



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Ústí nad
Orlicí

Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

Spisová značka.: 2RP17047/2015-544203/04/03
Č.j.: SPU 279909/2018

SPU 279909/2018



000464598371

Vyřizuje: Ing. Šárka Jiráská
Telefon: 727966759
E-mail: s.jiraska@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Ústí nad Orlicí, dne: 15. 8. 2018

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Ústí nad Orlicí (dále jen „pobočka“), jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl podle ust. § 13 odst. 3 zákona

o určení hranic pozemků

v katastrálním území Helvíkov tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí a na základě zpracované digitální katastrální mapy. Zpracovatelem upřesnění přidělu je jménem firmy Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o., Rokycanova 114, Vysoké Mýto 566 01, Ondřej Pavlíček, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (číslo smlouvy objednatele 975-2016-544203, číslo smlouvy zhotovitele 067 61/16, 3. 8. 2016).

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

1. Hejl Jiří, č. p. 119, 561 23 Luková, dat. nar. 28. 8. 1949
2. Klubrt Jaromír, č. p. 104, 561 23 Luková, dat. nar. 26. 2. 1967
3. Švub Milan, Wolkerova 110, 563 01 Lanškroun, dat. nar. 27. 4. 1957
4. TYRASIL TRADE s.r.o., Opletalova 1015/55, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 29352053
5. Administrace insolvenční CITY TOWER, v.o.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4, IČ 29414873
6. Obec Anenská Studánka, č. p. 16, 563 01 Anenská Studánka, IČ 00580988

ODŮVODNĚNÍ

Jednoduchá pozemková úprava pro upřesnění přídělů v katastrálním území Helvíkov (dále jen „JPÚ Helvíkov“) byla zahájena na základě požadavku Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, který v daném katastrálním území prováděl obnovu katastrálního operátu přepracováním geodetických informací. Žádost byla pobočkou přijata dne 31. 7. 2015. JPÚ Helvíkov zahájila pobočka dle § 6 odstavce 4 zákona veřejnou vyhláškou dne 9. 9. 2015 (právní účinky oznámení veřejnou vyhláškou), která byla vystavena na úřední desce pobočky od 24. 8. 2015 do 9. 9. 2015 a na úřední desce obce Anenská Studánka. Současně bylo toto oznámení zveřejněno na příslušných elektronických úředních deskách.

O zahájení pozemkové úpravy byly v souladu s § 6 odstavce 6 zákona vyrozuměny dotčené orgány a úřady státní správy, které stanovily podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů.

Na základě výsledku výběrového řízení dle zákona o veřejných zakázkách byla dne 3. 8. 2016 uzavřena smlouva o dílo se zhotovitelem - sdružení společností Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o., Rokycanova 114, Vysoké Mýto 566 01 a Geodézie Cindr s.r.o., Hýblova 1221, Česká Třebová 560 02.

V rámci přípravných geodetických prací byl zaměřen skutečný stav v obvodu JPÚ Helvíkov a spolu s provedenou analýzou podkladů byla tato dokumentace zpracovatelem předána v prosinci 2017.

Průběh hranic pozemků na obvodu JPÚ Helvíkov byl s dotčenými vlastníky zjišťován v terénu dne 20. 12. 2017 komisí jmenovanou vedoucím pobočky po dohodě s Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí a složenou ze zástupců zhotovitele, katastrálního pracoviště, pobočky a Obce Anenská Studánka. K šetření hranic pozemků řešených v rámci JPÚ Helvíkov byli písemně přizváni také vlastníci sousedních pozemků, jejichž pozemky na obvodu JPÚ Helvíkov sousedí s řešenými pozemky v pozemkových úpravách. Ti, kteří se dostavili, potvrdili vyšetřený průběh hranic pozemků svým podpisem do protokolu. Na základě vlastnické mapy a upřesněného obvodu pozemkové úpravy byl vyhotoven seznam parcel vstupujících do JPÚ Helvíkov, který byl předán Katastrálnímu pracovišti Ústí nad Orlicí k vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav do katastru nemovitostí.

Úvodní jednání dle § 7 zákona bylo pro nízký počet účastníků řízení svoláno do sídla pobočky na den 24. 4. 2018 a bylo spojeno s projednáváním vstupních nároků. Na úvodní jednání a projednávání vstupních nároků se nedostavil nikdo z účastníků řízení.

Po šetření hranic pozemků na obvodu JPÚ Helvíkov byly zpracovány soupisy vstupních nároků jednotlivých vlastníků dle údajů evidovaných v katastru nemovitostí. V soupisu nároků byly odděleně uvedeny pozemky v obvodu pozemkových úprav, které jsou v JPÚ Helvíkov řešeny dle § 2 zákona a pozemky, které jsou mimo obvod pozemkových úprav. U pozemků se neprovádělo jejich ocenění dle BPEJ, neoceňovaly se stávající porosty a neurčovala se vzdálenost pozemků. S ohledem na zjištěný rozdíl mezi výměrou ze souřadnic a souborem popisných informací KN byly nároky vlastníků upraveny koeficientem 0,979012. Soupisy nároků byly v souladu s § 8 zákona vyloženy k veřejnému nahlédnutí od 23. 4. 2018 po dobu 15 dnů a doručeny vlastníkům, jejichž pobyt je znám, se sdělením, že k soupisu nároků mohou ve stanovené lhůtě uplatnit námitky u pobočky. K soupisu nároků nebyla podána žádná námitka. Oznámení o vyložení soupisu nároků bylo vystaveno na úřední desce pobočky od 23. 4. do 9. 5. 2018 a na úřední desce obce Anenská Studánka. Současně bylo toto oznámení zveřejněno na příslušných elektronických úředních deskách.

Po vyložení soupisu nároků byly dle výsledku geodetických činností vypracovány i nové soupisy pozemků, které byly doručeny všem známým účastníkům řízení. Zároveň byly vystaveny k veřejnému nahlédnutí od 18. 6. 2018 po dobu 30 dnů na úřední desce pobočky a na úřední desce obce Anenská Studánka. Současně bylo toto vystavení zveřejněno na příslušných elektronických úředních deskách. Účastníci řízení mohli ve stanovené lhůtě uplatnit námitky a připomínky k vystaveným soupisům nových pozemků. K soupisům nových pozemků nebyly podány žádné námitky a připomínky. Na základě soupisů nových pozemků se vydává toto rozhodnutí o určení hranic pozemků.

Věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva a pozemky s chráněnými zájmy podle zvláštních předpisů nejsou tímto rozhodnutím dotčena.

Toto rozhodnutí pobočka doručí všem účastníkům řízení uvedeným ve výroku.

Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se jich konkrétně týká. Rozhodnutím o určení hranic pozemků nedochází ke změně vlastnických práv.

Po nabytí právní moci předá pobočka toto rozhodnutí Katastrálnímu pracovišti Ústí nad Orlicí k vyznačení do katastru nemovitostí.

Na základě všech uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím pobočky (§ 83 a § 86 správního řádu).



Ing. Hana Jeníčková, Ph.D.
vedoucí Pobočky Ústí nad Orlicí
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Příloha č. 1 k výroku rozhodnutí č.j. SPU 279909/2018 – písemná část
2. Grafická příloha k rozhodnutí

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručence účastníci řízení ve výroku, kterým se k rozhodnutí připojuje jen ta písemná a grafická část příloh, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Po nabytí právní moci obdrží na doručence Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.