

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 - Zličín, pověřený provedením exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Šumperku č.j. 114 EC 384/2011-17 ze dne 31.10.2011 (exekuční titul) a na základě usnesení Okresního soudu v Šumperku ze dne 01.02.2012 č.j. 4 EXE 172/2012-10 ve prospěch

oprávněného: Tessile ditta services a.s.
sídlem Vinohrady 794/45, Brno, 639 00, IČO: 28329082
práv.zast. Mgr. Roman Ambrož, advokát, Táboritská 23/1000, Praha 3, 130 00
proti

povinnému: Radek Urban
bytem Hlavní 307, Hanušovice, 788 33, dat.nar. 03.12.1975
pro 968,- Kč s přísl.,

vydává t u t o :

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.
Dražba nemovitostí uvedených v bodě II. tohoto usnesení se koná **dne 10.10.2013 v 10.00 hod.** v sídle Exekutorského úřadu Praha 3, na adrese Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 – Zličín.

II.
Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

Okres: CZ0715 Šumperk		Obec: 535532 Hanušovice	
Kat.území: 637203 Hanušovice		List vlastnictví: 1133	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)			
B. Nemovitosti			
Jednotky			
Č.p./			Podíl na společných
Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	částech domu a pozemku
307/7	byt		994/10000
Budova Hanušovice, č.p. 307, LV 570, bydlení			
na parcele St. 232			
Parcely St. 232	zastavěná plocha a nádvoří		1063m2

a dále

podíl 1/9

Okres: CZ0715 Šumperk	Obec: 535532 Hanušovice		
Kat.území: 637203 Hanušovice	List vlastnictví: 1775		
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)			
B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra[m2] Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
856/3	1053 zahrada		zemědělský půdní fond

Předmětem dražby je bytová jednotka s příslušenstvím v bytovém domě a podíl 1/9 zahrady s příslušenstvím, nacházejí se v obci Hanušovice, okres Šumperk. Budova č. p. 307 je samostatně stojící stavba o dvou vstupech. Budova má 1 podzemní podlaží se sklepy a společnými prostory a 2 nadzemní podlaží s byty. Dražený byt se nachází v 1. NP, dispozice bytu je 2+1. Celková plocha bytové jednotky s příslušenstvím je 104,69 m². Byt sestává z předsině (3,43 m²), kuchyně (12,82 m²), komory (1,19 m²), pokoje (20,43 m²), pokoje (13,60 m²) a koupelny s WC (3,41 m²). Příslušenství bytu tvoří dvě místnosti v podzemním podlaží (5,70 m² a 19,27 m²) a

prostor na půdě (24,84 m²). Byt je v dobrém udržovaném stavu. Pozemek parc. č. st. 232 je zčásti zastavěnou plochou pod domem (460 m²), zbývající část pozemku tvoří převážně zpevněné plochy kolem domu. Pozemek parc. č. 856/3 je využíván jako zahrada. Zahrada přiléhá k pozemku zastavěnému budovou č.p. 307 a tvoří s ním jeden funkční celek.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí **327.000,- Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

218.000,- Kč

V.

Výše jistoty se určuje v částce **50.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora, vedený u Československé obchodní banky, a.s., číslo účtu: 236706237/0300, v.s. 191412.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: nebyly zjištěny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 267 OSŘ), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právo nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Ostravě do 15 dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Miloslava Zwiefelhofera, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 – Zličín. Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Praze dne 27.08.2013

Úřední otisk razítka

JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Veronika Mašková
pověřena soudním exekutorem

Doručuje se:

- oprávněnému do vlastních rukou
- povinnému do vlastních rukou
- manželu povinného (pokud nemovitost náleží do SJM) do vlastních rukou
- osobám s předkupním právem do vlastních rukou
- osobám s věcným právem do vlastních rukou
- osobám s nájemním právem do vlastních rukou
- osobám, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly do vlastních rukou
- finančnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- obecnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti, pojistné na úrazové pojištění a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost