

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD OSTRAVA

Soudní exekutor JUDr. Vlastimil POROSTLÝ
Stojanovo nám.7/873, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
Tel. / fax : +420 596 617 237, 602 759 904
e-mail: podatelna@exekucniurad.cz, ID DS: kqsg8wz

č.j. : 069 EX 1555/12- 138

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Vlastimil Porostlý, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Ostrava - Mariánské Hory, Stojanovo náměstí 7/873, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Šumperku ze dne 14.05.2012, sp. zn. 22EXE1932/2012-10, které nabylo právní moci dnem 16.06.2012 a kterým byla nařízena exekuce platebního rozkazu Okresního soudu v Šumperku č.j. 218C 143/2011-12 ze dne 08.02.2012 ve věci:

oprávněného : JUROTRANS, spol. s r.o., se sídlem Kolofíkovo nábřeží 1364/56, Opava, IČ: 25829289, zaps. v OR KS v Ostravě, odd. C, vl. č. 20062
zast. advokátem Mgr. Marek Urbíš, se sídlem Partyzánská 18, 747 05 Opava

proti

povinnému : Vladimír Marčan, bytem Nádražní 256, Hanušovice, PSČ: 788 33, IČ: 73236012, dat. nar.: 26.11.1975

pro : 38.400,- Kč s příslušenstvím

vydává tuto

dražební vyhlášku **(nařízení opakovaného dražebního jednání - elektronická dražba)**

1. Opakované dražební jednání (dražba) v pořadí 2. se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese :

<http://www.exdrazby.cz>

Zahájení opakované elektronické dražby : dne 21.11.2013 v 09:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání)

Ukončení opakované elektronické dražby : dne 21.11.2013 v 09:30 hod. (nejčasnější možný okamžik skončení dražby).

Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).

Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Bližší informace o dražbě na tel.č. 602 552 474. Technická podpora : 774740636.

2. Předmětem opakované dražby jsou nemovitosti ve výlučném vlastnictví povinného se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

- budova Hanušovice, č.p. 342, bydlení, na pozemku parc.č.St. 418,
- budova bez čp/če, garáž, na pozemku parc.č.St.1063,

- pozemek parc.č.St. 418, o výměře 154 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc.č.St. 1063, o výměře 37 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc.č. 897/9, o výměře 972 m², zahrada,
- pozemek parc.č. 897/10, o výměře 267 m², trvalý travní porost,
- pozemek parc.č. 897/15, o výměře 54 m², ostatní plocha – jiná plocha,
- pozemek parc.č. 916/2, o výměře 398 m², zahrada,

vše v k.ú. Hanušovice, obec Hanušovice, okres Šumperk, zapsáno na LV č. 258 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk, včetně všech součástí a příslušenství.

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Z vyjádření soudního znalce : Oceňovaná nemovitost se nachází na severním okraji zastavěné části města, ve svahu místní části Na Vyhliďce, v individuální zástavbě rodinných domů a je přístupná po nezpevněné místní komunikaci

Rodinný dům čp. 342:

Jedná se o částečně podsklepený, přízemní rodinný dům s podkrovím postavený dle sdělení vlastníka v období roku 1933. Obsahuje byt v rozsahu 5+1 a je využíván výhradně k rodinnému bydlení. Dům je napojen na veřejný rozvod NN a veřejný vodovod. Veřejná kanalizace a zemní plyn nejsou v dané části obce zavedeny. Kanalizační odpad je sveden do septiku u domu. Stavba domu je provedena tradičním zděným způsobem. Základy jsou běžné betonové, prokládané kamenem, bez hydroizolace u části zdiva. Svislé konstrukce jsou zděné s tepelné izolační schopností plných cihel tl. 45cm. Stropy jsou rovné a u podkroví částečně šikmé, zkosené. Zastřešení je sedlovou, křížovou střechou s dřevěným vaznicovým krovem, krytina u 2/3 střecha je z eternitových šablon, u 1/3 je z falcovaného pozink. plechu, krytina je položena na prkenný záklop střechy. Klempířské konstrukce, včetně okenních parapetů jsou z pozinkovaného plechu. Vnitřní omítky jsou převážně vápenné dvouvrstvé, fasáda, nad nízkým kamenným soklem, je břizolitová, u části je omítka vápenná štuková. Vnitřní keramické obklady jsou provedeny v kuchyni, koupelně a u samostatného WC. Schody do podkroví jsou dřevěné se zábradlím. Vnitřní dveře jsou převážně nové, dřevěné náplňové, plné a prosklené, okna jsou dřevěná špaletová. Podlahy obytných místností v přízemí jsou částečně původní dřevěné prkenné, u části je plovoucí podlaha snížené kvality, u části je položena dřevotřísková a OSB deska. U ostatních místností je položena keramická a cementová dlažba, v podzemním podlaží je betonová mazanina. Vytápění v domě je ústřední na pevná paliva a 1x kachlovými pokojovými kamny, ohřev vody je kombinovaným boilerem. Elektroinstalace v domě je světelná i motorová, bleskosvod je zaveden. V domě není zaveden rozvod zemního plynu. Kanalizace je svedena všech hygienických zařízení do septiku u domu. V kuchyni je běžná kuchyňská linka s plynovým sporákem na propan butan, dle sdělení vlastníka byla kuchyň vybavena stávajícím nájemníkem. Hygienické vybavení tvoří splachovací záchod, koupelna s rohovou vanou, umyvadlem a WC. Ostatní vybavení a zařízení není zavedeno.

Dispoziční řešení:

Podzemní podlaží: Částečné podsklepení u jižní strany domu obsahuje schodiště, místnost s boilerem, kotelnu s kotlem na tuhá paliva a sklad paliva.

I.NP- přízemí: Obsahuje vstupní verandu, chodbu se schodištěm do podkroví, koupelnu, WC, kuchyň a dva pokoje.

Podkroví: obsahuje chodbu, tři pokoje a dva půdní přístěnky.

Technický stav: V průběhu užívání nedošlo k obnově konstrukčních prvků dlouhodobé životnosti, u domu je zřejmá pouze obnova částí konstrukčních prvků krátkodobé životnosti, údržba v posledním období je pouze udržovací. Na hranici životnosti se nachází eternitová krytina, původní dřevěné podlahy, okna, kotel ÚT apod.. Stavebně technický stav předpokládá provést rozsáhlejší stavební úpravy.

Podzemní podlaží - $(4,90 \times 2,50) + (4,35 \times 7,30) = 44,01 \text{ m}^2$

I.NP - přízemí - $(10,75 \times 7,60) + (4,35 \times 0,50) + (4,02 \times 7,26) = 113,06 \text{ m}^2$

Podkroví - $(10,75 \times 7,60) + (4,35 \times 0,50) + (4,02 \times 4,50) = 101,97 \text{ m}^2$

Zastavěná plocha celkem - 259,04 m²

Garáž: Jedná se o stavbu dvojgaráže postavenou tradičním zděným způsobem v roce 2001 ve svahu s jižní orientací. Základy jsou běžné betonové, prokládané kamenem a jsou s hydroizolací. Zdivo podsklepené části je betonové, lité do ztraceného bednění, zdivo vrchní stavby je vyzdívané v tl. 30cm, stropy jsou rovné, zastřešení je sedlovou střechou krytou eternitovými šablonami na prkenný střešní záklop. Klempířské konstrukce jsou úplně z pozinkovaného plechu. Omítky jsou vápenné štukové, fasáda podsklepené části je hrubá štíty mají jednoduché palubkové obložení. Vrata jsou dřevěná dvoukřídlová, opatřená nátěrem. Podlaha podsklepené části je z kameniva, u vrchní stavby je betonová mazanina. Elektroinstalace je světelná i motorová, přípojka je provedena od rodinného domu. Technický stav: Garáž postavená v roce 2001 vykazuje běžnou údržbu a opotřebení odpovídá stáří stavby.

U zadní strany garáže je zhotoven otevřený, dřevěný přístřešek se zastavěnou plochou 15,5m².

Venkovní úpravy: K oceňované nemovitosti náleží oplocení zahrady u domu a u jižní strany přístupové cesty, vodovodní přípojka, septik s přípojkou kanalizace od domu, opěrné zdivo, zpevněné plochy chodníků a venkovní schody ve svahu u domu

Trvalé porosty: Na oceňovaných pozemcích se nachází smíšený trvalý porost, který vykazuje nedostatečnou péči. S ohledem na skutečnost, že cena tohoto trvalého porostu je při stanovení obvyklé ceny absorbována cenou hlavní stavby, nebude provedeno jejich ocenění dle cenového předpisu.

Pozemky: Součástí nemovitosti je pozemek st.p.č. 418 zastavěný rodinným domem, pozemek st.p.č. 1063 zastavěný stavbou garáže a dále pozemky p.č. 897/9 - zahrada, p.č. 897/10 – trvalý travní porost využívaný jako zahrada, 897/15 – ostatní plocha a p.č. 916/2 - zahrada. Jedná se převážně o svažité pozemky.

3. Výsledná cena dražených nemovitostí činí 1.150.000,- Kč.

4. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, ve výši **575.000,- Kč.**

Minimální příhoz se stanoví ve výši 1.000,- Kč.

5. Dražební jistota je stanovena ve výši 50.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit dražební jistotu:

- převodem na depozitní účet soudního exekutora č.ú. **505040761/0100**, VS **155512**, spec.sym. **155512** u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava, **a to nejpozději 3 pracovní dny před zahájením elektronické dražby.** Do zprávy pro příjemce nechť dražitelé uvedou uživatelské jméno, pod kterým jsou registrováni. Nebude-li před zahájením elektronické dražby provedení platby na účet soudního exekutora doloženo, nebude k ní přihlédnuto.
- dražební jistotu **nelze** složit šekem, směnkou nebo platební kartou
- dražební jistota se započítává vydražiteli do ceny dosažené vydražením
- dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí složená dražební jistota stejným způsobem, jakým byla složena, přičemž budou-li proti příklepu podány námitky, bude tato skutečnost řešena přednostně a jistota vrácena po právní moci usnesení o příklepu
- byla-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydraží-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náhradu nákladů, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. O těchto závazcích rozhodne soudní exekutor po jednání usnesením. Převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část bude vrácena vydražiteli, který zmařil dražbu. Nepostačí-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor podle tohoto vykonatelného usnesení návrh na nařízení exekuce proti vydražiteli. (§336n o.s.ř.)
- dražební jistotu lze skládat od zveřejnění dražby
- pro složení dražební jistoty v hotovosti platí ust. § 1 Vyhlášky č. 37/1994 Sb. a zákon č.254/2004 Sb.
- výdej dražební jistot, jejichž složitelé v dražbě neuspěli, řídí svými pokyny účetní Exekutorského úřadu jednotlivě

6. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit **pouze** osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. 5.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v §336m odst. 2 zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění, a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis; postupem dle §336h odst. 4 zák.č.99/1963 Sb., občanského soudního řádu, jako dražitelé dále nesmí vystupovat soudci a zaměstnanci soudů. Z účasti na dražbě jsou dále vyloučeny osoby, které jsou omezeny v dispozici se svým majetkem z jiných důvodů, jakými jsou například konkurs nebo zjištěný úpadek. Z účasti na dražbě jsou vyloučeny také osoby, které nemohou nabývat vlastnictví k vydraženým věcem. Vyloučeny z účasti na dražbě jsou i osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví k předmětu dražby došlo k narušení hospodářské soutěže, orgány pověřené kontrolou provádění dražeb a další osoby dle zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění. Registrací k dražbě dražitel prohlašuje, že není osobou z dražby vyloučenou. Vyjde-li najevo před

zahájením dražby opak, dražitel bude z dražby vyloučen.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Dražitel odpovídá za správnost, úplnost, aktuálnost a pravdivost uvedených údajů; vyjde-li najevo před zahájením dražby opak, dražitel bude z dražby vyloučen.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **podatelna@exekucniurad.cz** a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: kqsg8wz**
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

7. S předmětnými nemovitostmi nejsou spojena práva a závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř.

8. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, o nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§336a odst.1 písm. c) o.s.ř.)

Nebylo zjištěno, že by na předmětných nemovitostech vázly závady, které dle § 336a odst.1 písm. c) o.s.ř. prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou.

9. Vydražená cena, včetně dražební jistoty, jakož i peněžní prostředky vrácené dražební jistoty, budou uloženy na bezúročném účtu.

10. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 69 EŘ ve spojení s § 336 I odst. 1, 2 o.s.ř.). Vydražitel,

11. Po skončení dražby oznámí soudní exekutor nebo jeho zaměstnanec pověřený k provedení jednotlivých úkonů dle exekučního řádu, prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu www.exdražby.cz osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy. Bude-li více dražitelů učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který podání učinil jako první. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, **lhůta 30 minut**, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu.

Námítky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (bod 6. této vyhlášky), popř. prostřednictvím systému www.exdrazby.cz. V případě, že budou podány námítky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námítky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námítkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (bod I. této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námítkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

12. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.
13. Účastníci dražby jsou povinni v průběhu jejího trvání nerušit průběh dražby, dbát pokynů organizátorů dražby a podrobit se přijatým opatřením k řádnému průběhu dražby.

Poučení : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu, v jehož obvodu působí exekuční soud, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora Exekutorského úřadu v Ostravě, písemně, ve třech vyhotoveních. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Proti výrokům uvedeným pod body 1, 2, 6, 7, 9 až 12 **není** odvolání přípustné (§ 69 EŘ ve spojení s § 336c odst. 5 o.s.ř.).

Dražitelé se upozorňují, že po předchozí telefonické domluvě mohou 30 minut před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnějším možným okamžikem skončení dražby), mohou využít počítač Exekutorského úřadu v Ostravě, Stojanovo nám. 7/873, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, k učinění podání v elektronické podobě.

Doručuje se:

- oprávněný
- povinný
- osoby, o nichž je známo, že pro ně vážnou na nemovitosti práva nebo závady - 0
- dle bydliště povinného
 - o Finanční úřad pro Olomoucký kraj - Územní pracoviště Šumperk
 - o Obecní úřad Hanušovice
 - o Okresní správa sociálního zabezpečení Šumperk
- dle nemovitosti
 - o Finanční úřad pro Olomoucký kraj - Územní pracoviště v Jeseníku
 - o Okresní správa sociálního zabezpečení Jeseník
 - o Městský úřad Jeseník
 - o Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník
- zdravotní pojišťovny
 - o Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
 - o Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví
 - o Revírní bratrská pokladna
 - o Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky
 - o Všeobecná zdravotní pojišťovna
 - o Zaměstnanecká pojišťovna Škoda
 - o Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
- přihlášení nebo zástavní věřitelé
 - o DHL Express (Czech Republic) s.r.o., práv.zast. JUDr. Taťana Kopková
 - o Hypoteční banka, a.s.
 - o JUDr. Dagmar Kuželová
 - o L & L, s.r.o., práv.zast. Mgr. Libor Burian
 - o MS TRANSPORT, s.r.o., práv.zast. Mgr. Přemysl Pechlát
 - o NIKA Chrudim s.r.o., práv.zast. JUDr. Pavel Jelínek
 - o Miloš Pásztor, práv.zast. JUDr. Milan Břeň
 - o SANTA-TRANS s.r.o., práv. zast. Mgr. Jakub Vyroubal
 - o Michal Vojna, práv. zast. Mgr. Jarmila Grumlová
- soudní exekutor
 - o Mgr. Petr Jaroš, EU Chrudim, 129 EX 4983/2012

- JUDr. Petr Kocián, EU Brno – venkov, 137 Ex 12392/2012
- JUDr. Jan Grosam, EU Praha 6, 025 Ex 11129/2012
- Mgr. Marcel Kubis, EU Šumperk, 139 EX 00209/13
- JUDr. Tomáš Vrána, EU Přerov, 103 Ex 61544/2012
- EU Tábor, Mgr. Martin Horák, 173 EX 131/2013
- portál <http://www.exdrazby.cz>
- portál <http://www.portaldrazeb.cz>
- Úřední deska soudního exekutora

V Ostravě dne 26.09.2013

- otisk úředního razítka -

Mgr. Michal Schneider
exekutorský kandidát
pověřen soudním exekutorem