

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 16 Lanškroun
Vyřizuje: Ing. Ilona Scheuerová Č. j.: MULA 25783/2013/SU/S
Telefon: 465 385 278 Sp. zn.: SÚ/25760/2013/S
Fax: 465 385 244
E-mail: ilona.scheuerova@lanskroun.eu
Počet listů dokum.: 13 V Lanškrouně dne 28.08.2013
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 326.1

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Anenská Studánka za uplynulé období 08/2009 – 07/2013

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. h) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), zpracoval v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“), návrh zprávy o uplatňování územního plánu Anenská Studánka určený k projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem, obcí Anenská Studánka a veřejností.

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu Anenská Studánka (dle § 15 vyhlášky)

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu Anenská Studánka včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán Anenská Studánka vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu Anenská Studánka vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu Anenská Studánka s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Anenská Studánka v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu Anenská Studánka na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu Anenská Studánka, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu Anenská Studánka, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu Anenská Studánka
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Anenská Studánka zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje Pardubického kraje

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu Anenská Studánka včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán Anenská Studánka vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování územního plánu Anenská Studánka včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán Anenská Studánka vydán

Územní plán Anenská Studánka byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“). Zpracovatelem územního plánu Anenská Studánka byl Ing. arch. Pavel Čížek, autorizovaný architekt, ČKA 00 978, Újezdská 1429, 565 01 Choceň. Územní plán Anenská Studánka vydalo zastupitelstvo obce Anenská Studánka dne 22.07.2009 usnesením č. 06/2009 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 18.08.2009. Do doby vyhotovení zprávy o uplatňování územního plánu Anenská Studánka nebyla pořizována žádná změna územního plánu Anenská Studánka, obci Anenská Studánka nebyl podán návrh na pořízení změny územního plánu Anenská Studánka a ani obec Anenská Studánka nepožádala o pořízení změny územního plánu Anenská Studánka z vlastního podnětu.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem Anenská Studánka a vyhodnocení jejich využití za uplynulé období 8/2009 – 7/2013

Označení lokality	Navrhované funkční využití lokality	Název lokality	Charakteristika lokality	Vyhodnocení využití
BV Z1	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Proluka na jihozápadě – Anenská Studánka	navržena výstavba 6 RD	nevyužito
BV Z2	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Pod hřištěm – Anenská Studánka	navržena výstavba 2 RD	nevyužito
BV Z3	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Nad prodejnou – Anenská Studánka	navržena výstavba 3 RD	nevyužito
BV Z4	Bydlení v rodinných domech - venkovské	U cesty – Anenská Studánka	navržena výstavba 7 RD	částečně využito – realizace 1 RD
OS Z5	Občanská vybavenost – tělovýchovná a sportovní zařízení	Rozšíření hřiště – Anenská Studánka	rozšíření hřiště s možností výstavby šaten a zázemí	nevyužito
SR Z6	Plochy smíšené obytné - rekreační	U silnice na Helvíkov – Anenská Studánka	navržena výstavba rekreačního objektu	nevyužito
SR Z7	Plochy smíšené obytné - rekreační	Severozápadní strana - Helvíkov	navržena výstavba cca 15 rekreačních, případně i obytných objektů	nevyužito
SR Z8	Plochy smíšené obytné - rekreační	Přední pole k Opatovu - Helvíkov	navržena výstavba cca 5 rekreačních, případně i obytných objektů	nevyužito
SR Z9	Plochy smíšené obytné - rekreační	Přední pole - Helvíkov	navržena výstavba cca 7 rekreačních, případně i obytných objektů	nevyužito
TI Z10	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	vodojem Anenská Studánka	navržena výstavba vodojemu	nevyužito
TI Z11	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	vodojem na rozhraní k.ú. Anenská Studánka a k.ú. Helvíkov	navržena výstavba vodojemu	nevyužito

V době vyhodnocení uplatňování územního plánu Anenská Studánka byla částečně využita pouze zastavitelná lokalita BV Z4, ve které byl realizován 1 rodinný dům. Ostatní zastavitelné plochy zatím nebyly využity.

Plochy přestavby vymezené územním plánem Anenská Studánka a vyhodnocení jejich využití za uplynulé období 8/2009 – 7/2013

Označení lokality	Navrhované funkční využití lokality	Název lokality	Charakteristika lokality	Vyhodnocení využití
SR P1	Plochy smíšené obytné - rekreační	U kapličky- Helvíkov	navržena výstavba cca 2 rekreačních, případně i obytných objektů	nevyužito
SR P2	Plochy smíšené obytné - rekreační	Proluka A - Helvíkov	navržena výstavba cca 1 rekreačního, případně i obytného objektu	nevyužito
SR P3	Plochy smíšené obytné - rekreační	Proluka B - Helvíkov	navržena výstavba cca 1 rekreačního, případně i obytného objektu	nevyužito
SR P4	Plochy smíšené obytné - rekreační	Na Holého - Helvíkov	navržena výstavba cca 8 rekreačních, případně i obytných objektů	nevyužito
SR P5	Plochy smíšené obytné - rekreační	Na Vernerově - Helvíkov	navržena výstavba cca 7 rekreačních, případně i obytných objektů	nevyužito

SR P6	Plochy smíšené obytné - rekreační	Proluka Na Vernerově - Helvíkov	navržena výstavba 1 rekreačního, případně i obytného objektu	nevyužito
TI P7	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	ČOV - Anenská Studánka	navržena výstavba čistírny odpadních vod	nevyužito

Žádná plocha přestavby vymezená územním plánem Anenská Studánka nebyla v době vyhodnocení uplatňování územního plánu Anenská Studánka využita.

V průběhu sledovaného období nedošlo v řešeném území ke změně podmínek, na základě kterých byl územní plán Anenská Studánka vydán, které by vyvolaly dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona povinnost obce Anenská Studánka pořídit změnu územního plánu Anenská Studánka.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V uplynulém období 8/2009 – 7/2013 nebyly v územním plánu Anenská Studánka zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je vyvážený.

b) Problémy k řešení v územním plánu Anenská Studánka vyplývající z územně analytických podkladů

V době vydání územního plánu Anenská Studánka (07/2009) již byly pořízeny územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Lanškroun (10/2008) a územně analytické podklady Pardubického kraje (06/2009).

Z územně analytických podkladů Pardubického kraje (2. úplná aktualizace 2013) nevyplynou pro území obce Anenská Studánka žádné problémy k řešení v územním plánu Anenská Studánka.

Z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun (2. úplná aktualizace 2012) vyplývají pro území obce Anenská Studánka následující problémy místního významu k řešení v územním plánu Anenská Studánka:

- zastavěné území zasahuje do záplavového území Q 100
- zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q 100
- absence plynofikace
- absence kanalizace
- absence ČOV
- vysoká míra nezaměstnanosti
- nízká míra podnikatelské aktivity.

Problémy k řešení v územním plánu Anenská Studánka vyplývající z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun budou prověřeny a řešeny v rámci případného pořizování změny územního plánu Anenská Studánka.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu Anenská Studánka s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem***Soulad územního plánu Anenská Studánka s politikou územního rozvoje***

Územní plán Anenská Studánka byl vydán v souladu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou Vládou České republiky usnesením vlády České republiky č. 561 ze dne 17.05.2006. Dne 20.07.2009 schválila vláda České republiky usnesením vlády České republiky č. 929 Politiku územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR 2008“). Územní plán Anenská Studánka je v souladu i s následně schválenou PÚR ČR 2008. Obec Anenská Studánka se nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose, ve specifické oblasti, koridorech a plochách dopravní infrastruktury a koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Z PÚR ČR 2008 se řešeného území týkají republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v kapitole 2.2 v čl. 14 až 32. Přestože v době vydání územního plánu Anenská Studánka (22.07.2009) nebyla PÚR ČR 2008 ještě schválena a nejsou v něm zapracovány zásady z PÚR ČR 2008, není územní plán Anenská Studánka v rozporu s platnou politikou územního rozvoje.

Soulad územního plánu Anenská Studánka s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Anenská Studánka byl vydán v souladu s tehdy platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Územním plánem velkého územního celku Pardubického kraje (dále jen „ÚP VÚC Pk“), který byl schválen Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/198/06 dne 14.12.2006.

Dle ÚP VÚC Pk se území obce Anenská Studánka dotýkaly návrhy regionálního biocentra RBC 444 Mirand a nadregionálních biokoridorů K 82 a K 93, které byly v územním plánu Anenská Studánka respektovány.

Dne 29.04.2010 byly usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/170/10 vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“), které nabyly účinnosti dne 15.06.2010. Nabytím účinnosti ZÚR Pk pozbyl platnosti ÚP VÚC Pk. Ze ZÚR Pk vyplývají pro územní plánování řešeného území následující zásady a úkoly:

- v územním plánu upřesnit zásady pro krajinný typ lesní (čl. 127) a lesozemědělský (čl. 131)
- zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území (čl. 112) a úkoly pro územní plánování (čl. 113) pro plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES
- ZÚR Pk vymezují na nadregionální úrovni osy nadregionálních biokoridorů K 82 (Boršov, Loučský les – K80) a K 93 (Uhersko – K132), jejichž funkčnost je nutno zajistit
- ZÚR Pk vymezují tyto nadregionální biokoridory jako veřejně prospěšná opatření U09 (K 82) a U13 (K 93), která je požadováno v územně plánovací činnosti dotčených obcí koordinovat
- ZÚR Pk vymezují na regionální úrovni funkční regionální biocentrum 444 (Mirand).

Přestože v době vydání územního plánu Anenská Studánka (22.07.2009) nebyly ZÚR Pk ještě vydány, je územní plán Anenská Studánka v souladu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Anenská Studánka za uplynulé období není potřeba prokázat nemožnost využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnotit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť vymezení nových zastavitelných ploch změnou územního plánu Anenská Studánka není požadováno.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Anenská Studánka v rozsahu zadání změny

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Anenská Studánka jsou na základě požadavku obce Anenská Studánka zahrnuty následující pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Anenská Studánka v rozsahu zadání změny.

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ANENSKÁ STUDÁNKA

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

V rámci změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka je požadováno zahrnout do zastavěného území celý pozemek parc. č. 340/2 v katastrálním území Anenská Studánka do stávající plochy DS – dopravní infrastruktury – silniční. V současně platném územním plánu Anenská Studánka se pouze část tohoto pozemku nachází v zastavěném území v ploše dopravní infrastruktury - silniční a zbývající část tohoto pozemku se nachází mimo zastavěné území v ploše NP – plochy přírodní. Na celém pozemku parc. č. 340/2 se ve skutečnosti nachází parkovací plocha sloužící k odstavení vozidel obsluhy a návštěvníků sousedního Domova u studánky. Proto je požadováno v rámci změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka opravit vymezení zastavěného území.

2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

V rámci změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka je požadováno zahrnout celý pozemek parc. č. 340/2 v katastrálním území Anenská Studánka do stávající plochy DS – dopravní infrastruktury – silniční dle stávajícího využití. V současně platném územním plánu Anenská Studánka se pouze část tohoto pozemku nachází v ploše dopravní infrastruktury - silniční a část je zahrnuta v ploše NP – plochy přírodní. Na daném pozemku se ve skutečnosti nachází plocha sloužící k parkování vozidel obsluhy a návštěvníků sousedního Domova u studánky. Proto je požadováno v rámci změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka opravit skutečné funkční využití předmětného pozemku.

3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

V rámci změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka nejsou požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanoveny.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z platné Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR 2008“), která byla schválena Vládou České republiky usnesením Vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009, nevyplyvají pro řešení území žádné konkrétní úkoly. Obec Anenská Studánka leží mimo území republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Změna č. 1 územního plánu Anenská Studánka bude řešena v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v čl. 14 až 32 PÚR ČR 2008.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z platných Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“), které byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/170/10 dne 29.04.2010 a nabyly účinnosti dne 15.06.2010, vyplývají pro územní plánování řešeného území zejména následující zásady a úkoly:

- respektovat priority územní plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v kap. 1 ZÚR Pk (čl. 01 až 10 ZÚR Pk)
- upřesnit a respektovat zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinné typy - krajinu zemědělskou (čl. 133 ZÚR Pk) a krajinu lesní (čl. 127 ZÚR Pk)
- v záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umíst'ovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášt' odůvodněných případech
- zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost
- zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů.

ZÚR Pk vymezují na území obce Anenská Studánka nadregionální biokoridory K 82 (Boršov, Loučský les – K80) a K 93 (Uhersko – K132) jako veřejně prospěšná opatření územního systému ekologické stability U09 a U13.

Výše uvedené úkoly a záměry ze ZÚR Pk je požadováno v rámci změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka respektovat.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Změna č. 1 územního plánu Anenská Studánka bude respektovat požadavky vyplývající z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun (2. úplná aktualizace 2012) a doplňujících průzkumů a rozborů.

Změna č. 1 územního plánu Anenská Studánka bude respektovat následující *limity využití území a jevy*, vyplývající z územně analytických podkladů, nacházející se na území obce Anenská Studánka, zejména:

- zastavěné území (jev 1)
- plochy výroby (jev 2)
- plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (jev 4)
- nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma (jev 8) – kaple Panny Marie Pomocné, sousoší Panny
- urbanistické hodnoty (jev 11) – prostranství s kostelem, ústav sociální péče, bývalé lázně
- území s archeologickými nálezy (jev 16)
- oblast krajinného rázu a její charakteristika (jev 17)
- územní systém ekologické stability (jev 21) – lokální biocentrum, lokální biokoridor, ochranná zóna nadregionálního biokoridoru, regionální biocentrum
- lesy ochranné (jev 37)
- lesy hospodářské (jev 39)
- vzdálenost 50 m od okraje lesa (jev 40)
- bonitovaná půdně ekologická jednotka (jev 41) – půda I. a II. třídy ochrany
- hranice biochor (jev 42)
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (jev 43)
- vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem (jev 44)
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (jev 45)
- vodní útvar povrchových, podzemních vod (jev 47)
- vodní nádrž (jev 48)
- povodí vodního toku, rozvodnice (jev 49)
- záplavové území (jev 50)
- aktivní zóna záplavového území
- poddolované území (jev 61)
- sesuvné území a území jiných geologických rizik (jev 62)
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší (jev 65)
- technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma (jev 67)
- vodovodní síť včetně ochranného pásma (jev 68)
- výrobní elektřiny včetně ochranného pásma (jev 71)
- nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma (jev 73)
- vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma (jev 75)
- elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma (jev 81)
- komunikační vedení včetně ochranného pásma (jev 82)
- silnice III. třídy včetně ochranného pásma (jev 92)
- letiště včetně ochranných pásem (jev 102)
- cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka (jev 106)
- objekt požární ochrany (jev 111)
- jiná ochranná pásma (jev 114)
- zastavitelná plocha (jev 117)
- další dostupné informace (jev 119) – migračně významná území.

Změna č. 1 územního plánu Anenská Studánka bude respektovat **záměry** vyplývající z územně analytických podkladů, zejména:

- záměry zastavitelných ploch a ploch přestavby dle územního plánu, záměry veřejně prospěšných opatření pro územní systém ekologické stability dle ZÚR.

Změna č. 1 územního plánu Anenská Studánka bude respektovat **hodnoty** vyplývající z územně analytických podkladů, zejména:

- urbanistické hodnoty – UH12 Prostranství s kostelem, UH13 Ústav sociální péče, bývalé lázně
- přírodní hodnoty - územní systém ekologické stability (nadregionální biokoridor, regionální biocentrum, lokální biocentrum a lokální biokoridor), zemědělský půdní fond II. třídy ochrany.

Z územně analytických podkladů obce vyplývají pro území obce Anenská Studánka následující **problémy** místního významu k řešení:

- zastavěné území zasahuje do záplavového území Q 100
- zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q 100
- absence plynofikace
- absence kanalizace
- absence ČOV
- vysoká míra nezaměstnanosti
- nízká míra podnikatelské aktivity.

Problémy k řešení v územním plánu Anenská Studánka budou prověřeny a případně řešeny v rámci změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka.

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Budou prověřeny další odůvodněné požadavky obce, dotčených orgánů a veřejnosti, které budou uplatněny v rámci projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Anenská Studánka k zadání změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka, které je projednáváno v rámci této zprávy.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V rámci změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka nejsou požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit, stanoveny.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V rámci změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka nejsou požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo, stanoveny.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V rámci změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka nejsou požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, stanoveny.

E) Případný požadavek na zpracování variant řešení

V rámci změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka není požadavek na zpracování variant řešení stanoven.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 územního plánu Anenská Studánka bude zpracována formou opatření obecné povahy v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. V souladu s ustanovením § 16 vyhlášky bude změna č. 1 územního plánu Anenská Studánka vydána pouze v rozsahu měněných částí územního plánu Anenská Studánka. Změna č. 1 územního plánu Anenská Studánka a její návrhy pro jednotlivé fáze projednávání budou zpracovány v tištěné a digitální podobě v počtu vyhotovení dle následující tabulky.

Obsah změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka

	Měřítko	Návrh pro společné jednání	Návrh pro veřejné projednání	Změna č. 1 ÚP Anenská Studánka
a) Textová část				
Změna č. 1 ÚP Anenská Studánka – v rozsahu měněných částí		2 x	2 x	4 x
Odůvodnění změny č. 1 ÚP Anenská Studánka		2 x	2 x	4 x
b) Grafická část				
Výkres základního členění území – výřez v rozsahu měněných částí	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x
Hlavní výkres – výřez v rozsahu měněných částí	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x
Výkres koncepce technické infrastruktury – vodovod, kanalizace – výřez v rozsahu měněných částí	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x
Výkres koncepce technické infrastruktury – elektrorozvody, plyn – výřez v rozsahu měněných částí	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x
Koordinační výkres – výřez v rozsahu měněných částí	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – výřez v rozsahu měněných částí	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x
c) Elektronická podoba textové a grafické části změny č. 1 ÚP Anenská Studánka (CD/DVD)		3 x	2 x	4 x

VYHOTOVENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ANENSKÁ STUDÁNKA ZAHRNUJÍCÍHO PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ JEHO ZMĚNY

Po vydání změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka zastupitelstvem obce Anenská Studánka bude zpracovatelem změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka vyhotoven dle ustanovení § 55 odst. 5 stavebního zákona územní plán Anenská Studánka zahrnující právní stav po vydání změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka v počtu 4 vyhotovení v tištěné i elektronické podobě.

PRODLOUŽENÍ LHŮTY DLE § 56 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zastupitelstvo obce Anenská Studánka určuje, že překročení lhůty 1 roku od předchozího rozhodnutí zastupitelstva obce dle ustanovení § 56 stavebního zákona se prodlužuje na lhůtu 2 roky.

URČENÍ POVĚŘENÉHO ZASTUPITELE

Zastupitelstvo obce Anenská Studánka **určí usnesením zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem** změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka [dle usnesení § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona ve vazbě na usnesení § 47 odst. 1 a 4, usnesení § 51 odst. 1 a usnesení § 53 odst. 1 stavebního zákona].

SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELE ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ANENSKÁ STUDÁNKA

Zastupitelstvo obce Anenská Studánka na základě zmocnění uvedeného v ustanovení § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona **schválí usnesením žádost obce o pořizování** podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona (tzn. pořízení změny územního plánu obecním úřadem obce s rozšířenou působností – Městským úřadem Lanškroun).

G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vlivy změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka na udržitelný rozvoj území se nepředpokládají, proto nejsou stanoveny žádné požadavky na jejich vyhodnocení.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu Anenská Studánka na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vlivy návrhu změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka na udržitelný rozvoj území se nepředpokládají, proto nejsou stanoveny žádné požadavky a podmínky pro jejich vyhodnocení. Vliv změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka na životní prostředí ani její významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast se nepředpokládá.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu Anenská Studánka, je-li zpracování variant vyžadováno

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Anenská Studánka za uplynulé období se neuplatňují žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka, neboť zpracování variant není vyžadováno.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu Anenská Studánka, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu Anenská Studánka

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Anenská Studánka za uplynulé období nevyplývá dle vyhodnocení ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci územního plánu Anenská Studánka, a byla důvodem pro návrh na pořízení nového územního plánu Anenská Studánka.

Vyhodnocením uplatňování územního plánu Anenská Studánka včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán Anenská Studánka vydán, dle bodu a) nebyly zjištěny žádné změny podmínek, které by dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona vyvolaly povinnost obce Anenská Studánka pořídit změnu územního plánu Anenská Studánka, ani nebyly zaznamenány žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Problémy místního významu k řešení v územním plánu Anenská Studánka vyplývající dle bodu b) z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun (2. úplná aktualizace 2012) budou prověřeny a řešeny v rámci případného pořizování změny územního plánu Anenská Studánka.

Při vyhodnocení souladu územního plánu Anenská Studánka s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle bodu c) nebyl zjištěn rozpor.

Při vyhodnocení dle bodu d) nebylo potřeba prokázat nemožnost využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť v rámci zprávy o uplatňování územního plánu Anenská Studánka za uplynulé období se nenavrhují vymezení nových zastavitelných ploch.

Změna územního plánu Anenská Studánka vyplývající z pokynů uvedených pod písmenem e) podstatně neovlivní koncepci územního plánu Anenská Studánka a není důvodem pro návrh na pořízení nového územního plánu Anenská Studánka.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Anenská Studánka zjištěny

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Anenská Studánka za uplynulé období se neuplatňují žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, neboť negativní dopady na udržitelný rozvoj nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Anenská Studánka dle bodu a) zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje Pardubického kraje

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Anenská Studánka za uplynulé období se neuplatňují žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Lanškroun (5)
Odbor stavební úřad

Ing. Pavel Martinec
vedoucí Odboru stavební úřad