



Usnesení

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a ust. § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř."), ve znění platném do 31.12.2012, a ve vazbě na ust. § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění platném do 31.12.2012, (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněné toto

**usnesení o nařízení dražebního jednání
(dražební vyhláška)**

I. Dražební jednání se koná dne 28.06.2022 v sídle Exekutorského úřadu Praha 4, soudního exekutora JUDr. Ivety Glogrové, na adrese Praha 3, Vinohradská 1188/58, ve 13:00 hodin. Prezence účastníků dražebního jednání bude probíhat dne 28.06.2022 od 12:30 hodin do 13:00 hodin v místě konání dražebního jednání.

II. Předmětem dražby jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného, a to

Okres: CZ0801 Bruntál Obec: 597635 Město Albrechtice
Kat.území: 650382 Hynčovice u Krnova List vlastnictví: 268

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Pozemky	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela				
St. 232	539	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Hynčice, č.p. 182, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 232				

s příslušenstvím a součástmi.

[Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 1.337.000,- Kč (slovy: jedenmilióntřístatřicetsedmtisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Ivety Glogrové, Exekutorský úřad Praha 4, č.j. 126 EX 257/09-118 ze dne 12.01.2022 na základě posudku znalce Ing. Petra Kreuzera, bytem 748 01 Hlučín – Darkovičky, Jandova 150/4, vyhotoveným pod č.j. 3263/89/2021 dne 09.12.2021, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 891.334,- Kč (slovy: osmsetdevadesátjednatísíctřístatřicetčtyři koruny české).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvěstětisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Praha 4, Vinohradská 1188/58, 130 00 Praha 3, nejpozději do zahájení dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 2106755689/2700, variabilní symbol 25709, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., specifický symbol či poznámka rodné číslo nebo IČ dražitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora tato platba také došla. Výše minimálního příhozu se stanovuje částkou ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentísíc korun českých).

VI. Na základě výsledků ocenění posudkem znalce, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených, a na základě provedeného ohledání a z příslušného výpisu z katastru nemovitostí byly zjištěny následující práva a závady spojené s nemovitými věcmi (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012)

Na listu vlastnictví č. 268 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, pro obec Město Albrechtice a katastrální území Hynčice u Krnova je zapsáno:

- zástavní právo exekutorské dle exekučního příkazu soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, č.j. 067 EX-248998/2010-26 ze dne 20.07.2012, ve prospěch Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciové společnosti, IČ 00005886, se sídlem Sokolovská 42/217, Praha 9, pro pohledávku ve výši 206,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení

- zástavní právo exekutorské dle exekučního příkazu soudního exekutora JUDr. Ivety Glogrové, Exekutorský úřad Praha 4, č.j. 126 EX-280/2009-7 ze dne 22.03.2011, ve prospěch Městské části Praha 2, IČ 00063461, náměstí Míru 600/20, Praha 2, pro pohledávku ve výši 2.000,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení

- zástavní právo exekutorské dle exekučního příkazu soudního exekutora JUDr. Ivety Glogrové, Exekutorský úřad Praha 4, č.j. 126 EX-321/2009-5 ze dne 22.03.2011, ve prospěch Městské části Praha 2, IČ 00063461, náměstí Míru 600/20, Praha 2, pro pohledávku ve výši 10.688,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení

- zástavní právo exekutorské dle exekučního příkazu soudního exekutora Mgr. Jaroslava Homoly, Exekutorský úřad Brno-město, č.j. 030 EX-5188/2014-21 ze dne 30.04.2014, ve prospěch České republiky - Obvodního soudu pro Prahu 2, IČ 00024392, se sídlem Francouzská 808/19, Praha 2, pro pohledávku ve výši 2.000,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení

- zástavní právo exekutorské dle exekučního příkazu soudního exekutora JUDr. Ivo Erberta, Exekutorský úřad Praha-východ, č.j. 149 EX-6353/2013-9 ze dne 12.06.2014, ve prospěch Všeobecné

zdravotní pojišťovny České republiky, IČ 41197518, Orlická 2020/4, Praha 3, pro pohledávku ve výši 84.699,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení

Na dražených nemovitých věcech vážnou zástavní práva, která dle ust. § 337h odst. 1 o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012 dnem právní moci rozvrhového usnesení zaniknou.

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitě věci zatěžovala i nadále (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012). Na dražených nemovitých věcech nebyly zjištěny závady, které nezaniknou dražbou.

VIII. Podle ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336l o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012 je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovitě věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitě věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336f o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336f o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336f a ust. § 336g o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 52 e.ř. ve spojení s ust. § 267 o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitě věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitě věci zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je u soudního exekutora prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby odpovědné za správu domu a pozemku, jde-li o prodej bytové jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle ust. § 366f odst. 2 a 3 o.s.ř. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336b odst. 4 písm. f) o.s.ř.).

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovité věci ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336m odst. 2 o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ostravě, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII. není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou dražební jistotu (ust. § 336e odst. 2 o.s.ř.). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v ust. § 21, 21a, 21b o.s.ř., které musí své oprávnění prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (ust. § 336h odst. 3 o.s.ř.). Totožnost fyzických osob bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby, a to buď originálem či úředně ověřenou kopií.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor, a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (ust. § 336m odst. 2, ust. § 336n odst. 1 o.s.ř.)

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno.

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 4 soudního exekutora JUDr. Ivety Glogrové, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v ust. § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen je vrátit povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor žádá příslušný exekuční soud, katastrální úřad a obecní úřady, jimž se toto usnesení doručuje, aby vyvěsily toto usnesení na své úřední desce.

V Praze dne 27.05.2022

JUDr. Iveta Glogrová
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 4