

SMLOUVA O DÍLO

č.: 200904204/1044/15/VHS a DS

(uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Hanušovice
Sídlo: Hlavní 92, 788 33 Hanušovice
Zastoupen: Ivana Vokurková, starostka
IČ: 00302546
Kontaktní osoba: Ivana Vokurková
Kontakt: e-mail: vokurkova@mu-hanusovice.cz
telefon: 603 885 388
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: IMOS Brno, a.s.
Sídlo: Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno
Zastoupen: Ing. Robertem Suchánkem, předsedou představenstva
IČ: 25 32 22 57
DIČ: CZ25322257
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Obchodní centrum Brno
Číslo účtu: 63706641/0100
Zapsán v obch. rejstříku: vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2211
Kontaktní osoba: Petr Piskoř, vedoucí stř.VHS I
Kontakt (e-mail a telefon): piskorp@imosbrno.eu, 724 249 049
(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je právní úprava postavení smluvních stran při realizaci předmětu plnění uvedeného v čl. III. této smlouvy (**Oprava komunikací po vybudování kanalizace**).
2. Tato smlouva má pro smluvní strany význam zejména z hlediska zajištění jejich řádného vzájemného spolupůsobení při realizaci plnění podle této smlouvy, kdy tato smlouva vymezuje nejdůležitější práva a povinnosti zhotovitele a objednatele.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání na straně zhotovitele jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. III. odst. 2 této smlouvy k akci „**Oprava komunikací po vybudování kanalizace**“. Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Specifikace díla: **Rekonstrukce Jesenické ulice, dále ulice Údolní, Pražská, Pod Lesem, Jesenická, Zátíší I., Zátíší II., Na Výsluní, Za Skalkou, Dukelská ve Městě Hanušovice a okolních veřejných prostranstvích**. Podrobná specifikace je uvedena v **projektové dokumentaci a související dokumentaci** vypracované zodpovědným projektantem.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele, která byla na základě výběrového řízení (zakázka malého rozsahu) vybrána jako nejvhodnější.
4. Nedílnou součástí předmětu smlouvy jsou následující práce a činnosti:
 - "Vypracování dokumentace skutečného provedení kompletní stavby do katastrální mapy."
 - "Dokumentace skutečného provedení stavby vč. zakreslení skutečného provedení stavby do originálu ověřené dokumentace na MMO OVP"
 - Do katastrální mapy bude vypracována 3x v tištěné verzi a 2x v digitální verzi na CD"

- Dokumentace skutečného provedení stavby bude ověřena odpovědným geodetem"

5. Zhotovitel se řádně seznámil s projektovou dokumentací, pečlivě a s odbornou péčí ji překontroloval a prohlašuje, že je podle ní schopen provést funkční a bezvadné dílo.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Zhotovitel zajistí veškeré uvedené dodávky, služby a stavební práce v souladu s příslušnou legislativou a personálem pro tyto činnosti oprávněným dle právního řádu České republiky.

IV. Místo plnění

1. Místem plnění dle této smlouvy je k. ú. **Obce Hanušovice**, detailněji vymezeno dokumentací k zadání zakázky (zejm. výkaz výměr, případně další podklady zhotoviteli známé z realizace související stavební zakázky).

V. Doba plnění

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 5 pracovních dnů před termínem zahájení stavebních prací.
2. Bližší termín zahájení stavby bude blíže dohodnut se zhotovitelem a bude se odvíjet od data podpisu smlouvy se zhotovitelem a harmonogramem souvisejících stavebních prací, na které je předmět této Smlouvy přímo navázán.
3. Dílo dle čl. III této smlouvy bude řádně dokončeno a předáno objednateli **nejpozději 20. listopadu 2015**.
4. Staveniště musí být vyklizeno a předáno zhotovitelem objednateli nejpozději 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak (v případě ponechání zařízení nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).

VI. Cena díla

1. Cena za řádně provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako pevná a nejvýše přípustná a činí:

Cena bez DPH:	5 827 333,56 Kč
DPH 21 %:	1 223 740,05 Kč
Cena včetně DPH:	7 051 073,61 Kč

2. Cena zahrnuje všechny nákladové složky nezbytné k řádné realizaci díla (materiál, mzdy, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní režie, správní režie, zařízení staveniště, zisk, veškeré doklady o provedení stavby, rizika a vlivy během provádění díla, poskytnutou záruku apod.).
3. Cena díla je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Pokud zhotovitel provede víceprací bez předchozího písemného sjednání dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny. Tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.
5. Cena díla bude snížena o cenu prací, které oproti projektu nebudou objednatel nebo investorem vyžadovány a tedy nebudou provedeny. Za dodatečná omezení se považují i rozdíly mezi skutečností a výkazem výměr, tj. že některé položky oproti výkazu výměr nebudou provedeny vůbec nebo budou provedeny v menším rozsahu a množství.

VII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Cenu za dílo uhradí objednatel na základě dílčích faktur, které budou mít náležitosti běžného daňového dokladu dle §29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a §435 zákona č. 89/2013 Sb., občanský zákoník, a které budou vystavovány měsíčně, a to vždy po uplynutí kalendářního měsíce na základě potvrzeného soupisu prací objednatel.
3. Takto budou platby probíhat až do výše 90 % celkové ceny plnění. Zbývající část ceny bude uhrazena až po odstranění vad a nedodělků zanesených v předávacím protokolu.
4. Zhotovitel vystaví fakturu vždy po předání a převzetí fakturovaných prací, a to do 5 pracovních dnů po ukončení kalendářního měsíce, popř. po předání a převzetí celého díla. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
5. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl

- c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši
6. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena vždy na účet uvedený ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedeného v článku I. této smlouvy.
 7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 8. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.
 9. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasil, bude cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí, kromě výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

VIII. Provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech právních i faktických vad formou oboustranně podepsaného protokolu obsahujícího prohlášení zhotovitele, že staveniště za podmínek v zápise uvedených přijímá. Objednatel zajistí přístup na staveniště po celou dobu realizace díla. Od okamžiku převzetí staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na jím prováděném díle nebo v souvislosti s prováděním díla vzniklých, to do doby provedení díla.
2. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel zajistí oplocení staveniště, příp. jiné vhodné zabezpečení.
3. Pokud zhotovitel nezhájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení díla do 10 dnů ode dne uvedeného v čl. V. odst. 2, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že provedením díla nebo jeho části pověří jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
5. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla platnými normami, předpisy a technologickými postupy.
6. Zhotovitel zajistí odborné vedení stavby, její provádění kvalifikovanými pracovníky a koordinaci všech prací v rozsahu předmětu smlouvy.
7. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel použít jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, a že předá objednateli prohlášení o shodě výrobků s technickými předpisy a platnými technickými normami, ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění.
8. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
9. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně písemně 2 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že se na tuto výzvu objednatel nedostaví, může zhotovitel po předcházejícím písemném upozornění objednatele pokračovat v provádění prací. V případě, že při kontrole bude zjištěno, že provedené práce neodpovídají parametrům daným projektovou dokumentací, opravy provede zhotovitel na své vlastní náklady.
10. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu kvality díla a dodaných materiálů pro stavbu a přizvat si podle potřeby nezávislý kontrolní orgán.
11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů včetně prostoru zařízení staveniště.
12. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek, čistotu a na svůj náklad odstranit odpad vzniklý jeho činností.
13. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla si počínat tak, aby nedošlo ke škodám na majetku objednatele, či třetích osob a dojde-li ke škodám na majetku, ponese za ně přímou zodpovědnost.
14. Smluvní strany sepiší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.
15. Jestliže nevyklidí zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
16. Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor u stavby nebude provádět on ani osoba s ním propojená.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého bude zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné pro

posouzení prací orgány státní správy a objednatelem. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.

2. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
3. Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah i záznamy stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Záznamy do stavebního deníku budou prováděny denně a čitelně. Zápisem do stavebního deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

X. Kontrolní dny

1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla si objednatel vyhrazuje právo pořádat kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2x měsíčně.
2. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 3 dny před jeho konáním.
3. Kontrolních dnů se účastní zástupci objednatele, příp. osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru.
4. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastnit kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele.
5. Obsahem kontrolního dne je zpráva o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění prováděných prací, stanovení příp. nápravných opatření a úkolů.
6. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis, který předá všem zúčastněným.
7. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

XI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá bez výhrad nebo s výhradou zjevných vad.
2. V předávacím protokolu budou uvedeny všechny zjištěné vady díla a lhůta k jejich odstranění v délce 14 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud budou zjištěny vady podstatně omezující užívání díla.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem a současně mu v téže lhůtě předat doklady nutné pro zahájení přejímacího řízení:
 - dokumentaci skutečného provedení díla 2x v tištěné podobě a 1x na CD dle zásad:
 - do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla
 - ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u nichž nedošlo ke změně, budou označeny „beze změn“
 - každý výkres skutečného provedení stavby bude opatřen nápisem „skutečné provedení“ a dále pak jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele
 - součástí skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložených sítí; bude-li vyhotoveno v digitální podobě, bude předloženo i v této podobě
 - originál stavebního deníku a kopie změnových listů
 - certifikáty materiálů
 - prohlášení o shodě dodaných materiálů a výrobků
 - záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
 - zprávy o provedených revizních a provozních zkouškách.
5. Pokud doklady zhotovitel nepředá, nebude zahájeno přejímací řízení.
6. Přejímací řízení se uskuteční v místě plnění dle této smlouvy.

XII. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním této smlouvy sjednat pojištění proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Fotokopii dokladu o pojištění zhotovitel předal objednateli před podpisem této smlouvy. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla.

XIII. Odpovědnost za vady a záruky

1. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovené projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami ČSN, je-li zaviněna zhotovitelem.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady, které se vyskytly v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 36 měsíců, která začíná běžet ode dne řádného předání a převzetí díla.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel tuto skutečnost zhotoviteli:
 - písemně na adresu uvedenou v čl. I této smlouvy nebo
 - e-mailem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Zhotovitel odstraní vadu do pracovních 5 dnů ode dne, kdy se o výskytu vady dozvěděl, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá a vyhotoví o tom písemný zápis.
8. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, objednatel má právo vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby s tím, že zhotovitel uhradí prokazatelné náklady spojené s odstraněním této vady.

XIV. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč vč. DPH za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. Neodstraní-li zhotovitel vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v termínech dohodnutých, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
6. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XV. Závěrečná ujednání

1. Smlouva výslovně zavazuje zhotovitele, aby umožnil přístup kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění (zejm. poskytovatel dotace, Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo financí, auditní orgán, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, Nejvyšší kontrolní úřad, příslušný finanční úřad a další kontrolní orgány) do objektů a na pozemky dotčené zakázkou a její realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících se zakázkou.
2. Originální dokumenty související s realizací zakázky musí být zhotovitelem uchovány po dobu stanovenou v právním aktu, nejméně však po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň po dobu 3 let od ukončení programu dle článku 90 a násl. nařízení Rady (ES) č. 1083/2006.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou - dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy České republiky.
5. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na profilu zadavatele objednatele. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaná oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je Položkový rozpočet dle nabídky zhotovitele.

Příloha:

1. Oceněný výkaz výměr a vybrané části projektové dokumentace definující předmět veřejné zakázky.
2. Doklad o existenci pojištění zhotovitele dle požadavků této smlouvy.

za objednatele

v Hanušovicích dne : 08.09.2015



Ivana Vokurková
Město Hanušovice
starostka města
(objednatel)

MĚSTO HANUŠOVICE
ul. Hlavní č.p. 92
788 38 HANUŠOVICE
okres Šumperk 1.

za zhotovitele

v Brně, dne : 09.09.2015



Ing. Robert Suchánek
IMOS Brno, a.s.
předseda představenstva
(zhotovitel)

IMOS IMOS Brno, a.s.

Ing. Robert Suchánek
předseda představenstva a generální ředitel