

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD OSTRAVA

Soudní exekutor JUDr. Vlastimil POROSTLÝ
Stojanovo nám. 7/873, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
Tel. / fax : +420 596 617 237, 602 759 904
e-mail: podatelna@exekuciurad.cz, ID DS: kqsg8wz

č.j. : 069 EX 1555/12- 76

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Vlastimil Porostlý, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Ostrava - Mariánské Hory, Stojanovo náměstí 7/873, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Šumperku ze dne 14.05.2012, sp. zn. 22EXE1932/2012-10, které nabylo právní moci dnem 16.06.2012 a kterým byla nařízena exekuce platebního rozkazu Okresního soudu v Šumperku č.j. 218C 143/2011-12 ze dne 08.02.2012 ve věci:

oprávněného : JUROTRANS, spol. s r.o., se sídlem Kolofíkovo nábřeží 1364/56, Opava, IČ: 25829289, zaps. v OR KS v Ostravě, odd. C, vl. č. 20062
zast. advokátem Mgr. Marek Urbíš, se sídlem Partyzánská 18, 747 05 Opava

proti

povinnému : Vladimír Marčan, bytem Nádražní 256, Hanušovice, PSČ: 788 33, IČ: 73236012, dat. nar.: 26.11.1975

pro : 38.400,- Kč s příslušenstvím

vydává tuto

dražební vyhlášku **(nařízení dražebního jednání - elektronická dražba)**

1. Dražební jednání (dražba) v pořadí 1. se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese :

<http://www.exdrazby.cz>

Zahájení elektronické dražby : dne 13.06.2013 v 14:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání)

Ukončení dražby : dne 13.06.2013 v 14:30 hod. (nejčasnější možný okamžik skončení dražby).

Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).

Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Bližší informace o dražbě na tel.č. 602 552 474. Technická podpora : 774740636.

2. Předmětem dražby jsou nemovitosti ve výlučném vlastnictví povinného se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

- byt Hanušovice, č.p./č.jednotky 256/26,

- včetně souvisejícího podílu ve výši 6/100 na společných částech domu a pozemku, a to:

- budova Hanušovice, č.p. 256, LV 912, byt.dům, na pozemku parc.č. St. 321,

- pozemek parc.č.St. 321, o výměře 555 m², zastavěná plocha a nádvoří,

vše v k.ú. Hanušovice, obec Hanušovice, okres Šumperk, zapsáno na LV č. 1214 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk, včetně všech součástí a příslušenství,

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Z vyjádření soudního znalce : Byt č. 256/26 o velikosti 2+1 se nachází ve II. NP zděného obytného domu postaveného v období r. 1930 na pozemku p.č. 321 o výměře 555m². K bytu náleží spoluvlastnický podíl ve výši 6/100 na společných částech domu a pozemku. Pozemek je rovný a celý zastavěný obytným domem č.p. 256 a je napojený na veškeré inženýrské sítě. K nemovitosti nenáleží žádné další součásti a příslušenství.

Bytová jednotka je umístěna ve II. nadzemním podlaží netypového obytného domu s č.p. 256 postaveného tradičním zděným způsobem na pozemku st.p.č. 321. Základy budovy jsou běžné betonové, prokládané kamenem, bez hydroizolací. Obvodové stěny vrchní stavby jsou převážně z cihelného zdiva v tl. 45cm u spodní stavby je zdivo v tl. 60 - 90cm. Stropy sklepů jsou převážně klenbové, u bytů jsou rovné. Zastřešení je valbovou střechou s eternitovou krytinou. Klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu jsou u střechy neúplné. Schodiště je původní, se žulovými stupni, je točité a má kovové zábradlí. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Rozvod elektřiny je proveden světelný i třífázový, je zaveden i bleskosvod. Společné sklepní prostory slouží jako sklípky k bytům, kočárkárny (kolárny), sušárny, sklady apod.

Vlastní bytová jednotka v rozsahu 2+1 je v současnosti užívána novým nájemníkem, který započal s opravami bytu.

Byt obsahuje: 1) chodbu se starou krytinou PVC; 2) koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem, splachovacím záchodem, komb. boilerem a kotlem ÚT na tuhá paliva. Koupelna má keramický obklad a dlažbu; 3) kuchyň bez sporáku, bez obkladů a s neúplnou malou kuchyňskou linkou. Podlaha je kryta starým PVC; 4) Dva pokoje s vlýskovou podlahou. Radiátory bytu jsou deskové, rozvody ÚT jsou měděné. K bytu dále náleží vymezená část společného sklepního prostoru, který je dlouhodobě neudržován, obsahuje skládku komunálního odpadu a zdivo vykazuje poškození od vlhkosti.

Z prohlídky je zřejmé, že u bytu byla zanedbaná běžná údržba a je třeba provést rozsáhlejší stavební úpravy u vlastního bytu (povrchové úpravy, krytiny podlah, výměna oken, zařizovací předměty kuchyně) i u společných částí domu (opravy fasády, obnova klempířských konstrukcí, oprava společných prostor v podzemním podlaží).

Výměry podlahové plochy: chodba - 4,10 m², koupelna + WC - 5,90 m², kuchyň - 11,30 m², pokoj I. - 12,80 m², pokoj II. - 26,00 m²; podlahová plocha celkem: 60,10 m².

3. Výsledná cena dražených nemovitostí činí 290.000,- Kč.

4. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, ve výši 193.334,- Kč.

Minimální příhoz se stanoví ve výši 1.000,- Kč. (První příhoz lze učinit ve výši 0,- Kč, tj. nejnižší podání.)

5. Dražební jistota je stanovena ve výši 40.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit dražební jistotu takto :

- převodem na depozitní účet soudního exekutora č.ú. 505040761/0100, VS 7511265399, spec.sym. 155512 u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava, a to nejpozději 3 pracovní dny před zahájením elektronické dražby. Do zprávy pro příjemce nechť dražitelé uvedou uživatelské jméno, pod kterým jsou registrováni. Nebude-li před zahájením elektronické dražby provedení platby na účet soudního exekutora doloženo, nebude k ní přihlédnuto.

- dražební jistotu **nelze** složit šekem, směnkou nebo platební kartou

- dražební jistota se započítává vydražiteli do ceny dosažené vydražením

- dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí složená dražební jistota stejným způsobem, jakým byla složena, přičemž budou-li proti příklepu podány námitky, bude tato skutečnost řešena přednostně a jistota vrácena po právní moci usnesení o příklepu

- byla-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydraží-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náhradu nákladů, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. O těchto závazcích rozhodne soudní exekutor po jednání usnesením. Převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část bude vrácena vydražiteli, který zmařil dražbu. Nepostačí-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor podle tohoto vykonatelného usnesení návrh na nařízení exekuce proti vydražiteli. (§336n o.s.ř.)

- dražební jistotu lze skládat od zveřejnění dražby

- pro složení dražební jistoty v hotovosti platí ust. § 1 Vyhlášky č. 37/1994 Sb. a zákon č.254/2004 Sb.
- výdej dražební jistot, jejichž složitelé v dražbě neuspěli, řídí svými pokyny účetní Exekutorského úřadu jednotlivě

6. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit **pouze** osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. 5.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v §336m odst. 2 zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění, a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis; postupem dle §336h odst. 4 zák.č.99/1963 Sb., občanského soudního řádu, jako dražitelé dále nesmí vystupovat soudci a zaměstnanci soudů. Z účasti na dražbě jsou dále vyloučeny osoby, které jsou omezeny v dispozici se svým majetkem z jiných důvodů, jakými jsou například konkurs nebo zjištěný úpadek. Z účasti na dražbě jsou vyloučeny také osoby, které nemohou nabývat vlastnictví k vydraženým věcem. Vyloučeny z účasti na dražbě jsou i osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví k předmětu dražby došlo k narušení hospodářské soutěže, orgány pověřené kontrolou provádění dražeb a další osoby dle zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění. Registrací k dražbě dražitel prohlašuje, že není osobou z dražby vyloučenou. Vyjde-li najevo před zahájením dražby opak, dražitel bude z dražby vyloučen.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“;
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **podatelna@exekucniurad.cz** a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: kqsg8wz**
- zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

7. S předmětnými nemovitostmi nejsou spojena práva a závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř.
8. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, o nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§336a odst.1 písm. c) o.s.ř.)

Nebylo zjištěno, že by na předmětných nemovitostech vážly závady, které dle § 336a odst.1 písm. c) o.s.ř. prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou.

9. Vydražená cena, včetně dražební jistoty, jakož i peněžní prostředky vrácené dražební jistoty, budou uloženy na bezúročném účtu.
10. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání

usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 69 EŘ ve spojení s § 336 I odst. 1, 2 o.s.ř.). Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím (§ 69 EŘ ve spojení s § 336 I odst. 4 o.s.ř.).

11. Oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, se mohou při rozvrhu podstaty domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla exekuce nařízena, jestliže je přihlásí **nejpozději dva dny předem, ve kterém má být zahájena dražba**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (bod 6. této vyhlášky). K přihláškám, v nichž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soudní exekutor nepřihlíží (§ 69 EŘ ve spojení s § 336f o.s.ř.).
12. Oprávněný a ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, se vyzývají, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení svých pohledávek nejpozději před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel jako dlužník na místo povinného (§ 69 EŘ ve spojení s § 336g o.s.ř.).
13. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 69 EŘ ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby toto právo uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronického dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce dražbou přihlíženo.
14. Osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, přičemž předkupní právo musí být prokázáno nejpozději před zahájením elektronické dražby. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky) **nejpozději dva dny předem, ve kterém má být zahájena dražba**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 69 EŘ ve spojení s 336e odst 3) o.s.ř.). Předkupní právo zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem.
15. Po skončení dražby oznámí soudní exekutor nebo jeho zaměstnanec pověřený k provedení jednotlivých úkonů dle exekučního řádu, prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu www.exdražby.cz osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy. Bude-li více dražitelů učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, bude příklep udělen tomu dražiteli, který podání učinil jako první. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, **lhůta 30 minut**, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu.
Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (bod 6. této vyhlášky), popř. prostřednictvím systému www.exdražby.cz. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (bod I. této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.
16. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu www.exdražby.cz a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.
17. Účastníci dražby jsou povinni v průběhu jejího trvání nerušit průběh dražby, dbát pokynů organizátorů dražby a podrobit se přijatým opatřením k řádnému průběhu dražby.

Poučení : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu, v jehož obvodu působí exekuční soud, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora Exekutorského úřadu

v Ostravě, písemně, ve třech vyhotoveních. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Proti výrokům uvedeným pod body 1, 2, 6, 7, 9 až 16 **není** odvolání přípustné (§ 69 EŘ ve spojení s § 336c odst. 5 o.s.ř.).

Dražitelé se upozorňují, že po předchozí telefonické domluvě mohou 30 minut před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnějším možným okamžikem skončení dražby), mohou využít počítač Exekutorského úřadu v Ostravě, Stojanovo nám. 7/873, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, k učinění podání v elektronické podobě.

Doručuje se:

- oprávněný
- povinný
- osoby, o nichž je známo, že pro ně vážnou na nemovitosti práva nebo závady - 0
- dle bydliště povinného
 - o Finanční úřad pro Olomoucký kraj - Územní pracoviště Šumperk
 - o Obecní úřad Hanušovice (požadují publikovat na úřední desce)
 - o Okresní správa sociálního zabezpečení Šumperk
- dle nemovitosti
 - o Finanční úřad pro Olomoucký kraj - Územní pracoviště v Jeseníku
 - o Okresní správa sociálního zabezpečení Jeseník
 - o Městský úřad Jeseník (požadují publikovat na úřední desce)
 - o Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník (požadují publikovat na úřední desce)
- zdravotní pojišťovny
 - o Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
 - o Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví
 - o Revírní bratrská pokladna
 - o Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky
 - o Všeobecná zdravotní pojišťovna
 - o Zaměstnanecká pojišťovna Škoda
 - o Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
- přihlášení nebo zástavní věřitelé
 - o Michal Vojna, práv. zast. Mgr. Jarmila Grumlová
 - o NIKA Chrudim s.r.o.
 - o SANTA-TRANS s.r.o., práv. zast. Mgr. Jakub Vyroubal
 - o Pásztor Miloš, Kapitána Jaroše 708/93b, Lány, 56802 Svitavy
 - o MS TRANSPORT, s.r.o.
- soudní exekutor
 - o JUDr. Dagmar Kuželová, EU Praha 4, 046 Ex 346/12
 - o Finanční úřad pro Olomoucký kraj, ÚzP v Šumperku
 - o Mgr. Petr Jaroš, EU Chrudim, 129 EX 4983/2012
 - o JUDr. Petr Kocián, EU Brno – venkov, 137 Ex 12392/2012
 - o JUDr. Jan Grosam, EU Praha 6, 025 Ex 11129/2012
 - o Mgr. Marcel Kubis, EU Šumperk, 139 EX 00209/13
 - o JUDr. Tomáš Vrána, EU Přerov, 103 Ex 61544/2012
 - o EU Tábor, Mgr. Martin Horák, 173 EX 131/2013
- portál <http://www.exdražby.cz>
- portál <http://www.portaldražeb.cz>
- Úřední deska soudního exekutora

V Ostravě dne 26.04.2013

- otisk úředního razítka -

Mgr. Michal Schneider v.r.
exekutorský kandidát
pověřen soudním exekutorem