



3284/OOP/2024-OOPM

Čj.: UZSVM/OOP/3032/2024-OOPM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách

www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 18.4.2024 v 11.00 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den 19.4.2024 v 11.00 hod.

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Opava, Praskova 194/11, 746 55 Opava

Kontaktní osobou je Petra Blažejová, tel. č.: + 420 553 690 124

email: petra.blazejova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 170.000,00 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-9127761/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 17.4.2024 včetně. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
- V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatelé. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatelé.

III. Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

Pozemky:

- pozemek stavební parcela 43/3 - zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Valštejn, č.p. 43, rod. dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 43/3
- pozemek stavební parcela 43/4 - zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 43/4
- pozemek pozemková parcela 24/1 - zahrada, zemědělský půdní fond
- pozemek pozemková parcela 27/1 - zahrada, zemědělský půdní fond
- pozemek pozemková parcela 28/2 - zahrada, zemědělský půdní fond
- pozemek pozemková parcela 945 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek pozemková parcela 956 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek pozemková parcela 957 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek pozemková parcela 1012 – zahrada, zemědělský půdní fond

zapsané na LV 60000 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, pro obec **Město Albrechtice**, katastrální území **Valštejn**.

Popis předmětu aukce:

Pozemky jsou situovány v ploše smíšené obytné, venkovské, na okraji obce Město Albrechtice, v k.ú. Valštejn. Rodinný dům je postaven v části obce stavebně nesrostlé se sídelní částí obce a charakter okolí odpovídá průmyslové zóně – v těsné blízkosti se nachází zemědělský objekt. Přístup k budově je bezproblémový po zpevněné obecní cestě.

V místě samém není dostupná občanská vybavenost. Parkovací možnosti jsou dobré, na vlastním pozemku.

Z hlediska životního prostředí se jedná o klidnou lokalitu bez zdraví ohrožujících vlivů a zeleň v podobě lesů a luk je v bezprostřední blízkosti. Lokalita se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav.

Vlastník nemá kontakt se sousedy a v místě není zvýšená kriminalita.

Pozemek p.č. St. 43/3 je zcela zastavěn stavbou: Valštejn, č.p. 43, rod. dům, pozemek p.č. St. 43/4 je zcela zastavěn stavbou: bez čp/če, jiná stavba.

Rodinný dům je samostatný objekt, má 1 nadzemní podlaží, částečně podsklepený. V budově se nachází půda a v části je vybudované podkroví.

Základy budovy jsou smíšené, jeho konstrukce je cihlová. Tloušťka obvodové konstrukce je 70 cm. Stropy jsou s rovnými podhledy, střecha sedlová, krytina je plechová pozinkovaná a s nátěrem. Klempířské prvky jsou plechové. Vnější omítky jsou vápenné a zateplení pláště není provedeno. Vnitřní omítky jsou vápenocementové. Okna jsou platová s dvojsklem a dřevěná zdvojená. Příslušenství oken chybí. Obytné místnosti jsou situované na severovýchod a jihovýchod. Kuchyňské vybavení tvoří v přízemí kuchyňská linka, v podkroví kuchyňské vybavení chybí. V koupelnách se nachází klasická vana a klasická toaleta, Interiérové dveře jsou dřevěné plné a prosklené, zárubně jsou ocelové a vchodové dveře jsou dřevěné. Osvětlovací techniku tvoří lustry a zářivková svítidla, v některých místnostech osvětlovací technika chybí.

Podlahová krytina v kuchyni je lino, v koupelně keramická dlažba, v chodbě lino a keramická dlažba. V místnostech je položeno lino, dřevotříska, laminátová podlaha.

Do domu je zavedena elektřina o napětí 230 a 400 V, je dodávána z rozvodné sítě. Voda je odebírána ze studny. Zemní plyn není zaveden. Svod splašků je řešen do jímky. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, topná tělesa tvoří závěsné radiátory, ohřev vody zajišťuje bojler. K budově rod. domu č.p. 43 je na pozemku p.č.1236, k.ú. Valštejn, pozemek jiného vlastníka (LV 110 fyz.osoby), provedena přístavba sklepu, který je přístupný pouze z garáže. Objekt byl postaven odhadem v roce 1920. Budova není využívána. Celkový stav budovy lze charakterizovat jako špatný.

Dispozice domu č.p. 43:

Vstup do budovy č.p. 43 je ze strany od pozemku p.č. 956, k.ú. Valštejn.

V 1. NP se nachází zádveří, nalevo vstup do sklepa (1.PP) a za zádveřím rovně se nachází skladová místnost.

Ze zádveří:

- vpravo vstup do garáže (nyní spíš dílna), a z garáže dále vstup do přístavby sklepu na pozemku p.č. 1236, k.ú. Valštejn,
- vlevo chodba, ze které je vlevo vstup do koupelny, napravo jsou schody do podkroví, dále napravo je spižárna, kuchyně, ze které je vstup do obytné místnosti, a z té do dalšího menšího pokoje.

V podkroví se nachází chodba, ze které:

- Rovně je vstup na terasu (havarijní stav)
- napravo je vstup do obytné místnosti (nejspíš kuchyně), ze které je rovně vstup do koupelny, vlevo vstup do dalších 2 pokojů, a dále nalevo je spižárna.
- vlevo jsou 3 pokoje, kdy na třetí pokoj navazuje další menší místnost.

Ve podkroví ze zadní strany domu se nachází terasa (havarijní stav, vstup z chodby v podkroví), dále nad prostorem garáže je půda, vstup pouze po žebříku. Ze zadní strany domu je také vstup do otevřeného prostoru dřevníku a vstup (nepřístupný) do dalšího sklepního prostoru v 1.PP.

Pozemky p.č. 24/1, p.č. 27/1, p.č. 28/2, p.č. 945, p.č. 956, p.č. 957, p.č. 1012 slouží jako zahrada kolem rod. domu a tvoří funkční celek s pozemky p.č. St. 43/3 a p.č. St. 43/4, k.ú. Valštejn.

Nachází se na nich trvalé porosty (ovocné dřeviny, okrasné dřeviny). Na pozemcích se dále nacházejí vedlejší stavby – hospodářská budova, kůlna, studna vč. čerpadla, venkovní úpravy.

V budově Valštejn č.p.43 se nachází bezcenné movité věci, jejichž vlastníka se nepodařilo dohledat, které nejsou předmětem tohoto převodu a nebyly vyklizeny z důvodu špatného technického stavu budovy.

Průkaz energetické náročnosti budovy: Valštejn, č.p. 43 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, je přílohou aukční vyhlášky.

Na předmětu aukce se nachází tyto inženýrské sítě nebo jejich ochranná pásma:

- síť elektronických komunikací v majetku společnosti CETIN a.s.
- energetické zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce je možná po telefonické dohodě s kontaktní osobou.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 1.700.000,00 Kč (slovy: jedemiliónsedmsettisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 10.000,00 Kč (slovy: desetisíc korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (včetně rodného čísla) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem. Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit své rodné číslo, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 kalendářních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce

územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.

V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.

6. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude prostá fotokopie oboustranně podepsané Kupní smlouvy se schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

Opava:

.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Mgr. Bc. Stanislav Muráň, ředitel odboru Odloučené pracoviště Opava,
pověřen generální ředitelkou Mgr. Ing. Kateřinou Arajmu

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____/_____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsát smlouvu - KS, BÚP a její číslo), беру на vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: **č.p. 43**
 PSC, obec: **793 95 Město Albrechtice**
 K.ú., parcelní č.: **Valštejn, st. 43/3**
 Typ budovy: **Rodinné domy**
 Celková energetický vztažná plocha: **368 m²**



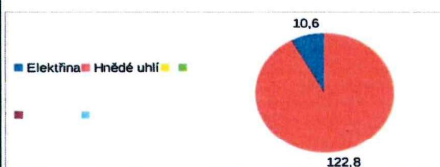
KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
 kWh/(m²·rok)



ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	1,10 W/(m ² ·K)	G
Měrná potřeba tepla na vytápění	215,1 kWh/(m ² ·rok)	
Celková dodaná energie	362,4 kWh/(m ² ·rok)	G
Vytápění	334,7 kWh/(m ² ·rok)	G
Chlazení	0,0 kWh/(m ² ·rok)	
Nucené větrání	0,0 kWh/(m ² ·rok)	
Úprava vlhkosti	0,0 kWh/(m ² ·rok)	
Příprava teplé vody	22,2 kWh/(m ² ·rok)	C
Osvětlení	5,5 kWh/(m ² ·rok)	C

Energetický specialista: **Ing. Bruno Vallance**
 Osvědčení č.: **093**
 Kontakt: **vallance@oekoplan.cz**

Ev. č. průkazu: **485 390.0**
 Vyhотовeno dne: **24. únor 2023**
 Podpis:

