

Příloha č. 4: Návrh smlouvy o dílo

(uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Hanušovice
Sídlo: Hlavní 92, 788 33 Hanušovice
Zastoupen: Ivana Vokurková, starostka
Fax: 583 034 433
E-mail: podatelna@mu.hanusovice.cz
Datová schránka: 9wwwbeey
IČ: 00302546
DIČ: CZ 00302546
Kontaktní osoba: Jan Langer
Kontakt: e-mail: langer@mu-hanusovice.cz
telefon: +420 583 034 433
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:
Sídlo:
Zastoupen:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zapsán v obch. rejstříku:
Kontaktní osoba:
Kontakt (e-mail a telefon):
(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je právní úprava postavení smluvních stran při realizaci předmětu plnění uvedeného v čl. III. této smlouvy (**Zlepšení tepelně technických vlastností budovy č.p. 137 v Hanušovicích**).
2. Tato smlouva má pro smluvní strany význam zejména z hlediska zajištění jejich řádného vzájemného spolupůsobení při realizaci plnění podle této smlouvy, kdy tato smlouva vymezuje nejdůležitější práva a povinnosti zhotovitele a objednatele.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání na straně zhotovitele jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. III. odst. 2 této smlouvy k akci „**Zlepšení tepelně technických vlastností budovy č.p. 137 v Hanušovicích**“. Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Specifikace díla: **Zlepšení tepelně technických vlastností budovy č.p. 137 v Hanušovicích**. Podrobná specifikace je uvedena v **projektové dokumentaci a související dokumentaci** vypracované zodpovědným projektantem Ing. Josefem Alexou a projektantem Ing. Petrem Dolečkem v srpnu 2015 a položkovým rozpočtem (výkazem výměr) dle nabídky zhotovitele v příloze této smlouvy.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele, která byla na základě výběrového řízení (zakázka malého rozsahu) vybrána jako nejvýhodnější.
4. Nedílnou součástí předmětu smlouvy jsou následující práce a činnosti:
 - projektová dokumentace skutečného provedení stavby.
 - zajištění veškerých geodetických prací.
 - zajištění vytýčení veškerých podzemních zařízení
 - zajištění vytýčení stavby odpovědnou osobou vč. protokolu o vytýčení stavby.

5. Zhotovitel se řádně seznámil s projektovou dokumentací, pečlivě a s odbornou péčí ji překontroloval a prohlašuje, že je podle ní schopen provést funkční a bezvadné dílo.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Zhotovitel zajistí veškeré uvedené dodávky, služby a stavební práce v souladu s příslušnou legislativou a personálem pro tyto činnosti oprávněným dle právního řádu České republiky.
8. V případě potřeby realizovat dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné k provedení původních stavebních prací, bude objednatel při zadání těchto dodatečných prací postupovat analogicky s ustanoveními zákona upravujícími tzv. „vícepráce“.

IV. Místo plnění

1. **Místem plnění dle této smlouvy je objekt č.p. 137 v Hanušovicích (st.pl. 196/2 v k.ú. Hanušovice). Jedná se o polyfunkční objekt, kde jsou kanceláře a dvě bytové jednotky.**

V. Doba plnění

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 5 pracovních dnů před termínem zahájení stavebních prací.
2. Stavební práce budou zahájeny (předpoklad) do 10 kalendářních dnů od uzavření smlouvy, kdy dojde k předání staveniště. Bližší termín zahájení stavby bude blíže dohodnut s vybraným uchazečem a bude se odvíjet od data podpisu smlouvy s vybraným uchazečem.
3. Dílo dle čl. III této smlouvy bude řádně dokončeno a předáno objednateli **nejpozději do 60-ti kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo.**
4. Staveniště musí být vyklizeno a předáno zhotovitelem objednateli nejpozději 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak (v případě ponechání zařízení nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).

VI. Cena díla

1. Cena za řádně provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako pevná a nejvýše přípustná a činí:

Cena bez DPH:

DPH 21 %:

Cena včetně DPH:

2. Cena zahrnuje všechny nákladové složky nezbytné k řádné realizaci díla (materiál, mzdy, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní režie, správní režie, zařízení staveniště, zisk, veškeré doklady o provedení stavby, rizika a vlivy během provádění díla, poskytnutou záruku apod.).
3. Cena díla je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Vznikne-li během provádění díla požadavek na změnu rozsahu a druhu prací, bude projednán postupem, který bude v souladu s interním předpisem objednatele. Podrobný rozpis požadovaných prací bude obsažen v písemném dodatku k této smlouvě.
5. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího písemného sjednání dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny. Tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.
6. Cena díla bude snížena o cenu prací, které oproti projektu nebudou objednatel nebo investorem vyžadovány a tedy nebudou provedeny. Za dodatečná omezení se považují i rozdíly mezi skutečností a výkazem výměr, tj. že některé položky oproti výkazu výměr nebudou provedeny vůbec nebo budou provedeny v menším rozsahu a množství.

VII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Cenu za dílo uhradí objednatel na základě dílčích faktur, které budou mít náležitosti běžného daňového dokladu dle §29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a §435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a které budou vystavovány měsíčně, a to vždy po uplynutí kalendářního měsíce na základě potvrzeného soupisu prací objednatel.

3. Takto budou platby probíhat až do výše 90 % celkové ceny plnění. Zbývající část ceny bude uhrazena až po odstranění vad a nedodělků zanesených v předávacím protokolu.
4. Zhotovitel vystaví fakturu vždy po předání a převzetí fakturovaných prací, a to do 5 pracovních dnů po ukončení kalendářního měsíce, popř. po předání a převzetí celého díla. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
5. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši
6. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena vždy na účet uvedený ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v článku I. této smlouvy.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.
9. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasil, bude cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí, kromě výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

VIII. Provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech právních i faktických vad formou oboustranně podepsaného protokolu obsahujícího prohlášení zhotovitele, že staveniště za podmínek v zápise uvedených přijímá. Objednatel zajistí přístup na staveniště po celou dobu realizace díla. Od okamžiku převzetí staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na jím prováděném díle nebo v souvislosti s prováděním díla vzniklých, to do doby provedení díla.
2. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel zajistí oplocení staveniště, příp. jiné vhodné zabezpečení.
3. Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení díla do 10 dnů ode dne uvedeného v čl. V. odst. 2, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že provedením díla nebo jeho částí pověří jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
5. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla platnými normami, předpisy a technologickými postupy.
6. Zhotovitel zajistí odborné vedení stavby, její provádění kvalifikovanými pracovníky a koordinaci všech prací v rozsahu předmětu smlouvy.
7. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel použít jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, a že předá objednateli prohlášení o shodě výrobků s technickými předpisy a platnými technickými normami, ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění.
8. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
9. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně písemně 2 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že se na tuto výzvu objednatel nedostaví, může zhotovitel po předcházejícím písemném upozornění objednatele pokračovat v provádění prací. V případě, že při kontrole bude zjištěno, že provedené práce neodpovídají parametrům daným projektovou dokumentací, opravy provede zhotovitel na své vlastní náklady.
10. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu kvality díla a dodaných materiálů pro stavbu a přizvat si podle potřeby nezávislý kontrolní orgán.
11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů včetně prostoru zařízení staveniště.
12. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek, čistotu a na svůj náklad odstranit odpad vzniklý jeho činností.
13. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla si počínat tak, aby nedošlo ke škodám na majetku objednatele, či třetích osob a dojde-li ke škodám na majetku, ponese za ně přímou zodpovědnost.

14. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.
15. Jestliže nevyklidí zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
16. Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor u stavby nebude provádět on ani osoba s ním propojená.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého bude zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.
2. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
3. Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah i záznamy stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Záznamy do stavebního deníku budou prováděny denně a čitelně. Zápisem do stavebního deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

X. Kontrolní dny

1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla si objednatel vyhrazuje právo pořádat kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2x měsíčně.
2. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 3 dny před jeho konáním.
3. Kontrolních dnů se účastní zástupci objednatele, příp. osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru.
4. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastnit kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele.
5. Obsahem kontrolního dne je zpráva o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění prováděných prací, stanovení příp. nápravných opatření a úkolů.
6. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis, který předá všem zúčastněným.
7. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

XI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá bez výhrad nebo s výhradou zjevných vad.
2. V předávacím protokolu budou uvedeny všechny zjištěné vady díla a lhůta k jejich odstranění v délce 14 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud budou zjištěny vady podstatně omezující užívání díla.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem a současně mu v téže lhůtě předat doklady nutné pro zahájení přejímacího řízení:
 - dokumentaci skutečného provedení díla 2x v tištěné podobě a 1x na CD dle zásad:
 - do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla
 - ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u nichž nedošlo ke změně, budou označeny „beze změn“
 - každý výkres skutečného provedení stavby bude opatřen nápisem „skutečné provedení“ a dále pak jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele
 - součástí skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložených sítí; bude-li vyhotoveno v digitální podobě, bude předloženo i v této podobě
 - originál stavebního deníku a kopie změnových listů
 - certifikáty materiálů
 - prohlášení o shodě dodaných materiálů a výrobků
 - záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
 - zprávy o provedených revizních a provozních zkouškách.
5. Pokud doklady zhotovitel nepředá, nebude zahájeno přejímací řízení.
6. Přejímací řízení se uskuteční v místě plnění dle této smlouvy.

XII. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním této smlouvy sjednat pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Fotokopii dokladu o pojištění zhotovitel předal objednateli před podpisem této smlouvy. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla.

XIII. Odpovědnost za vady a záruky

1. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovené projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami ČSN, je-li zaviněna zhotovitelem.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady, které se vyskytly v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 36 měsíců, která začíná běžet ode dne řádného předání a převzetí díla.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel tuto skutečnost zhotoviteli:
 - písemně na adresu uvedenou v čl. I této smlouvy nebo
 - e-mailem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Zhotovitel odstraní vadu do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se o výskytu vady dozvěděl, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá a vyhotoví o tom písemný zápis.
8. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, objednatel má právo vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby s tím, že zhotovitel uhradí prokazatelné náklady spojené s odstraněním této vady.
- 9.

XIV. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč vč. DPH za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. Neodstraní-li zhotovitel vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v termínech dohodnutých, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
6. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XV. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou - dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy České republiky.
3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na profilu zadavatele objednatele. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaná oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je Položkový rozpočet dle nabídky zhotovitele.

Příloha:

- 1 x oceněný výkaz výměr a vybrané části projektové dokumentace

V Hanušovicích dne 2015

V dne2015

.....
Ivana Vokurková
Město Hanušovice
starostka města
(objednatel)

.....
jméno a příjmení
firma
funkce
(zhotovite)