy) + 21% daň = 91.694,- Kč

- projednání budoucího prodeje přímo jednomu ze žadatelů, nebo obálkovou metodou?

- dle směrnice 1/2020, čl.III, odst 6) „ V případě více zájemců o stejný pozemek se uskuteční řízení obálkovou metodou, pokud Zastupitelstvo města Město Albrechtice nerozhodne jinak“

- 33. rada města dne 5.8.2020 nedoporučila schválení záměru prodeje (usnesení o doporučení schválení záměru prodeje nebylo přijato)

Starostka města navrhla záměr prodeje schválit a nechala o tomto návrhu hlasovat

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 532/6, zahrada, výměra 941 m², k.ú. Hynčice u Krnova

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1

Usnesení č. 20/19Z/17 bylo schváleno.

8-2. Záměr prodeje pozemku p.č. 556/1, k.ú. Hynčice u Krnova

Záměr prodeje pozemku p.č. 556/1, zahrada, výměra 1 470 m², k.ú. Hynčice u Krnova

- žadatel ***

- žadatel žádá o prodej pozemku k výsadbě ovocného sadu, jelikož pozemek navazuje na jeho zahradu a pozemky v jeho vlastnictví. Více v prezentaci

- pozemek byl v minulosti pronajat minulým vlastníkem domu, jako zahrada

- v ÚP je pozemek ve smíšené zástavbě, proto bude k ceně připočtena 21% daň z pozemku

- pozemek je přístupný z veřejné části- u bývalé pošty v Hynčicích. V místě přístupu je studna.

- cena dle směrnice 1/2020 může být jako pozemek pro stavbu RD,RCH(200,- Kč/m²), nebo i jako pozemek přiléhající k nemovitosti a tvořící s ní celek (80,- Kč)

- cena - pozemek ke stavbě - 200,- Kč/m² = 1.470 m² x 200,- Kč + 500,- Kč (sepsání smlouvy) + 21 % daň = 356.345,- Kč

- cena - pozemek přiléhající k nemovitosti, nebo s ní tvořící celek - 80,- Kč/ m² = 1.470 m² x 80,- Kč + 500,- Kč (sepsání smlouvy) x 21 % daň = 142.901,- Kč

- 32. rada města, usnesením 20/32R/23, doporučila zastupitelstvu města schválení záměru prodeje pozemku

p.č. 556/1 zahrada, výměra 1 470 m², k.ú. Hynčice u Krnova za cenu pozemku dle Směrnice 1/2020 200,- Kč/m²

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 556/1 zahrada, výměra 1 470 m², k.ú. Hynčice u Krnova za cenu pozemku dle Směrnice 1/2020 ve výši 200,- Kč/m² + vynaložené náklady.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 2 / Zdrželi se: 1

Usnesení č. 20/19Z/18 bylo schváleno.

8-3. Záměr prodeje pozemku p.č. 2338/2, k.ú. Hynčice u Krnova

Záměr prodeje pozemku p.č. 2338/2, ostatní plocha, neplodná půda, výměra 65 m², k.ú. Hynčice u Krnova
- žadatel - ***, vlastník pozemků 325,247,379,179/1,380,2338/10, spoluvlastník pozemků 2160/3, 2160/4
- důvod - odkoupení pozemku mezi pozemky, které vlastní a kterými je spoluvlastníkem se záměrem budoucího oplocení scelených pozemků a užívání jako zahrada rodinného domu
- pozemek nepronažat, neudržovaný, zarostlý
- cena dle směrnice 1/2020 - pozemek tvoří celek s pozemkem kolem nemovitosti č.p. 186, v ÚP v zastavěné ploše (21 % daň) = 65 m² x 80,- Kč + 500,- Kč (sepsání smlouvy) +21 % daň = 6.897,- Kč
- Rada města Město Albrechtice, usnesením 20/34R/16 doporučila zastupitelstvu města schválení záměru prodeje

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 2338/2, ostatní plocha, neplodná půda, výměra 65 m², k.ú. Hynčice u Krnova

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 20/19Z/19 bylo schváleno.

8-4. Odkoupení pozemku p.č. 367/2, k.ú. Linhartovy

Odkoupení pozemku p.č. 367/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 93 m², k.ú. Linhartovy
- při plánování vodovodu v Linhartovech bylo zjištěno, že pozemek, který je užíván jako místní komunikace, vlastní soukromá osoba. Na pozemku bude také budován vodovod
- vlastník pozemku *** byl osloven a souhlasí s odprodejem pozemku městu za částku 80,- Kč / m²
- celková částka - 80,- Kč x 93 m² = 7.440,- Kč
- 33. Rada města Město Albrechtice, usnesením 20/33R/25 doporučila zastupitelstvu města schválení záměru odkoupení pozemku p.č. 367/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 93 m², k.ú. Linhartovy
- poplatek za návrh na vklad hradí kupující

odkoupení pozemku p.č. p.č. 367/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 93 m², k.ú. Linhartovy za cenu 7.440,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice **schvaluje** koupi pozemku p.č. 367/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 93 m², k.ú. Linhartovy, od ***, za cenu 7.440,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 20/19Z/20 bylo schváleno.

8-5. Prodej pozemku p.č. 163/8, k.ú. Město Albrechtice

Prodej pozemku p.č. 163/8, TP, výměra 53 m² a pozemku p.č. 164/5 ostatní plocha, neplodná půda, výměra 9 m², k.ú. Město Albrechtice

- žadatelé ***

- záměr prodeje pozemku p.č. 163/8 schválen usnesením 19/10Z/85 dne 11.9.2019, zveřejněn na ÚD od 4.10.2019 do 21.10.2019 a záměr prodeje pozemku p.č. 164/5-schválen usnesením 20/17Z/7 dne 27.5.2020, zveřejněn na ÚD od 8.6.2020 do 23.6.2020

- cena dle směrnice 1/2020- pozemky přiléhající k nemovitosti a tvořící s ní jeden celek = 90,- Kč/m² = 53 m² + 9 m² = 62 m² x 90,- Kč + 4.800,- (GP) + 500,- (KS) = celkem 10.880,- Kč

- 33. Rada města Město Albrechtice usnesením 20/33R/26, doporučila zastupitelstvu města schválení prodeje pozemků

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice **schvaluje** prodej pozemku p.č. 163/8, TP o výměře 53 m², odděleného GP č. 1477-192/2019 z pozemku 163/1 a pozemku p.č. 164/5 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 9 m², odděleného GP č. 1477-192/2019 z pozemku p.č. 164/1, k.ú. Město Albrechtice *** za celkovou cenu 10.880,- Kč včetně vynaložených nákladů.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 20/19Z/21 bylo schváleno.

8-6. Darovací smlouva na pozemek p.č. 1285/4, k.ú. Město Albrechtice

Schválení darovací smlouvy pro Hasičský záchranný sbor MSK, IČ 70884561, se sídlem Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh na pozemek p.č. 1285/4 o výměře 1 027 m², ostatní plocha, k.ú. Město Albrechtice

- Záměr bezúplatného převodu části pozemku p.č. 1285/1 byl schválen 15.ZM dne 6.2.2020, usnesením 20/15Z/25 a byl zveřejněn na úřední desce od 9.3.2020 do 24.3.2020

- žadatel: Hasičský záchranný sbor MSK, Výškovická 40, Ostrava

- žadatel vlastní budovu bez čp(sklad CO) na pozemku 1285/2. Oplocenou část pozemku 1285/1 kolem nemovitosti užívá žadatel na základě smlouvy o výpůjčce.

- žadatel na vlastní náklady vyhotovil geometrický plán č.1482-24/2020, kterým byla z pozemku p.č. 1285/1 oddělena oplocená část s novým číslem pozemku 1285/4

- 33. Rada města Město Albrechtice doporučila zastupitelstvu města schválení darovací smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice **schvaluje** darovací smlouvu pro Hasičský záchranný sbor MSK, IČ 70884561, se sídlem Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh na bezúplatný převod pozemku p.č. 1285/4 o výměře 1 027 m², ostatní plocha, k.ú. Město Albrechtice, který byl oddělen GP č. 1482-24/2020 z pozemku p.č. 1285/1, k.ú. Město Albrechtice.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 1 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 20/19Z/22 bylo schváleno.

8-7. Smlouva o věcném břemeni zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích p.č. 163/2, 2160/8, k.ú. Hynčice u Krnova

Uzavření úplatné smlouvy o věcném břemeni zřízení služebnosti inženýrské sítě, provozování a udržování vodovodního řadu ve vlastnictví města Město Albrechtice na pozemku p.č. 163/2, zahrada, a pozemku p.č. 2160/8, ostatní plocha, k.ú. Hynčice u Krnova, vlastníků ***, které je vymezeno geometrickým plánem č. 690-44/2020 za jednorázovou cenu věcného břemene ve výši 5.000,- Kč

- narovnání vlastnických vztahů

- uložení vodovodního řadu ve vlastnictví města Město Albrechtice na pozemku ***. Existence vodovodu byla zjištěna při stavbě nového RD
- vlastníci požadují za zřízení VB jednorázovou úhradu ve výši 5000,- Kč
- 32. rada města usnesením 20/32R/24 doporučuje zastupitelstvu města schválení uzavření smlouvy o věcném břemeni zřízení služebnosti inženýrské sítě, provozování a udržování vodovodního řadu ve vlastnictví města Město Albrechtice na pozemku p.č. 163/2 zahrada a pozemku p.č. 2160/8 ostatní plocha, k.ú. Hynčice u Krnova, vlastníků ***, které je vymezeno geometrickým plánem č. 690-44/2020 za jednorázovou cenu věcného břemene 5.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice **schvaluje** uzavření smlouvy o věcném břemeni zřízení služebnosti inženýrské sítě, provozování a udržování vodovodního řadu ve vlastnictví města Město Albrechtice na pozemku p.č. 163/2 zahrada a pozemku p.č. 2160/8 ostatní plocha, k.ú. Hynčice u Krnova, vlastníků ***, které je vymezeno geometrickým plánem č. 690-44/2020 za jednorázovou cenu věcného břemene ve výši 5.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1

Usnesení č. 20/19Z/23 bylo schváleno.

9. Organizační

9-1. Zařazení pozemku parc.č. 1268 v k.ú. Česká Ves u Města Albrechtic do změny územního plánu

*** podal návrh na změnu územního plánu spočívající ve změně funkčního využití na pozemku parc.č. 1268 v k.ú. Česká Ves u Města Albrechtic na plochu SV - Plochy smíšené obytné - venkovské; jsou seznámeni s podmínkou úhrady části nákladů ve schválené výši.

Stanovisko orgánu územního plánování k návrhu je doporučující.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice **schvaluje** prověření zařazení pozemku parc.č. 1268 v k.ú. Česká Ves u Města Albrechtic, obec Město Albrechtice, do plochy SV - Plochy smíšené obytné - venkovské, při pořizování změny územního plánu schválené usnesením ZM č. 20/16Z/12a, za podmínky, že navrhovatel uhradí část nákladů na zpracování změny územního plánu, a to ve výši 50 000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 20/19Z/24 bylo schváleno.

9-2. Zařazení pozemků parc.č. 2030/1 a 2015/3 v k.ú. Město Albrechtice do změny územního plánu

*** podali návrh na změnu územního plánu spočívající ve změně funkčního využití na pozemcích parc.č. 2030/1 a 2015/3 v k.ú. Město Albrechtice na plochu SV - Plochy smíšené obytné - venkovské; jsou seznámeni s podmínkou úhrady části nákladů ve schválené výši.

Stanovisko orgánu územního plánování k návrhu je nedoporučující.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice **neschvaluje** prověření zařazení pozemků parc.č. 2030/1 a 2015/3 v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice, do plochy SV - Plochy smíšené obytné - venkovské, při pořizování změny územního plánu schválené usnesením ZM č. 20/16Z/12a.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1

9-3. Zařazení pozemků parc.č. 179 v k.ú. Opavice a parc.č. 18/1 v k.ú. Linhartovy

*** podala žádost návrh na změnu územního plánu spočívající ve změně funkčního využití na pozemcích parc.č. 179 v k.ú. Opavice a parc.č. 18/1 v k.ú. Linhartovy na plochu SV - Plochy smíšené obytné - venkovské; jsou seznámeni s podmínkou úhrady části nákladů ve schválené výši.

Stanovisko orgánu územního plánování k návrhu nebylo dosud vydáno. V případě doručení stanoviska do zasedání zastupitelstva bude možnost návrh projednat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice **odkládá** projednání změny ve funkčním využití na pozemcích parc.č. 179 v k.ú. Opavice a parc.č. 18/1 v k.ú. Linhartovy na plochu SV - Plochy smíšené obytné - venkovské při pořizování této změny územního plánu do příštího zasedání ZM, protože k tomuto jednání nebylo vydáno stanovisko orgánu územního plánování.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 20/19Z/26 bylo schváleno.

9-4.

Starostka města podala návrh na přijetí usnesení, kterým by byl stanoven konečný termín pro podání žádostí o změnu územního plánu, které budou ještě řešeny ve změně územního plánu připravované v současné době.

Navrhla přijmout toto usnesení. Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje termín nejzazšího přijetí žádosti o změnu územního plánu do 30.09.2020.

Ing. Zdeněk Veselý podal protinávrh, aby termín byl do 31.12.2020.

Ing. Roman Skopal podal protinávrh, aby termín byl měsíc od tohoto zasedání zastupitelstva.

Starostka města nechala podle jednacího řádu zastupitelstva hlasovat nejdříve o protinávrzích, jak byly podány a nakonec o samotném návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice **schvaluje** termín nejzazšího přijetí žádosti o změnu územního plánu do konce roku.

Výsledek hlasování:

Pro: 1 / Proti: 10 / Zdrželi se: 3

Návrh usnesení nebyl přijat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice **schvaluje** termín nejzazšího přijetí žádosti o změnu územního plánu do termínu konání říjnového zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 1 / Zdrželi se: 3

Usnesení č. 20/19Z/27 bylo schváleno.

9-5. Plán práce kontrolního výboru na období 09/2020 - 10/2021

Kontrolní výbor zasedal v červnu, červenci i srpnu 2020.

Přítomní členové kontrolního výboru zkontrolovali plnění usnesení 17. Zastupitelstva města Město Albrechtice ze dne 27.5.2020 a 18. Zastupitelstva města Město Albrechtice ze dne 24.6.2020. Seznámili se s novou předsedkyní a domluvili se na plánu a postupu práce, sestavili plán. (Viz zápisy z jednání).

Naplnění jednotlivých usnesení bylo zkontrolováno. Nebyly shledány nedostatky.

Kontrolní výbor si sestavil plán práce, který zasílá zastupitelstvu ke schválení a kontrole.

Za kontrolní výbor
Michnová Iveta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice **schvaluje** plán práce kontrolního výboru, dle přílohy, s termínem kontroly hospodaření v městských lesích do 31.10.2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželi se: 3

Usnesení č. 20/19Z/28 bylo schváleno.

Předsedkyně kontrolního výboru, paní Iveta Michnová, přednesla zprávu o činnosti kontrolního výboru. z posledních jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice **bere na vědomí** přednesenou zprávu o činnosti kontrolního výboru.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

9-6. Sportovní stadion ve městě

Dne 8. září se na městském úřadě uskutečnilo jednání k další přípravě a vyjasnění požadavků na zamýšlený sportovní areál.

Přítomni jednání byli starostka města, místostarostka města, ředitelka zdejší střední školy, ředitel zdejší základní školy.

Z jednání byl sepsán zápis (v příloze), který nově definuje požadavky pro zadání na rozsah a vybavení areálu

- Ovál
- Doskočiště
- Zázemí
- Výseč pro kouli (včetně sítí)
- Skok do výšky
- Multifunkční hřiště
- Workoutové hřiště

- Dětské hřiště
- Skate park
- In line dráha
- Mobilní tribuna
- Osvětlení
- Kamerové zabezpečení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice **revokuje** usnesení zastupitelstva č. 19/12Z/60b ze dne 27.11.2019
- Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje vybudovat atletické hřiště na pozemku p.č. 1382 (varianta A) k.ú. Město Albrechtice.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 20/19Z/29a bylo schváleno.

Dalším bodem jednání bylo schválení zpracování studie sportovního areálu s rozsahem a vybavením definovaným na jednání ředitelů zdejších škol, starostky a místostarostky města dne 8.9.2020.

Ing. Zdeněk Veselý dal protinávrh, aby bylo přijato toto usnesení. ZM Město Albrechtice schvaluje zpracování studie sportovního areálu v rozsahu ovál, doskočiště, zázemí, multifunkční hřiště, workoutové hřiště, osvětlení, kamerový systém.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice **schvaluje** zpracování studie sportovního areálu v rozsahu ovál, doskočiště, zázemí, multifunkční hřiště, workoutové hřiště, osvětlení, kamerový systém.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 9 / Zdrželi se: 2

Návrh usnesení nebyl přijat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice **schvaluje** zpracování studie sportovního areálu s rozsahem a vybavením dle přílohy (zápis z jednání ze dne 8.9.2020)

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 2

Usnesení č. 20/19Z/29b bylo schváleno.

9-7. Informace o připravovaných záměrech

Informace o připravovaném záměru směny pozemků mezi městem a Lesy České republiky, s.p.

Informace o stavu realizace stavby Cyklostezky

Informace o pronájmu městského koupaliště

Informace o opravě silnice na Burkvíz a její uzavírce

Informace o možnosti odkupu pozemku pod Vodárnou v Linhartovech. Likvidátor podniku MILNEA státní podnik v likvidaci navrhl městu vypořádat vlastnictví pozemku parc.č. 117 v k.ú. Linhartovy prodejem městu za odhadní cenu bez budovy samotné vodárny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice **schvaluje** záměr odkupu pozemku vodárna Linhartovy (pozemek parc.č. 117 v k.ú. Linhartovy)

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 20/19Z/30a bylo schváleno.

Odešel p. Dušan Libo, jednání zastupitelstva pokračuje se třinácti přítomnými členy.

Ing. Roman Skopal vystoupil s informací o poškození a zničení provedených oprav na silnicích v místní části Dlouhá Voda a Valštejn vlivem srážkových vod. Navrhl uložit Radě města povinnost zajistit reklamaci provedených prací. K tomu navrhl přijmout toto usnesení: Zastupitelstvo města ukládá Radě města zajistit uplatnění reklamace na opravu vozovek parc. č. 2294/2 v k.ú. Hynčice u Krnova a parc.č. 850 v k.ú. Valštejn v části Valštejn a Dlouhá Voda u zhotovitelů díla a výsledek projednání nápravy sdělí na ZM.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice **ukládá** Radě města zajistit uplatnění reklamace na opravu vozovek parc. č. 2294/2 v k.ú. Hynčice u Krnova a parc.č. 850 v k.ú. Valštejn v části Valštejn a Dlouhá Voda u zhotovitelů díla a výsledek projednání nápravy sdělí na jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 20/19Z/30b bylo schváleno.

10. Závěr

Po vyčerpání programu starostka města ukončila zasedání zastupitelstva.

Ověřovatelé: Ing. Roman Skopal

Marie Michálková

Starostka Ing. Jana Murová

Datum vyhotovení: