



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka
Bruntál

Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

Spisová značka: 2RP3374/2016-571202/04/03

Č.j.: SPU 089673/2021/Re

SPU 089673/2021/Re



000597208485

Vyřizuje: Bc. Martin Rechtorik
Telefon: 725714255
E-mail: m.rechtorik@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Bruntále dne: 17. 3. 2021

R O Z H O D N U T Í

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Bruntál (dále jen „pozemkový úřad“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Valštejn a v navazujících částech katastrálních území Jindřichov ve Slezsku, Hynčice u Krnova a Třemešná, zpracovaný jménem zhotovitele – Sdružení pro KPÚ Valštejn, Sokolská 474, 691 45 Podivín, pod č. zakázky 30/2016, Ing. Markétou Berkovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ustanovení § 5 zákona, v souvislosti s ustanovením § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

O D Ů V O D N Ě N Í

Pozemkový úřad postupoval v řízení o komplexních pozemkových úpravách dle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému

majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a dle vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

Dle § 2 zákona se pozemkovými úpravami ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena v rozsahu rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochrany a zúrodnění půdního fondu, lesního hospodářství a vodního hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Podnět k zahájení řízení o pozemkových úpravách v k.ú. Valštejn podali u pozemkového úřadu město Město Albrechtice, Zemědělský podnik, a.s. Město Albrechtice, Lesy ČR, s.p., Lesní správa Město Albrechtice, spolu s dalšími osmi vlastníky zemědělských pozemků, kteří vlastní v součtu 89,28 % výměry zemědělské půdy v daném katastrálním území. Důvodem pro podání žádosti bylo zajištění zpřístupnění pozemků, směny a scelení pozemků tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Dalším požadavkem bylo narovnání a zaměření hranic stávajících pozemků, dořešení vlastnických vztahů a navržení protierozních opatření.

Pozemkový úřad posoudil požadavky na zahájení pozemkových úprav podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona a shledal důvody, naléhavost a účelnost provedení pozemkových úprav za opodstatněné a s přihlédnutím k ustanovení § 6 odst. 3 zákona, zahájil řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území Valštejn a v částech navazujících katastrálních území Jindřichov ve Slezsku a Hynčice u Krnova.

Do předpokládaného obvodu pozemkových úprav bylo zahrnuto celé katastrální území Valštejn, mimo zastavěné části obce a menších lesních celků v jihozápadní a východní části katastrálního území. Z důvodu zajištění přístupu a umožnění racionálního hospodaření na zemědělských pozemcích v navazujících částech sousedních katastrálních územích, byla do obvodu pozemkových úprav zahrnuta také část navazujících katastrálních území Jindřichov ve Slezsku a Hynčice u Krnova.

Zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KoPÚ“) bylo pozemkovým úřadem oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 092560/2016 ze dne 26. 2. 2016, vyvěšenou na úřední desce pozemkového úřadu, Městského úřadu Město Albrechtice a Obecního úřadu Jindřichov a také způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 a 5 zákona. Poslední den lhůty vyvěšení je i dnem zahájení pozemkových úprav, tj. 16. 3. 2016.

Dle § 5 odst. 1 písm. c) zákona jsou účastníkem řízení obce, v jejichž územním obvodu jsou pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav. V případě KoPÚ Valštejn se jedná o město Město Albrechtice, obec Jindřichov a obec Třemešná. Dále mohou být účastníkem řízení i obce, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, pokud do 30 dnů od výzvy příslušného pozemkového úřadu přistoupí jako účastníci k řízení o pozemkových úpravách. V případě KoPÚ Valštejn žádné takové obce nejsou.

Zhotovitelem návrhu komplexních pozemkových úprav Valštejn se na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, stalo Sdružení pro KPÚ Valštejn, Sokolská 474, 691 45 Podivín (dále jen „zhotovitel“). Smlouva o dílo č. objednatele 1620-2016-571101 a č. smlouvy zhotovitele 30/2016, byla podepsána dne 21. 12. 2016.

Pozemkový úřad pro zástupce zhotovitele KoPÚ Valštejn, v souladu s ustanovením § 6 odst. 9 zákona, vydal pověření č.j. SPU 027093/2017 ze dne 19. 1. 2017, ke vstupu a vjezdu na pozemky a k výkonu činností souvisejících a nezbytně nutných pro vypracování návrhu KoPÚ Valštejn. Pověření bylo zveřejněno po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu a úředních deskách Městského úřadu Město Albrechtice a Obecního úřadu Jindřichov.

Pozemkový úřad, v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona, písemně vyrozuměl o zahájení řízení Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, příslušné orgány státní správy a správce sítí, které požádal dopisy č.j. SPU 028541/2017 ze dne 20. 1. 2017, č.j. SPU 030429/2017 ze dne 20. 1. 2017 a č.j. SPU 139783/2017 ze dne 23. 3. 2017, o stanovení podmínek k ochraně zájmů podle

zvláštních předpisů. O zahájení řízení byly vyzooměny i další organizace, které měly, nebo mohly mít v dotčeném území své zájmy.

Dohoda podle § 10 odst. 1 vyhlášky s Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Krnov byla uzavřena dne 15. 2. 2017.

Podkladem pro zpracování návrhu KoPÚ bylo dle § 9 odst. 4 až 6 zákona zaměření skutečného stavu území a zjišťování hranic obvodu pozemkových úprav.

Přípravné geodetické práce – revize a doplnění stávajícího bodového pole a podrobné zaměření polohopisu v obvodu pozemkových úprav byly pozemkovému úřadu zpracovatelem předány dne 29. 5. 2017. Dle potřeby se zaměřovalo i v dalším průběhu řízení.

Po projednání s Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Krnov, zástupcem města Město Albrechtice a zástupci zhotovitele, s využitím výsledků zaměření skutečného stavu v terénu, stanovil pozemkový úřad obvod upravovaného území, který se dále upřesňoval na základě výsledků zjišťování průběhu hranic pozemků.

Na základě dohody s Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Krnov ze dne 14. 9. 2017, jmenoval vedoucí pozemkového úřadu, v souladu s ustanovením § 9 odst. 5 zákona, dopisem č.j. SPU 428143/2017 ze dne 15. 9. 2017 komisi pro zjišťování průběhu hranic pozemků pro účely KoPÚ.

Zjišťování průběhu hranic pozemků vymezujících obvod KoPÚ a hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona probíhalo ve dnech 16. 10. až 24. 10. 2017 za přítomnosti komise a vlastníků dotčených pozemků. Dotčeným vlastníkům byla na doručenkou, popř. do datové schránky zaslána pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků č.j. SPU 445078/2017 ze dne 26. 9. 2017. Současně bylo oznámení o zjišťování průběhu hranic pozemků zveřejněno formou veřejné vyhlášky č.j. SPU 450041/2017 ze dne 26. 9. 2017 na úřední desce pozemkového úřadu, Městského úřadu Město Albrechtice a Obce Jindřichov a způsobem umožňujícím dálkový přístup. Účastníkům zjišťování průběhu hranic pozemků, jejichž místo pobytu nebylo pozemkovému úřadu známo, byla pozvánka ke zjišťování hranic doručena veřejnou vyhláškou.

V rámci zpracování dokumentace k určení obvodu pozemkových úprav byl proveden výpočet výměry řešeného území ze souřadnic lomových bodů hranice obvodu. Tato výměra byla porovnána se součtem výměr všech parcel v obvodu pozemkových úprav podle katastru nemovitostí. Bylo zjištěno, že rozdíl je nepatrný a v povolené odchylce. Proto byl použit opravný koeficient 1,000000.

Do obvodu pozemkových úprav byly zahrnuty i pozemky, u kterých se v pozemkových úpravách pouze obnovuje soubor geodetických informací (pozemky neřešené dle ust. § 2 zákona). Výměra neřešených pozemků činila 0,91 ha (v k.ú. Valštejn). Při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené (nesměřované) bylo postupováno dle Dohody uzavřené podle § 10 odst. 1 vyhlášky mezi pozemkovým úřadem a Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Krnov dne 15. 2. 2017.

Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona, včetně vytyčení a stabilizace, probíhalo současně se zjišťováním hranic obvodu pozemkových úprav.

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov vydal dne 20. 2. 2018 kladná stanoviska podle § 9 odst. 6 zákona k převzetí výsledků zeměměřických činností č.j. PUP-1/2017-831-14, týkajících se hranic obvodu KoPÚ v katastrálním území Valštejn a č.j. PUP-1/2017-831-13 k dokumentaci revize a doplnění podrobného polohového bodového pole v katastrálním území Valštejn.

Úvodní jednání bylo svoláno, dle ustanovení § 7 zákona, Oznámením o zahájení řízení a pozvánkou na úvodní jednání č.j. SPU 556371/2017 ze dne 27. 11. 2017, zasláným všem známým účastníkům řízení na doručenkou, popř. do datové schránky a vystaveným na úředních deskách pozemkového úřadu, Městského úřadu Město Albrechtice a Obecního úřadu Jindřichov a bylo také zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Potencionálním dědicům, po zemřelých vlastnících nemovitostí a účastnících řízení o KoPÚ, bylo pozvání na úvodní jednání doručeno veřejnou vyhláškou. Úvodní jednání se konalo dne 14. 12. 2017 v malé tělocvičně Základní školy Město Albrechtice.

Na úvodním jednání byli účastníci řízení seznámeni s účelem, cílem, formou a obvodem KoPÚ, dále s právními předpisy, kritérii přiměřenosti u výměry, ceny a vzdálenosti nových pozemků, s postupem zpracování a časovým harmonogramem jednotlivých etap KoPÚ. Na jednání byl objasněn způsob

oceňování zemědělských i nezemědělských pozemků v pozemkových úpravách. Dále byl na úvodním jednání projednán postup při stanovení nároků vlastníků a také další otázky významné pro řízení o pozemkových úpravách.

Dle ustanovení § 10 odst. 4 zákona byl na úvodním jednání dohodnut bod pro měření vzdálenosti původních a nově navržených pozemků. Přítomnými vlastníky bylo odsouhlaseno, že tímto místem bude „zvonička“, která se nachází na stavební parcele č. 138 v k.ú. Valštejn.

V souladu s ustanovením § 5 odst. 5 až 8 zákona, byl také zvolen sbor zástupců vlastníků pozemků v počtu sedmi členů a dvou náhradníků. Z toho bylo šest členů nevolených (pověřený zástupce pozemkového úřadu, města Město Albrechtice a čtyři vlastníci, jejichž pozemky zahrnují více než 10 % výměry pozemků, na nichž byly prováděny pozemkové úpravy, a kteří požádali o členství ve sboru).

Z úvodního jednání pozemkový úřad vyhotovil zápis pod č.j. SPU 103812/2018 ze dne 28. 2. 2018, který byl vystaven na úředních deskách pozemkového úřadu, Městského úřadu Město Albrechtice a Obecního úřadu Jindřichov a byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Kopie zápisu byla rozeslána všem účastníkům řízení.

Do obvodu pozemkových úprav bylo zahrnuto celé katastrální území Valštejn, mimo zastavěné části obce a menších lesních celků v jihozápadní a východní části katastrálního území Valštejn, o celkové výměře 546,68 ha. Z důvodu zajištění přístupu a umožnění racionálního hospodaření na zemědělských pozemcích v navazujících částech sousedních katastrálních územích, byla do obvodu KoPÚ zahrnuta také část navazujících katastrálních území Hynčice u Krnova o výměře 24,14 ha, Jindřichov ve Slezsku o výměře 19,1 ha a později Třemešná o výměře 0,14 ha.

Na podkladě zaměření skutečného stavu území a doručených podmínek od orgánů státní správy a dotčených organizací vyhodnotil zhotovitel stávající stav upravovaného území z hlediska cestní sítě, míry erozního ohrožení, ekologické stability území a vodo hospodářských poměrů. Výsledkem byla dokumentace rozboru současného stavu dokončená a odevzdaná dne 28. 12. 2017. V rámci zaměření polohopisu byly v terénu zaměřeny i hranice druhů pozemků a následně bylo provedeno porovnání zjištěného skutečného stavu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí. Zjištěné nesoulady a návrhy změn druhů pozemků byly v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 vyhlášky projednány s Odborem životního prostředí Městského úřadu Krnov za účasti dalších dotčených orgánů dne 23. 3. 2018. Součástí spisové dokumentace jsou vyjádření Městského úřadu Krnov, odboru životního prostředí č.j. KRNOZP-63240/2018 gusl, č.j. KRNOZP-63240/2018 frnk, č.j. KRNOZP-63240/2018 pohl.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 7 zákona byl dne 24. 4. 2018 pod č.j. SPU 190838/2018/Fr předložen Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Krnov seznam parcel, které jsou dotčeny pozemkovými úpravami Valštejn, za účelem vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí.

V souvislosti s vyhotovením návrhu plánu společných zařízení bylo nutné rozšířit obvod KoPÚ. Důvodem rozšíření obvodu pozemkových úprav do sousedního katastrálního území Třemešná bylo zjištění, že poloha ostatní komunikace na parcele č. 4769/2 v k.ú. Jindřichov ve Slezsku v terénu neodpovídá zákresu v platné katastrální mapě a zasahuje do sousedního k.ú. Třemešná. Tato komunikace je potřebná pro zajištění přístupu k pozemkům zahrnutým do obvodu KoPÚ. Proto se, v souladu s § 3 odst. 2 zákona, obvod KoPÚ rozšířil o pozemky parc. č. 2108/5, 2108/6 a 2108/7 v k.ú. Třemešná. Rozšíření obvodu pozemkových úprav bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, č.j. SPU 322806/2018/Fr ze dne 11. 7. 2018, vyvěšenou na úřední desce pozemkového úřadu, Městského úřadu Město Albrechtice, Obecního úřadu Třemešná a Obecního úřadu Jindřichov, včetně způsobu umožňujícím dálkový přístup.

Na základě výsledků výše uvedených činností vypracoval zhotovitel návrhu pozemkových úprav, v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona, soupisy nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně uvedení omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene.

V souladu s ustanovením § 8 odst. 3 zákona byl pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav, řešených dle § 2 zákona, použit zvláštní právní předpis platný ke dni vyložení soupisu nároků. V tomto případě se jedná o zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění platném ke dni 19.7.2018 a vyhlášku č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění platném ke dni 19.7.2018.

Ocenění zemědělských pozemků pro stanovení nároků vlastníků bylo provedeno, v souladu s ustanovením § 8 odst. 4 a 5 zákona, dle základní ceny uvedené v příloze č. 4 oceňovací vyhlášky,

kteřá se zjistí podle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) evidovaných v celostátní databázi a vztahených k zaměření skutečného stavu v terénu.

Vzdálenost původních a nových pozemků byla posuzována od bodu, který byl dohodnut na úvodním jednání, a to od „zvoničky“, která se nachází na stavební parcele č. 138 v k.ú. Valštejn. Při zpracovávání soupisu nároků byl použit opravný koeficient s hodnotou 1,000000.

Soupis nároků vlastníků pozemků byl zaslán, v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona, dne 11. 7. 2018 pod č.j. SPU 321771/2018/Fr na Městský úřad Město Albrechtice, Obecní úřad Jindřichov a Obecní úřad Třemešná k vyložení po dobu 15 dnů. Oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků k veřejnému nahlédnutí bylo také od 19. 7. 2018 do 3. 8. 2018 uveřejněno na úřední desce pozemkového úřadu včetně způsobu umožňujícím dálkový přístup.

Zároveň byly jednotlivé výpisy ze soupisu nároků zaslány a doručeny všem vlastníkům. Dále pozemkový úřad vyzval vlastníky pozemků uvedených v § 3 odst. 3 zákona, aby se ve stanovené lhůtě vyjádřili k řešení těchto pozemků v pozemkových úpravách, jinak se má za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Vlastníci pozemků byly dále vyzvány, aby se ve stanovené lhůtě, vyjádřili, zda požadují ocenění dřevin rostoucích mimo les, nacházejících se na jejich pozemcích. Pozemkový úřad k podpoře práv vlastníků pozemků svolal na 1. 8. 2018 konzultační den a dal tak vlastníkům možnost k bližšímu seznámení se s obsahem soupisu jejich nároků a vysvětlení dotazů a připomínek.

V případě změny vlastnictví nebo změny údajů evidovaných v katastru nemovitostí byly soupisy nároků aktualizovány a průběžně doručovány dotčeným vlastníkům pozemků.

K soupisu nároků nebyly podány ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem žádné námitky ani připomínky.

Vlastníkům pozemků v obvodu KoPÚ neřešených podle § 2 zákona, u kterých se obnovoval pouze soubor geodetických informací, byl zaslán soupis nároků vyhotovený jen podle výměry pozemků. K těmto soupisům nároků nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné námitky či připomínky.

Návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků předcházelo zpracování plánu společných zařízení, který vychází z výsledků terénního průzkumu, rozboru současného stavu území, zaměření polohopisu, platného územního plánu města Město Albrechtice, dalších dostupných dokumentací a požadavků na zpřístupnění pozemků v obvodu KoPÚ. Součástí tohoto plánu byl zejména návrh opatření pro zpřístupnění pozemků, návaznost cestní sítě na cesty mimo obvod pozemkových úprav a dále pak protierozní a vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.

Plán společných zařízení (dále jen „PSZ“) byl zpracován v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 až 15 zákona a technickým standardem dokumentace PSZ. První projednání PSZ se sborem zástupců vlastníků proběhlo dne 20. 3. 2018 na Městském úřadě Město Albrechtice. Účelem tohoto jednání bylo seznámení členů sboru se stávajícím stavem, možnostmi návrhu nových prvků společných zařízení a získání dalších informací pro zpřesnění a dopracování PSZ.

Druhé projednání PSZ se sborem zástupců vlastníků se uskutečnilo dne 9. 5. 2018 na Městském úřadě Město Albrechtice. Na tomto jednání zhotovitel předložil návrh jednotlivých opatření PSZ. K tomuto návrhu byly členy sboru zástupců vlastníků, kteří jsou zároveň majoritními vlastníky pozemků v obvodu pozemkových úprav vneseny požadavky na úpravu, a to nenavrhopat žádná vodohospodářská opatření, především retenčně-vsakovací vegetační pásy, a to ani za předpokladu, že pozemky pod těmito opatřeními zůstanou ve vlastnictví původních vlastníků. Po projednání bylo dohodnuto, že v PSZ nebudou navržena žádná vodohospodářská opatření. S takto upraveným plánem společných zařízení členové sboru souhlasili a v souladu s ustanovením § 9 odst. 11 zákona byly s konečným návrhem PSZ prokazatelně seznámeni.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 10 zákona byl PSZ následně předložen dotčeným orgánům státní správy k vyjádření. Pozemkový úřad obdržel od všech oslovených dotčených orgánů písemná stanoviska k návrhu PSZ. Připomínky orgánů státní správy byly v plánu společných zařízení akceptovány.

Plán společných zařízení byl posouzen Regionální dokumentační komisí pro Olomoucký a Moravskoslezský kraj dne 4. 3. 2019. Komise zhodnotila, že předložená dokumentace je zpracována v požadovaném rozsahu a kvalitě. Byly shledány pouze dílčí nedostatky. Veškeré požadavky na doplnění a úpravu PSZ byly zhotovitelem v plném rozsahu provedeny.

Plán společných zařízení byl schválen zastupitelstvem města Město Albrechtice dne 24. 4. 2019 Usnesením číslo 19/7Z/48 a zastupitelstvem obce Jindřichov dne 10. 7. 2019 Usnesením číslo 119/9.

Na společná zařízení byla využita půda o výměře 52,40 ha. Z toho se stát podílí výměrou 4,31 ha, obec 3,55 ha a ostatní vlastníci půdy 44,54 ha.

V obvodu pozemkových úprav je pozemek p.č. 331 z listu vlastnictví (LV) č. 122 v k.ú. Valštejn, u kterého je v katastru nemovitostí zapsán duplicitní zápis vlastnictví. Dne 17. 4. 2019 proběhlo na Městském úřadě Město Albrechtice jednání s vlastníky pozemku dotčeného duplicitním zápisem vlastnictví. Vlastníci se nedohodli na řešení duplicitního vlastnictví a ani nesouhlasili s návrhy řešení předloženými pozemkovým úřadem. Bylo dohodnuto, že předmětný pozemek bude převeden mezi pozemky neřešené dle § 2 zákona. Výměra neřešených pozemků v k.ú. Valštejn tak nově činí 0,98 ha.

Zjišťování průběhu hranice pozemku neřešeného dle § 2 zákona p.č. 331 v k.ú. Valštejn, její zaměření, včetně vytyčení a stabilizace, proběhlo dne 22. 8. 2019 za přítomnosti komise a dotčených vlastníků. Vedoucí pozemkového úřadu, v souladu s ustanovením § 9 odst. 5 zákona, jmenoval dopisem č.j. SPU 426663/201/Re ze dne 24. 7. 2019 novou komisi pro zjišťování průběhu hranic pozemků pro účely KoPÚ Valštejn. Důvodem pro změnu komise byla změna starosty města Město Albrechtice a také změna oprávněné úřední osoby pozemkového úřadu, která vede řízení o KoPÚ. Dotčeným vlastníkům byla na doručenkou zaslána pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků č.j. SPU 287494/2019/Re ze dne 25. 7. 2019. Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov následně vydal dne 1. 11. 2019 pod č.j. PUP-1/2017-831-21, kladné stanovisko podle § 9 odst. 6 zákona k převzetí výsledků zeměměřických činností týkajících se změny hranice obvodu KoPÚ v katastrálním území Valštejn.

Po projednání a schválení plánu společných zařízení a upřesnění obvodu KoPÚ zhotovitel vyhotovil návrh nového uspořádání pozemků. V souladu s ustanovením § 9 odst. 20 zákona zhotovitel projednával návrh nového uspořádání s jednotlivými vlastníky pozemků, včetně případů, kde bylo překročeno kritérium ceny, výměry a vzdálenosti dle ustanovení § 10 zákona a rovněž všem vlastníkům předal příslušné soupisy nových pozemků, včetně kopií výřezů mapy nového uspořádání pozemků. Podepsané a odsouhlasené soupisy nových pozemků byly poté zhotovitelem předány pozemkovému úřadu.

V případech, kdy se vlastníci pozemků na jednání se zhotovitelem nedostavili a ani se k novému uspořádání pozemků nevyjádřili, vyzval pozemkový úřad v souladu s ustanovením § 9 odst. 21 zákona tyto vlastníky dopisy:

- č.j. SPU 463268/2019/Re ze dne 18. 11. 2019 (LV 53 v k.ú. Valštejn – Ing. Marek Lach),
- č.j. SPU 462603/2019/Re ze dne 18. 11. 2019 (LV 104 v k.ú. Valštejn – Jaroslav Červenka, Peter Chvojka),
- č.j. SPU 465864/2019/Re ze dne 25. 11. 2019 (LV 12 – Antonín Kočí, Panajota Kočí, LV 32 – Vladislav Roman, LV 44 – Ing. Tomáš Sapík, LV 68 – Hana Smějová, LV 94 – Josef Kaderják, LV 95 – Antonín Kočí, LV 133 – Ing. Zdeněk Petr, LV 143 – Petra Němcová, LV 144 – Ing. Soňa Petrová v k.ú. Valštejn / LV 499 – Ing. Ivona Mencová, LV 723 – Ing. Dušan Juříček, LV 736 – Ing. Petr Kuba, v k.ú. Jindřichov ve Slezsku / LV 306 – Ing. Soňa Petrová v k.ú. Hynčice u Krnova),
- č.j. SPU 477002/2019/Re ze dne 26. 11. 2019 (LV 53 v k.ú. Valštejn – Alžběta Lachová),
- č.j. SPU 111322/2020/Re ze dne 30. 4. 2020 (LV 190 v k.ú. Hynčice u Krnova – Město Město Albrechtice),
- č.j. SPU 107361/2020/Re ze dne 30. 4. 2020 (LV 73 v k.ú. Valštejn, LV 189 v k.ú. Hynčice u Krnova, LV 301 v k.ú. Třemešná, LV 475 v k.ú. Jindřichov ve Slezsku – Lesy ČR, s.p.),
- č.j. SPU 107797/2020/Re ze dne 30. 4. 2020 (LV 748 v k.ú. Jindřichov ve Slezsku – Zemědělské družstvo Hraničář Loděnice),
- č.j. SPU 110985/2020/Re ze dne 30. 4. 2020 (LV 25 v k.ú. Valštejn – Správa silnic Moravskoslezského kraje),
- č.j. SPU 147597/2020/Re ze dne 6. 5. 2020 (LV 130 v k.ú. Valštejn, LV 305 v k.ú. Hynčice u Krnova – RNDr. Martin Tichý),
- č.j. SPU 159832/2020/Re ze dne 15. 5. 2020 (LV 129 v k.ú. Valštejn – Jan Jahoda, Marie Jahodová),
- č.j. SPU 162129/2020/Re ze dne 15. 5. 2020 (LV 10002 v k.ú. Hynčice u Krnova, LV 10002 v k.ú. Jindřichov ve Slezsku – Státní pozemkový úřad),
- č.j. SPU 163339/2020/Re ze dne 15. 5. 2020 (LV 34 v k.ú. Valštejn – Ing. Jan Kořínek),
- č.j. SPU 163956/2020/Re ze dne 18. 5. 2020 (LV 121 v k.ú. Valštejn, LV 174 v k.ú. Hynčice u Krnova – Zdeněk Škulavík),
- č.j. SPU 168519/2020/Re ze dne 21. 5. 2020 (LV 323 v k.ú. Hynčice u Krnova – Ing. Zdeněk Petr, Mgr. Hana Lachová),

- č.j. SPU 172843/2020/Re ze dne 21. 5. 2020 (LV 10002 v k.ú. Valštejn – Státní pozemkový úřad),
 - č.j. SPU 170463/2020/Re ze dne 21. 5. 2020 (LV 118 v k.ú. Valštejn – Jiří Kaderják),
 - č.j. SPU 257485/2020/Re ze dne 20. 7. 2020 (LV 85 v k.ú. Valštejn – Město Město Albrechtice),
 - č.j. SPU 261444/2020/Re ze dne 22. 7. 2020 (LV 20 v k.ú. Valštejn – Marika Metelková Orságová),
 - č.j. SPU 262682/2020/Re ze dne 23. 7. 2020 (LV 149 v k.ú. Valštejn – Jakub Maňák),
 - č.j. SPU 265111/2020/Re ze dne 24. 7. 2020 (LV 107, LV 119 v k.ú. Valštejn – Mgr. Hana Lachová, Ing. Zdeněk Petr),
 - č.j. SPU 447116/2020/Re ze dne 9. 12. 2020 (LV 139 v k.ú. Valštejn – Bc. Miroslav Jančík, Marcela Jančíková),
 - č.j. SPU 005614/2021/Re ze dne 7. 1. 2021 (LV 137 v k.ú. Valštejn – MVDr. Ing. Petr Dufek),
- aby se k návrhu ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy vyjádřili. Současně byli vlastníci upozorněni na to, že pokud se ve stanovené lhůtě k novému uspořádání pozemků nevyjádří, má se v souladu s ustanovením § 9 odst. 21 zákona za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí.

Po této výzvě vlastníci:

- z LV 20 (Marika Metelková Orságová), LV 25 (Správa silnic Moravskoslezského kraje), LV 34 (Ing. Jan Kořínek), LV 53 (Ing. Marek Lach, Alžběta Lachová), LV 68 (Hana Smějová), LV 73 (Lesy ČR, s.p.), LV 85 (Město Město Albrechtice), LV 118 (Jiří Kaderják), LV 121 (Zdeněk Škulavík), LV 137 (MVDr. Ing. Petr Dufek), LV 139 (Bc. Miroslav Jančík, Marcela Jančíková), LV 144 (Ing. Soňa Petrová), LV 149 (Jakub Maňák), LV 10002 (Státní pozemkový úřad) vše v k.ú. Valštejn,
 - z LV 475 (Lesy ČR, s.p.), LV 736 (Ing. Petr Kuba), LV 748 (Zemědělské družstvo Hraničář Loděnice), LV 10002 (Státní pozemkový úřad) vše v k.ú. Jindřichov ve Slezsku,
 - z LV 174 (Zdeněk Škulavík), LV 189 (Lesy ČR, s.p.), LV 190 (Město Město Albrechtice), LV 306 (Ing. Soňa Petrová), LV 10002 (Státní pozemkový úřad) vše v k.ú. Hynčice u Krnova,
 - z LV 301 (Lesy ČR, s.p.) v k.ú. Třemešná,
- doručili odsouhlasený soupis nových pozemků na pozemkový úřad.

V případě následných změn v Soutisech nových pozemků z důvodu změny vlastnictví, změny údajů evidovaných v katastru nemovitostí nebo úpravy návrhu nového uspořádání pozemků, byly soupisy nových pozemků aktualizovány a průběžně doručovány dotčeným vlastníkům.

K Soupisům nových pozemků byly ve stanovené lhůtě podány námítky u čtyřech listů vlastnictví, a to u LV 118, LV 121 a LV 139 v k.ú. Valštejn a u LV 748 v k.ú. Jindřichov ve Slezsku. U všech uvedených listů vlastnictví byla provedena úprava návrhu podle požadavků dotčených vlastníků a těmto byly následně zaslány upravené Soupisy nových pozemků. Všichni dotčení vlastníci vyjádřili svůj souhlas podpisem na upraveném Soupisu nových pozemků.

V rámci řízení o KoPÚ nedošlo k rozdělení žádného spoluvlastnictví.

Nové pozemky byly navrženy vlastníkům tak, aby vzhledem k původním pozemkům přiměřeně odpovídaly cenou, výměrou, vzdáleností a dle možností i druhem pozemku. Při zpracování návrhu se zhotovitel KoPÚ řídil ustanovením § 10 zákona o přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků.

Novým uspořádáním pozemků došlo k překročení kritéria přiměřenosti ceny u 27 listů vlastnictví v k.ú. Valštejn, u 3 listů vlastnictví v k.ú. Hynčice u Krnova a u 2 listů vlastnictví v k.ú. Jindřichov ve Slezsku.

Kritérium přiměřenosti ceny nových pozemků (rozdíl ± 4 % oproti ceně dle soupisu nároků) **bylo překročeno ve prospěch vlastníka** u následujících listů vlastnictví:

k.ú. Valštejn

- LV 5 (vlastník Ing. Petr Klimša),
- LV 11 (vlastník Dana Vajnrajchová),
- LV 17 (SJM – Ing. Miroslav Stolárik a Ing. Hana Stoláriková),
- LV 29 (vlastník Ivana Radovská),
- LV 39 (SJM – Květoslav Malík a Věra Malíková),
- LV 42 (vlastník Mária Šišková),
- LV 50 (vlastník MUDr. Martin Bolek),
- LV 64 (vlastník Martin Měšněnin),
- LV 132 (vlastník Mgr. Ing. Tomáš Petruň),
- LV 136 (vlastník Marek Šťastný).

Tito vlastníci byli o této skutečnosti informováni a svůj souhlas s uhrazením ceny přesahujícím toto kritérium vyjádřili podpisem na soupisu nových pozemků.

Výši úhrady a lhůtu určí pozemkový úřad v rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona.

U následujících listů vlastnictví nebyla částka přesahující kritérium přiměřenosti ceny vyšší než 100,- Kč, a tak se od její úhrady, v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona, upouští:

v k.ú. Valštejn:

- LV 18 (spoluvlastníci MUDr. Hana Feriancová a Ing. Jana Janíková),
- LV 40 (SJM – Ladislav Mucska a PhDr. Eliška Mucsková),
- LV 48 (SJM – Ing. Jaroslav Kubina a Mgr. Danuše Kubinová),
- LV 53 (spoluvlastníci Ing. Marek Lach a Alžběta Lachová),
- LV 98 (vlastník Ladislav Mucska),
- LV 102 (vlastník Květoslav Malík),
- LV 115 (SJM – Pavel Malík a Martina Malíková),
- LV 134 (vlastník Bc. Petr Žabenský),
- LV 137 (vlastník MVDr. Ing. Petr Dufek),

v k.ú. Jindřichov ve Slezsku:

- LV 736 (vlastník Ing. Petr Kuba).

K překročení kritéria ceny ve prospěch vlastníka došlo také u LV 25 (vlastník Moravskoslezský kraj, Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace), ale úhrada rozdílu ceny se nevyžaduje v souladu s § 10 odst. 2 zákona, protože na pozemcích jsou umístěny veřejně prospěšné stavby (silnice).

Kritérium přiměřenosti ceny nových pozemků (rozdíl ± 4 % oproti ceně dle soupisu nároků) **bylo překročeno v neprospěch vlastníka** u následujících listů vlastnictví:

v k.ú. Valštejn:

- LV 20 (vlastník Marika Metelková Orságová),
- LV 33 (SJM – Vratislav Prausek a Marie Prausková),
- LV 85 (vlastník Město Město Albrechtice),
- LV 99 (spoluvlastníci Václav Spurný a Angeliki Spurná),
- LV 138 (vlastník Kateřina Michalidisová),
- LV 149 (vlastník Jakub Maňák),
- LV 10002 (vlastník Státní pozemkový úřad),

v k.ú. Hynčice u Krnova:

- LV 190 (vlastník Město Město Albrechtice),
- LV 193 (vlastník Zemědělský podnik Město Albrechtice, a.s.),
- LV 10002 (vlastník Státní pozemkový úřad),

v k.ú. Jindřichov ve Slezsku:

- LV 10002 (vlastník Státní pozemkový úřad).

S překročením kritéria byl všemi vlastníky vysloven souhlas podpisem na příslušném soupisu nových pozemků.

Kritérium přiměřenosti **výměry** původních a nových pozemků (rozdíl ± 10 % oproti výměře dle soupisu nároků) bylo překročeno u LV 11, LV 17 a LV 25 v k.ú. Valštejn (ve prospěch vlastníka) a u LV 10002 v k.ú. Valštejn, LV 190 a LV 10002 v k.ú. Hynčice u Krnova a LV 10002 v k.ú. Jindřichov ve Slezsku (v neprospěch vlastníka).

Kritérium přiměřenosti **vzdálenosti** původních a nových pozemků (rozdíl ± 20 % oproti vzdálenosti dle soupisu nároků) bylo překročeno u LV 11 v k.ú. Valštejn a u LV 190 v k.ú. Hynčice u Krnova.

Všichni vlastníci pozemků dotčení překročením kritéria přiměřenosti u výměry i vzdálenosti s tímto překročením souhlasili a svůj souhlas vyjádřili podpisem na soupisu nových pozemků.

Zhotovitel následně vyhotovil návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Valštejn a v navazujících částech katastrálních území Hynčice u Krnova, Třemešná a Jindřichov ve Slezsku.

S návrhem nového uspořádání pozemků souhlasili vlastníci 100 % (tj. 589,08 ha) výměry pozemků řešených v pozemkových úpravách, což je více než zákonem stanovených 60% výměry pozemků, čímž byla splněna zákonná podmínka pro vystavení návrhu. Zpracovaný návrh KoPÚ byl, v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona, vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů (od 31. 8. 2020 do 30. 9. 2020) na pozemkovém úřadě, Městském úřadě Město Albrechtice, Obecním úřadě Jindřichov a Obecním úřadě Třemešná.

O této skutečnosti byly účastníci řízení informováni písemně Oznámením o vystavení návrhu komplexních pozemkových úprav – č.j. SPU 289210/2020/Re ze dne 17. 8. 2020. Účastníci byli rovněž upozorněni, že ve lhůtě uvedené v oznámení mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky, přičemž k později podaným námitkám se nepřihlíží. Oznámení o vystavení návrhu KoPÚ Valštejn bylo zveřejněno také na úřední desce pozemkového úřadu, Městského úřadu Město Albrechtice, Obecního úřadu Jindřichov a Obecního úřadu Třemešná a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dle dokladů o doručení obdrželi „Oznámení o vystavení návrhu KoPÚ“ všichni účastníci řízení.

K vystavenému návrhu nebyly podány, ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem, žádné námítky ani připomínky.

Po uplynutí doby vystavení návrhu KoPÚ Valštejn pozemkový úřad, v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona, uskutečnil závěrečné jednání. V souvislosti s nouzovým stavem vyhlášeným vládou z důvodu epidemie COVID-19, z důvodu prevence šíření tohoto onemocnění, a i s ohledem na celkové počty účastníků řízení, přistoupil pozemkový úřad k alternativnímu řešení tohoto kroku řízení o pozemkových úpravách a závěrečné jednání bylo provedeno korespondenční formou. Pozemkový úřad, dopisem č.j. SPU 390644/2020/Re ze dne 27. 10. 2020, účastníkům řízení rozeslal zápis ze závěrečného jednání, a to i s odůvodněním, proč je závěrečné jednání provedeno touto formou. V zápisu byly zhodnoceny výsledky KoPÚ Valštejn a účastníci řízení byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Účastníkům řízení bylo dále sděleno, že závěrečné jednání v ústní i korespondenční formě má pouze informativní charakter a připomínky vznesené na tomto jednání již nemohou žádným způsobem ovlivnit rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav.

S ohledem na výjimečný postup provádění závěrečného jednání měli účastníci řízení možnost nejpozději do 7 dnů od doručení zápisu ze závěrečného jednání, požádat o doplňující nebo vysvětlující informace. Tato možnost nebyla žádným z účastníků řízení využita.

Zápis ze závěrečného jednání byl vystaven i na úředních deskách pozemkového úřadu, Městského úřadu Město Albrechtice, Obecního úřadu Jindřichov a Obecního úřadu Třemešná a byl zveřejněn také způsobem umožňujícím dálkový přístup.

V době po vystavení návrhu KoPÚ a závěrečném jednání až do vydání tohoto rozhodnutí došlo v katastru nemovitostí k následným změnám, které se vztahují k pozemkům v obvodu pozemkových úprav, a to ke změně vlastníka u LV 139 a LV 137 v k.ú. Valštejn. Těmto novým vlastníkům bylo zasláno oznámení o rozšíření okruhu účastníků řízení, včetně zápisu z úvodního a závěrečného jednání a příslušného výpisu ze soupisu nároků. Pro tyto vlastníky byl také vyhotoven soupis nových pozemků, který jim byl zaslán spolu s výzvou, ve smyslu § 9 odst. 21 zákona, k vyjádření k novému uspořádání pozemků. Dále byla dotčeným vlastníkům dána možnost, v termínu stanoveném pozemkovým úřadem, nahlédnout do zpracovaného návrhu KoPÚ v k.ú. Valštejn a v částech navazujících k.ú. Hynčice u Krnova, Třemešná a Jindřichov ve Slezsku.

Ve stanovené lhůtě podali k soupisům nových pozemků námitku spoluvlastníci pozemků zapsaných na LV 139 pro k.ú. Valštejn. Zpracovatel provedl úpravu návrhu podle požadavků dotčených spoluvlastníků. Touto úpravou však došlo ke změně návrhu nového uspořádání pozemků i u LV 69, LV 99 a LV 100. Všem dotčeným vlastníkům byly zaslány upravené Soupisy nových pozemků a všichni dotčení vlastníci vyjádřili svůj souhlas podpisem na upraveném Soupisu nových pozemků.

Po úpravách nového uspořádání pozemků, ke kterým došlo po vystavení návrhu KoPÚ, jak je uvedeno výše, s tímto upraveným návrhem nového uspořádání pozemků souhlasili vlastníci 100 % výměry pozemků řešených v pozemkových úpravách.

V rámci zpracovávání návrhu nového uspořádání pozemků došlo i k aktualizaci plánu společných zařízení, ve kterém byly provedeny drobné dílčí úpravy. S konečnou podobou aktualizovaného plánu společných zařízení byl, v souladu s § 9 odst. 11 zákona, seznámen sbor zástupců vlastníků na jednání sboru, které proběhlo dne 3. 2. 2021 na Městském úřadě Město Albrechtice. Aktualizovaný plán společných zařízení byl také, v souladu s ustanovením § 9 odst. 10 zákona, opětovně předložen dotčeným orgánům státní správy k vyjádření. Oslovené dotčené orgány neměly k předložené aktualizaci plánu společných zařízení žádné námítky a připomínky.

Aktualizovaný plán společných zařízení byl schválen zastupitelstvem města Město Albrechtice dne 24. 2. 2021 Usnesením číslo 21/22Z/13, zastupitelstvem obce Jindřichov dne 3. 3. 2021 Usnesením číslo 289/24 a Zastupitelstvem obce Třemešná dne 25. 2. 2021 Usnesením číslo 355/25/2021.

Pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 v pozemkových úpravách. Váha hlasu podílového spoluvlastníka odpovídá jeho podílu na celkové výměře pozemků.

Konečný návrh komplexních pozemkových úprav (po zapracování změn a připomínek) odsouhlasili vlastníci 100 % (tj. 589,08 ha) výměry pozemků řešených v pozemkových úpravách, což je více než zákonem stanovených 60 % výměry pozemků. Souhlas s novým uspořádáním pozemků vyjádřili vlastníci svým podpisem na formuláři „Soupis nových pozemků“. Do souhlasů jsou započítány i ty výměry pozemků vlastníků, u nichž byl vlastník vyzván pozemkovým úřadem ve smyslu § 9 odst. 21 zákona k vyjádření k novému uspořádání pozemků a vlastník ve stanovené lhůtě nereagoval, ani nevznášel žádné námítky či připomínky. Tím je, v souladu s § 11 odst. 4 zákona, splněna podmínka pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Valštejn a v částech navazujících katastrálních území Hynčice u Krnova, Třemešná a Jindřichov ve Slezsku.

Stávající věcná břemena a práva evidovaná v katastru nemovitostí, zůstanou zachována i na nových pozemcích vzniklých v rámci návrhu tak, aby byl zachován jejich původní účel (přístup na pozemky vlastníků, vstup na pozemek pro správce sítí atd.).

V rámci návrhu KoPÚ bylo zřízeno jedno nové věcné břemeno – strpění stavby místní komunikace na pozemku parc. č. 1031 v k.ú. Valštejn (LV 89), oprávnění pro Město Město Albrechtice. Zřízení věcného břemene bylo projednáno s vlastníkem dotčeného pozemku dne 22. 8. 2019 a dne 23. 8. 2019. Vlastník souhlasil se zřízením tohoto věcného břemene a s ohledem na ustanovení § 9 odst. 18 zákona požadoval náhradu. Náhrada byla stanovena podle § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění jako jednorázová náhrada ve výši 10 000,- Kč, neboť vlastník nesouhlasil s náhradou v jiných pozemcích (navýšení nároku). Tato částka bude vlastníkově pozemku uhrazena až po ukončení řízení o KoPÚ Valštejn a zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Zástavní práva, která vážnou na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav přechází dle ustanovení § 11 odst. 13 zákona na pozemky, které přešly do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Také předkupní práva s věcnými účinky, která vážnou na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav, přechází na nové pozemky vlastníka, zavázaného předkupním právem.

V rámci řízení o KoPÚ Valštejn byly svolány 4 kontrolní dny, které se konaly ve dnech 20. 3. 2018, 14. 5. 2019, 14. 5. 2020 a 3. 2. 2021.

Při zahájení pozemkových úprav byla celková výměra pozemků v obvodu pozemkových úprav 590,06 ha (řešené pozemky 589,15 ha a neřešené pozemky 0,91 ha, po úpravě obvodu KoPÚ – řešené pozemky 589,08 ha a neřešené pozemky 0,98 ha). V k.ú. Valštejn se jednalo o výměru 546,7 ha (řešené pozemky 545,7 a neřešené pozemky 0,98 ha), v k.ú. Hynčice u Krnova o výměru 24,14 ha, v k.ú. Jindřichov ve Slezsku o výměru 19,1 ha a v k.ú. Třemešná o výměře 0,14 ha. Do pozemkových úprav vstupovalo 76 listů vlastnictví s 886 vlastnickými parcelami v k.ú. Valštejn, 8 listů vlastnictví s 38 vlastnickými parcelami v k.ú. Hynčice u Krnova, 8 listů vlastnictví s 51 vlastnickými parcelami v k.ú. Jindřichov ve Slezsku a 1 list vlastnictví se 3 vlastnickými parcelami v k.ú. Třemešná. Dle návrhu pozemkových úprav je v k.ú. Valštejn 73 listů vlastnictví s 587 parcelami, v k.ú. Hynčice u Krnova 7 listů vlastnictví s 25 parcelami, v k.ú. Jindřichov ve Slezsku 8 listů vlastnictví s 38 parcelami a v k.ú. Třemešná 1 list vlastnictví s 3 parcelami.

Toto rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ bude podle ustanovení § 11 odst. 5 zákona oznámeno veřejnou vyhláškou a zároveň doručeno všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u Pobočky Bruntál a příslušného městského úřadu a obecních úřadů, kde lze do návrhu nahlédnout. Po nabytí právní moci bude toto rozhodnutí předáno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Krnov k vyznačení poznámky o schválení návrhu pozemkových úprav do katastru nemovitostí.

Podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se v řízení o pozemkových úpravách z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka jeho jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo osoby u právnických osob.

Schválený návrh komplexních pozemkových úprav je dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše

úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Současně se účastníkům řízení připomíná ustanovení § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu, podle § 11 odst. 8 zákona, o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách (např. v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě), uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Dle § 2 zákona slouží výsledky pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

V souladu se zněním § 12 odst. 2 zákona pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu dle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona.

Pozemky, které nebyly zahrnuty do obvodu řešeného území pozemkových úprav, nejsou tímto rozhodnutím dotčeny.

Zhotovitel návrhu pozemkových úprav po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ, vypracuje podklady pro obnovu katastrálního operátu na základě pozemkových úprav. Následně pozemkový úřad vydá dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene. Po nabytí právní moci tohoto druhého rozhodnutí bude správní řízení o komplexních pozemkových úpravách ukončeno a toto rozhodnutí bude předáno příslušnému katastrálnímu úřadu k zápisu do katastru nemovitostí.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Bruntál (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).




Ing. Pavel Zouhar
vedoucí Pobočky Bruntál
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Seznam účastníků řízení (nedílná součást výrokové části tohoto rozhodnutí).
2. Písemná část návrhu – soupis nových pozemků.
3. Grafická část návrhu – výřez z mapy nového uspořádání pozemků.

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručenkou známí účastníci řízení, jimž se dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (viz samostatný seznam).
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Bruntál a na úředních deskách Městského úřadu Město Albrechtice, Obecního úřadu Třemešná a Obecního úřadu Jindřichov, kde lze do návrhu nahlédnout.
- III. Podle ustanovení § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude toto rozhodnutí zveřejněno rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- IV. Po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží na doručenkou Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, U požárníků 2, 794 01 Krnov, k vyznačení poznámky do katastru nemovitostí.



Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 089673/2021/Re – Seznam účastníků řízení.

Tato příloha je nedílnou součástí výroku rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Valštejn a v částech navazujících katastrálních území Hynčice u Krnova, Třemešná a Jindřichov ve Slezsku.

poř. číslo	příjmení jméno, titul / název	datum narození / IČO	adresa / sídlo	LV / k.ú.
1	Beran Tomáš	25. 6. 1971	Ukrajinská 542/13, 625 00 Brno – Bohunice	91 / Valštejn
2	Bolek Martin MUDr.	21. 11. 1969	Mezi Lány 1436/1c, 725 25 Ostrava – Polanka nad Odrou	50 / Valštejn
3	Borunská Naděžda	17. 2. 1975	Gudrichova 569/68, 747 06 Opava – Kylešovice	9 / Valštejn
4	Borunský Miroslav	17. 9. 1971	Gudrichova 569/68, 747 06 Opava – Kylešovice	9 / Valštejn
5	Červenka Jaroslav	26. 12. 1944	Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha – Uhřetěves	104 / Valštejn
6	Dufek Petr MUDr. Ing.	15. 6. 1956	Kojatín 37, 675 03 Kojatín	137 / Valštejn
7	Feriancová Hana MUDr.	13. 6. 1971	Charkovská 1245/3, 708 00 Ostrava – Poruba	18, 146 / Valštejn
8	Hubert Jindřich	9. 3. 1964	Valštejn 3, 793 95 Město Albrechtice	52 / Valštejn
9	Chvojka Peter Mgr. Ph. D.	10. 9. 1972	Voltova 219/2, 109 00 Praha – Petrovice	104 / Valštejn
10	Jahoda Jan	26. 6. 1959	Hynčice 26, 793 95 Město Albrechtice	129 / Valštejn, věcné břemeno užívání na LV 129 / Valštejn
11	Jahodová Marie	29. 7. 2003	Opavská 787/85, 708 00 Ostrava – Poruba	129 / Valštejn
12	Jančík Miroslav Bc.	19. 2. 1987	Opavská 6124/16, 708 00 Ostrava – Poruba	139 / Valštejn
13	Jančíková Marcela	20. 3. 1989	Opavská 6124/16, 708 00 Ostrava – Poruba	139 / Valštejn
14	Janečka Jaroslav	3. 8. 1979	Budovatelská 516, 742 13 Studénka – Butovice	4 / Valštejn
15	Janíková Jana Ing.	22. 6. 1972	U Soudu 6199/21, 708 00 Ostrava – Poruba	18 / Valštejn
16	Juříček Dušan Ing.	11. 11. 1971	Horní lán 1257/45, 779 00 Olomouc – Nová Ulice	723 / Jindřichov ve Sl.
17	Kaderják Jiří	5. 5. 1976	Pode Zdí 151/19, 748 01 Hlučín	118 / Valštejn
18	Kaderják Josef	31. 1. 1955	Valštejn 27, 793 95 Město Albrechtice	94 / Valštejn
19	Kiculis Nikos Mgr.	25. 1. 1967	Jana Maluchy 217/83, 700 30 Ostrava – Dubina	61 / Valštejn
20	Kiculis Rendis	9. 9. 1970	SPC N 449/59, 794 01 Krnov – Pod Cvilínem	61 / Valštejn
21	Klaban Lubomír Ing.	1. 6. 1944	Dělnická 1342/23, 792 01 Bruntál	14, 89 / Valštejn
22	Klabanová Josefa JUDr.	29. 5. 1949	Dělnická 1342/23, 792 01 Bruntál	14 / Valštejn
23	Klepáčová Jarmila JUDr.	26. 4. 1949	SPC G 457/32, 794 01 Krnov – Pod Cvilínem	72 / Valštejn
24	Klimša Petr Ing.	23. 2. 1976	Valštejn 34, 793 95 Město Albrechtice	5 / Valštejn
25	Kmínková Hana	18. 8. 1956	Holčovice 44, 793 71 Holčovice	141 / Valštejn
26	Kočí Antonín	21. 1. 1958	Vietnamská 1494/16, 708 00 Ostrava – Poruba	12, 95 / Valštejn
27	Kočí Panajota	13. 11. 1958	Vietnamská 1494/16, 708 00 Ostrava – Poruba	12 / Valštejn
28	Koraba Lubomír	14. 10. 1986	Valštejn 82, 793 95 Město Albrechtice	41 / Valštejn
29	Kořínek Jan Ing.	10. 3. 1946	Lužická 502/17, 700 30 Ostrava – Výškovice	34 / Valštejn
30	Kořínek Robert Ing.	10. 2. 1977	Srbská 267/15, 700 30 Ostrava – Výškovice	109 / Valštejn
31	Kuba Petr Ing.	13. 2. 1969	Lysická 287/13, 621 00 Brno – Ivanovice	736 / Jindřichov ve Sl.

poř. číslo	příjmení jméno, titul / název	datum narození / IČO	adresa / sídlo	LV / k.ú.
32	Kubina Jaroslav Ing.	11. 9. 1944	Prameny 590/28a, 734 01 Karviná – Ráj	48 / Valštejn
33	Kubínová Danuše Mgr.	10. 11. 1950	Prameny 590/28a, 734 01 Karviná – Ráj	48 / Valštejn
34	Kudela Jan	15. 7. 1944	Valštejn 25, 793 95 Město Albrechtice	51 / Valštejn
35	Kudelová Eva	2. 9. 1949	Valštejn 25, 793 95 Město Albrechtice	51 / Valštejn
36	Lacný Ondřej	14. 11. 1983	Starobělská 724/33, 700 30 Ostrava – Zábřeh	113 / Valštejn
37	Lach Čeněk Bc.	27. 4. 1982	Dvorského 74/41, 779 00 Olomouc – Svatý Kopeček	107, 110, 119, 133, 144 / Valštejn, 306, 323 / Hynčice u Kr.
38	Lach Marek Ing.	17. 12. 1964	Holubova 240/18, 779 00 Olomouc – Svatý Kopeček	53, 119 / Valštejn, 306 / Hynčice u Kr.
39	Lachová Alžběta	22. 4. 1998	Holubova 240/18, 779 00 Olomouc – Svatý Kopeček	53 / Valštejn
40	Lachová Eva Ing.	7. 3. 1967	Holubova 240/18, 779 00 Olomouc – Svatý Kopeček	107, 110 / Valštejn
41	Lachová Hana Mgr.	7. 4. 1965	Darwinova 251/20, 779 00 Olomouc – Svatý Kopeček	107, 110, 119, 133, 144 / Valštejn, 306, 323 / Hynčice u Kr.
42	Lesy České republiky, s.p.	42196451	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – Nový Hradec Králové	73 / Valštejn, 475 / Jindřichov ve Sl., 189 / Hynčice u Kr., 301 / Třemešná, věcné břemeno na LV 25, 73 / Valštejn
43	Malík Květoslav	9. 8. 1946	Vaškova 562/11, 794 01 Krnov – Pod Cvilínem	39, 102 / Valštejn
44	Malík Pavel Ing.	20. 4. 1973	Pod Ježníkem 2386/27, 794 01 Krnov – Pod Bezručovým vrchem	115 / Valštejn
45	Malíková Martina	6. 9. 1978	Pod Ježníkem 2386/27, 794 01 Krnov – Pod Bezručovým vrchem	115 / Valštejn
46	Malíková Věra	2. 10. 1947	Vaškova 562/11, 794 01 Krnov – Pod Cvilínem	39 / Valštejn
47	Maňák Jakub	28. 6. 1996	Václava Košáře 123/3, 700 30 Ostrava – Dubina	149 / Valštejn
48	Martínek Jaroslav Ing.	24. 9. 1961	V Polích 128/1, 779 00 Olomouc – Nedvězí	125 / Valštejn
49	Mencová Ivona Ing.	31. 1. 1979	Klobásova 407/61, 625 00 Brno – Starý Lískovec	499 / Jindřichov ve Sl.
50	Měňšenin Martin	4. 3. 1976	Slámová 253/7, 715 00 Ostrava – Michálkovice	64, 114 / Valštejn
51	Město Město Albrechtice	00296228	nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice	85 / Valštejn, 190 / Hynčice u Kr. věcné břemeno na LV 89 / Valštejn
52	Metelková Orságová Marika	1. 12. 1984	Valštejn 47, 793 95 Město Albrechtice	20 / Valštejn, zakladatel svěřenského fondu LV 148 / Valštejn
53	Michailidisová Kateřina	4. 6. 1984	Okružní 622/29, 793 95 Město Albrechtice	138 / Valštejn
54	Ministerstvo obrany	60162694	Tychonova 221/1, 160 00 Praha – Hradčany	88 / Valštejn
55	Mucska Ladislav	7. 10. 1942	Dlouhá třída 1409/58, 736 01 Havířov – Podlesí	40, 98 / Valštejn
56	Mucsková Eliška PhDr.	31. 1. 1942	Dlouhá třída 1409/58, 736 01 Havířov – Podlesí	40 / Valštejn
57	Němcová Petra	3. 7. 1975	Na Kamencoch 1236, 755 01 Vsetín	143 / Valštejn
58	Obec Jindřichov	00296074	Jindřichov 58, 793 83 Jindřichov	69 / Jindřichov ve Sl.
59	Pacák Petr Bc.	22. 3. 1973	Kamenný vrch 5450, 430 04 Chomutov	107, 110 / Valštejn

poř. číslo	příjmení jméno, titul / název	datum narození / IČO	adresa / sídlo	LV / k.ú.
60	Pacáková Kateřina Ing.	2. 8. 1973	Kamenný vrch 5450, 430 04 Chomutov	119, 133, 144 / Valštejn, 306, 323 / Hynčice u Kr.
61	Petr Zdeněk Ing.	29. 2. 1964	Kříčkova 129/13, 779 00 Olomouc – Svatý Kopeček	107, 119, 133 / Valštejn, 323 / Hynčice u Kr.
62	Petrová Soňa Ing.	4. 1. 1963	Kříčkova 129/13, 779 00 Olomouc – Svatý Kopeček	110, 144 Valštejn, 306 / Hynčice u Kr.
63	Petruň Tomáš Mgr. Ing.	4. 2. 1972	B. Václavka 1791/18, 787 01 Šumperk	132 / Valštejn
64	Prausek Vratislav	23. 9. 1956	Anny Letenské 1171/7a, 725 25 Ostrava – Polanka nad Odrou	33 / Valštejn
65	Prausková Marie	27. 3. 1955	Anny Letenské 1171/7a, 725 25 Ostrava – Polanka nad Odrou	33 / Valštejn
66	Radovská Ivana	9. 7. 1967	Benkovice 78, 747 41 Hradec nad Moravicí	29 / Valštejn
67	Roman Vladislav	21. 8. 1947	Mikulášská 882/49, 794 01 Krnov – Pod Bezručovým vrchem	32 / Valštejn
68	Sapík Tomáš Ing.	4. 5. 1978	Kosmonautů 1215/9, 736 01 Havířov – Podlesí	44 / Valštejn
69	Smějová Hana	3. 11. 1959	Hobzíková 12/9, 794 01 Krnov – Pod Bezručovým vrchem	68 / Valštejn
70	Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace	00095711	Úprkova 795/1, 702 00 Ostrava – Přívoz	25 / Valštejn
71	Spurná Angeliki	6. 1. 1954	Nerudova 68/18, 794 01 Krnov – Pod Cvilínem	99 / Valštejn
72	Spurný Václav	16. 6. 1950	Nerudova 68/18, 794 01 Krnov – Pod Cvilínem	99 / Valštejn
73	Stárková Elen	16. 6. 1961	Pod Kovárnou 437/1, 739 32 Vratimov	114 / Valštejn věcné břemeno na LV 54 / Valštejn
74	Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov	10002 / Valštejn, 10002 / Hynčice u Kr., 10002 / Jindřichov ve Sl., předkupní, popř. zástavní právo nebo omezení dispoz. práv na LV 14, 34, 42, 69, 94, 107, 110, 118, 119, 121, 125, 129, 130, 133, 138, 141, 143, 148 / Valštejn, LV 174, 305, 306, 323 / Hynčice u Kr.
75	Stolárik Miroslav Ing.	4. 10. 1953	Okrajová 1384/25, 736 01 Havířov – Podlesí	17 / Valštejn
76	Stoláriková Hana Ing.	22. 10. 1954	Okrajová 1384/25, 736 01 Havířov – Podlesí	17 / Valštejn
77	Svěřenský fond Valštejn	07138164	Svěřenský fond ze své povahy nemá sídlo.	148 / Valštejn
78	Šišková Mária	21. 6. 1962	Valštejn 58, 793 95 Město Albrechtice	42 / Valštejn
79	Škulavík Zdeněk	13. 9. 1967	Bučávka 1, 793 99 Liptaň	121 / Valštejn, 174 / Hynčice u Kr.
80	Šťastný Marek	18. 5. 1981	Lumírova 549/82, 700 30 Ostrava – Výškovice	136 / Valštejn
81	Tietz Ivo Ing.	4. 11. 1948	Ruská 68/20, 747 06 Opava – Kylešovice	100 / Valštejn
82	Tichý Martin RNDr.	21. 10. 1963	Heyrovského 404/23, 779 00 Olomouc – Povel	130 / Valštejn, 305 / Hynčice u Kr.
83	Tomíček František	12. 1. 1952	Celní 619/26, 793 95 Město Albrechtice	60 / Valštejn
84	Tomíčková Helena	23. 9. 1958	Celní 619/26, 793 95 Město Albrechtice	60 / Valštejn
85	Vajnrajchová Dana	18. 9. 1951	Karvinská 1285/23, 736 01 Havířov – Město	11 / Valštejn

poř. číslo	příjmení jméno, titul / název	datum narození / IČO	adresa / sídlo	LV / k.ú.
86	Varga Ladislav	9. 1. 1967	Rolnická 1545/34, 747 05 Opava – Kateřinky	105 / Valštejn
87	Vargová Hana	6. 7. 1967	Rolnická 1545/34, 747 05 Opava – Kateřinky	105 / Valštejn
88	Zachara Lukáš	20. 7. 1980	Těškovice 81, 747 64 Těškovice	54 / Valštejn
89	Zemědělské družstvo Hraničář Loděnice	00148512	Loděnice 50, 747 74 Holasovice	748 / Jindřichov ve Sl.
90	Zemědělský podnik Město Albrechtice a.s.	47674717	Zámecká 83/1, 793 95 Město Albrechtice	69 / Valštejn 193 / Hynčice u Kr. 730 / Jindřichov ve Sl. věcné břemeno na LV 133 a 10002 / Valštejn
91	Žabenský Petr Bc.	11. 10. 1973	Fryčovice 105, 739 45 Fryčovice	134 / Valštejn
92	Česká spořitelna, a.s.	45244782	Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha – Krč	zástavní právo smluvní na LV 42 / Valštejn
93	ČSOB Stavební spořitelna, a.s.	49241397	Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5	zástavní právo smluvní na LV 41 / Valštejn
94	ČEZ Distribuce, a. s.	24729035	Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín	věcné břemeno na LV 53, 54, 107, 136 / Valštejn
95	Hubertová Eva RNDr. PhMr.	11. 12. 1934	Spartakovců 1149/10, 70800 Ostrava – Poruba	věcné břemeno na LV 52 / Valštejn
96	Komerční banka, a.s.	45317054	Na příkopě 969/33, 110 00 Praha – Staré Město	zástavní právo smluvní na LV 69 / Valštejn
97	Kořínek Robert Doc. Ing.	31. 3. 1943	Michálkovicí 1713/80, 710 00 Ostrava Slezská – Ostrava	věcné břemeno na LV 109 / Valštejn
98	Kořínková Blanka	23. 2. 1943	Michálkovicí 1713/80, 710 00 Ostrava Slezská – Ostrava	věcné břemeno na LV 109 / Valštejn
99	Kudela Václav Ing.	4. 6. 1945	SPC J 1027/49, 794 01 Krnov – Pod Cvilínem	věcné břemeno na LV 50 / Valštejn
100	Kudelová Jitka Ing.	28. 12. 1947	SPC J 1027/49, 794 01 Krnov – Pod Cvilínem	věcné břemeno na LV 50 / Valštejn
101	Obec Třemešná	00296414	Třemešná 304, 793 82 Třemešná	-
102	Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje	75151502	30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava	zajištění nemovitosti na LV 44 / Valštejn
103	Průša Libor MVDr.	8. 2. 1960	Vysoká nad Labem 211, 503 31 Vysoká nad Labem	zástavní právo smluvní na LV 137 / Valštejn
104	Slížek Marek	8. 5. 1973	Třešňová 1493, 735 32 Rychvald	zástavní právo smluvní na LV 64 / Valštejn
105	Stárek Jiří	6. 1. 1955	Pod Kovárnou 437/1, 739 32 Vratimov	věcné břemeno na LV 54 / Valštejn
106	Škurková Alena Mgr.	19. 5. 1936	Studentská 1771/2, 70800 Ostrava – Poruba	věcné břemeno na LV 91 / Valštejn