



Městský úřad Město Albrechtice

Odbor stavební úřad a územní plánování

nám. ČSA 27/10

793 95 Město Albrechtice

strana 1 (celkem 32)

NAŠE Čj.: Mě 4087/2023

NAŠE Sp.Zn.: 9203/2021/SU

VYŘIZUJE: Ing. Linda Včelná

TEL.: 777 781 182

E-MAIL: l.vcelna@mesto-albrechtice.cz

ID: qz9b27r

taneco a.s.

IČ: 027 21 341

nám. Minoritů 128/18

794 01 Krnov

v zastoupení:

JUDr. Radek Dvořák, advokát

Dvořák & Hochmann advokáti s.r.o.

IČ: 293 66 062

Rašínova 68

760 01 Zlín

DATUM: 26.04.2023

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

I. Výroková část

Městský úřad Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování (dále též jen stavební úřad), jako stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), jako příslušný stavební úřad

vydává

právník osobě, **taneco a.s.**, IČ: 027 21 341, se sídlem nám. Minoritů 128/18, 794 01 Krnov, jako účastníku řízení ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu,

podle § 79 a § 92 stavebního zákona a dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen vyhl.č. 503/2006 Sb.),

územní rozhodnutí o umístění stavby

nazvané: „**Závod na výrobu a zpracování potravin**“ s místem umístění na pozemcích parc.č. **st. 394, st. 596, 2842/4, 2843, 2844/1, 2844/2, 2845/1, 2845/2, 2846/2, 2854/1, 2882/8, 2882/9, 2910/3, 2911/1, 2925 a 2952**, vše v k.ú. **Třemešná**, obec **Třemešná**.

Záměr je členěný na stavební objekty: **SO 001 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ A HTÚ, SO 002 OBJEKT PRO CHOV A ZPRACOVÁNÍ RYB, SO 002.1 HALA PRO CHOV RYB, SO 002.2 PROVOZNÍ A HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ CHOVU RYB, SO 002.3 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ CHOVU A ZPRACOVÁNÍ RYB, SO 002.4 OBJEKT PRO ZPRACOVÁNÍ RYB, SO 002.5 OBJEKT PRO ÚPRAVU VODY, SO 003 OBJEKT PRO PĚSTOVÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ ZELENINY, SO 003.1 HALA PRO PĚSTOVÁNÍ ZELENINY – I.ETAPA, SO 003.2 HALA PRO PĚSTOVÁNÍ ZELENINY – II.ETAPA, SO 003.3 HALA PRO PĚSTOVÁNÍ ZELENINY – III.ETAPA, SO 003.4 OBJEKT PRO ZPRACOVÁNÍ ZELENINY, SO 003.5 OBJEKT TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ I.ETAPA, SO 003.6 OBJEKT TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ II.ETAPA, SO 003.7 PROVOZNÍ A HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ, SO 004 KOMUNIKACE A ZP PLOCHY, SO 005 AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE A ČISTÍRNA OV, SO 006 AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE, SO 007 PŘÍPOJKA A AREÁLOVÉ ROZVODY VODY, SO 007.1 PŘÍPOJKA AREÁLOVÉ ROZVODY PITNÉ VODY, SO 007.2 PŘÍPOJKA A AREÁLOVÉ ROZVODY SUROVÉ VODY,**

IČO: 296228 DIČ: CZ00296228

BANKOVNÍ SPOJENÍ: ČSOB Praha a.s., pobočka Krnov 155949106/0300

SO 007.3 ODPADNÍ VODY Z CHOVU RYB, **SO 007.4** ROZVODY TOPNÉ VODY, **SO 008** PŘÍPOJKA A AREÁLOVÝ ROZVOD PLYNU, **SO 008.1** PŘÍPOJKA A AREÁLOVÝ ROZVOD STL PLYNU PRO SO 002, **SO 008.2** PŘÍPOJKA A AREÁLOVÝ ROZVOD NTL PLYNU PRO SO 003, **SO 009** PŘÍPOJKA ELEKTRO VN A TRAFOSTANICE, **SO 010** AREÁLOVÉ ROZVODY ELEKTRO NN, **SO 011** PŘÍPOJKA A AREÁLOVÉ SDELOVACÍ ROZVODY, **SO 012** AREÁLOVÉ VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ, **SO 013** RETENČNÍ NÁDRŽ I., **SO 014** RETENČNÍ NÁDRŽ II, **SO 015** PŘELOŽKY, **SO 016** REKLAMNÍ POUTAČ, **SO 017** OPLOCENÍ, **SO 018** SADOVÉ ÚPRAVY A **SO 019** TERÉNNÍ ÚPRAVY.

SO 001 Příprava území a HTÚ

V rámci objektu budou provedeny zemní práce potřebné pro stavbu nově navržených zpevněných ploch a úprava pláň. Před zahájením stavebních prací je nutno skrýt z pozemků stavby parc.č. st. 394, 2842/4, 2843, 2844/1, 2844/2, 2845/1, 2845/2, 2846/2, 2854/1, 2882/9 a 2910/3, vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná stavby ornici. Část ornice bude ponechána na volných pozemcích stavby pro účely ozelenění ploch po stavbě a ostatní ornice bude odvezena na místo určené v Souhlasu s vynětím daných pozemků ze ZPF.

SO 002 Objekt pro chov a zpracování ryb

Objekt je jednopodlažní s dvoupodlažní vestavbou technického zázemí, založen na nepravidelném půdorysu o max. rozměrech 89,14 x 78,94 m (zastavěná plocha 5 560 m²). Pro lepší orientaci v rámci provozů objektu je tento rozdělen na podobjekty vyjadřující svoji funkci v rámci celého objektu. Stavba je zastřešena plochou střechou (navržena z izolační fólie v barvě světle šedé RAL 9002) s max. výškou hřebene +8,85 m. Obvodové stěny budou tvořeny sendvičovými tepelně izolačními fasádními panely. Z vnější strany má obvodový plášť pravidelnou strukturu a je barevně členěn na různé plochy (v barvě žluté – RAL 1021, imitace dřeva a imitace trávy, sokl a rámy v barvě tmavě hnědošedá RAL 7022), které navazují na barevně neutrální průběžný železobetonový soklový pás. Tento objekt je umístěn na pozemku parc.č. 2854/1 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná.

SO 002.1 Hala pro chov ryb

Jedná se o jednopodlažní halu, ve které jsou umístěny především nádrže pro chov ryb. Ryby jsou zde uměle pěstovány v produkčních nádržích – kádích průměru cca 9 a 5,5 m, kde mají zabezpečeny podmínky pro svůj růst. Krmení, úprava vody a manipulace s rybami probíhá automatizovaně pomocí instalované technologie chovu. Hala má rozměry 71,19 x 38,34 m. Výška haly po atiku je 10 m. Dispozice: chov ryb (podlahová plocha 2 765 m²).

SO 002.2 Provozní a hygienické zázemí chovu ryb

Jedná se o jednopodlažní objekt, ve kterém je umístěno sociální a administrativní zázemí celého objektu. Zázemí má tvar L o rozměrem křídel cca 30,8 x 39,0 m. Výška této části po atiku je 5,4 m. Dispozice: WC ženy – čistý, 3x úklid, 6x chodba, wc muži – čistý, 2x denní místnost, sklad, 2x šatna ženy – čistá, 3x sušárna obuvi, 2x hyg. zařízení muži, šatna muži, 2x vstupní rampa, sklad špinavého prádla, sklad čistého prádla, úklid, 2x WC ženy, 2x WC muži, WC imobilní, čajová kuchyňka, zádveří, kancelář, zasedací místnost, kancelář, 2x hyg. zařízení, šatna muži, šatna muži – čistá, šatna ženy, hyg. zařízení – ženy, chodba – propust, provozní kancelář, provozní laboratoř, 2x sklad krmiva, vstupní prostor, prostor chovu malých ryb I, prostor chovu malých ryb II, šatna – čistá a šatna (podlahová plocha 718,89 m²).

SO 002.3 Technické zázemí chovu a zpracování ryb

V rámci této části celého objektu jsou navrženy technické místnosti s TZB nutným pro fungování celého objektu pro chov a zpracování ryb. Jedná se o převážně jednopodlažní objekt tvaru písmene L. Vnější rozměry zázemí jsou cca 46 x 32 m. Výška této části objektu po atiku je různá – 6,4 m, 7,8 m a 10 m. V části vysoké 10 m je objekt dvoupodlažní. Dispozice: Zázemí výroby 1, zázemí výroby 2, zázemí výroby 3, kotelna, elektro 1, elektro 2, sklad techniky a strojovna VZT 2. NP (podlahová plocha 698,83 m²).

SO 002.4 Objekt pro zpracování ryb

V rámci této části celého objektu bude probíhat zpracování ryb. Jedná se o jednopodlažní část objektu, která má obdélníkový tvar o rozměrech cca 72 x 21,5 m s výškou po atiku 7,8 m. Dispozice: zpracovatelská linka, filetování, šokové mražení, mrazárna, rozpracovaná rybí surovina; lákování, marinování; WC muži pohotovostní, WC ženy pohotovostní, příruční sklad, 3x chladárna, centrální umývárna, balení čerstvých filetů, sklad soli a octa, suchý sklad obalů, suchý sklad surovin, provozní kancelář, chodba, 2x rampa, expediční prostor, chladárna baleného zboží, expedice, balárna, chlazený mrazák, tepelné opracování rybí suroviny, zpracování suroviny, hygienický bod; sklad odpadů, předčištění odpadních vod; sklad pilin, vývojová dílna (podlahová plocha 976,83 m²).

SO 002.5 Objekt pro úpravu vody

V rámci této části celého objektu bude probíhat úprava znečištěné vody z chovu ryb. Odpadní voda z chovných nádrží, která se nepoužije pro pěstování zeleniny, je mechanicky předčištěna a prochází do biologické části čistírny odpadních vod. Jedná se o jednopodlažní část objektu, která má tvar písmene L o rozměrech cca 31 x 48 m s výškou po atiku 6,4 m. Dispozice: čištění vod a chodba (podlahová plocha 556,6 m²).

SO 003 Objekt pro pěstování a zpracování zeleniny

Jedná se o jednopodlažní halový objekt tvaru nepravidelného půdorysu o max. rozměrech 76,88 x 68,74 m (zastavěná plocha 4 094 m²). Pro lepší orientaci v rámci provozů objektu je tento rozdělen na podobjekty vyjadřující svoji funkci v rámci celého objektu. Stavba je zastřešena plochou střechou (navržena z izolační fólie v barvě světle šedé RAL 9002) s max. výškou hřebene +11,1 m. Obvodové stěny budou tvořeny sendvičovými tepelně izolačními fasádními panely. Z vnější strany má obvodový plášť pravidelnou strukturu a je barevně členěn na různé plochy (v barvě žluté – RAL 1021, imitace dřeva a imitace trávy, sokl a rámy v barvě tmavě hnědošedá RAL 7022), které navazují na barevně neutrální průběžný železobetonový soklový pás. Tento objekt je umístěn na pozemcích parc.č. st. 394, 2910/3, 2842/4, 2843, 2844/2, 2844/1, 2845/2, 2845/1 a 2846/2, vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná.

SO 003.1 Hala pro pěstování zeleniny – I. etapa

Jedná se o halu obdélníkového půdorysu o celkovém rozměru 16,63 x 60,84 m s výškou po atiku 11,1 m. V této části objektu je umístěno zařízení pro průmyslové pěstování zeleniny. Jedná se o vertikální produkční systém za použití systému VERA Vertical v uzavřené hale bez nutnosti přístupu denního světla. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. st. 394, 2843, 2844/2, 2844/1, 2845/2 a 2845/1, vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná. Dispozice: Výrobní hala 1. etapa, Provozní prostor 1. etapa a Příprava rostlin 1. etapa (podlahová plocha 988,6 m²).

SO 003.2 Hala pro pěstování zeleniny – II. etapa

Jedná se o halu obdélníkového půdorysu o celkovém rozměru 16,45 x 60,84 m s výškou po atiku 11,1 m. V této části objektu je umístěno zařízení pro průmyslové pěstování zeleniny. Jedná se o vertikální produkční systém za použití systému VERA Vertical v uzavřené hale bez nutnosti přístupu denního světla. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 2843, 2844/1 a 2845/1, vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná. Dispozice: Výrobní hala 2. etapa, provozní prostor 2. etapa a příprava rostlin 2. etapa (podlahová plocha 984,06 m²).

SO 003.3 Hala pro pěstování zeleniny – III. etapa

Jedná se o halu obdélníkového půdorysu o celkovém rozměru 16,63 x 60,84 m s výškou po atiku 11,1 m. V této části objektu je umístěno zařízení pro průmyslové pěstování zeleniny. Jedná se o vertikální produkční systém za použití systému VERA Vertical v uzavřené hale bez nutnosti přístupu denního světla. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 2843, 2844/1 a 2845/1 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná. Dispozice: Výrobní hala 3. etapa, provozní prostor 3. etapa a příprava rostlin 3. etapa (podlahová plocha 994,92 m²).

SO 003.4 Objekt pro zpracování zeleniny

Jedná se o část objektu obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 18,00 x 30,84 m s výškou po atiku 7,7 m. V této části objektu bude probíhat zpracování zeleniny. Stavba bude umístěna na pozemcích

parc.č. st. 394 a 2844/2 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná. Dispozice: Manipulační prostor pěstování zeleniny, denní místnost, šatna ženy pěstování zeleniny, sprcha ženy, WC ženy pěstování zeleniny, úklid pěstování zeleniny, šatna muži pěstování zeleniny, sprcha muži, WC muži pěstování zeleniny, AT stanice, prostor zpracování zeleniny, prostor mytí, chlazený sklad čerstvé zeleniny, expedice, chlazený sklad šťávy v bag in box a granulátu, sklad obalů a rampa (podlahová plocha 552,39 m²).

SO 003.5 Objekt technického zázemí – I. etapa

V rámci této části celého objektu jsou navrženy technické místnosti s TZB nutným pro fungování celého objektu pro pěstování a zpracování zeleniny. Jedná se o část objektu obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 8,20 x 39,85 m s výškou po atiku 5,4 m. Nad střechou objektu jsou umístěny jednotky VZT pro SO 003.1 až 003.3, které jsou protihlukově izolovány (na hranici obvodu objektu protihlukovou stěnou výšky 5,7 m). Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 2845/2 a 2845/1, oba v k.ú. Třemešná, obec Třemešná. Dispozice: Údržba, elektro 1, elektro 2; kotelna, strojovna (podlahová plocha 174,03 m²).

SO 003.6 Objekt technického zázemí – II. etapa

V rámci této části celého objektu jsou navrženy technické místnosti s TZB nutným pro fungování celého objektu pro pěstování a zpracování zeleniny. Jedná se o část objektu obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 8,20 x 39,85 m s výškou po atiku 5,4 m. Nad střechou objektu jsou umístěny jednotky VZT pro SO 003.1 až 003.3, které jsou protihlukově izolovány (na hranici obvodu objektu protihlukovou stěnou výšky 5,7 m). Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 2845/1 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná. Dispozice: Strojovna 2. etapa (podlahová plocha 128,21 m²).

SO 003.7 Provozní a hygienické zázemí

V rámci této části celého objektu jsou navrženy šatny zaměstnanců s rozdělením na muže a ženy a sociální a administrativní zázemí pěstování a zpracování zeleniny. Jedná se o jednopodlažní objekt, ve kterém je umístěno sociální a administrativní zázemí celého objektu. Zázemí má obdélníkový tvar o rozměrech cca 17,44 x 8,24 m. Výška této části po atiku je 4,9 m. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 2910/3, 2844/2 a 2845/2, vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná. Dispozice: (podlahová plocha 124,81 m²).

SO 004 Komunikace a ZP plochy

Doprava bude vedena ze stávající místní komunikace, která je napojena na silnici I/57 a III/45714. V rámci stavby je navržen komunikační systém větve A1 – A4 u objektu SO 002 Objekt pro chov a zpracování ryb a větve B1 – B5 u objektu SO 003 Objekt pro pěstování a zpracování zeleniny.

Komunikace – větev A1 navazuje na stávající místní komunikaci. Je navržena v délce 42,19 m. Trasa je tvořena jedním směrovým obloukem o poloměru 20,00 m a dvěma přímými úseky. Poloměr napojovacích oblouků na MK jsou 8,0 m a 5,0 m. V km 0,009 98 odbočuje větev A2. Na větev dále navazuje vpravo parkoviště (7 kolmých stání, z toho 1 pro invalidy – bude vyznačeno vodorovným a svislým dopravním značením – IP 12). Na větev navazuje vlevo zpevněná plocha a komunikace – větev A2.

Komunikace – větev A2 navazuje na větev A1. Je navržena v délce 66,52 m a šířce 3,50 m. Je tvořena jediným přímým úsekem. V km 0,063 27 navazuje na větev komunikace – větev A3 a obratiště.

Komunikace – větev A3 navazuje na větev A1 v km 0,063 27. Větev je navržena v délce 51,73 m a šířce 4,50 m.

Komunikace – větev A4 navazuje na stávající místní komunikaci a obsluhuje halu ze severní části objektu. Větev je navržena v délce 17,66 m a šířce i s plochou 8,70 m. Trasa je tvořena jedním směrovým obloukem o poloměru 6,00 m a dvěma přímými úseky. Poloměr napojovacích oblouků na MK je 10,0 m a 4,0 m. Na větev navazuje zpevněná plocha.

Komunikace – větev B1 navazuje na stávající místní komunikaci. Je navržena v délce 34,15 m. Větev je tvořena zpevněnou plochou u objektu SO 003 Objekt pro pěstování a zpracování zeleniny. Trasa je tvořena jedním směrovým obloukem o poloměru 8,0 m a dvěma přímými úseky. Poloměr napojovacích oblouků na MK je 8,0 m a 5,0 m. V km 0,014 34 odbočuje větev B2.

Komunikace – větev B2 navazuje na větev B1. Je navržena v délce 25,63 m a šířce 6,00 m. Na větev navazuje parkoviště – vpravo mezi km 0,011 33 – 0,024 33 (5 stání). Všechna stání jsou kolmá

o rozměrech 2,50 x 5,00 m, krajní 2,75 x 5,00 m. V km 0,023 36 navazuje na větev komunikace – větev B3. Na větev navazují zpevněné plochy.

Komunikace – větev B3 navazuje na větev B2. Větev je navržena v délce 40,27 m a proměnné šířce.

Komunikace – větev B4 navazuje na stávající místní komunikaci a obsluhuje halu ze západní části objektu. Větev je navržena v délce 5,20 m a šířce 4,00 m. Trasa je tvořena jedním přímým úsekem. Poloměr napojovacích oblouků na MK je 6,00 m a 1,00 m.

Komunikace – větev B5 – řeší úpravu stávající komunikace v délce 45,21 m. Trasa je tvořena jedním směrovým obloukem o poloměru 50,0 m a dvěma přímými úseky. V km 0,019 63 odbočuje větev A4. Na větev navazuje zpevněná plocha.

Komunikace budou provedeny z asfaltového betonu.

Pro parkování zaměstnanců budou sloužit parkoviště podél větve A1 a B2. Na větev A1 navazují parkoviště pro 7 osobních aut a na větev B2 pro 5 osobních aut. Dohromady mají parkoviště kapacitu 12 parkovacích míst. Všechna stání jsou kolmá s půdorysnými rozměry 5,00 x 2,50 m, krajní 5,00 x 2,75 m. Komunikace u parkovišť má šířku 6,00 m. Pro parkování zdravotně postižených osob bude vyhrazeno 1 stání na parkovišti u větve A2. Toto stání bude mít šířku 3,50 m a bude vyznačeno svislým a vodorovným dopravním značením.

Chodníky:

Podél západní a částečně po severní straně u objektu SO 003 a severní a částečně po východní straně strany objektu SO 003. U severního rohu objektu SO 003 je v chodníku navrženo 5 schodišťových stupňů. Všechny chodníky jsou navrženy v šířce 1,20 m. Napojení chodníků na zpevněné plochy je navrženo bezbariérově s varovným pásem šířky 0,40 m z náklepkové dlažby. Vodící linie chodníků jsou objekty nebo zvýšená obruba – 60 mm. Chodníky budou provedeny ze zámkové dlažby.

SO 004 Komunikace a ZP plochy budou umístěny na pozemcích parc.č. 2854/1, parc.č. 2846/2, parc.č. 2845/2 a parc.č. 2842/4, vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná.

SO 005 Areálová splašková kanalizace a ČOV

Objekt řeší venkovní trasy splaškové kanalizace z navrhovaných objektů SO 002 a SO 003 se zaústěním do čistírny odpadních vod, která je součástí této stavby a je zahrnuta jako samostatný celek do tohoto objektu kanalizace. Kanalizací budou na ČOV odváděny splaškové vody ze sociálních zařízení a odpadní vody z výroby a zpracování ryb a zeleniny. Odpadní vody z provozu zpracování ryb budou před napojením na kanalizaci předčištěny v lapáku tuků, který je součástí tohoto objektu. Trasy kanalizace celkové délky 285 m jsou navrženy z trub PVC hrdlových hladkých tř. SN12 v dimenzi DN 300. Přípojky z objektů jsou navrženy z PVC v dimenzi DN 150 a DN 200. V lomech a místech napojení jsou navrženy kanalizační prefa šachty DN 1000. Dispozice ČOV: 1. PP – nádrž KN, akumulární nádrž, nádrž ČS, nádrž DN a nádrž aktivace; 2. NP – chodba, elektro; kontejner a technická místnost. Splašková kanalizace bude umístěna na pozemcích parc.č. 2854/1, parc.č. 2911/1, parc.č. 2846/2, parc.č. 2845/2 a na parc.č. 2845/1, vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná. Samostatný objekt ČOV bude umístěn na pozemku parc.č. 2845/1 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná.

SO 006 Areálová dešťová kanalizace

Objekt řeší venkovní trasy dešťové kanalizace pro odvedení dešťových vod ze střech navrhovaných objektů SO 002, 003 a zpevněných ploch řešených v rámci stavby. Dešťové vody budou před vypouštěním do recipientu (kterým je Mušlovský potok) zadržovány v navrhovaných retenčních nádržích – SO 013 a SO 014. Z retenčních nádrží (RN I. a RN II.) budou vody vypouštěny regulovaným odtokem společně s bezpečnostním přepadem do uvedeného recipientu. Vypouštění do recipientu bude přes stávající výústní břehový objekt na pozemku parc.č. 2925 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná, který bude v rámci stavby opraven, případně upraven.

Trasy dešťové kanalizace celkové délky 450 m jsou navrženy z trub PVC hrdlových hladkých tř. SN12 v dimenzi DN 300 a DN 400. Přípojky z objektů jsou navrženy z PVC v dimenzi DN 150 až DN 300. Areálová dešťová kanalizace je navržena na pozemcích parc.č. st. 394, 2842/4, 2843, 2844/1, 2844/2, 2845/1, 2845/2, 2846/2, 2854/1, 2910/3, 2911/1 a 2925, vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná.

SO 007 Přípojka a areálové rozvody vody

Objekt řeší venkovní rozvody vody pro potřeby navržené stavby. Pro lepší orientaci v rámci provozů objektu je tento rozdělen na podobjekty vyjadřující svoji funkci v rámci celého objektu.

SO 007.1 Přípojka a areálové rozvody pitné vody

Řeší zajištění pitné vody pro sociální účely a provozy zpracování ryb a zeleniny v objektech SO 002 a SO 003 včetně zajištění potřeby vody pro vnitřní a venkovní hydranty. Přípojka dl. 3,5 m se napojí pomocí výřezu a odbočné tvarovky na stávající veřejný výtlačný pitný vodovod. Za napojením je na přípojce navržena vodoměrná šachta VŠ vystrojená sekčním uzávěrem – šoupětem vodárenským DN 100 a vodoměrnou sestavou s fakturačním vodoměrem pro měření celkového odebíraného množství pitné vody. Přípojka je navržena z trub PE 100RC SDR 11 DN 100 (110x10). Na přípojku navazují trasy areálového rozvodu vody do objektů SO 002 a SO 003. Rozvody celkové délky 98 m jsou navrženy z trub PE 100RC SDR 11 DN 50 (63x5,8). V prostoru křížení trasy s místní komunikací se potrubí uloží do chráničky z trub PE 100RC SDR 11 DN 80 (90x8,2). Přípojka a areálové rozvody pitné vody budou umístěny na pozemcích parc.č. 2854/1, parc.č. 2911/1, parc.č. 2846/2, parc.č. 2843, parc.č. 2845/2 a parc.č. 2845/1, vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná.

SO 007.2 Přípojka a areálové rozvody surové vody

Řeší zajištění surové neupravené vody pro technologii chovu ryb a pro pěstování zeleniny – převážně však pro tento účel bude využívána voda ve formě odpadní vody z chovu ryb – SO 007.3 – Odpadní vody z chovu ryb. Přípojka surové vody je napojena na vodárnu, která je umístěna na pozemku parc.č. st. 596 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná. Jedná se o gravitační potrubí, kde je voda dopravována samospádem do akumulární nádrže v objektu SO 003. Ovládání přítoku bude řízeno podle výšky hladiny v této nádrži. Přípojka délky 25 m je navržena z trub PE 100RC DN 100 (110x10). Vlastní rozvod surové vody mezi objekty SO 003 a SO 002 je řešen tlakově (zajištěno pomocí AT stanice osazené v objektu SO 003 v rámci ZTI). Rozvod vody délky 90 m je navržen z trub PE 100RC SDR 11 DN 50 (63x5,8). V prostoru křížení trasy s místní komunikací se potrubí uloží do chráničky z trub PE 100RC SDR 11 DN 80 (90x8,2). Součástí areálových rozvodů surové vody je i doplňování vody do požární nádrže SO 014 na objem nutný pro požární účely tj. 45 m³ a rozvod vody pro sání vody z nádrže v případě požárního zásahu. Rozvod pro doplňování vody v délce venkovního vedení 15 m bude napojen z vnitřního rozvodu surové vody v SO 003 a je navržen z trub PE 100RC SDR 11 DN 50 (63x5,8). Rozvod vody pro sání vody z nádrže v případě požárního zásahu je navržen z trub PE 100RC DN 100 (110x10) v délce 22 m. Přípojka a areálové rozvody surové vody budou umístěny na pozemcích parc.č. 2854/1, 2911/1, 2846/2, 2845/2, 2882/8, 2952, 2910/3, st. 394, 2842/4 a 2843, vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná.

SO 007.3 Odpadní vody z chovu ryb

Řeší venkovní rozvod již využitě surové vody z provozu chovu ryb pro provoz pěstování zeleniny tedy z objektu SO 002 do objektu SO 003. Rozvod délky 90 m je navržen z trub PE 100RC SDR 11 DN 50 (63x5,8). V prostoru křížení trasy s místní komunikací se potrubí uloží do chráničky z trub PE 100RC SDR 11 DN 80 (90x8,2). Odpadní vody z chovu ryb budou umístěny na pozemcích parc.č. 2854/1, 2911/1, 2846/2 a 2845/2, vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná.

SO 007.4 Rozvody topné vody

V souladu s energetickou koncepcí zásobování teplem výrobního závodu je přednostně využíváno odpadní teplo získané z procesu chlazení pěstování zeleniny. Pro maximální využití vyrobeného tepla je nutné propojit obě části závodu energetickým kanálem – rozvodem topné vody. Tento rozvod bude provozován celoročně a v provozu „ryby“ bude sloužit pro provoz vzduchotechniky, vytápění, ohřev technologické vody a předehřev teplé vody. Výpočtový teplotní spád rozvodu je předpokládán nízkoteplotní – 45/35 °C. Propojení objektů závodu bude řešeno podzemním bezkanálovým hladkým bezešvým ocelovým potrubním systémem DN 125. Potrubí bude opatřeno monitorovacím systémem pro detekci případné poruchy. Rozvody topné vody budou umístěny na pozemcích parc.č. 2854/1, 2911/1, 2846/2 a 2845/2, vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná.

SO 008 Přípojka a areálový rozvod plynu

Dle požadavku provozovatele veřejného plynovodu bude stavba napojena dvěma samostatnými STL přípojkami, odděleně pro objekt SO 002 a SO 003 (tato stavba je tedy členěna na dva podobjekt). Přípojky STL plynu a rozvody k objektům budou provedeny dle TPG 702 01.

SO 008.1 Přípojka a areálový rozvod STL plynu pro objekt SO 002

Napojení na stávající veřejný STL plynovod (150 kPa) se provede odbočkou T 63/50. Trasa bude od místa napojení vedena zatravněnou plochou na hranici pozemku výrobního závodu, kde bude ukončena vystoupáním nad terén do objektu měření. Přípojka se provede z plynovodního potrubí PE 100RC SDR11 50x4,6 mm v délce 5,0m. V objektu měření plynu je přípojka plynu ukončena Isiflo spojkou DN 40 a HUP – kulovým kohoutem DN 40. Za ním bude osazen plynový filtr. Z objektu měření do provozu „ryby“ bude podzemní rozvod realizován z plastové trubky PE 100RC SDR11 50x4,6 mm v délce 35 m. Je navržena kogenerační jednotka na zemní plyn o výkonu 120 W a plynová teplovodní kotelna o jmenovitém výkonu 650 kW, která bude osazena kondenzačními kotli na zemní plyn o výkonu 2 x 41 – 250 kW a 1 x 25 – 150 kW.

SO 008.2 Přípojka a areálový rozvod NTL plynu pro objekt SO 003

Napojení na stávající veřejný STL plynovod (150 kPa) se provede odbočkou T 63/32. Trasa je od místa napojení vedena k hranici pozemku výrobního závodu a tam bude ukončena vystoupáním nad terén do objektu měření. Je vedena zatravněnou plochou a pod komunikací, kde je uložena do plastové ochranné trubky. Přípojka se provede z plynovodního potrubí PE 100RC SDR11 32x3,0 mm v délce 8,0 m. V objektu měření plynu je přípojka plynu ukončena Isiflo spojkou DN 25. Z objektu měření do provozu „zelenina“ bude podzemní rozvod realizován z plastové trubky PE 100RC SDR11 63x5,8 mm v délce 27 m. Je navržena plynovodní teplovodní kotelna o jmenovitém výkonu 138 kW, která bude osazena kondenzačními kotli na zemní plyn o výkonu 2 x 14,3 – 69 kW.

SO 009 Přípojka elektro VN a trafostanice

Předmětem tohoto stavebního objektu je řešení přípojky VN a kioskové transformační stanice 22 kV/0,4kV, s transformátory 800 kVA, rozvaděčem NN a s fakturačním měřením dodavatele elektrické energie.

Přípojka VN – použité kabely jsou typu 3x 22 kV AXEKVCEY 1 x 120 o celkové délce kabelové trasy 10 m. Místo napojení je na stávajícím sloupu ČEZ. Na sloup se osadí odpínač a bleskojistky. Přípojka dále pokračuje přes odpínač s bleskojistkami kabelovým vedením kabelem 3x AXEKVCEY 1x120 v chrániče DVK 160/9 v zemi. Kabel vede v zeleném pásu až k projektované kioskové trafostanici na pozemku parc.č. 2854/1 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná. Přípojka bude ukončena kabelovými koncovkami na přívodních svorkách VN odpínače. Provede se uzemnění sloupu s odpínačem KBE3S páskem FeZn 30x4 v kabelové trase přípojky. Zemní pásek bude veden 200 mm pod chráničkou v délce 10 m.

Kiosková trafostanice – pro nový areál je navržena transformační stanice s třemi transformátory 800 kVA je určená pro napájení kabelových rozvodů nově projektovaného objektu s převodem napětí 22/0,4 kV. Transformační stanice je navržena kiosková s vnitřním ovládáním. Trafostanice bude osazena dvěma transformátory 800 kVA. Pro dostavbu všech tří etap objektu SO 003 se doplní třetí transformátor o stejném výkonu.

SO 010 Areálové rozvody elektro NN

Stavební objekt řeší venkovní NN rozvody v areálu – propojení mezi objekty. Proudová soustava je 3 NPE AC 50 Hz 400 V/TN-C-S. Vývody a obvody budou jističy jističi v rozvaděči RH. Areálové rozvody elektro NN jsou navrženy na pozemcích parc.č. 2854/1, 2911/1, 2846/2, 2845/1 a 2845/2, vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná.

Hlavní přívod – Napojení objektu SO02: Přípojka NN pro nový objekt se provede z nové trafostanice kabelem 5xAYKY 3x240+120 v zemi do rozvaděče RH v objektu v rozvodně NN. Kabely povedou v zemi v chráničkách DN 160 a v objektu ve žlabu. Kabely se ukončí v novém rozvaděči RH v rozvodně NN.

Hlavní přívod – Napojení objektu SO03: Přípojka NN pro nový objekt se provede z nové trafostanice kabelem 2x (5xAYKY 3x240+120) v zemi do rozvaděče RH v objektu v rozvodně NN. Kabely povedou v zemi v chráničkách DN 160 a v objektu ve žlabu. Kabely se ukončí v novém rozvaděči RH v rozvodně NN.

SO 011 Přípojka a areálové sdělovací rozvody

Nápojný bod na síť CETIN je dle požadavku společnosti CETIN stávající metalický rozvaděč MEAL30 a HDPE trubky pro optický kabel na pozemku parc.č. 2911/1 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná. Z místa napojení se provede přípojka kabelem TCEPKPFLE 5x4x0.8 v chráničce HDPE 40/33 pro každý objekt samostatně. Souběžně s kabelem bude natažena rezervní chránička HDPE DN 40 pro možnost natažení optického kabelu mezi objekty. Přípojka a areálové sdělovací rozvody jsou umístěny na pozemcích parc.č. 2854/1, 2911/1, 2910/3 a 2844/2, vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná.

SO 012 Areálové venkovní osvětlení

Objekt řeší venkovní osvětlení navrženého areálu a napájení automaticky posuvných bran oplocení. Proudová soustava je 3 NPE AC 50 Hz 400 V/TN-C-S. Vývody a obvody budou jističy jističi a pojistkami v rozvaděcích RH a sloupech. Venkovní osvětlení parkoviště a areálových komunikací bude provedeno 6-ti LED svítidly 55 W umístěnými na stožárech BM8 a na fasádě, výložník 1 m, žárový zinek. Napojení venkovního osvětlení bude z rozvaděče RH v rozvodně NN, samostatně pro objekt SO 002 a SO 003. Ovládání venkovního osvětlení bude řešeno soumrakovým spínačem a spínacími hodinami. Připojení svítidel bude provedeno kabelem CYKY-J 5x6 uloženým pod komunikacemi v hloubce 1,2 m a ve volném terénu a v chodníku v zemi v hloubce 0,7 m. V celé délce budou kabely uloženy v kabelové chráničce KOPOFLEX KF 09063. Stožáry budou umístěny 0,5 m od obrubníku parkoviště vně parkoviště a navzájem budou propojeny zemnicím páskem FeZn 30x4. Betonový základ pro stožáry bude z betonu C 20/25. Areálové venkovní osvětlení bude umístěno na pozemcích parc.č. 2854/1, 2911/1, 2846/2, 2845/2, 2842/4, 2882/8, 2952, 2910/3 a st. 394, vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná.

SO 013 Retenční nádrž I. a SO 014 Retenční a požární nádrž II.

Jako retenční nádrže RN I. a RN II. jsou skutečně navrženy betonové podzemní nádrže RN KL RN 200, každá o vnějším rozměru 15,8 x 5,3 x 3,6 m a o celkové retenční kapacitě 355 m³. Retenční nádrž SO 014 zároveň slouží pro zajištění potřeby požární vody, pro vnější požární zásah v objemu 45 m³. Nádrže jsou umístěny na pozemcích parc.č. 2842/4 a 2843 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná. Nádrže budou opatřeny regulovaným odtokem $Q = 3 \text{ l/s}$ a bezpečnostním přepadem zaústěným do stávajícího výústního objektu stávající dešťové kanalizace ústící do potoka Mušlov (na pozemku parc.č. 2925 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná). Výústní objekt do potoka Mušlov bude v rámci stavby vyspraven a případně upraven.

SO 015 Přeložky

Nově navržený objekt SO 003 koliduje na pozemku parc.č. st. 394 a 2843, oba v k.ú. Třemešná, obec Třemešná se stávající trasou dešťové kanalizace odvádějící vodu z přepadu úpravny vody do potoka Mušlov. Přeložka kanalizace DN 250 délky cca 62 m. Přeložka začíná a končí napojením na stávající kanalizaci. Napojení se provede novými kanalizačními šachtami. Na trase budou realizovány tři nové kanalizační šachty.

SO 016 Reklamní poutač

Pro účely reklamy jsou před hlavní fasádou u vjezdu do areálu k objektům SO 002 a SO 003 umístěny vždy tři vlajkové stožáry výšky 10-12 m s místem umístění na pozemcích parc.č. 2854/1 a 2845/2, oba v k.ú. Třemešná, obec Třemešná. Stožáry budou ze sklolaminátu nebo hliníkové a budou kotveny do základové betonové patky o velikosti 500 x 500 x 800 mm.

SO 017 Oplocení areálu

Z důvodů ostrahy prostoru areálů bude vybudováno nové oplocení. Součástí oplocení budou automatické závory u vjezdu do areálů a branky. Oplocení je navrženo z plotového systému AXIS „D“ – zavěšené panely – dvojitý horizontální drát, průměr drátu 5 a 6 mm. Výška plotu je 2,00 m. Systém bude doplněn třemi řadami ostnatého drátu. Typové sloupky plotu budou osazeny v osové vzdálenosti 2,53 m do betonových patek. Patky budou o průměru 400 mm do hloubky 0,90 m provedeny z betonu prostého tř. C25/30. Součástí oplocení jsou 4 automatické posuvné brány pro dopravní obsluhu objektů a 3 otevíravé brány pro technickou údržbu retenčních nádrží a výústních objektů. Hlavní brány budou celodenně otevřeny. Celková délka oplocení objektu SO 002 je 380 m. Celková délka oplocení objektu

SO 003 je 245 m. Oplocení areálu je navrženo s místem umístění na pozemcích parc.č. 2854/1, 2846/2, 2845/2, 2844/2, 2910/3, 2842/4, 2843, 2844/1 a 2845/1, vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná.

SO 018 Sadové úpravy

Po provedení stavebních prací a dokončení komunikací, inženýrských sítí, zpevněných ploch a opěrných zídek bude provedena vertikutace stávajících vesměs neudržovaných zelených ploch a ohumusování nově vzniklých zelených ploch. Ohumusování se provede v tloušťce 0,15 m. Povrch bude urovnán, pohrabán a případné kameny budou sesbírány. Takto připravená plocha bude oseta luční směsí s výběrem lokálních trav a lučních květin. Kromě plošného ozelenění je v rámci volných ploch stavby navržena výsadba keřů a stromů, které budou zapojeny do stávající zeleně. Tato výsadba má u objektu SO 003 kromě estetické funkce také funkci izolační zeleně (na pozemku parc.č. 2845/1 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná).

SO 019 Terénní úpravy

V rámci stavby budou provedeny terénní úpravy – vysvahování terénu do požadovaných úrovní u navržených hlavních objektů. Vegetaci po dokončení stavebních úprav řeší stavební objekt SO 018 Sadové úpravy. Bilance zemních prací bude stanovena v dalším stupni projektové dokumentace. Výškové osazení objektů SO 002 a SO 003 je navrženo tak, aby bylo možno objekty obsloužit danou automobilovou technikou s ohledem na to, aby zemní práce bylo nutno realizovat v co možná nejmenším rozsahu. Před zahájením stavebních prací je nutno skrýt z daných pozemků stavby ornici. Část ornice bude ponechána na volných pozemcích stavby pro účely ozelenění ploch po stavbě a ostatní ornice bude odvezena na místo určené v Souhlasu s vynětím daných pozemků ze ZPF, č.j. MSK 102602/2019, ze dne 27.08.2019.

Celková zastavěná plocha objektů (SO 002, SO 003, SO 004 a SO 005) je cca 13 569,34 m².
(dále jen stavební záměr)

Pro umístění stavby se podle ustanovení § 92 stavebního zákona a dle § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna pouze na pozemcích parc.č. st. 394, st. 596, 2842/4, 2843, 2844/1, 2844/2, 2845/1, 2845/2, 2846/2, 2854/1, 2882/8, 2882/9, 2910/3, 2911/1, 2925 a 2952, vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná, tak jak je zakresleno v Koordinačním situačním výkresu, číslo výkresu C.3, měřítko 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba se umístí podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, zpracovatel PROJEKTinvest, s.r.o., IČ: 645 10 476, se sídlem nám. T.G.Masaryka 1281, 760 01 Zlín; a odpovědný projektant: Ing.arch. Michal Kotásek, autorizovaný architekt – ČKA 02 385 – A, datum: 10/2021.
3. Budou dodrženy podmínky Obce Třemešná, které jsou uvedeny v souhlasu s připojením stavby závodu na výrobu a zpracování potravin k distribuční soustavě plynu v k.ú. Třemešná, ze dne 23.01.2019:
 - V místě překopu místní komunikace je nutno zajistit řez v koberci. Šířka překopu nebude větší než 55 cm. K prvotní úpravě překopu (zasypání) bude jako horní vrstva v tloušťce 30 cm použito kamenivo 32-64, a tato vrstva bude položena na geotextilii. Horní vrstva v tloušťce cca 5 cm bude z recyklátu, popř. štěrk 16-32. Finální oprava povrchu překopu betonový asfalt. ACO 8 (ACO 11) bude provedena až za 12 měsíců poté, co dojde k v čase k zhutnění výkopu.
 - Před zahájením prací na překopech bude obci Třemešná předložena k odsouhlasení objízdná trasa místa překopu, která bude vyznačena přes sousední pozemek parc.č. 2854/1 s použitým dopravním značením.
4. Budou dodrženy podmínky společnosti GasNet, s.r.o., které jsou uvedeny ve stanovisku ze dne 08.02.2022, zn. 5002548793:

- Křížení a souběh inženýrských sítí s plynárenským zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
 - Kanalizační a vodovodní šachty budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu vytyčeného plynárenského zařízení, ostatní stavební objekty (např. budovy, rozvodné pilíře, sloupky či pilíře oplocení, kalníky, vzdušníky, betonové patky,.) musí být umístěny od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m od kraje plynovodu.
 - Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady na přeložku budou hrazeny investorem stavby.
 - Před začátkem stavebních prací musí být v místech dotyku stavby poloha plynárenského potrubí vytyčena a v případě potřeby ověřena ručně kopanými sondami.
 - V ochranném pásmu plynovodů (1 + 1 m) budou zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem.
 - Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu. V tomto pásmu nesmí být umístěny žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Případné dočasné zařízení staveniště umístit min. 1 m od plynovodu a přípojky.
 - Požadujeme zachovat stávající niveletu vozovky (komunikace).
 - Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v minimální vzdálenosti 1 m.
 - Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajících plynovodních přípojek vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.
 - Po odtěžení stávající konstrukce komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajících plynovodních přípojek. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastním potrubím plynovodních přípojek, a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci).
5. Budou dodrženy podmínky Povodí Odry, státní podnik, které jsou uvedeny ve stanovisku správce povodí, zn. POD/03549/2019/9232/813.09, ze dne 11.03.2019:
- ČOV musí zajistit odpovídající čištění veškerých produkovaných odpadních vod v závodě tak, aby kvalita vypouštěných vod ve všech příslušných parametrech splňovala emisní standardy dané Nařízením vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.
6. Budou dodrženy podmínky Lesů České republiky, s.p., Správy toků – oblast povodí Odry, č.j. LCR951/000330/2019, ze dne 10.04.2019:
- V dalším stupni projektové dokumentace bude předložen k odsouhlasení způsob křížení vodovodu s přítokem Mušlova. Vodovodní přípojka bude umístěna v chrániče v hloubce 1,5 m pode dnem toku. Dno a koryto toku budou opevněny rovinaninou z lomového kamene.
 - Objekty, které na pozemcích LČR, s.p. v souvislosti se stavbou vzniknou (opevnění koryta v místě křížení vodovodu, výustní objekt z ČOV) zůstanou v majetku investora, který bude provádět jejich pravidelnou údržbu. LČR, s.p. nenesou odpovědnost za jejich poškození v případě zvýšených průtoků.
 - Ke křížení přítoku Mušlova přípojkou vodovodu bude mezi investorem a LČR, s.p. uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k pozemku k toku parc.č. 2853/1 v k.ú. Třemešná.
7. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí o povolení výjimky ze zákazu škodlivého zásahu do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 122981/2019, ze dne 09.12.2019:

- Zahájení zemních prací (skrývky zeminy, výkopy) je možno zahájit jen v období od 1.9. do 31.3. kalendářního roku mimo hlavní období kvetení bylinných porostů.
 - Výjimka je povolena do 31.12.2023.
8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska – souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 102602/2019, ze dne 27.8.2019:
- Hranice pozemků, respektive plocha (výměra 1,4676 ha), řešená tímto souhlasem bude respektována.
 - Bude dodržen postup provedení a využití skrývky kulturní vrstvy půdy:
 - Na vymezeném území trvalého záboru bude na náklady žadatele provedena skrývka orniční vrstvy o mocnosti 15 cm z plochy 14 598 m², tj. o celkovém objemu 2 190 m³. Ze zbytkové plochy 78 m² nebude skrývka svrchní kulturní vrstvy provedena vzhledem k antropogennímu vlivu;
 - Žadatel je povinen při nakládání se skrývkami učinit taková opatření, která zamezí, aby při stavební činnosti nedošlo k jejich znehodnocení; při jejich případném dočasném uložení je nezbytné zajistit jejich průběžné ošetřování a zamezit výraznému zaplavení;
 - Skrývka ornice bude za účelem zvýšení kvality svrchní kulturní vrstvy půdy rozprostřena v mocnosti 0,10 – 0,15 m na zemědělských pozemcích parc.č. 1297/1, 1297/4, 1335/3 a 1335/1 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná;
 - Návoz skrývek uskuteční žadatel po dohodě s vlastníkem v období, kdy pozemky nebudou osety a nebudou zde probíhat zemědělské práce;
 - O činnostech souvisejících se skrývkou, uložením a následným využitím kulturních zemin bude vedena evidence, bude sepsán protokol, kde budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posuzování správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto zemin, a to v souladu s § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu;
 - O postupu provádění skrývek a způsobu jejich využití bude zdejší orgán písemně vyrozuměn, a to před zahájením těch prací tak, aby bylo možno případně uplatnit postupy dané § 17a písm. h) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.
 - Vymezení odvodů. Písemně oznámit orgánům státní správy zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před zahájením.
9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska k provedení stavby stacionárního zdroje podle § 11 odst. 2 písm. c) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 201/2012 Sb.“), Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 86845/2019, ze dne 18.07.2019 a to:
- Pro výrobu kouře využívat pouze nekontaminovanou dřevní štěpku,
 - Při provozu uzení jako nedílnou součást instalovaných udících boxů provozovat veškerá zařízení na snížení emisí znečišťujících látek.
10. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Krnov, odboru výstavby a životního prostředí, č.j. KRNOOVZP-84188/2021 juna, ze dne 20.12.2021:
- Orgánu na úseku vodního hospodářství:
 - Budou dodrženy závěry a doporučení hydrogeologického posudku zpracovaného firmou UNIGEO a.s., pod číslem úkolu Z219 194 z listopadu 2019 zejména:
 - Délka pilot nebude vetnuta do polohy glacigenních štěrků s artézskou zvodní, která je součástí hydrogeologické struktury využívané vrtem TR-4.
 - Délka pilot pro založení objektů hal SO 002 a SO 003 bude realizována maximálně do hloubky 17 m p. t.
 - Realizace pilot musí být pod dozorem hydrogeologa
 - V případě zastižení artézského zvodnění s výrazným přetokem bude pilota ihned ukončena a bude zatěsněna ekologicky nezávadným materiálem.
 - Při výstavbě budou dodrženy mimo jiné tyto podmínky:
 - Zákaz manipulace s ropnými látkami
 - Zákaz mytí a opravy motorových vozidel

- Zákaz skladování a manipulace s látkami, ohrožujícími jakost nebo zdravotní nezávadnost vod
- Čerpané vody při stavbě (ze stavebních jam), které budou vypouštěny do povrchových vod, nesmí být ničím kontaminovány
- Dozor hydrogeologa při stavbě
- Před zahájením stavby předloží zhotovitel stavby vodoprávnímu úřadu plán opatření pro případy havárie ("havarijní plán") pro provádění stavby, který bude platný pro celou dobu výstavby.
- Orgánu ochrany přírody:
 - Zásahy do koryta vodní toku Mušlov při stavbě vyústního objektu splaškové kanalizace VO 1 a při úpravě vyústního objektu dešťové kanalizace, budou provedeny „na sucho“ za převedení čistých vod do nižší části toku za použití zemních hrázek pokrytých geotextilií (viz příloha č. 4 orgánu ochrany přírody, obrázek 1)
 - V prostoru stavby vyústního objektu splaškové kanalizace VO 1 a v prostoru stavby splaškové kanalizace (část navazující na vyústní objekt VO 1) a v jejich okolí kde bude docházet k pohybu techniky, bude provedena likvidace invazního druhu rostliny křídlatky sp. (Reynoutria sp.) včetně opatření proti šíření této rostliny, a to:
 - před realizací záměru bude provedena kontrola staveniště a jeho navazujícího okolí z důvodu upřesnění výskytu invazního druhu křídlatky;
 - likvidace bude provedena před prvními terénními zásahy pro realizaci výše uvedených objektů;
 - porost křídlatky bude likvidován kombinací mechanických a chemických metod;
 - pro chemickou likvidaci bude použita metoda vhodná do blízkosti vodního toku a ochranného pásma vodního zdroje (např. injekční aplikace herbicidu);
 - mechanická likvidace bude provedena např. kosením;
 - v průběhu likvidace rostlin a při manipulaci s odstraněnou biomasou křídlatky sp. musí být postupováno tak, aby nedošlo k rozlamování rostlin, jejich rozšíření do okolních ploch a ke splavu částí rostlin do nižší části toku. Odstraněná biomasa bude ukládána a zlikvidována tak, aby bylo zabráněno opětovnému zakořenění a rozšíření rostlin do okolí, např. uložením na igelitové plachty s následným spálením suché biomasy, odvezením biomasy na skládku odpadů;
 - zemina z výkopů v místě výskytu křídlatky sp. bude odvezena na skládku odpadů;
 - při aplikaci herbicidu musí být dodrženy zásady stanovené výrobcem. Nesmí dojít ke kontaminaci vody ve vodním toku přípravkem ani obalem, ani k aplikaci přípravku na vodní hladinu, s výjimkou přípravků k tomu určených. Aplikační zařízení nelze čistit ve vodním toku ani v jeho blízkosti, je třeba zamezit splachu aplikačních látek ze zpevněných ploch.
 - O zjištěném výskytu křídlatky sp. a o způsobu její likvidace (likvidace biomasy vč. zeminy kontaminované kořeny, bude proveden písemný záznam.
 - Na začátku realizace stavby vyústního objektu splaškové kanalizace VO 1 a v prostoru stavby splaškové kanalizace bude provedena **kontrolní prohlídka**, na kterou bude městský úřad, orgán ochrany přírody přizván.
 - Městský úřad, orgán ochrany přírody, bude **přizván na závěrečnou prohlídku stavby záměru**.
 - Pro dřeviny vysázené v rámci SO 018 sadové úpravy záměru, bude zajištěna následná péče po dobu existence záměru. Tato následná péče bude zahrnovat zejména sledování zdravotního stavu dřevin, ošetřování mechanických poškození a výměnu uhynulých jedinců.
- Orgánu na úseku ochrany ovzduší:
 - Závod na výrobu a zpracování potravin:
 - V 1.NP závodu na výrobu a zpracování potravin, objekt SO 002, bude umístěn chov a zpracování ryb, výroba výrobků z rybí suroviny bude dosahovat kapacity 2,4 (2,3) t/směnu, tj. 7,2 (6,9) t/den.

- V 1.NP závodu na výrobu a zpracování potravin, objekt SO 003, bude umístěna výroba a zpracování zeleniny, produkce salátu bude dosahovat kapacity 3,36 t/den.
 - V areálu závodu na výrobu a zpracování potravin, objekt SO 005, bude umístěna mechanicko-chemicko-biologická ČOV, výrobce: ASIO TECH, spol. s r.o., IČ: 48910848, Kšírova 552/45, Horní Heršpice, 619 00 Brno, určená pro čištění splaškových vod ze sociálního zařízení (16 EO) a odpadních vod z výroby a zpracování ryb, čištění bude probíhat v množství 35,08 m3/den.
 - V 1.NP závodu na výrobu a zpracování potravin, místnost č. 153, kotelna, bude umístěna, jako doplňkový zdroj tepla pro objekt SO 003, plynová teplovodní kotelna o jmenovitém tepelném výkonu 138 kW, která bude osazena kondenzačními kotli na zemní plyn, typ neuveden, s modulovanými hořáky o výkonu 2× 14,3-69 kW. Odvod spalin bude řešen sdruženým komínem vyvedeným nad rovinu střechy.
 - V 1.NP závodu na výrobu a zpracování potravin, místnost č. 194, kotelna, budou umístěny, jako doplňkový zdroj tepla pro objekt SO 002, kogenerační jednotka na zemní plyn, typ neuveden, o výkonu 120 kW, a plynová teplovodní kotelna o jmenovitém výkonu 650 kW, která bude osazena kondenzačními kotli na zemní plyn, typ neuveden, s modulovanými hořáky o výkonu 2× 41-250 kW a 1× 25-150 kW. Odvod spalin od všech kotlů bude řešen samostatnými komíny vyvedenými nad rovinu střechy.
 - Orgánu územního plánování:
 - Stavební záměr bude umístěn na pozemcích podle koordinační situace, která byla podkladem pro vydání tohoto závazného stanoviska čj. KRNOOVZP-84188/2021 juna, ze dne 20.12.2021 a je jeho nedílnou součástí – jako příloha č. 1. Koordinační situační výkres, číslo výkresu C.3, měřítko 1:500 je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
 - Barevné řešení fasád bude provedeno v souladu s pohledy, které byly podkladem pro vydání závazného stanoviska čj. KRNOOVZP-84188/2021 juna, ze dne 20.12.2021 a jsou jeho nedílnou součástí – jako příloha č. 2 a č. 3, přičemž barevnému řešení zobrazenému v pohledech budou odpovídat tyto fasádní barvy a provedení:
 - barva žlutá – RAL 1021;
 - fasádní panely, sokl objektu a rámy výplní v barvě tmavě hnědošedé – RAL 7022;
 - fasádní panely s potiskem imitace dřeva;
 - fasádní panely s potiskem imitace trávy.Výkresy SO 002 Objekt pro chov a zpracování ryb, Pohledy, číslo výkresu D.1.2, měřítko 1:250 – příloha č. 2 a SO 003 Objekt pro pěstování a zpracování zeleniny, Pohledy, číslo výkresu D.2.2., měřítko 1:250 – příloha č. 3, jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
 - Střechy obou objektů budou provedeny ze střešní izolační fólie v barvě světle šedé RAL 9002.
11. Budou dodrženy podmínky souhlasu s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001123789660, ze dne 03.03.2022:
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za předvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
- Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

II. Odůvodnění

Dne 06.09.2021 obdržel zdejší stavební úřad předání podnětu k zahájení řízení o obnově z moci úřední pro stavbu nazvanou: „Závod na výrobu a zpracování potravin“ s místem umístění na pozemcích parc.č. st. 394, st. 596, 2842/4, 2843, 2844/1, 2844/2, 2845/1, 2845/2, 2846/2, 2854/1, 2882/8, 2882/9, 2910/3, 2911/1, 2925 a 2952, vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná. Pro předmětnou stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. Mě 1019/2021, které bylo označeno nesprávným datem 22.01.2020 (následně bylo dne 10.03.2021 vydáno opravné usnesení č.j. Mě 2834/2021, kterým bylo opraveno datum vyhotovení rozhodnutí na 22.01.2021).

Stavebníkem je právnická osoba taneco a.s., IČ: 027 21 341, se sídlem nám. Minoritů 128/18, 794 01 Krnov. Stavebníka zastupovala na základě plné moci ze dne 18.12.2018 společnost PROJEKTinvest, s.r.o., zastoupená Ing. arch. Michalem Kotáskem, IČ: 645 10 476, se sídlem nám. T.G.Masaryka 1281, 760 01 Zlín. Dne 03.09.2020 stavební úřad obdržel „Sdělení o převzetí právního zastoupení“ spolu s plnou mocí ze dne 31.08.2020 k zastupování stavebníka, ve které byl jednatel za stavebníka zplnomocněn advokát JUDr. Radek Dvořák, Dvořák & Hochmann advokáti s.r.o., IČ: 293 66 062, se sídlem Rašínova 68, 760 01 Zlín.

Pro stavbu nazvanou: „Závod na výrobu a zpracování potravin“, bylo po provedeném územním řízení, vydáno územní rozhodnutí č.j. Mě 1019/2021, které bylo označeno nesprávným datem 22.01.2020 (následně bylo dne 10.03.2021 vydáno opravné usnesení č.j. Mě 2834/2021, kterým bylo opraveno datum vyhotovení rozhodnutí na 22.01.2021). Proti územnímu rozhodnutí, č.j. Mě 1019/2021 bylo podáno odvolání, které Krajský úřad Moravskoslezského kraje zamítl, jako opožděné. Dne 06.09.2021 bylo zdejšímu stavebnímu úřadu doručeno Předání podnětu k zahájení řízení o obnově z moci úřední od Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Stavební úřad provedl řízení o obnově a nakonec bylo vydáno rozhodnutí o obnově, č.j. Mě 2130/2022, ze dne 23.02.2022, které nabylo právní moci dne 26.03.2022, ve kterém byla podle ustanovení § 100 ve spojení s § 149 odst. 7 správního řádu nařízena

obnova územního řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané: „Závod na výrobu a zpracování potravin“ s místem umístění na pozemcích parc.č. st. 394, st. 596, 2842/4, 2843, 2844/1, 2844/2, 2845/1, 2845/2, 2846/2, 2854/1, 2882/8, 2882/9, 2910/3, 2911/1, 2925 a 2952, vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná. Dne 21.02.2022 obdržel stavební úřad žádost o zúžení záměru, kterou podal zástupce stavebníka. Z tohoto podání vyplývá, že stavebník žádá o zúžení předmětu žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby v níže uvedeném rozsahu, které se týkají změny parametrů SO 004 Komunikace a ZP plochy. Původně byly zpevněné plochy navrženy o zastavěné ploše 4 105 m². Nyní došlo k úpravě zpevněných ploch, a to ke zmenšení zastavěné plochy na 2 998 m². K jiným změnám oproti původní projektové dokumentaci nedošlo.

Z doložených podkladů a dokumentace vyplynulo, že předmětem územního řízení je vybudování nového závodu na výrobu a zpracování potravin v obci Třemešná s místem umístění na pozemcích parc.č. st. 394 – zastavěná plocha a nádvoří, st. 596 – zastavěná plocha a nádvoří, 2842/4 – zahrada, 2843 – zahrada, 2844/1 – zahrada, 2844/2 – zahrada, 2845/1 – trvalý travní porost, 2845/2 – zahrada, 2846/2 – orná půda, 2854/1 – orná půda, 2882/8 – trvalý travní porost, 2882/9 – trvalý travní porost, 2910/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, 2911/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, 2925 – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené a 2952 – ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná. Záměr je členěn na stavební objekty: **SO 001 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ A HTÚ, SO 002 OBJEKT PRO CHOV A ZPRACOVÁNÍ RYB, SO 002.1 HALA PRO CHOV RYB, SO 002.2 PROVOZNÍ A HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ CHOVU RYB, SO 002.3 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ CHOVU A ZPRACOVÁNÍ RYB, SO 002.4 OBJEKT PRO ZPRACOVÁNÍ RYB, SO 002.5 OBJEKT PRO ÚPRAVU VODY, SO 003 OBJEKT PRO PĚSTOVÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ ZELENINY, SO 003.1 HALA PRO PĚSTOVÁNÍ ZELENINY – I.ETAPA, SO 003.2 HALA PRO PĚSTOVÁNÍ ZELENINY – II.ETAPA, SO 003.3 HALA PRO PĚSTOVÁNÍ ZELENINY – III.ETAPA, SO 003.4 OBJEKT PRO ZPRACOVÁNÍ ZELENINY, SO 003.5 OBJEKT TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ I.ETAPA, SO 003.6 OBJEKT TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ II.ETAPA, SO 003.7 PROVOZNÍ A HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ, SO 004 KOMUNIKACE A ZP PLOCHY, SO 005 AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE A ČISTÍRNA OV, SO 006 AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE, SO 007 PŘÍPOJKA A AREÁLOVÉ ROZVODY VODY, SO 007.1 PŘÍPOJKA AREÁLOVÉ ROZVODY PITNÉ VODY, SO 007.2 PŘÍPOJKA A AREÁLOVÉ ROZVODY SUROVÉ VODY, SO 007.3 ODPADNÍ VODY Z CHOVU RYB, SO 007.4 ROZVODY TOPNÉ VODY, SO 008 PŘÍPOJKA A AREÁLOVÝ ROZVOD PLYNU, SO 008.1 PŘÍPOJKA A AREÁLOVÝ ROZVOD STL PLYNU PRO SO 002, SO 008.2 PŘÍPOJKA A AREÁLOVÝ ROZVOD NTL PLYNU PRO SO 003, SO 009 PŘÍPOJKA ELEKTRO VN A TRAFOSTANICE, SO 010 AREÁLOVÉ ROZVODY ELEKTRO NN, SO 011 PŘÍPOJKA A AREÁLOVÉ SĎELOVACÍ ROZVODY, SO 012 AREÁLOVÉ VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ, SO 013 RETENČNÍ NÁDRŽ I., SO 014 RETENČNÍ NÁDRŽ II., SO 015 PŘELOŽKY, SO 016 REKLAMNÍ POUTAČ, SO 017 OPLOCENÍ, SO 018 SADOVÉ ÚPRAVY A SO 019 TERÉNNÍ ÚPRAVY.**

Podrobný popis jednotlivých stavebních objektů je uveden ve výrokové části tohoto územního rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil stavby SO 002 Objekt pro chov a zpracování ryb a SO 003 Objekt pro pěstování a zpracování zeleniny, na pozemcích parc.č. 2854/1, st. 394, 2910/3, 2842/4, 2843, 2844/2, 2844/1, 2845/2, 2845/1 a 2846/2, vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná, ve smyslu ustanovení § 2 odst. 3 stavebního zákona, která vyžaduje dle § 76 odst. 1 stavebního zákona územní rozhodnutí a dle § 108 odst. 1 stavebního zákona.

SO 004 Komunikace a ZP plochy umístěné na pozemcích parc.č. 2854/1, parc.č. 2846/2, parc.č. 2845/2 a parc.č. 2842/4, vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná stavební úřad posoudil, jako stavbu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 3 stavebního zákona, která vyžaduje stavební povolení stavebního úřadu podle ustanovení § 108 odst. 1 stavebního zákona. Dále je pro tuto stavbu podle ustanovení § 76 odst. 1 stavebního zákona, vyžadováno územní rozhodnutí.

SO 017 Oplocení areálu na pozemcích parc.č. 2854/1, 2846/2, 2845/2, 2844/2, 2910/3, 2842/4, 2843, 2844/1 a 2845/1, vše k.ú. Třemešná, obec Třemešná, posoudil stavební úřad jako záměr, ke kterému postačí dle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, územní souhlas. Dále se posuzuje dle ustanovení

podle § 103 odst. 1 písm. f) bod 13. stavebního zákona, jako oplocení, které nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

SO 007 Přípojku a areálové rozvody vody, SO 008 Přípojku a areálový rozvod plynu, SO 010 Areálové rozvody elektro NN a SO 011 Přípojku a areálové sdělovací rozvody s místem umístění na pozemcích parc.č. 2854/1, parc.č. 2911/1, parc.č. 2846/2, parc.č. 2845/2, parc.č. 2845/1, parc.č. st. 394, parc.č. 2842/4, parc.č. 2843, parc.č. 2844/1, parc.č. 2844/2, parc.č. 2910/3, parc.č. 2925, parc.č. 2882/8 a parc.č. 2952, vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná, posoudil stavební úřad jako záměr, ke kterému postačí dle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona územní souhlas. Dále se posuzují dle ustanovení podle § 103 odst. 1 písm. f) bod 9. stavebního zákona, jako stavbu vodovodní, kanalizační a energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní.

SO 001 Příprava území a HTÚ, SO 018 Sadové úpravy a SO 019 Terénní úpravy na pozemcích parc.č. st. 394, 2842/4, 2843, 2844/1, 2844/2, 2845/1, 2845/2, 2846/2, 2854/1, 2882/9, 2910/3, 2911/1, 2925 a 2952, vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná, posoudil stavební úřad jako záměr, ke kterému postačí dle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, územní souhlas. Dále se posuzuje dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. b) stavebního zákona jako terénní úpravy uvedené v § 80 odst. 3 písm. a) stavebního zákona.

SO 009 Přípojku elektro VN a trafostanici na pozemku parc.č. 2854/1 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná, posoudil stavební úřad jako záměr, ke kterému postačí dle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona územní souhlas. Dále se posuzuje dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) bod 5. stavebního zákona, jako distribuční soustava v elektroenergetice s výjimkou budov.

SO 012 Areálové venkovní osvětlení na pozemcích parc.č. 2854/1, 2911/1, 2846/2, 2845/2, 2842/4, 2882/8, 2952, 2910/3 a st. 394, vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná posoudil stavební úřad jako záměr, ke kterému postačí dle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, územní souhlas. Dále se posuzuje dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) bod 8. stavebního zákona, jako vedení sítí veřejného osvětlení, včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.

SO 016 Reklamní poutač na pozemcích parc.č. 2854/1 a 2845/2, oba v k.ú. Třemešná, obec Třemešná posoudil stavební úřad jako záměr, ke kterému postačí dle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, územní souhlas. Dále se posuzuje dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) bod 18. stavebního zákona, jako stožáry pro vlajky výšky nad 8 m.

Stavba objektu pro úpravu vody SO 002.5, SO 005 Areálovou splaškovou kanalizaci, ČOV, objektu měření pro vypouštění vody včetně přípojek z objektů a prefa šachet (SO 005) je vodním dílem ve smyslu ustanovení § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon). Stavba vodního díla vyžaduje dle § 76 odst. 1 stavebního zákona územní rozhodnutí a stavební povolení dle § 108 stavebního zákona. Dále dle § 15 vodního zákona je potřeba povolení k nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona.

Stavba dešťové kanalizace (SO 006), retenčních nádrží (SO 013 a SO 014) včetně přípojek z objektů a výustního objektu je vodním dílem ve smyslu ustanovení § 55 vodního zákona. Stavba vodního díla vyžaduje dle § 76 odst. 1 stavebního zákona územní rozhodnutí a stavební povolení dle § 108 stavebního zákona. Dále dle § 15 vodního zákona je potřeba povolení k nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona.

Stavba přeložky (SO 015) stávajícího kanalizačního potrubí, které odvádí přebytečnou vodu z přepadu vrtu artézské studny do potoka Mušlov je vodním dílem ve smyslu ustanovení § 55 vodního zákona. Stavba vodního díla vyžaduje stavební povolení dle § 108 stavebního zákona a dle § 15 vodního zákona. Stavební záměr stavební úřad posoudil dle § 4 odst. 1 stavebního zákona, jako soubor staveb a projednal je v režimu stavby hlavní, kterou v tomto případě jsou SO 002 Objekt pro chov a zpracování ryb

a SO 003 Objekt pro pěstování a zpracování zeleniny, která dle § 108 odst. 1 stavebního zákona, vyžaduje stavební povolení, a podle § 87 stavebního zákona, musí být pro tuto stavbu vedeno územní řízení.

Byla doložena ve trojím vyhotovení dokumentace s názvem stavby „ZÁVOD NA VÝROBU A ZPRACOVÁNÍ POTRAVIN“; zpracovatel a odpovědný projektant: Ing.arch. Michal Kotásek, autorizovaný architekt – ČKA 02 385, datum, 10/2021.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel dále přiložil:

doklady o právu k pozemkům, které nelze ověřit v katastru nemovitostí:

- Souhlas se stavbou na pozemcích parc.č. st. 394, st. 596, 2842/4, 2843, 2844/1, 2844/2, 2845/1, 2845/2, 2846/2, 2854/1, 2910/3, 2911/1 a 2952, vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná, které jsou ve vlastnictví právnické osoby Obec Třemešná, IČ: 002 96 414, se sídlem Třemešná č.p. 304, 793 82 Třemešná je vyznačen na situaci stavby. Souhlas byl udělen dne 04.05.2022.
- Souhlas se stavbou na pozemku parc.č. 2925 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná, který je ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu mají Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové. Souhlas byl udělen dne 16.05.2022.
- Souhlas se stavbou na pozemcích parc.č. 2882/8 a 2882/9, vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná, které jsou ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu má Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3. Souhlas byl udělen dne 20.05.2022. Dne 05.08.2019 byla uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. 1034C19/26 mezi stavebníkem a Českou republikou, Státním pozemkovým úřadem.

stanoviska dotčených orgánů:

- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Krnov, odboru výstavby, č.j. KRNOOVZP-84188/2021 juna, ze dne 20.12.2021 s podmínkami, které jsou uvedeny i zahrnuty v podmínce č. 10, která je uvedena ve výrokové části tohoto rozhodnutí.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní odbor Bruntál, č.j. KHSMS 24277/2019/BR/HP, ze dne 09.05.2019, bez podmínek.
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Bruntál, č.j. HSOS-3838-2/2019, ze dne 03.05.2019, bez podmínek.
- Závazné stanovisko Krajské veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, č.j. SVS/2021/109808-T, ze dne 09.11.2021, bez podmínek.
- Závazné stanovisko – souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 102602/2019, ze dne 27.08.2019 s podmínkami, které jsou uvedeny i zahrnuty v podmínce č. 8 výrokové části tohoto rozhodnutí.
- Závazné stanovisko k provedení stavby stacionárního zdroje podle § 11 odst. 2 písm. c) zákona č. 201/2012 Sb., Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 86845/2019, ze dne 18.07.2019 s podmínkami, které jsou uvedeny i zahrnuty v podmínce č. 9 výrokové části tohoto rozhodnutí.
- Závazné stanovisko k umístění stavby stacionárního stroje podle § 11 odst. 2 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb., Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 75910/2019, ze dne 18.07.2019.
- Rozhodnutí o povolení výjimky ze zákazu škodlivého zásahu do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 122981/2019, ze dne 09.12.2019 s podmínkami, které jsou uvedeny i zahrnuty v podmínce č. 7 výrokové části tohoto rozhodnutí.

stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- Souhlasné stanovisko – připojení se k místní komunikaci Obce Třemešná ze dne 16.04.2019.
- Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, které vydalo VODA – svazek obcí, Damašek 37, 793 82 Třemešná, ze dne 28.01.2019. Dne 02.05.2022

bylo vydáno závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, ve kterém je napsáno, že zůstává v platnosti závazné stanovisko ze dne 28.01.2019.

- Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0101679041, ze dne 04.02.2022.
- Souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001123789660, ze dne 03.03.2022, za splnění podmínek, které jsou uvedeny i zahrnuty v podmínce č. 11 výrokové části tohoto rozhodnutí.
- Stanovisko společnosti GasNet, s.r.o., ze dne 08.02.2022, zn. 5002548793, za splnění podmínek, které jsou uvedeny i zahrnuty v podmínce č. 4 výrokové části tohoto rozhodnutí.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700502509, ze dne 04.02.2022.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., zn. 0201364326, ze dne 04.02.2022.
- Vyjádření, č.j. 510810/21, ze dne 12.01.2021, o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha. Souhlas se stavbou je vyznačen na situaci stavby.

další stanoviska:

- Rozhodnutí – veřejná vyhláška Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 27209/2020, ze dne 20.02.2020, které nabylo právní moci dne 26.03.2020. Obsahuje závěr zjišťovacího řízení podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“). Z tohoto rozhodnutí vyplývá, že stavební záměr nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb..
- Souhlas s připojením stavby závodu na výrobu a zpracování potravin k distribuční soustavě plynu v k.ú. Třemešná ze dne 23.01.2019, které vydala Obec Třemešná, s podmínkami, které jsou uvedeny i zahrnuty v podmínce č. 3 výrokové části tohoto rozhodnutí.
- Vyjádření k projektové dokumentaci závodu na výrobu a zpracování potravin v k.ú. Třemešná Obce Třemešná, ze dne 05.02.2019.
- Souhlasné stanovisko – umístění technické infrastruktury v místní komunikaci Obce Třemešná, ze dne 16.04.2019.
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě č.: 310090006609 uzavřená mezi stavebníkem a společností GasNet, s.r.o., ze dne 13.02.2019.
- Stanovisko správce Povodí Odry, státní podnik, zn. POD/03549/2019/9232/813.09, ze dne 11.03.2019, s podmínkami, které jsou uvedeny i zahrnuty v podmínce č. 5 výrokové části tohoto rozhodnutí.
- Návrh Smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 4121504127, ze dne 29.03.2019.
- Stanovení napojovacího bodu na síť elektronických komunikací České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 18.12.2018.
- Stanovisko Lesy ČR, s.p. Správa toků – oblast povodí Odry, č.j. LCR951/000330/2019, ze dne 10.04.2019, s podmínkami, které jsou uvedeny i zahrnuty v podmínce č. 6 výrokové části tohoto rozhodnutí.
- Stanovisko Policie ČR – DI Bruntál, č.j. KRPT – 25543-2/ČJ-2019-070106, ze dne 14.02.2019.
- Stanovisko k námitkám Městského úřadu Krnov, odboru výstavby a životního prostředí, č.j. KRNOOVZP-87759/2022 MUZA, ze dne 03.10.2022.
- Stanovisko k námitkám ve věci vedeného územního řízení pro umístění stavby s názvem „Závod na výrobu a zpracování potravin“ Městského úřadu Krnov, odboru výstavby a životního prostředí, č.j. KRNOOVZP-82330/2022 juna, ze dne 05.10.2022.
- Sdělení k námitkám ve věci územního řízení pro stavbu nazvanou „Závod na výrobu a zpracování potravin“ umístěnou na pozemcích parc.č. st. 394 a 596, a parc.č. 2842/4, 2843, 2844/1, 2844/2,

2845/1, 2845/2, 2846/2, 2854/1, 2882/8, 2882/9, 2910/3, 2911/1, 2925 a 2952 v k.ú. Třemešná, Městského úřadu Krnov, odboru výstavby a životního prostředí, č.j. KRNOOVZP-82330/2022 vagj, ze dne 13.10.2022.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona oznámil stavební úřad Veřejnou vyhláškou oznámením zahájení územního řízení č.j. Mě 8073/2022 ze dne 01.08.2022 účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení. V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území, které zhodnotil, při kontrolní prohlídce a ústním jednání s ohledáním na místě dne 28.07.2020 a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, kde stav území zůstává shodný.

Dále stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy mohli uplatnit nejpozději do 02.09.2022, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dne 31.08.2022 obdržel stavební úřad podání námitek ve věci zahájení územního řízení pro stavbu nazvanou: „Závod na výrobu a zpracování potravin“ v k.ú. Třemešná, obec Třemešná, které podali účastníci řízení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona fyzické osoby, Ing. Petra Daková, s místem trvalého pobytu Ludvíka Svobody 437, 747 57 Slavkov a Ing. Jiří Hřivnáč, s místem trvalého pobytu Holasovice 25, 747 74 Holasovice, v následujícím znění:

„Dne 06.09.2021 obdržel Městský úřad Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování předání podnětu k zahájení řízení o obnově z moci úřední pro stavbu nazvanou: „Závod na výrobu a zpracování potravin“ s místem umístění na pozemcích parc.č. st. 394, st. 596, 2842/4, 2843, 2844/1, 2844/2, 2845/1, 2845/2, 2846/2, 2854/1, 2882/8, 2882/9, 2910/3, 2911/1, 2925 a 2952, vše v k.ú. Třemešná obec Třemešná. Pro předmětnou stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. Mě 1019/2021, které bylo označeno nesprávným datem 22.01.2020 (následně bylo dne 10.03.2021 vydáno opravné usnesení č.j. Mě 2834/2021, kterým bylo opraveno datum vyhotovení rozhodnutí na 22.01.2021).

Proti územnímu rozhodnutí, č.j. Mě 1019/2021 bylo podáno odvolání, které Krajský úřad Moravskoslezského kraje zamítl, jako opožděné. Dne 06.09.2021 bylo zdejšímu stavebnímu úřadu doručeno Předání podnětu k zahájení řízení o obnově z moci úřední od Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Stavební úřad provedl řízení o obnově a nakonec bylo vydáno rozhodnutí o obnově, č.j. Mě 2130/2022, ze dne 23.02.2022, které nabylo právní moci dne 26.03.2022, ve kterém byla podle ustanovení § 100 ve spojení s § 149 odst. 7 správního řádu u nařízena obnova územního řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané: „Závod na výrobu a zpracování potravin“ s místem umístění na pozemcích parc.č. st. 394, st. 596, 2842/4, 2843, 2844/1, 2844/2, 2845/1, 2845/2, 2846/2, 2854/1, 2882/8, 2882/9, 2910/3, 2911/1, 2925 a 2952, vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná.

Dne 21.02.2022 obdržel stavební úřad žádost o zúžení záměru a to tak, že stavebník, tj. právnická osoba taneco a.s., IČ: 027 21 341, se sídlem nám. Minoritů 128/18, 794 01 Krnov žádá o zúžení předmětu žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a změny se týkají parametrů S0 004 Komunikace a ZP plochy.

Na základě tohoto Městský úřad Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) stavebního zákona a místně příslušný podle ustanovení § 11 správního řádu, oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení.

Vzhledem k upuštění od ústního jednání uplatňujeme, jako účastníci tohoto řízení, v zákonem stanovené lhůtě, tyto námítky:

- výrazné ovlivnění bezpečnosti všech obyvatel vzhledem k navýšení provozu přes obec; navýšení dopravní intenzity a celkově hluku a znečištění z dopravy (jak při stavbě, tak při následném provozu);
- nevhodné umístění závodu do oblasti, kde převažuje rekreační a obytné využití;
- rozpor se zněním územního plánu obce (úplného znění po změně č.1 z roku 2018
 - předmětná plocha – lokalita 7 – Damašek – U vodárny – označena jako lokalita rozvojová; Plocha je rozdělena na části VX-1, ta je považována za stabilizovanou, bez možnosti dalšího územního rozvoje, územní rozvoj je tedy navržen pro lokalitu VZ-Z1 a VZ-Z2 zejména pro zemědělskou a lesnickou výrobu (viz 2.3.7). Dle znění tohoto ÚP je v dané lokalitě VZ-Z1 a VZ-Z2 nepřipustné využití: "stavby a činnosti, jejichž

- negativní účinky na životní prostředí překročí limity uvedené v příslušných platných předpisech – překročení přípustných limitů benzo(a)pyrenu*
- *v ÚP je pro plochy rozvojové, určené pro výrobní a skladové aktivity stanoveno: „nepodporovat rozšiřování rušivé výrobní činnosti v lokalitách navazující na plochy bydlení a občanského vybavení“ (viz. 3.5.4) – v těsné blízkosti záměru se nacházejí jak trvale obydlené stavby, tak stavby rekreačního charakteru*
 - *na úseku vodního hospodářství, část a), stanovuje respektování „stávající koncepce zásobování obce ze skupinového vodovodu Osoblažsko napojeného na úpravnu vody Damašek“ (viz I.A.4.3.4.1) – ohrožení dostupnosti vody jak pro občany obce Třemešná, tak celého Osoblažska (vzhledem k délce trvání a nevypověditelnosti smlouvy se spol. taneco, a.s.)*
 - *na úseku vodního hospodářství část c), stanovuje respektování „pro jednotlivé plochy v zastavěném území, zastavitelných a přestavbových plochách územní plán stanovuje maximální koeficienty intenzity využití pozemků (stávající maximální rozsah zastavění pozemků stavbami a zpevněnými plochami)“ (viz. I.A.4.3.7.3) – souvisí s rozhodnutím KÚ o zamítnutí záměru, viz níže*
 - *na úseku veřejných prostranství – „Za veřejná prostranství považuje územní plán všechny plochy (stávající i navržené), které v cílovém stavu vytvářejí v území tzv. veřejný prostor, tj. i plochy nad rámec vymezený definicí dle zákona o obcích (tzn., doplňuje o další plochy, které definicí nejsou upřesněny – jako např. ... „a další prostory přístupné každému bez omezení“ ...) (viz I.A.4.7.1 – definice) říká, že „ve veřejných prostranstvích je nutné akceptovat „zajištění přístupu na navazující pozemky při dodržení platných předpisů pro bezpečnost provozu na pozemních komunikacích“ (viz I.A.4.7.2.3) – odporuje skutečnosti, neboť v těsné blízkosti jsou umístěny rekreační objekty a přístupová cesta k nim je součástí tohoto záměru*
 - *na úseku veřejných prostranství – „změnu stávajících veřejných prostranství lze provést při respektování mmj. Podmínky, že změna nenaruší funkci veřejného prostranství (přístup každému bez omezení ...) (viz I.A.4.7.3.1.) – záměrem bude tato oblast nevratně narušena*
- *nerespektování okolí a přírody*
 - *záměr byl rozhodnutím KÚ ze dne 3.8.2021 označen za nepřípustný z hlediska:*
 - *posouzení souladu záměru s územním plánem – viz Rozhodnutí KÚ č. j. MSK 86671/2021. Krajský Úřad při přezkumu závazného stanoviska zjistil, že projektová dokumentace vymezuje obě plochy, na které mají být stavební objekty záměru umístěny, výrazně odlišně, než jak je vymezuje územní plán, resp. do svého výpočtu intenzity využití, který převzal orgán územního plánování, zahrnuje zcela či z podstatné části také okolní plochy ZX-01 a ZX-02 - plochy zeleně ostatní a specifické; v případě plochy VZ-Z1 je do výpočtu koeficientu intenzity využití území započítána také část přilehlé komunikace, plochy DS. Tyto plochy však mají dle územního plánu obce zcela odlišný koeficient intenzity využití pozemků (0,15) a proto je nelze pro stanovení plnění podmínek prostorové regulace zastavitelných ploch VZ-Z1 a VZ-Z2 do výčtu zahrnout. Rozloha dotčených pozemků plochy VZ-Z1, na kterých se nachází záměr, je cca 7 488 m² a v případě plochy VZ-Z2 je to cca 9 586 m². Koeficient intenzity využití pozemků pak vychází v případě VZ-Z1 (pěstování zeleniny – SO 003) na přibližně 0,74 a pro plochu VZ-Z2 (chov ryb – SO 002) na 0,84. V obou případech se jedná o překročení (povolené hranice intenzity využití pozemku) ploch, v případě plochy VZ-Z2 o výrazné, které je pro obě zastavitelné plochy územním plánem stanoveno na 0,7. Předmětný záměr není s ohledem na výše uvedené v souladu se stanovenou prostorovou regulací obou zastavitelných ploch VZ výroby zemědělské a lesnické výroby, jak ji stanoví Územní plán Třemešná a kterou svým rozsahem přesahuje, tedy nerespektuje. V upraveném záměru je sice zmenšena celková plocha, domníváme se však, že úprava záměru formou zmenšení plochy SO 004 Komunikace a ZP není vyhovující dle koeficientů stanovených v územním plánu obce Třemešná, neboť všechny ostatní stavební objekty zůstaly bez změny, což odporuje rozhodnutí KÚ.*

- *hrozba výrazného znečištění ovzduší – překročení limitu benzo(a)pyrenu u již tak vysokých hodnot, dle platných právních předpisů*
- *zhodnocení pozemků náležejících jak k trvale obydleným, tak u rekreačních objektů*
- *vliv na podzemní vody – pozemky jsou součástí ochranného pásma zdrojů 2a a 2b; dle posudků se nepředpokládá, ale není vyloučeno nebezpečí proražení tzv. Artézské zvodně a tím ohrožen celý zdroj jak znečištěním, tak až kompletní ztrátou vody; při posuzování struktury geologického profilu se vycházelo z geologického vrtu DELL-8, který je však z roku 1971, není tedy nijak aktuálně podložený*
- *vzhledem ke každoroční zhoršující se situaci se suchem a fatálním úbytkem spodních vod by mělo být prvořadým cílem tento vzácný zdroj velice kvalitní vody chránit, a ne s ním takto hazardovat*
- *trvalý nulový přínos pro obec – zaměstnanost, daňový přínos a hlavně finanční příjem z prodeje vody nebude touto stavbou nijak významně navýšen.*

Na základě výše uvedených námitek žádáme stavební odbor o přezkoumání celé záležitosti a zvážení územního rozhodnutí a řízení a žádáme o nepovolení této stavby.“

Stavební úřad se zabýval otázkou, zda jsou uplatněné námitky dle jejich obsahu a charakteru v souladu s ustanovením § 89 stavebního zákona. Dle úsudku stavebního úřadu se jedná o námitky, které nesplňují požadavky ustanovení § 89 stavebního zákona, a proto je stavební úřad posoudil jako nedůvodné, ale přesto se jimi stavební úřad zabýval a jsou posouzeny níže.

Vyjádření stavebního úřadu k námitkám fyzické osoby, Ing. Petra Daková, s místem trvalého pobytu Ludvíka Svobody 437, 747 57 Slavkov a Ing. Jiří Hřivnáč, s místem trvalého pobytu Holasovice 25, 747 74 Holasovice ze dne 31.08.2022:

K námitce „výrazné ovlivnění bezpečnosti všech obyvatel vzhledem k navýšení provozu přes obec; navýšení dopravní intenzity a celkové hluku a znečištění z dopravy (jak při stavbě, tak při následném provozu)“ uvádí stavební úřad následující:

Z projektové dokumentace předložené stavebnímu úřadu vyplývá, že náročnost dopravní obsluhy bude následující: (Objekt SO 002 – nákladní auto 10 t (1/týden), dodávky do 3,5 t (10/týden) a osobní auta (12/den); Objekt SO 003 – nákladní auto 10 t (1/týden), dodávky do 3,5 t (5/týden) a osobní auta (8/den)). Denní nárůst dopravních prostředků je tedy cca 2 dodávky do 3,5 t a 20 osobních aut. Jelikož se doprava zvýší o cca 2 dodávky do 3,5 t a o 20 osobních aut denně nelze říci, že se jedná o několikanásobné zvýšení dopravní intenzity. Přičemž příjezd může být z celkem tří příjezdových cest (ze směru Krnov, Vysoká nebo Jindřichov). To znamená, že dopravní zatížení se sníží až na jednu třetinu celkové projektované náročnosti na provoz celého stavebního záměru. Při každé stavbě dojde k navýšení dopravní intenzity. Avšak dle projektové dokumentace je tento aspekt stavebního záměru zanedbatelný (především v provozní části životnosti stavebního záměru). To, že stavební záměr nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, vyplývá rovněž z rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 20.02.2020, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 27209/2020, který rozhodl, že stavební záměr nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

K námitce „Nevhodné umístění závodu do oblasti, kde převažuje rekreační a obytné využití“ uvádí stavební úřad následující:

Stavební záměr je umístěn na pozemcích, které jsou dle platného územního plánu Třemešná v zastavitelných plochách VZ-Z1 a VZ-Z2. Přípustným využitím této plochy jsou stavby a činnosti související se zelinářstvím, ovocnářstvím, sadovnictvím, květinářstvím, arboristikou, šlechtitelstvím, semenářstvím apod. včetně doprovodných služeb souvisejících s údržbou zeleně, zahradní architekturou, prodejem produktů – stromků, sazenic, květin, poskytováním zahradnických služeb apod.. Dále mezi přípustné využití těchto ploch jsou stavby spojené s chovem ryb (včetně souvisejících staveb vodních a vodohospodářských) a rostlinnou výrobou (např. aquaponie, hydroponie, pod.) Stavební záměr tedy zcela naplňuje charakter využití ploch VZ-Z1 a VZ-Z2. V této lokalitě převažují plochy výroby a skladování což je znatelné z územního plánu Třemešná. V severní části nad stavebním záměrem se za vymezenou plochou zeleně ostatní a specifické (ZX-01) nachází stabilizovaná plocha rodinné rekreace (RI-1) se dvěma objekty, na východní straně za vodní plochou (W) se nacházejí

stabilizované plochy smíšené obytné (SO-8) se čtyřmi obytnými objekty. Z výše uvedeného je patrné, že v oblasti, kam se záměr umísťuje, převažuje zemědělské využití a výroba, nikoliv bydlení a rekreace, jak je uvedeno v námitce.

K námitce „rozpor se zněním územního plánu obce (úplného znění po změně č.1 z roku 2018)“ uvádí stavební úřad následující:

Stavební záměr je umístěn na pozemcích, které jsou dle platného územního plánu Třemešná v zastavitelných plochách VZ-Z1 a VZ-Z2. Jedná se tedy o plochy zemědělské a lesnické výroby, kde hlavním využitím je zemědělská a lesnická výroba. Přípustným využitím této plochy jsou stavby a činnosti související se zelinářstvím, ovocnářstvím, sadovnictvím, květinářstvím, arboristikou, šlechtitelstvím, semenářstvím apod. včetně doprovodných služeb souvisejících s údržbou zeleně, zahradní architekturou, prodejem produktů – stromků, sazenic, květin, poskytováním zahradnických služeb apod.. Dále mezi přípustné využití těchto ploch jsou stavby spojené s chovem ryb (včetně souvisejících staveb vodních a vodohospodářských) a rostlinnou výrobou (např. aquaponie, hydroponie, pod.) Stavební záměr tedy zcela naplňuje charakter využití ploch VZ-Z1 a VZ-Z2.

K námitce „předmětná plocha – lokalita 7 – Damašek – U vodárny – označena jako lokalita rozvojová; Plocha je rozdělena na části VX-1, ta je považována za stabilizovanou, bez možnosti dalšího územního rozvoje, územní rozvoj je tedy navržen pro lokalitu VZ-Z1 a VZ-Z2 zejména pro zemědělskou a lesnickou výrobu (viz 2.3.7). Dle znění tohoto ÚP je v dané lokalitě VZ-Z1 a VZ-Z2 nepřipustné využití: "stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překročí limity uvedené v příslušných platných předpisech – překročení přípustných limitů benzo(a)pyrenu“ uvádí stavební úřad následující:

Tuto námitku stavební úřad posoudil níže.

K námitce „v ÚP je pro plochy rozvojové, určené pro výrobní a skladové aktivity stanoveno: „nepodporovat rozšiřování rušivé výrobní činnosti v lokalitách navazující na plochy bydlení a občanského vybavení“ (viz. 3.5.4) – v těsné blízkosti záměru se nacházejí jak trvale obydlené stavby, tak stavby rekreačního charakteru“ uvádí stavební úřad následující:

Vlastní závod na výrobu a zpracování potravin je navržen ve dvou samostatných halách, kde se v jedné hale pěstuje a zpracovává zelenina a v druhé hale se chovají a zpracovávají ryby. Areál je situovaný dle platného Územního plánu do rozvojových ploch obce ve vymezených plochách VZ-Z1 a VZ-Z2 určených zejména pro zemědělskou a lesnickou výrobu. S plochami VZ-Z1 a VZ-Z2 sousedí plochy ZX-01 a ZX-02 (plochy zeleně ostatní a specifické), plochy DS-3 (plochy silniční dopravy) a plochy W (plochy vodní a vodohospodářské). Vzdálenost nejbližšího rekreačního objektu ve stabilizované ploše RI-1 (plochy rodinné rekreace – chatové lokality) od zastavitelné plochy VZ-Z1 je dle katastrální mapy cca 22 m. Vzdálenost nejbližšího obytného objektu nacházejícího se ve stabilizované ploše SO-8 (plocha smíšená obytná) od zastavitelné plochy VZ-Z1 je dle katastrální mapy cca 19 m. Z výše uvedeného je zřejmé, že plochy VZ-Z1 a VZ-Z2 nenavazují na plochy bydlení a občanského vybavení. Ve východní části je stabilizovaná plocha smíšená obytná (SO-8) oddělena vodním tokem (stabilizovaná plocha vodní a vodohospodářská – W) a nejbližší obytná budova v ploše SO-8 je od hranice zastavitelné plochy VZ-Z1 vzdálena cca 19 m. V severní části je stabilizovaná plocha rodinné rekreace – chatové lokality (RI-1) oddělena návrhovou plochou zeleně ostatní a specifické (ZX-01) a nejbližší rekreační objekt v ploše RI-1 je od hranice zastavitelné plochy VZ-Z1 vzdálen cca 22 m. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že se stavební záměr nenachází v těsné blízkosti trvale obydlené stavby ani stavby rekreačního charakteru.

K námitce „na úseku vodního hospodářství, část a), stanovuje respektování „stávající koncepce zásobování obce ze skupinového vodovodu Osoblažsko napojeného na úpravnu vody Damašek“ (viz I.A.4.3.4.1) – ohrožení dostupnosti vody jak pro občany obce Třemešná, tak celého Osoblažska (vzhledem k délce trvání a nevypověditelnosti smlouvy se spol. taneco, a.s.)“ uvádí stavební úřad následující:

Na základě souhlasného závazného stanoviska vodoprávního úřadu, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska č.j. KRNOOVZP-84188/2021 juna ze dne 20.12.2021, může stavební úřad konstatovat, že dostupnost vody jak pro občany obce Třemešná, tak celého Osoblažska nebude ohrožena. Součástí tohoto souhlasného závazného stanoviska jsou podmínky ochrany vodního zdroje

prameniště TR-4 Třemešná. Více informací týkajících se k ochraně vodního zdroje prameniště TR-4 Třemešná jsou uvedeny v odůvodnění námitek níže.

K námitce „na úseku vodního hospodářství část c), stanovuje respektování „pro jednotlivé plochy v zastavěném území, zastavitelných a přestavbových plochách územní plán stanovuje maximální koeficienty intenzity využití pozemků (stávající maximální rozsah zastavění pozemků stavbami a zpevněnými plochami)“ (viz. I.A.4.3.7.3) – souvisí s rozhodnutím KÚ o zamítnutí záměru, viz níže“ uvádí stavební úřad následující:

Dne 21.02.2022 obdržel stavební úřad žádost o zúžení záměru, kterou podal zástupce stavebníka. Z tohoto podání vyplývá, že stavebník žádá o zúžení předmětu žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby v níže uvedeném rozsahu, které se týká změny parametrů SO 004 Komunikace a ZP plochy. Původně byly zpevněné plochy navrženy o zastavěné ploše 4 105 m². Nyní došlo k úpravě zpevněných ploch, a to ke zmenšení zastavěné plochy na 2 998 m². K jiným změnám oproti původní projektové dokumentaci nedošlo. Na základě této úpravy je stavební záměr v souladu s maximálními koeficienty intenzity využití pozemků a rovněž je stavební záměr v souladu s územním plánem Třemešná, tak jak je odůvodněno výše.

K námitce „na úseku veřejných prostranství – „Za veřejná prostranství považuje územní plán všechny plochy (stávající i navrhované), které v cílovém stavu vytvářejí v území tzv. veřejný prostor, tj. i plochy nad rámec vymezený definicí dle zákona o obcích (tzn., doplňuje o další plochy, které definicí nejsou upřesněny – jako např. ... “a další prostory přístupné každému bez omezení“ ...) (viz I.A.4.7.1 – definice) říká, že „ve veřejných prostranstvích je nutné akceptovat „zajištění přístupu na navazující pozemky při dodržení platných předpisů pro bezpečnost provozu na pozemních komunikacích“ (viz I.A.4.7.2.3) – odporuje skutečnosti, neboť v těsné blízkosti jsou umístěny rekreační objekty a přístupová cesta k nim je součástí tohoto záměru“ uvádí stavební úřad následující:

Stávající přístupová cesta k rekreačním objektům je zřejmá z ortofoto snímku a z podkresu katastrální mapy v nahlížení do katastru nemovitostí – jedná se o pozemek parc. č. 2952 v k.ú. Třemešná. Od stavby technického vybavení na pozemku parc.č. st. 596 v k.ú. Třemešná (vodárna) je z ortofoto snímku patrná nepevněná polní cesta. Součástí projektové dokumentace je stavební objekt „SO 004 Komunikace a ZP plochy“ obsahující také úpravu stávající komunikace v délce 46 m na pozemcích parc. č. 2952 a 2882/9 v k.ú. Třemešná, po které bude možný přístup nejen k pozemkům parc.č. st. 393/6 a st. 393/5 v k.ú. Třemešná. Areál výroby bude od komunikace oddělen oplocením (SO 017 Oplocení) a při hranici pozemku parc.č. 2842/4 v k.ú. Třemešná je ve stavebním objektu „SO 018 Sadové úpravy“ navržena výsadba stromů (v Územním plánu Třemešná v ploše ZX-01 – plocha zeleně ostatní a specifické), což je patrné z výkresu C.3 Koordinační situační výkres, který je součástí tohoto rozhodnutí. V současné době se k pozemkům se stavbami rekreačních chatek jezdí po nepevněné cestě, která navazuje na zpevněnou komunikaci. Z výše uvedeného vyplývá, že navrhovaná úprava stávající komunikace v délce 46 m zvýší bezpečnost provozu na pozemní komunikaci a bude stále sloužit jako veřejně přístupná komunikace k pozemkům ve stabilizované ploše RI-1 (plocha rodinné rekreace – chatové lokality). Na základě výše uvedeného musí stavební úřad konstatovat, že dojde ke zlepšení stavu stávající komunikace a přitom bude stále veřejně přístupná.

K námitce „na úseku veřejných prostranství – „změnu stávajících veřejných prostranství lze provést při respektování mmj. Podmínky, že změna nenaruší funkci veřejného prostranství (přístup každému bez omezení ...) (viz I.A.4.7.3.1.) – záměrem bude tato oblast nevratně narušena“ uvádí stavební úřad následující:

Pozemky do kterých má být stavební záměr umístován nelze považovat za veřejná prostranství, neboť to, že tyto pozemky byly přístupné (nebyl na ně zamezen přístup a veřejnost se na nich mohla pohybovat bez omezení) nečiní z těchto pozemků veřejné prostranství. Stavební záměr je umístován dle platného územního plánu do zastavitelných ploch VZ-Z1 a VZ-Z2, s kterými je stavební záměr v souladu viz. posouzení výše. Tato oblast dle platného územního plánu Třemešná bude navrhovaným stavebním záměrem využita, tak jak je v územním plánu navrženo, tzn. nemůže dojít k nevratnému narušení této oblasti.

K námitce „Nerespektování okolí a přírody“ uvádí stavební úřad následující:

Bylo vydáno Rozhodnutí – veřejná vyhláška Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 27209/2020, ze dne 20.02.2020, které nabylo právní moci dne 26.03.2020. Toto rozhodnutí obsahuje závěr zjišťovacího řízení podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb.. Z tohoto rozhodnutí vyplývá, že stavební záměr nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb.. Dále bylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimky ze zákazu škodlivého zásahu do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 122981/2019, ze dne 09.12.2019, ve kterém jsou uvedeny podmínky, které je nutno splnit a tyto podmínky jsou rovněž uvedeny v podmínce č. 7 ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Dále budou dodrženy podmínky orgánu na úseku vodního hospodářství, orgánu ochrany přírody, orgánu na úseku ochrany ovzduší a orgánu územního plánování. Podmínky, které budou dodrženy jsou uvedeny v podmínce č. 10 ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Při dodržení těchto podmínek dojde k respektování sounáležitostí okolí a přírody v daném území.

K námitce „záměr byl rozhodnutím KÚ ze dne 3.8.2021 označen za nepřípustný z hlediska: posouzení souladu záměru s územním plánem – viz Rozhodnutí KÚ č. j. MSK 86671/2021. Krajský Úřad při přezkumu závazného stanoviska zjistil, že projektová dokumentace vymezuje obě plochy, na které mají být stavební objekty záměru umísťovány, výrazně odlišně, než jak je vymezuje územní plán, resp. Do svého výpočtu intenzity využití, který převzal orgán územního plánování, zahrnuje zcela či z podstatné části také okolní plochy ZX-01 a ZX-02 - plochy zeleně ostatní a specifické; v případě plochy VZ-Z1 je do výpočtu koeficientu intenzity využití území započítána také část přilehlé komunikace, plochy DS. Tyto plochy však mají dle územního plánu obce zcela odlišný koeficient intenzity využití pozemků (0,15) a proto je nelze pro stanovení plnění podmínek prostorové regulace zastavitelných ploch VZ-Z1 a VZ-Z2 do výčtu zahrnout. Rozloha dotčených pozemků plochy VZ-Z1, na kterých se nachází záměr, je cca 7 488 m² a v případě plochy VZ-Z2 je to cca 9 586 m². Koeficient intenzity využití pozemků pak vychází v případě VZ-Z1 (pěstování zeleniny – SO 003) na přibližně 0,74 a pro plochu VZ-Z2 (chov ryb – SO 002) na 0,84. V obou případech se jedná o překročení (povolené hranice intenzity využití pozemku) ploch, v případě plochy VZ-Z2 o výrazné, které je pro obě zastavitelné plochy územním plánem stanoveno na 0,7. Předmětný záměr není s ohledem na výše uvedené v souladu se stanovenou prostorovou regulací obou zastavitelných ploch VZ výroby zemědělské a lesnické výroby, jak ji stanoví Územní plán Třemešná a kterou svým rozsahem přesahuje, tedy nerespektuje. V upraveném záměru je sice zmenšena celková plocha, domníváme se však, že úprava záměru formou zmenšení plochy SO 004 Komunikace a ZP není vyhovující dle koeficientů stanovených v územním plánu obce Třemešná, neboť všechny ostatní stavební objekty zůstaly bez změny, což odporuje rozhodnutí KÚ.“

Na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje žadatel přepracoval projektovou dokumentaci a následně bylo vydáno nové koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Krnov č. j. KRNOOVZP-84188/2021 juna ze dne 20.12.2021, jehož součástí bylo také souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování. Přepracovaná PD k územnímu řízení obsahuje rozsah redukovaných ploch, který je patrný z výkresu C.3 Koordinální situační výkres, který je součástí tohoto rozhodnutí.

Intenzita využití pozemků VZ-Z1 a VZ-Z2 byla v projektové dokumentaci prokázána výpočtem. Postup a doložené hodnoty výpočtu jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Projektová dokumentace uvádí tabulky obsahující hodnoty pro výpočet intenzity využití pozemků v obou plochách VZ-Z1 (areál pro pěstování a zpracování zeleniny) a VZ-Z2 (areálu pro chov a zpracování ryb). Pro výpočet intenzity využití pozemku v ploše VZ-Z1 (areál pro pěstování a zpracování zeleniny) je hodnota IVP vypočtena (z poměru hodnot ZASTAVĚNÁ PLOCHA/PLOCHA POZEMKŮ INVESTORA V RÁMCI FUNKČNÍ PLOCHY) $IVP = 5380/7693 = 0,6993$, což je méně než stanovených maximálně 0,70. Pro výpočet intenzity využití pozemku v ploše VZ-Z2 (areál pro chov a zpracování ryb) je hodnota IVP vypočtena (z poměru hodnot ZASTAVĚNÁ PLOCHA/PLOCHA POZEMKŮ INVESTORA V RÁMCI FUNKČNÍ PLOCHY) $IVP = 7298/10457 = 0,6979$, což je méně než stanovených maximálně 0,70. Stanovené podmínky z hlediska intenzity využití pozemku jsou tedy splněny. V územním plánu Třemešná je IVP – Intenzita využití pozemku vysvětlena v kapitole I.A.15 Vymezení pojmů v tabulce 2. Proti původní projektové dokumentaci se v přepracované projektové dokumentaci zmenšily plochy

komunikací a zpevněných ploch, tudíž přepracované řešení záměru (redukce zpevněných ploch) splňuje stanovené podmínky intenzity využití pozemku (IVP).

K námitce „*hrozba výrazného znečištění ovzduší – překročení limitu benzo(a)pyrenu u již tak vysokých hodnot, dle platných právních předpisů*“ uvádí stavební úřad následující:

Ke stavebnímu záměru vydal Městský úřad Krnov podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasné závazné stanovisko k umístění stavby stacionárních zdrojů uvedených v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. Dále Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal podle § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší, ke stavebnímu záměru souhlasné závazné stanovisko k umístění stavby stacionárního zdroje uvedeného pod kódem 7.6 přílohy č. 2 zákona o ochraně ovzduší. Podkladem pro tato souhlasná závazná stanoviska byla mimo jiné, rozptylová studie ze dne 12.6.2019, resp. 16.12.2019, zpracovaná autorizovanou osobou RNDr. Zuzanou Kadlecovou. V rozptylové studii se přímo uvádí, že v hodnoceném území se roční koncentrace benzo(a)pyrenu pohybují na hranici imisního limitu 1 ng.m^{-3} (max. $1,3 \text{ ng.m}^{-3}$). Příspěvek stavebního záměru z hlediska ročního aritmetického průměru benzo(a)pyrenu je max. $0,000231 \text{ ng.m}^{-3}$. Závěr rozptylové studie konstatuje, že vlivem provozu stacionárních zdrojů nebude docházet k překračování imisních limitů. Vypočtené množství emisí benzo(a)pyrenu z provozu stavebního záměru ($0,655 \text{ g.rok}^{-1}$) je možno srovnat s průměrnými emisemi benzo(a)pyrenu jedné domácnosti vytápějící tuhými palivy (12 g.rok^{-1}). Ze závěrečného hodnocení rozptylové studie také vyplynulo, že posuzovaný záměr z hlediska vlivů na ovzduší, nebude vnášet významnější emise, které by mohly prokazatelně ovlivnit imisní situaci v zájmovém území. V případě hodnocení příspěvků k imisní zátěži benzo(a)pyrenu autorizovaná osoba uvedla, že imisní příspěvek koncentrací benzo(a)pyrenu z provozu navrženého záměru bude na nízké úrovni. Dále autorizovaná osoba uvedla, že při zohlednění pozadí lze vyslovit závěr, že nový příspěvek k imisní zátěži benzo(a)pyrenu nebude mít významnější podíl na celkovém imisním pozadí zájmového území. Autorizovaná osoba konstatovala, že z hlediska vlivů na ovzduší lze předložený záměr považovat za akceptovatelný a málo významný. Tento závěr autorizované osoby nebyl zpochybněn žádnými dalšími odbornými orgány. Závěrem autorizovaná osoba konstatovala, že umístěním posuzovaného záměru bude dodržena zásada ochrany ovzduší, spočívající v předcházení znečišťování ovzduší a snižování úrovně znečišťování tak, aby byla omezena rizika pro lidské zdraví způsobená znečištěním ovzduší, snížení zátěže životního prostředí látkami vnášenými do ovzduší a poškozujícími ekosystémy a vytvoření předpokladů pro regeneraci složek životního prostředí postižených v důsledku znečištění ovzduší.

K námitce „*znehodnocení pozemků náležejících jak k trvale obydleným, tak u rekreačních objektů*“ uvádí stavební úřad následující:

V této námitce nejsou konkrétně uvedeny pozemky k jejímž znehodnocení má předmětným stavebním záměrem dojít. Rovněž z této námítky není zřejmé, v jakém rozsahu má předmětným stavebním záměrem dojít ke znehodnocení pozemků náležejících jak k trvale obydleným, tak u rekreačních objektů. Rovněž tato námitka měla být uplatněna při pořizování územně plánovací dokumentace, a ne až při územním řízení stavebního záměru, který zcela naplňuje charakter platného územního plánu Třemešná. Soulad s územním plánem Třemešná je popsán v odůvodnění námitek výše.

K námitce „*vliv na podzemní vody – pozemky jsou součástí ochranného pásma zdrojů 2a a 2b; dle posudků se nepředpokládá, ale není vyloučeno nebezpečí proražení tzv. Artézské zvodně a tím ohrožen celý zdroj jak znečištěním, tak až kompletní ztrátou vody; při posuzování struktury geologického profilu se vycházelo z geologického vrtu DEII-8, který je však z roku 1971, není tedy nijak aktuálně podložený*“ uvádí stavební úřad následující:

Dle doloženého hydrogeologického posudku „Třemešná závod na výrobu a zpracování potravin“, č. Z219 194, vypracovaný společností UNIGEO a.s., se nepředpokládá vertikální propojení svrchního mělkého zvodnění I. zvodně ve fluvialních sedimentech se zvodněním s artézskou hladinou glacienních sedimentů, ověřeným až v úrovni cca 18 -25 m p.t.. Archivní geologický vrt DEII-8, byl využit osobou s odbornou způsobilostí v hydrogeologii (hydrogeologem) jako podklad pro zhodnocení archivních prací a nově provedeného průzkumu k stanovení charakteristiky geologického podloží na zájmové lokalitě. Průzkumnými pracemi na zájmové lokalitě byly provedeny vrty TV-1 až TV-8, které

do konečné hloubky 16 m p.t. nezastihly artézskou zvědeň, která je využívána vrtly TR-4 a DEII-8. Po stanovení charakteristiky geologického podloží na zájmové lokalitě byla stanovena maximální hloubka pilot pro založení objektů hal SO 002 a SO 003 (maximálně 17 m p.t.). Dle úsudku vodoprávního úřadu Městského úřadu Krnov zpracovatel dostatečně posoudil hydrogeologické poměry zájmového území, kdy při posuzování vycházel z archivních vrtů (TR-4 a DEII-8), které doplnil nově provedenými vrtly (TV-1 až TV-8). Vodoprávní úřad ke stavebnímu záměru vydal souhlasné závazné stanovisko, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska č. j. KRNOOVZP-84188/2021 juna ze dne 20. 12. 2021. Ve výše uvedeném závazném stanovisku vodoprávní úřad udělil souhlas dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona, který je třeba ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry v území, a to z důvodu, že se zájmové území pro předmětný záměr nachází v ochranném pásmu vodního zdroje prameniště TR-4 Třemešná. Hranice pásem hygienické ochrany prameniště TR-4 byly stanoveny rozhodnutím č.j. voda 4347/95-04-Ur-101/2-ŽP, které vydal Okresní úřad Bruntál dne 27.07.1995 a které nabylo právní moci dne 29.09.1995. Vodoprávní úřad se zabýval otázkou, zda je ovlivnění vodních poměrů umístěním těchto staveb přípustné. Při svém hodnocení vycházel z předložené dokumentace a dále ze stanoviska Povodí Odry, státní podnik, čj. POD/00102/2020/923/2/813.09, ve kterém správce povodí uvádí, že z hlediska správce povodí nemá k záměru zásadních připomínek a jeho realizace je možná. Dále uvedl, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Horní Odry je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Záměr je v souladu s Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry. Vodoprávní úřad shledal výše uvedené podmínky jako účelné, zajišťující ochranu podzemních a povrchových vod při výstavbě a posoudil umístění záměru v ochranném pásmu vodního zdroje, při splnění podmínek, za kterých byl souhlas vydán, za přípustné. Vodoprávní úřad Městského úřadu Krnov posoudil podklady doložené k vydání závazného stanoviska a došel k závěru, že realizaci záměru nedojde k znečištění nebo k ztrátě vody ve vodním zdroji. Z důvodu ochrany kvality a množství podzemních vod byly stanoveny podmínky č.1.body a. – d., podmínky č. 2 body a. – e a podmínky č. 3, které jsou nedílnou součástí uděleného stanoviska Povodí Odry, státní podnik. Tyto podmínky vycházejí nejen z doporučení a podmínek stanovených hydrogeologem, ale i z rozhodnutí č.j. voda 4347/95-04-Ur-101/2-ŽP ze dne 27.07.1995, kterým bylo stanoveno ochranné pásmo vodního zdroje. Podmínky vodoprávního úřadu jsou zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto územního rozhodnutí.

K námitce „*vzhledem ke každoroční zhoršující se situaci se suchem a fatálním úbytkem spodních vod by mělo být prvořadým cílem tento vzácný zdroj velice kvalitní vody chránit, a ne s ním takto hazardovat*“ uvádí stavební úřad následující:

Stavební úřad má za to, že k této námitce se rovněž vztahuje odůvodnění, které je uvedeno v předchozí námitce. Vodoprávní úřad Městského úřadu v Krnově se zabýval ochrannou množstvím a jakostí podzemních vod a v závazném stanovisku, které je součástí souhlasného koordinovaného závazného stanoviska č. j. KRNOOVZP-84188/2021 juna ze dne 20. 12. 2021 a stanovil podmínky směřující k ochraně vodního zdroje, tak aby byly potencionální hrozby eliminovány. Podmínky vodoprávního úřadu jsou zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto územního rozhodnutí.

K námitce „*trvalý nulový přínos pro obec – zaměstnanost, daňový přínos a hlavně finanční příjem z prodeje vody nebude touto stavbou nijak významně navýšen*“ uvádí stavební úřad následující:

Námitku podali účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, dle ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona, může tento účastník řízení uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být jejich právo přímo dotčeno. Ani jeden z namítajících účastníků řízení nemá trvalý pobyt na území obce Třemešná a rovněž stavebnímu úřadu nebylo zdůvodněno jakým způsobem může být jejich právo přímo dotčeno.

Dne 07.09.2022 stavební úřad provedl záznam do spisu značky 7828/2021/SU. Z tohoto záznamu je patrné, že účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona právnická osoba, taneco a.s., IČ: 027 21 341, se sídlem nám. Minoritů 128/18, 794 01 Krnov, nahlédla prostřednictvím svého zmocněnce Ing. Dalibor Vojkovský, nar. 06.04.1950, s místem trvalého pobytu Seifertova 637/16,

794 01 Krnov (na základě plné moci ze dne 28.02.2022) do spisu značky: 9203/2021/SU a byla mu poskytnuta fotokopie vyjádření účastníků řízení k podkladům pro vydání rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu (podání námitek ve věci zahájení územního řízení pro stavbu nazvanou: „Věc: Závod na výrobu a zpracování potravin“ v k.ú. Třemešná, obec Třemešná, č.j. Mě 8922/2022, ze dne 31.08.2022).

V oznámení Veřejnou vyhláškou zahájení územního řízení bylo dále stavebním úřadem rovněž sděleno, že účastníci řízení mají možnost dle § 36 odst. 3 správního řádu, seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí, a to 05.09.2022, 07.09.2022 a 12.09.2022 v době od 8:00 do 12:00 a od 13:00 do 16:30 a 08.09.2022 v době od 8:00 do 12:00 v kanceláři stavebního úřadu Městského úřadu v Městě Albrechticích. Této možnosti bylo využito účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona právnickou osobou, taneco a.s., IČ: 027 21 341, se sídlem nám. Minoritů 128/18, 794 01 Krnov, nahlédla prostřednictvím svého zmocněnce Ing. Dalibor Vojkovský, nar. 06.04.1950, s místem trvalého pobytu Seifertova 637/16, 794 01 Krnov (na základě plné moci ze dne 28.02.2022) do spisu značky: 9203/2021/SU.

Stavební úřad v rámci Žádosti o součinnost, č.j. Mě 9318/2022, ze dne 14.09.2022 požádal Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí o přezkoumání námitek, které nespádají do věcné příslušnosti zdejšího stavebního úřadu. Jednalo se o námítky týkající se rozporu se zněním Územního plánu obce, hrozby výrazného znečištění ovzduší a vlivu na podzemní vody.

Dne 03.10.2022 obdržel stavební úřad Stanovisko k námitkám, č.j. Mě 9917/2023, které bylo doručeno od Městského úřadu Krnov, odboru výstavby a životního prostředí, orgánu na úseku vodního hospodářství. Dne 05.10.2022 obdržel stavební úřad Stanovisko k námitkám ve věci vedeného územního řízení pro umístění stavby s názvem „Závod na výrobu a zpracování potravin“, č.j. Mě 9972/2022, které bylo doručeno od Městského úřadu Krnov, odboru výstavby a životního prostředí, orgánu územního plánování. Dne 13.10.2022 obdržel stavební úřad Stanovisko k námitkám ve věci územního řízení pro stavbu nazvanou „Závod na výrobu a zpracování potravin“ umístěnou na pozemcích parc.č. st. 394 a 596, a parc.č. 2842/4, 2843, 2844/1, 2844/2, 2845/1, 2845/2, 2846/2, 2854/1, 2882/8, 2882/9, 2910/3, 2911/1, 2925 a 2952 v k.ú. Třemešná, č.j. Mě 10206/2022, které bylo doručeno od Městského úřadu Krnov, odboru výstavby a životního prostředí, orgánu na úseku ochrany ovzduší. Tyto stanoviska jsou součástí spisu SpZn: 9203/2021/SU.

Dne 19.10.2022 se na stavební úřad dostavily fyzické osoby - Ing. Dalibor Vojkovský, nar. 06.04.1950, s místem trvalého pobytu Seifertova 637/16, 794 01 Krnov (plná moc ze dne 28.02.2022) a Mgr. Zuzana Pavlíčková, nar. 07.10.1980, s místem trvalého pobytu Nový Hrozenkov 822, 756 04 Nový Hrozenkov (plná moc ze dne 18.10.2022), kteří jsou zmocněnci právnické osoby, taneco a.s., IČ: 027 21 341, se sídlem nám. Minoritů 128/18, 794 01 Krnov, které nahlédly do spisu značky: 9203/2021/SU.

Dne 25.11.2022 obdržel stavební úřad podání s názvem „odvolání proti rozhodnutí vedeném ve spisu Sp. značka 9203/2021/SU“, které podala fyzická osoba Ing. Petra Daková, s místem trvalého pobytu Ludvíka Svobody 437, 747 57 Slavkov. Předmětem odvolání bylo:

„Podávám odvolání proti rozhodnutí o územním řízení, jež bylo oznámeno a zahájeno Městským úřadem Města Albrechtice, Odborem stavební úřad a územní plánování pod Sp. zn. 9203/2021/SU, č. jednací Mě 8073/2022. Důvody toho odvolání:

- *Souhlas se stavbou na pozemcích obce Třemešná ze dne 21.8.2019 byl vydán obcí, ale nebyl projednán na zasedání zastupitelstva obce a z tohoto důvodu považují souhlas za neplatný*
- *Na nové projektové dokumentaci z oznámení o zahájení územního řízení ze dne 1.8.2022 chybí souhlas vlastníka pozemků.*

Další důvody pro toto odvolání zašlu do 30 dnů od vydání rozhodnutí.....“

Stavební úřad k této věci vydal dne 15.12.2022 Sdělení, č.j. Mě 12158/2022, ve kterém fyzické osobě, Ing. Petra Daková, s místem trvalého pobytu Ludvíka Svobody 437, 747 57 Slavkov, sdělil, že podané odvolání považuje za bezpředmětné, neboť do dne 15.12.2022 nebylo vydáno rozhodnutí ve věci.

Dne 28.11.2022 se na stavební úřad dostavila fyzická osoba - Ing. Petra Daková, s místem trvalého pobytu Ludvíka Svobody 437, 747 57 Slavkov, která nahlédla do spisu značky: 9203/2021/SU.

Dne 12.01.2023 bylo stavebnímu úřadu doručeno vyjádření žadatele, právnické osoby taneco a.s., k námitkám účastníků řízení Ing. Petry Dakové a Ing. Jiřího Hřivnáče, č.j. Mě 736/2023.

Přípisem do spisu ze dne 23.01.2023 bylo stavebním úřadem sděleno, že účastníci řízení mají možnost dle § 36 odst. 3 správního řádu seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí, a to ve lhůtě 10 dnů od doručení seznámení s podklady v kanceláři stavebního úřadu Městského úřadu v Městě Albrechticích (úřední dny Po a St 8:00 – 12:00 a 13:00 – 16:30 hodin a Čt 8:00 - 12:00, mimo úřední dny na základě telefonické domluvy). Této možnosti bylo využito účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona fyzickou osobou, Ing. Petra Daková, s místem trvalého pobytu Ludvíka Svobody 437, 747 57 Slavkov, která nahlédla do spisu značky: 9203/2021/SU.

Stavební úřad dále zjistil, že Obec Třemešná má platný územní plán Třemešná, který byl vydán Zastupitelstvem obce Třemešná formou opatření obecné povahy č.j. 0407/2016, který nabyl účinnosti dne 21.05.2016.

Pro tento stavební záměr bylo dle § 96b odst. 3 stavebního zákona vydáno závazné stanovisko orgánu územního plánování Městského úřadu Krnov, odboru výstavby a životního prostředí v rámci koordinovaného závazného stanoviska, č.j. KRNOOVZP-84188/2021 juna, ze dne 20.12.2021. Z tohoto závazného stanoviska vyplývá, že se stavební záměr nachází v plochách VZ-Z1 a VZ-Z2, protože nebyl shledán rozpor s územním plánem Třemešná, byl stavební záměr posouzen z hlediska funkčního využití jako přípustný. Dále územní plán stanovuje, že zástavba v plochách VZ-Z1 a VZ-Z2 bude polouzavřená – tato podmínka je splněna. Intenzita využití pozemků v obou plochách je stanovena na max. IVP = 0,70. Tato podmínka je stavebním záměrem rovněž splněna IVP = 0,6993 (v ploše VZ-Z1) a IVP = 0,6979 (v ploše VZ-Z2). Výšková hladina zástavby je v územním plánu Třemešná stanovena na II NP, čímž se rozumí max. výška staveb do 13 m nad upraveným terénem – navržené objekty mají výšku 10 m nad upraveným terénem. Z toho plyne, že stanovená výšková hladina zástavby je dodržena. Stavební záměr je z hlediska prostorového i funkčního využití v souladu s územním plánem Třemešná.

Stavební úřad dále posuzoval stavební záměr dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a dle jeho úsudku je předložený záměr v souladu s ustanovením této vyhlášky:

§ 20:

- stavba nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území,
- pozemek, dotčený stavbou, svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby a bude dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci,
- umístění a rozsah odstavných stání jsou v souladu s požadavky příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací,
- nakládání s odpady a odpadními vodami vznikajícími užíváním stavby bude řešeno odvozem a likvidací zejména komunálního odpadu v místě stavby investora,

§ 23:

- stavba je umístěna tak, že umožňuje napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikaci
- stavba je umístěna na pozemku v ochranném pásmu rozvodu energetických vedení (souhlas s pracemi v ochranném pásmu je uveden na situaci stavby), umožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení stavby na pozemní komunikaci svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Připojení splňuje též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky,
- stavba je umístěna tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby není znemožněna zástavba sousedního pozemku,

§ 25:

- odstupové vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich jsou vyhovující a splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod (stavba se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje TR-4, budou splněny podmínky stanoviska orgánu na úseku vodního hospodářství, které jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí), požární ochrany, bezpečnosti, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy dále umožňují údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami.

Z projektové dokumentace je zřejmé, že stavba také splňuje technické požadavky na stavby a požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb uvedené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a také splňuje požadavky na bezbariérové užívání stavby uvedené ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr je ve smyslu ustanovení § 90 stavebního zákona v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území. Stavba podstatným způsobem nezmění stávající podmínky v území a nebude mít zásadní negativní vlivy na okolí.

K umístění stavby byla vydána souhlasná závazná stanoviska a stanoviska, vyjádření, či sdělení, jejichž výčet je výše uveden. Záměr je ve smyslu ustanovení § 90 stavebního zákona v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Účastníkem řízení ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je žadatel:

➤ taneco a.s., nám. Minoritů 128/18, 794 01 Krnov

Podle ustanovení § 85 stavebního zákona
jsou účastníky územního řízení podle odst. 1
písm. a) žadatel:

➤ taneco a.s., nám. Minoritů 128/18, 794 01 Krnov

písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

➤ Obec Třemešná, Třemešná č.p. 304, 793 82 Třemešná

účastníky územního řízení jsou dále podle odst. 2

písm. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Obec Třemešná, Třemešná č.p. 304, 793 82 Třemešná (parc.č. st. 394, st. 596, 2842/4, 2843, 2844/1, 2844/2, 2845/1, 2845/2, 2846/2, 2854/1, 2910/3, 2911/1 a 2952 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná)
- Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu mají Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové (parc.č. 2925 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná)
- Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu má Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3 (parc.č. 2882/8, 2882/9 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná)

písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- Vlastníci pozemků parc.č. st. 393/5, st. 393/6, st. 393/2, 2842/5, 2842/6, st. 381, 1032/2, st. 367, 2820/4, 2771/3, 2818/2, 2901, 2772, 1040/1, 2897, 2820/1, 2896/2, st. 369, 2818/1, st. 370, st. 371, 2820/2, st. 372, 2892/2, 2817/1, 2817/2, 2821, 2819, st. 373, st. 366/1, 2783/5, 2829/2, st. 374, 2892/1, 2783/4, 2816, st. 375, st. 378, 2898, st. 380, 2785, st. 377, 2904/3, 2814, 2786, 2784, 2787, 2783/1, 2903, 1, st. 366/3, st. 18, 2815, 2829/1, 2829/8, 2827, 2829/7, 2829/9, st. 589, 2828, 2829/6, 2895, 2822/1, 2829/3, st. 382, 2894, 2829/4, 2720/1, 2825, st. 385, 2829/10, 2829/5, 2893, 2822/2, 8/1, 1030, 2837/2, 1032/1, st. 20/2, 4/2, 2701, st. 20/1, 7, 3/2, 3/1, 2698/2, 4/1, 1182/3, 2824/2, 1031/1, 5, 2908, 2, 2837/1, 2699, st. 17, 1031/3, 1031/2, 2838, 8/5, 2923, 2700, 2848/1, 2924, 2848/2, st. 400, 2849/1, 2925, 2851/3, 8/4, 2846/1, 2751/2, 2853/2, 2760/2, 2853/1, 2751/12, 2846/4, 2751/1, 2847, 2911/2, st. 399, 2851/4, 2845/3, 2851/5, st. 398, st. 25, 2849/2, 14/2, 2850, 2751/6, st. 198, 308/3, 308/2, 309, st. 402, 2687, 2754/12, 2752/10, 2754/11, 298/3, st. 192, st. 190, 300, st. 189/2, st. 187, 2752/8, 2720/3, st. 510, 303/3, st. 186, 303/1, st. 185, 280/10, 280/12, 280/7, 280/13, 280/14, 280/15, st. 183/2, 280/5, 284/9, st. 401, 284/2, st. 618, 2754/10, 284/5, st. 183/1, 280/9, 2752/36, 283, st. 585, st. 586, 284/4, 280/8, st. 182/2, st. 182/1, 2752/35, 2760/1, 284/3, 284/1, 2754/19, st. 179/1, 277, 274/2, 278, 2754/1, st. 178/1, st. 178/2, st. 177, 267/2, 272/1, 2752/1, st. 439, 274/1, 256/4, 273/2, 256/6, 2929, 2930, 273/1, st. 175, 273/3, 2988, st. 174, 256/2, st. 431,

st. 432, 255/3, 254/4, st. 165, 259, st. 427, 256/5, 2934, 254/5, st. 162, 254/3, 256/3, 258/1, 258/2, st. 167, st. 161/1, st. 161/2, 254/2, 254/1, st. 160, 255/1, 2753/2, st. 170/2, st. 170/1, 2753/5, 253/2, 235/1, 234, 2753/1, st. 159, 1918/3, 2752/6, 253/1, st. 157, 235/2, st. 152, 1918/4, st. 437, st. 436, 2682/2, 236, 2752/17, 252, st. 150, 1913/2, 1913/12, 1913/10, 1913/15, 1913/14, 1913/13, st. 434, st. 614, 1913/8, 1913/3, 1913/9, 1913/4, st. 435, 2752/34, 251, st. 148/2, 2752/33, 2752/9, 2752/12, st. 148/1, st. 147, 237, 2752/32, 2752/7, 1913/1, 250/1, 2752/16, 250/2, st. 499, 248/1, st. 637, st. 130, 246/3, 1910/1, 1902/1, 246/7, 246/8, 246/9, 244/3, st. 467, 246/4, 246/6, 2681/2, 246/2, 210/2, 1901/1, 210/1, 1783/1, 1783/2, 2680/2, 2705, 1777/2, 208/1, 189, 2707, 180/1, 1777/1, 1775, 180/10, 2728/1, 1774, 2708, 180/9, 179, 1744/2, 171, 2709, 1744/3, 170/2, 170/1, 1744/4, 163/1, 2710, 162, 134/1, 131, 1744/6, 2711, 129, 121/2, 1744/5, 118, 117/1, 1744/8, 2713/1, 95/1, 2714/2, 79/5, 1716/2, 2723, 1684/2, 79/2, 2943, 2944, 79/1, 1684/1, 68/1, 68/2, st. 543, st. 459/8, st. 597, 2912/4, 2852/2, 2969, 2852/4, st. 461/1, 1677/3, 1677/2, 2878, 2852/3, 2879/2, 2879/1, 2879/3, 2915, 1218/1 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná.

- Vlastníci pozemků parc.č. 2082, 2083, 456/1 v k.ú. Liptaň, obec Liptaň

Práva ve smyslu § 85 stavebního zákona k dalším nemovitostem nemohou rozhodnutím ve věci dotčena.

Na základě všech předložených podkladů bylo zjištěno, že dokumentace je zpracována oprávněnou osobou, záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Možnosti podat námitky využili tito účastníci řízení: Ing. Petra Daková, s místem trvalého pobytu Ludvíka Svobody 437, 747 57 Slavkov a Ing. Jiří Hřivnáč, s místem trvalého pobytu Holasovice 25, 747 74 Holasovice. S námitkami účastníků řízení se stavební úřad vypořádal. Přípomínky veřejnosti nebyly vzneseny. Stavební úřad neshledal důvody bránící povolení umístění stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Dle ustanovení § 93 odst. 1 stavebního zákona platí územní rozhodnutí o umístění stavby 2 roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí zastaví.

Toto rozhodnutí nezakládá práva ke zvláštnímu užívání silničního pozemku.

III. Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Městského úřadu Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování v souladu s ustanoveními § 81, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu. Podle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění, dále dle odstavce 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřovaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí. Dle ustanovení § 144 odst. 5 správního řádu není odvolatel povinen podávat odvolání s potřebným počtem stejnopisů podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu. O podaném odvolání uvědomí Městského úřadu Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování, veřejnou vyhláškou, v níž určí lhůtu k podání vyjádření. Podle ustanovení § 102 odst. 9 správního řádu se novým rozhodnutím vydaným podle § 100 správního řádu původní územní rozhodnutí č.j. Mě 1019/2021, které bylo označeno nesprávným datem 22.01.2020 (následně bylo dne 10.03.2021 vydáno opravné usnesení č.j. Mě 2834/2021, kterým bylo opraveno datum vyhotovení rozhodnutí na 22.01.2021) ruší.

„otisk úředního razítka“

Ing. Linda Včelná
vedoucí odboru stavební úřad
a územní plánování

Za toto rozhodnutí byl žadateli vyměřen správní poplatek 23.500,- Kč dle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, který byl k dnešnímu dni uhrazen.

Příloha:

Příloha č. 1: Koordinační situační výkres, číslo výkresu C.3, měřítko 1:500

Příloha č. 2: Pohledy, č. výkresu D.1.2, měřítko 1:250

Příloha č. 3: Pohledy, č. výkresu D.2.2, měřítko 1:250

Příloha č. 4: Příloha orgánu ochrany přírody k závaznému stanovisku OOP

Rozdělovník:

(doporučeně na doručenkou)

- taneco a.s., IČ: 027 21 341, nám. Minoritů 128/18, 794 01 Krnov (doručit zmocněnci)
- Obec Třemešná, Třemešná č.p. 304, 793 82 Třemešná
- Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu mají Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
- Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu má Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) a c) stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou dle § 25 správního řádu)

- Vlastníci pozemků parc.č. st. 393/5, st. 393/6, st. 393/2, 2842/5, 2842/6, st. 381, 1032/2, st. 367, 2820/4, 2771/3, 2818/2, 2901, 2772, 1040/1, 2897, 2820/1, 2896/2, st. 369, 2818/1, st. 370, st. 371, 2820/2, st. 372, 2892/2, 2817/1, 2817/2, 2821, 2819, st. 373, st. 366/1, 2783/5, 2829/2, st. 374, 2892/1, 2783/4, 2816, st. 375, st. 378, 2898, st. 380, 2785, st. 377, 2904/3, 2814, 2786, 2784, 2787, 2783/1, 2903, 1, st. 366/3, st. 18, 2815, 2829/1, 2829/8, 2827, 2829/7, 2829/9, st. 589, 2828, 2829/6, 2895, 2822/1, 2829/3, st. 382, 2894, 2829/4, 2720/1, 2825, st. 385, 2829/10, 2829/5, 2893, 2822/2, 8/1, 1030, 2837/2, 1032/1, st. 20/2, 4/2, 2701, st. 20/1, 7, 3/2, 3/1, 2698/2, 4/1, 1182/3, 2824/2, 1031/1, 5, 2908, 2, 2837/1, 2699, st. 17, 1031/3, 1031/2, 2838, 8/5, 2923, 2700, 2848/1, 2924, 2848/2, st. 400, 2849/1, 2925, 2851/3, 8/4, 2846/1, 2751/2, 2853/2, 2760/2, 2853/1, 2751/12, 2846/4, 2751/1, 2847, 2911/2, st. 399, 2851/4, 2845/3, 2851/5, st. 398, st. 25, 2849/2, 14/2, 2850, 2751/6, st. 198, 308/3, 308/2, 309, st. 402, 2687, 2754/12, 2752/10, 2754/11, 298/3, st. 192, st. 190, 300, st. 189/2, st. 187, 2752/8, 2720/3, st. 510, 303/3, st. 186, 303/1, st. 185, 280/10, 280/12, 280/7, 280/13, 280/14, 280/15, st. 183/2, 280/5, 284/9, st. 401, 284/2, st. 618, 2754/10, 284/5, st. 183/1, 280/9, 2752/36, 283, st. 585, st. 586, 284/4, 280/8, st. 182/2, st. 182/1, 2752/35, 2760/1, 284/3, 284/1, 2754/19, st. 179/1, 277, 274/2, 278, 2754/1, st. 178/1, st. 178/2, st. 177, 267/2, 272/1, 2752/1, st. 439, 274/1, 256/4, 273/2, 256/6, 2929, 2930, 273/1, st. 175, 273/3, 2988, st. 174, 256/2, st. 431, st. 432, 255/3, 254/4, st. 165, 259, st. 427, 256/5, 2934, 254/5, st. 162, 254/3, 256/3, 258/1, 258/2, st. 167, st. 161/1, st. 161/2, 254/2, 254/1, st. 160, 255/1, 2753/2, st. 170/2, st. 170/1, 2753/5, 253/2, 235/1, 234, 2753/1, st. 159, 1918/3, 2752/6, 253/1, st. 157, 235/2, st. 152, 1918/4, st. 437, st. 436, 2682/2, 236, 2752/17, 252, st. 150, 1913/2, 1913/12, 1913/10, 1913/15, 1913/14, 1913/13, st. 434, st. 614, 1913/8, 1913/3, 1913/9, 1913/4, st. 435, 2752/34, 251, st. 148/2, 2752/33, 2752/9, 2752/12, st. 148/1, st. 147, 237, 2752/32, 2752/7, 1913/1, 250/1, 2752/16, 250/2, st. 499, 248/1, st. 637, st. 130, 246/3, 1910/1, 1902/1, 246/7, 246/8, 246/9, 244/3, st. 467, 246/4, 246/6, 2681/2, 246/2, 210/2, 1901/1, 210/1, 1783/1, 1783/2, 2680/2, 2705, 1777/2, 208/1, 189, 2707, 180/1, 1777/1, 1775, 180/10, 2728/1, 1774, 2708, 180/9, 179, 1744/2, 171, 2709, 1744/3, 170/2, 170/1, 1744/4, 163/1, 2710, 162, 134/1, 131, 1744/6, 2711, 129, 121/2,

1744/5, 118, 117/1, 1744/8, 2713/1, 95/1, 2714/2, 79/5, 1716/2, 2723, 1684/2, 79/2, 2943, 2944, 79/1, 1684/1, 68/1, 68/2, st. 543, st. 459/8, st. 597, 2912/4, 2852/2, 2969, 2852/4, st. 461/1, 1677/3, 1677/2, 2878, 2852/3, 2879/2, 2879/1, 2879/3, 2915, 1218/1 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná.

➤ Vlastníci pozemků parc.č. 2082, 2083, 456/1 v k.ú. Liptaň, obec Liptaň

Dotčený orgán:

- Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 79401 Krnov (OV, OZP)
- Hasičský záchranný sbor, Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh, územní odbor Bruntál
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
- Krajská veterinární správa, Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 51, 703 00 Ostrava – Vítkovice
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava

Spis:

✓ Městský úřad Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:

Razítko: