

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej bytu 4+1 v obci Hanušovice

č. j: 223/2015-A,OA

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání opakované dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 23. listopadu 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude **ve 13:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Navrhovatel:

JUDr. Ilona Dorková,

se sídlem Pardubice, Jindřišská 1441, PSČ 530 02,
ustanovená pravomocným Usnesením č.j. KSOS 36 INS 23693/2014-A5, ze dne 3.10.2014
insolvenčním správcem dlužníka: Lenka Běhalová, nar. 19.05.1967, IČ 65499026,
Nádražní 256, 788 33, Hanušovice

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **Bytová jednotka č. 256/11** zapsaná na listu vlastnictví č. 1215, vymezená v budově Hanušovice č.p. 256, zapsané na LV č. 912, stojící na st. parcele č. 321, zapsané na LV č. 912.

Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 11/100 na společných částech bytového domu č.p. 256, zapsaného na LV č. 912

a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 11/100 na st. parcele č. 321 o výměře 555 m2, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 912.

To vše v k.ú. Hanušovice, obec Hanušovice, okres Šumperk, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku 4+1 v 1.NP bytového domu v obci Hanušovice, okres Šumperk. Podlahová plocha bytu je celkem 113,87 m2.

Předmětná nemovitost se nalézá v kú Hanušovice v širším centru části města u vlakového nádraží. Přístup k nemovitosti je po zpevněné komunikaci, v místě jsou provedeny kompletní inž. sítě.

Jedná se o bytovou jednotku 4+1 v 1.NP bytového domu. V domě se nachází celkem 29 bytových jednotek. Bytová jednotka se nalézá ve zděném domě se 3.NP (1.PP, 1.NP – 3.NP). Základy jsou bez izolace, svislé konstrukce jsou zděné tl. až 100 cm, stropy jsou dřevěné, klenby jsou v suterénu, střecha je valbová, krytinu tvoří šablony, vnější omítky jsou

MVC. Schodiště je kamenné točité, zábradlí je místy uvolněné. Bleskosvod je instalován. V bytové jednotce tvoří podlahy ker. dlažby, vlysy, PVC, okna jsou plastová. Pro ohřev teplé vody a vytápění slouží el., kotel plynový a oc. radiátory. Kuchyňské vybavení tvoří kuch. linka, sporák. Vnitřní vybavení tvoří s. kout, umyvadlo, WC mísa. Byt je po částečné rekonstrukci v dobrém stavu. Stav domu a údržba je velmi špatná a neudržovaná.

Dispoziční řešení

Chodba 11,27 m², WC 0,91 m², koupelna 6,90 m², kuchyně 12,53 m², ob. pokoj 24,70 m², pokoj 14,99 m², pokoj 24,10 m², pokoj 13,27 m², sklep 5,20 m².

Pozn.: Při místním šetření bylo zjištěno, že v bytové jednotce bydlí nájemce, nájemní smlouva nebyla předložena.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSOS 36 INS 23693/2014-A5, ze dne 3.10.2014, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Jiří Klabzuba, Lipovská č.p. 1178/42, 790 01 Jeseník, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 13.9.1988, č.j. spr.4241/88, pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a jako držitel koncesní listiny pro oceňování majetku pro věci nemovité vydané OkÚ Jeseník, referát okresního živnostenského úřadu, dne 15.ledna 2001, ev.č.381100-12198-00,č.j.410-T/01/FR, certifikovaný dne 27.5.2004 BIVŠ Praha, držitel licence ACONS č. 587 dne 16.2.2005 a vypracoval dne 5.6.2015 posudek s číslem 2757-71/15 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **350 000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6754>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 223/2015-A,OA této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší,

než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 123 000,- Kč

Vyvolávací cena je 350 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 23.11.2015 ve 13:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 22. října 2015, ve 14:00 hod.

2. termín dne 5. listopadu 2015, ve 14:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 58 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Kauce je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kaucí:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 1. října 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec