

Pachtovní smlouva č. 43/2020

uzavřená níže uvedeného dne dle zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku §2332 a násl. mezi:

Obec Anenská Studánka (IČO 00580988 Podíl: 1/1)
Anenská Studánka č.p. 54
56301 Anenská Studánka

č. účtu:
tel.:
email:

dále jen „**propachtovatel**“

a

Obchodní firma: Zemědělsko-obchodní družstvo Žichlínek
IČO: 00131768

Adresa sídla: Žichlínek 200, 563 01 Lanškroun

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Hradci Králové dne 25.1.1983, oddíl Dr.XXIV., vložka č. 2355

Zastoupená: MVDr. Josefem Vinduškou, předsedou představenstva

tel.: 465 351 117

e-mail: zich@zod.cz

dále jen „**pachtýř**“

pachtýř a propachtovatel budiž dále označování i jako „**smluvní strany**“

I. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je propachtovat pozemky (předmět pachtu) pachtýři za účelem užívání a požívání užitků z pozemků a jejich řádného zemědělského obdělávání na sjednanou dobu proti úhradě pachtovného a za níže sjednaných podmínek.

Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem předmětu pachtu, není mu známa jakákoli skutečnost, která by mu znemožňovala uzavřít tuto smlouvu a je zcela oprávněn s předmětem pachtu nakládat.

II. Předmět pachtu

Předmětem pachtu jsou níže uvedené zemědělské pozemky ve vlastnictví propachtovatele. Parcely s nižší užívanou výměrou než je celková, viz zakres v příloze č. 1, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

k.ú.: Anenská Studánka, LV: 10001

název k.ú.	par. čís.	celk. vým. (ha)	užívaná vým. (ha)	kul.	podíl
Anenská Studánka	KN 211	0.0856	0.0856	ttp	1/1
Anenská Studánka	KN 212	0.1594	0.1594	ttp	1/1
Anenská Studánka	KN 259/3	0.0050	0.0021	zahr	1/1
Anenská Studánka	KN 259/4	0.0043	0.0043	zahr	1/1
Anenská Studánka	KN 259/5	0.0029	0.0029	ost.	1/1
Anenská Studánka	KN 259/6	0.0255	0.0255	ost.	1/1
Anenská Studánka	KN 259/7	0.0040	0.0040	ost.	1/1
Anenská Studánka	KN 261/1	0.0520	0.0060	zahr	1/1
Anenská Studánka	KN 262/1	0.0853	0.0653	ttp	1/1
Anenská Studánka	KN 262/2	0.0363	0.0363	ost.	1/1
Anenská Studánka	KN 262/5	0.0212	0.0212	zahr	1/1
Anenská Studánka	KN 262/7	0.0954	0.0884	ttp	1/1

Anenská Studánka	KN 264/9	0.0916	0.0916	ttp	1/1
Anenská Studánka	KN 264/15	0.0591	0.0591	ttp	1/1
Anenská Studánka	KN 264/16	0.5734	0.5734	ttp	1/1
Anenská Studánka	KN 271/3	0.1320	0.0102	les	1/1
Anenská Studánka	KN 272	0.4600	0.4600	ttp	1/1
Anenská Studánka	KN 275	0.1543	0.1543	ttp	1/1
Anenská Studánka	KN 276	0.0133	0.0133	ttp	1/1
Anenská Studánka	KN 277	0.1291	0.1291	ttp	1/1
Anenská Studánka	KN 278	0.1374	0.1374	ttp	1/1
Anenská Studánka	KN 279	0.0748	0.0748	ttp	1/1
Anenská Studánka	KN 280	0.0151	0.0151	ttp	1/1
Anenská Studánka	KN 281	0.1183	0.1183	ttp	1/1
Anenská Studánka	KN 282	0.0993	0.0993	ttp	1/1
Anenská Studánka	KN 283	0.0417	0.0417	ttp	1/1
Anenská Studánka	KN 435	0.0720	0.0105	ost.	1/1
Anenská Studánka	KN 452/7	0.1049	0.0611	orná	1/1
Anenská Studánka	KN 452/14	0.0615	0.0615	orná	1/1
Anenská Studánka	KN 452/15	0.0087	0.0033	orná	1/1
Anenská Studánka	KN 452/16	0.0039	0.0020	orná	1/1
Anenská Studánka	KN 452/17	0.1851	0.1851	orná	1/1
Anenská Studánka	KN 452/25	0.2861	0.2861	orná	1/1
Anenská Studánka	KN 498	0.2471	0.2471	orná	1/1
Anenská Studánka	KN 501/1	0.4704	0.4704	orná	1/1
Anenská Studánka	KN 501/2	0.1389	0.1389	orná	1/1
Anenská Studánka	KN 546/3	0.0741	0.0741	orná	1/1
Anenská Studánka	KN 666/29	0.0459	0.0459	orná	1/1
Anenská Studánka	KN 683/11	0.0666	0.0531	ttp	1/1
Anenská Studánka	KN 683/12	0.1839	0.1839	ttp	1/1
Anenská Studánka	KN 683/13	0.0156	0.0156	ttp	1/1
Anenská Studánka	KN 797/2	0.1198	0.0095	ost.	1/1
Anenská Studánka	KN 797/3	0.0153	0.0048	ost.	1/1
Anenská Studánka	KN 836	0.0737	0.0219	ost.	1/1
Anenská Studánka	KN 837/1	0.0762	0.0301	ost.	1/1
Anenská Studánka	KN 837/6	0.2443	0.0035	ost.	1/1
Anenská Studánka	KN 837/7	0.0265	0.0003	ost.	1/1
Anenská Studánka	KN 838/2	0.1975	0.0598	ost.	1/1
Anenská Studánka	KN 838/4	0.0890	0.0052	ost.	1/1
Anenská Studánka	KN 864	0.4029	0.4029	ost.	1/1
Anenská Studánka	KN 869/1	0.3003	0.2511	ost.	1/1
Anenská Studánka	KN 869/2	0.0369	0.0369	ost.	1/1
Anenská Studánka	KN 869/3	0.0600	0.0033	ost.	1/1
Anenská Studánka	KN 873/1	0.0675	0.0021	ost.	1/1
Anenská Studánka	KN 873/2	0.0209	0.0016	les	1/1
Anenská Studánka	KN 886/2	0.0736	0.0736	ost.	1/1
Anenská Studánka	KN 887/1	0.0532	0.0065	ost.	1/1
Anenská Studánka	KN 887/2	0.0932	0.0027	ost.	1/1
Anenská Studánka	KN 890	0.0367	0.0020	ost.	1/1
Anenská Studánka	KN 899/1	0.0205	0.0017	ost.	1/1
Anenská Studánka	KN 899/2	0.0240	0.0017	ost.	1/1
Anenská Studánka	KN 902	0.1083	0.0181	ost.	1/1
Anenská Studánka	KN 915	0.0539	0.0539	ost.	1/1

Propachtovatel tímto prohlašuje, že na předmětu pachtu nevážnou žádná práva třetích osob než ta, která jsou ke dni podpisu této smlouvy uvedena na příslušném LV. Dále pak prohlašuje, že předmět pachtu není propachtován, či pronajat žádné třetí osobě a není mu známo ke dni uzavření této smlouvy nic, co by mohlo rušit poklidný pacht pachtýře.

Podpisem této smlouvy pachtýř prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil s fyzickým stavem předmětu pachtu.

III. Doba pachtu

Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva uzavírá na dobu neurčitou od 1. 10. 2021 s roční výpovědní lhůtou vždy k 1.10. běžného roku. Zrušit pachtovní smlouvu lze pouze písemnou výpovědí, nedohodnou-li se pachtýř a propachtovatel jinak.

IV. Pachtovné

Pachtovné je stanoveno dohodou stran. Celková výše ročního pachtovného je **18 586 Kč**.

Pachtovné je splatné za celý hospodářský rok ročně pozadu vždy do 31.10. běžného roku. Hospodářským rokem se rozumí doba od 1.10. do 30.9. následujícího roku.

Pachtovné se hradí na účet propachtovatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Pokud propachtovatel neuvede číslo účtu je pachtovné hrazeno v hotovosti pokladnou pachtýře nebo dle další dohody.

Poplatníkem daně z nemovitých věcí je propachtovatel.

V. Práva a povinnosti propachtovatele

Propachtovatel je povinen přenechat pachtýři věc ve stavu, aby mohla pachtýři sloužit ke smluvenému účelu.

Propachtovatel je povinen zajistit pachtýři nerušený pacht.

Propachtovatel se zavazuje oznámit pachtýři změnu vlastnictví bez zbytečného odkladu.

Propachtovatel se zavazuje oznámit pachtýři změnu svého bankovního účtu, na který je zasíláno pachtovné.

Propachtovatel je povinen informovat případné nové vlastníky předmětu tohoto pachtu o existenci tohoto pachtu.

V případě, že pozemky tvořící předmět pachtu budou zahrnuty do pozemkových úprav prováděných podle zvláštních předpisů, dnem, kdy podle tohoto předpisu zaniká dosavadní pachtovní vztah k pozemkům tvořících předmět pachtu podle této smlouvy, předmětem pachtu podle této smlouvy se stávají pozemky, které propachtovatel nabyl do svého vlastnictví nebo spoluvlastnictví podle schválených pozemkových úprav.

Pokud je propachtovatelem obec, zavazuje se poskytnout pachtýři smluvní doložku s potvrzením o řádném uveřejnění záměru o nakládání s majetkem obce a splněním procesních podmínek.

VI. Práva a povinnosti pachtýře

Pachtýř je oprávněn předmět pachtu využívat dle své zemědělské činnosti a čerpat z nich veškeré užitky.

Pachtýř je oprávněn předmět pachtu propachtovat dále k užívání a požívání užitků z pozemků třetí straně.

Pachtýř musí užívat předmět pachtu s péčí řádného hospodáře. Pachtýř se tímto zavazuje, že bude na propachtovaných pozemcích dodržovat platné právní předpisy Evropského společenství a České republiky, týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí.

VII. Obecná ustanovení

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou blíže neupravená se řídí obecně závaznými právními předpisy.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou nahrazeny jakákoli vzájemná práva a závazky z doby před uzavřením této smlouvy týkající se předmětu pachtu.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží jeden stejnopis.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, tuto smlouvu si přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu a podepisují ji v absenci tísně a jakéhokoli nátlaku.

VIII. Podpisy smluvních stran

V..... dne.....

V Žichlínce dne.....

.....
Obec Anenská Studánka

.....
**MVDr. Josef Vinduška,
předseda představenstva**