



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Ústí nad
Orlicí

Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

Spisová značka.: 2RP16438/2013-544203/04/03
Č.j.: SPU 133230/2018

SPU 133230/2018



000448879927

Vyřizuje: Věra Šafářová
Telefon: 725929173
E-mail: v.safarova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Ústí nad Orlicí.dne: 21. 6. 2018

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Ústí nad Orlicí (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odstavce 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Trpík zpracovaný jménem zhotovitele - firmy GEOVAP, spol. s r.o. Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice, pod č. smlouvy objednatele 12-2015-544203, č. smlouvy zhotovitele 002/2015, Ing. Danielem Haklem, který je osobou úředně oprávněnou ke zpracování návrhu pozemkových úprav

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Komplexní pozemkovou úpravu v k.ú. Trpík (dále jen „pozemkovou úpravu“) zahájila pobočka dle § 6 odstavce 4 zákona veřejnou vyhláškou dne 30.12.2013 (právní účinky oznámení veřejnou vyhláškou), která byla vystavena na úřední desce pobočky od 13.12.2013 až 30.12.2013 a na úřední desce obce Trpík. Současně bylo toto oznámení zveřejněno na příslušných elektronických úředních deskách. Pozemková úprava byla zahájena z podnětu žádosti obce Trpík ze dne 31.5.2013, která byla podpořena podpisem vlastníků více než 50% z celkové výměry zemědělských pozemků v k.ú. Trpík, čímž bylo naplněno ustanovení § 6 odstavce 3 zákona.

O zahájení pozemkové úpravy byly v souladu s § 6 odstavce 6 zákona vyrozuměny dotčené orgány a úřady státní správy, které stanovily podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů.

Na základě výsledku výběrového řízení dle zákona o veřejných zakázkách byla dne 19.1.2015 uzavřena smlouva o dílo se zhotovitelem - firmou GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice.

Dle smlouvy o dílo bylo dohledáno, ověřeno a doplněno stávající bodové pole, provedeno polohopisné zaměření zájmového území a určen obvod pozemkové úpravy. Komise jmenovaná pro zjišťování průběhu hranic pozemků vyšetřila za účasti vlastníků průběh katastrální hranice dne 23.9.2015. Při šetření průběhu katastrální hranice bylo rozhodnuto rozšířit obvod pozemkové úpravy o část parcely sousedního katastrálního území Anenská Studánka tak, aby průběh katastrální hranice vedl po hranici lesní cesty. Oznámení o rozšíření obvodu komplexní pozemkové úpravy o část k.ú. Anenská Studánka bylo vyvěšeno na úřední desce ve dnech 14.6.2016 až 30.6.2016. Celková výměra pozemků v obvodu pozemkové úpravy v k. ú. Trpík rozšířená o část k. ú. Anenská Studánka je 358 ha. Po závěrečném jednání byla parcela na obvodu č. 881/3 v k.ú. Anenská Studánka rozdělena geometrickým plánem č. 182-187-2016 na parcely KN 881/3 a KN 881/4. Parcela KN 881/4 byla vydána v rámci restitučního řízení oprávněné osobě Římskokatolické farnosti – děkanství Česká Třebová. V současné době je k parcele KN 881/4, vydané v restitučním řízení, podaná žaloba. Z tohoto důvodu byly parcely č. 881/3 a 881/4 v k.ú. Anenská Studánka zařazeny mezi pozemky neřešené. Tyto parcely ležící v katastrálním území Anenská Studánka nebudou návrhem pozemkové úpravy dotčeny a změna katastrální hranice mezi k.ú. Trpík a k.ú. Anenská Studánka nebude v rámci řízení předmětné pozemkové úpravy řešena.

V zájmovém území byly vyhodnoceny podklady a proveden rozbor současného stavu s datem odevzdání v říjnu 2016.

Úvodní jednání dle § 7 zákona se uskutečnilo dne 16. 4. 2015 v sále kulturního domu v Trpíku. Účastníci byli seznámeni s účelem, formou a obvodem pozemkové úpravy. V rámci pozemkové úpravy bude vytvořen plán společných zařízení, který zajistí přístupnost pozemků, navrhne dostupná řešení pro ochranu půdy před erozí, pokusí se zlepšit poměry v oblasti odtoku povrchových vod a podpoří ekologickou stabilitu krajiny. Dojde ke zlepšení evidence půdy, zmenší se počet parcel, druhy pozemků budou uvedeny do souladu se stavem v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí a bude vytvořena nová digitální katastrální mapa.

Na úvodním jednání byl projednán postup při stanovení nároků vlastníků (ocenění pozemků) a byli zvoleni čtyři členové sboru zástupců a jeden náhradník (se třemi členy ze zákona nevolenými členy má sbor zástupců celkem sedm členů). Jednání sboru zástupců proběhla ve dnech 23.3.2016, 27.3.2016, 23.11.2016 a 15.11.2017.

Soupisy nároků vlastníků (dále jen „soupis nároků“) zhotovitel vypracoval dle § 8 odstavce 1 zákona podle údajů z katastru nemovitostí a podrobného polohopisného zaměření skutečného stavu. Ocenění bylo provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění (vyhláška 441/2013 Sb.). S ohledem na zjištěný rozdíl mezi výměrou ze souřadnic a souborem popisných informací KN nebylo třeba nároky vlastníků upravovat, opravný koeficient v tomto případě je 1,00000. Soupisy nároků byly v souladu s § 8 zákona vyloženy k veřejnému nahlédnutí od 24.6.2016 po dobu 15 dnů a doručeny vlastníkům, jejichž pobyt je znám. Oznámení o vyložení soupisu nároků bylo vystaveno na úřední desce pobočky od 24.6.2016 do 11.7. 2016 a na úředních deskách obce Trpík a Anenská Studánka. Současně bylo toto oznámení zveřejněno na příslušných elektronických úředních deskách. Soupisy nároků byly s vlastníky projednány dne 27.6.2016 v sále kulturního domu v Trpíku. Vlastníci zároveň měli možnost na tomto jednání vznést požadavky na nové polohové uspořádání pozemků. Vlastníkům byla

poskytnuta lhůta do 8.7.2016 na uplatnění námitek k soupisu nároků. Námitky vlastníků k soupisu nároků nebyly vzneseny. Všechny pozemky zahrnuté do obvodu pozemkové úpravy jsou řešené.

Zhotovitel vypracoval dle provedeného rozboru současného stavu, dále na základě požadavků vlastníků, uživatele a obce a také za respektování podmínek stanovených orgány státní správy návrh plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“), včetně potřebných podélných a příčných profilů pro stanovení záboru půdy pro společná zařízení. PSZ byl průběžně projednáván na jednáních se sborem zástupců. Dne 22.7.2016 byl PSZ předložen k posouzení dotčeným orgánům státní správy (Městský úřad Lanškroun, Obec Trpík, Lesy České republiky, s.p., Lesy ČR, s.p. Správa toků – oblast povodí Moravy, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Ministerstvo dopravy, Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, České radiokomunikace a.s., Telefonica Czech Republic, a.s., Český telekomunikační úřad, odbor pro východočeskou oblast, ČEZ Korporátní služby, s.r.o., Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Pardubicích, Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje – pobočka Ústí nad Orlicí, RWE Distribuční služby, s.r.o., Krajský úřad Pardubického kraje, Pardubický kraj – Odbor životního prostředí a zemědělství, Krajská Hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Oblastní inspektorát ČIŽP Hradec Králové, Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, středisko Pardubice, Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí. Dotčené orgány státní správy ve svých vyjádřeních předložený PSZ nerozporovaly. Dne 9.11.2016 byl PSZ projednán Regionální dokumentační komisí pro kraj Královéhradecký, Liberecký a Pardubický. Vytknuté nedostatky byly odstraněny. Dne 23.11.2016 schválilo PSZ na veřejném zasedání zastupitelstvo Obce Trpík. Součástí dokumentace PSZ jsou opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků (cesty ve vlastnictví obce), protierozní a vodohospodářská opatření (záchytné a svodné příkopy, ochranné zatravnění a protierozní osevní postupy) a opatření k ochraně a tvorbě ŽP (návrh interakčních prvků). Výkup pozemků a plošné krácení výměry všem vlastníkům pro potřeby pozemků pro PSZ nebylo nutné provést, neboť pro společná zařízení byla k dispozici dostatečná výměra obecní a státní půdy.

V průběhu řízení pozemkové úpravy se nepodařilo dohledat dědice pro list vlastnictví (dále „LV“) č. 303 pana Knápka Františka podíl 1/8 a paní Knápkovou Marii, podíl 1/8 adresa Trpík 51. V souladu s ustanovením § 5 odstavce 4 zákona ve spojení s § 32 odstavce 2 správního řádu 500/2004 Sb. pobočka ustanovila Obec Trpík opatrovníkem dědiců zemřelých vlastníků (LV č. 303 v podílu 1/8 Knápek František a v podílu 1/8 Knápková Marie).

V souladu s § 9 zákona projednal zhotovitel s vlastníky návrh nového polohového uspořádání v sále Kulturního domu v Trpíku dne 30.1.2017. Zároveň zhotovitel průběžně telefonicky a písemně komunikoval s vlastníky, kteří se na jednání nedostavili, případně měli další požadavky a návrh upravoval dle jejich požadavků. Vlastníkům, kteří se během tohoto projednávání návrhu nevyjádřili, byla poskytnuta patnáctidenní lhůta k vyjádření a bylo jim sděleno, že pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se dle zákona za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí (tzv. pasivní souhlas – viz § 9 odstavce 21 zákona). Reálné rozdělení spoluvlastnictví bylo provedeno u 1 listu vlastnického – LV č. 336.

Počínaje dnem 1.3.2017 byl zpracovaný návrh nového uspořádání pozemků po dobu 30 dnů vystaven k nahlédnutí na Obecním úřadě v Trpíku a na pobočce. Účastníci řízení byli o tomto písemně vyrozuměni a upozorněni, že v této lhůtě mají poslední možnost uplatnit své námitky a připomínky. V souladu s § 11 odstavce 1 zákona se k později podaným námitkám a připomínkám nepřihlíží. V zákonné 30 denní lhůtě byly vzneseny námitky vlastníků vedených na LV 51, LV 304, LV 318 a LV 88. Vzhledem k uvedeným nesouhlasům a novým skutečnostem/ kupní smlouva / nebylo možné tuto situaci řešit jinak než úpravou obvodu komplexní pozemkové úpravy. Dotčení vlastníci byli pozváni na jednání – místní šetření dne 28.4.2017a o výsledku místního šetření a o průběhu nového obvodu pozemkové úpravy byli písemně informováni s tím, že již nejsou účastníky řízení vlastníci zapsaní na LV 51, LV 304, LV 318. Touto změnou obvodu již není účastník řízení zapsaný na LV 316 a část nemovitostí zapsaná na LV 88 . Další připomínka byla doručena od vlastníka uvedeného na LV 310 a LV 312, tato připomínka (dotazy) byla vyřízena písemně – odpovědí.

Při jednání sboru zástupců dne 15.11.2017 sbor zástupců souhlasil s ustoupením pobočky od požadavku na uhrazení rozdílu cen ve smyslu § 10 odstavce 2 zákona u LV č. 342. Na uvedeném LV je navržen pouze jeden pozemek a ten nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno kritérium ceny ve prospěch vlastníka. Dále se sbor seznámil s aktualizací plánu společných

zařízení po návrhu nového uspořádání pozemků a shodl se na postupu realizace společných zařízení (priority PSZ) ve smyslu § 12 odstavce 1 zákona.

Na závěrečném jednání konaném dne 15.11.2017 v sále kulturního domu v Trpíku byly představeny a zhodnoceny výsledky pozemkové úpravy a účastníci řízení byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. K tomu byly uvedeny i informace o dalším průběhu pozemkové úpravy po vydání rozhodnutí o schválení návrhu, včetně vyhotovení digitální katastrální mapy a zápisu pozemkové úpravy do katastru nemovitostí. Vlastníci byli upozorněni na možnost nechat si své pozemky vytyčit. V závěru jednání byly prezentovány příklady některých zdařilých realizací společných zařízení po zapsané pozemkové úpravě.

Dle § 11 odstavce 4 zákona pobočka rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 zákona v pozemkové úpravě.

S návrhem pozemkové úpravy v k.ú. Trpík aktivně (podepsání bilance dle § 9 odstavce 20 zákona) souhlasí vlastníci 94,84 % výměry pozemků řešených v této úpravě dle § 2 zákona (tj. jedná se o výměry pozemků nároku). Další (pasivní) souhlasy s návrhem (5,16 %) lze dovodit ve smyslu § 9 odstavce 21 zákona. Souhlasy celkem (aktivní a pasivní) potom činí 100,00 % výměry řešených pozemků, přičemž všechny pozemky v obvodu pozemkové úpravy v k.ú. Trpík jsou zahrnuty mezi pozemky řešené dle § 2 zákona.

Pobočka shledala, že jsou splněny podmínky § 11 odstavce 4 zákona, když byl získán souhlas vlastníků alespoň 60 % výměry pozemků řešených ve smyslu ustanovení § 2 zákona v pozemkových úpravách.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Dle § 11 odstavce 5 zákona rozhodnutí o schválení návrhu pozemkový úřad oznámí doručením veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u pozemkového úřadu a u příslušného obecního úřadu, kde lze do návrhu nahlédnout. Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabylo právní moci, pozemkový úřad předá katastrálnímu úřadu k vyznačení do katastru nemovitostí.

Dle § 11 odstavce 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odstavce 2, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv týká, zanikají k 1. 10. běžného roku (tj. ke dni 1. 10., který následuje po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv).

Dle § 11 odstavce 12 zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu podle § 11 odstavce 8 se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Dle § 11 odstavce 13 zákona zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy, přechází podle tohoto zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy, schválením návrhu pozemkové úpravy zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, Pobočky Ústí nad Orlicí (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Hana Jeníčková, Ph.D.
vedoucí Pobočky Ústí nad Orlicí
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

I.

Příloha k výrokové části rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy č.j. SPU 133230/2018 (seznam účastníků řízení). Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

II.

Příloha č. 1 k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy č.j. SPU 133230/2018 (soupis nových pozemků).

Příloha č. 2 k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy č.j. SPU 133230/2018 (grafická část).

III.

Návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Trpík a na části k.ú. Anenská Studánka, zpracovaný jménem zhotovitele – firmy GEOVAP, spol. s r.o. Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice, pod č. smlouvy objednatele 12-2015-544203, č. smlouvy zhotovitele 002/2015, Ing. Danielem Haklem, který je osobou úředně oprávněnou ke zpracování návrhu pozemkových úprav.

(seznam účastníků)

Rozdělovník:

Obdrží na doručence do vlastních rukou známí účastníci řízení uvedení ve zvláštní příloze, kterým se dle ustanovení § 11 odstavce 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

Ostatním účastníkům řízení se podle ustanovení § 11 odstavce 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce SPÚ, Pobočky Ústí nad Orlicí a na úřední desce Obecního úřadu Trpík a Obecního úřadu Anenská Studánka, kde lze do schváleného návrhu nahlédnout.

Po nabytí právní moci obdrží na doručence Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.