



MORAVOLEN HOLDING a. s., Krátká 2, 787 01 Šumperk

tel.: 721 840 961; Fax: 583 301 560

IČ: 255 51 426; DIČ: CZ25551426

e-mail: jhuf@moravolen.cz; http://www.moravolen.cz

Čj: 03/16

Dražební vyhláška

o konání veřejné dobrovolné dražby

(§ 20 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů)

1. Dražebník:

MORAVOLEN HOLDING a. s., se sídlem Krátká 2, PSČ 787 01 Šumperk, IČ: 25551426, DIČ: CZ 25551426, zapsaný ve veřejném seznamu u KS Ostrava, odd. B, vložka 2111, k provádění veřejných dražeb oprávněný dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách - původně na základě koncesní listiny, vydané OÚ Šumperk, dne 16. 1. 2001, č.j. 00/4888/ZU, nyní (po nové právní úpravě) dle koncesní listiny, vydané MÚ Šumperk, dne 1. 8. 2007, č.j. MUSP/75855/2007, zastoupený Ing. Bc. Jaroslavem Hufem, v plné moci.

2. Navrhovatel:

JUDr. Ilona Dorková, se sídlem Jindřišská 1441, 530 02 Pardubice, IČ: 66235723, insolvenční správce dlužníka: Lenka Běhalová, IČ 65499026, bytem Nádražní 256, 788 33 Hanušovice.

3. Vlastník předmětu dražby:

Vlastníkem předmětu dražby je, dle výpisu z veřejného seznamu, vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č. 564, pro okres Šumperk, obec a katastrální území Hanušovice, dlužník Lenka Běhalová, avšak dle ust. § 17 odst. 4 zákona 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v jeho platném znění, vlastníkem se rozumí též insolvenční správce, tj. výše označený navrhovatel dražby, když nemovitosti (předmět dražby) byly navrhovatelem dražby zahrnuty do majetkové podstaty dlužníka.

4. Místo, datum a čas zahájení dražby:

Dražba se uskuteční dne:

21. 04. 2016

v/e/ 10.00 hodin v dražební místnosti na adrese: Šumperk, Krátká 2 (sídlo dražebníka).

Přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, bude účastníkům dražby, zaměstnancům příslušného živnostenského úřadu a zaměstnancům ministerstva pověřeným kontrolou provádění dražby umožněn 30 minut před zahájením dražby, veřejnosti 10 minut před zahájením dražby.

Účastníci dražby jsou povinni na vyzvání dražebníka nebo osoby jím písemně pověřené doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, dát se zapsat do seznamu účastníků dražby, a jsou-li rozdávána dražební čísla, převzít dražební číslo; bylo-li požadováno složení dražební jistoty, jsou účastníci dražby povinni způsobem stanoveným v této dražební vyhlášce doložit i složení dražební jistoty.

Účastníci dražby jsou dále povinni doložit své **čestné prohlášení**, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, musí být předáno dražebníkově se superlegalizovaným překladem do českého nebo slovenského jazyka.

Zaměstnanci příslušného živnostenského úřadu a zaměstnanci ministerstva pověřeni kontrolou provádění dražby se prokazují též svým pověřením.

Prokázání totožnosti a oprávnění jednat za účastníka dražby:

- je-li účastníkem dražby právnická osoba: nutné předložit – výpis z obchodního rejstříku, občanský průkaz, plnou moc (při zastupování statutárního orgánu) s úředně ověřenými podpisy.
- je-li účastníkem dražby fyzická osoba: nutné předložit občanský průkaz.
- je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je nutné předložit čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu

dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněně společně účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu 3 let od právní moci takového rozhodnutí; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nesložily dražební jistotu, je-li požadována, a v opakované dražbě ani vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně. Dražit v dražbě, jejíž kontrolou jsou pověřeni, nesmějí ani zaměstnanci příslušného živnostenského úřadu a kontrolou dražby pověřeni zaměstnanci Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen "ministerstvo"); nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být dražebník organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka, a dále ani správce konkursní podstaty, likvidátor nebo nucený správce, jsou-li navrhovatelé této dražby; nikdo nesmí dražit za ně.

Dále dle § 295 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (Insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nesmějí nabývat majetek z majetkové podstaty:

1) Dlužník, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří koncern, nesmí nabývat majetek náležející do majetkové podstaty, a to ani v případě, že k jeho zpeněžení došlo dražbou; tento majetek nesmí být na ně převeden ani ve lhůtě 3 let od skončení konkursu, i když jim svědčí zákonné předkupní právo. Právní úkony uskutečněné v rozporu s tímto ustanovením jsou neplatné; považují se však za platné, pokud se ten, kdo je jimi dotčen, neplatnosti nedovolá. Neplatnosti se nemůže dovolávat ten, kdo ji sám způsobil.

(2) Ustanovení odstavce 1 se vztahuje také na

a) vedoucí zaměstnance dlužníka, podle § 33 odst. 3 a § 73 odst. 3 zákoníku práce, a osoby jim blízké,

b) osoby, které vykonávaly v posledních 3 letech před zahájením insolvenčního řízení nebo po jeho zahájení rozhodující vliv na provoz dlužníkovy podniku nebo podstatnou měrou ovlivňovaly jeho jinou majetkovou činnost,

c) společníky dlužníka, je-li jím jiná obchodní společnost než akciová,

d) akcionáře dlužníka, kterým je akciová společnost, pokud jim patří akcie odpovídající více než desetině základního kapitálu,

e) prokuristy dlužníka,

f) členy a náhradníky věřitelského výboru, kterým schůze věřitelů neudělila souhlas s nabytím majetku z majetkové podstaty.

(3) Na návrh osob uvedených v odstavci 1 nebo v odstavci 2 písm. a) až e) a po vyjádření věřitelského výboru může insolvenční soud v odůvodněných případech povolit výjimku ze zákazu nabývání majetku z majetkové podstaty. Má-li k nabytí tohoto majetku dojít až po skončení konkursu, rozhodne o tomto návrhu insolvenční soud samostatně a tuto výjimku může v takovém případě povolit i osobám uvedeným v odstavci 2 písm. f); proti jeho rozhodnutí může podat odvolání jen osoba, která návrh podala.

Pokud to povaha předmětu dražby nevylučuje, je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě zmocnění v podmínkách dle bodu 4. této vyhlášky.

Na dražbě může být přítomna každá osoba, která zaplatila vstupné, které v souladu s ust. § 12 odst. 6 zákona č. 26/2000 Sb., v jeho platném znění, činí 100,- Kč na osobu a den. Vybrané vstupné je součástí výtěžku dražby.

Pokud jde o odměnu dražebníka, dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatelé dražby dle „Smlouvy o provedení dražby“.

5. Předmět dražby:

Nemovitě věci s příslušenstvím, zapsané ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č. 564, pro okres Šumperk, obec a katastrální území Hanušovice, a to:

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 212	168	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Hanušovice, č.p. 178, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 212				
368	356	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

6. Práva a závazky na nemovitostech v době provádění dražby váznoucí a k nim příslušející:

Navrhovatel prohlašuje, že v době podpisu této smlouvy na předmětu dražby váznou práva a závazky zapsané ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č. 564, pro okres Šumperk, obec a katastrální území Hanušovice, a to zástavní právo smluvní,

avšak dle ust. § 285 odst. 1) písm. a) a b) insolvenčního zákona, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, a) účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, b) ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak.

Dle ust. § 283 odst. 5 není-li dále stanoveno jinak, nepřecházejí zpeněžením majetkové podstaty na nabyvatele závazky váznoucí na věci.

Služebnosti a reálná břemena (která zpeněžením nemovitostí nezanikají): nejsou zapsána žádná.

7. Popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je dům č.p. 178 na pozemku st. p.č. 212 je situován na ulici Údolní v místní části Horní Hanušovice na jeho severním okraji zastavěné části. Vstupní průčelí je obráceno k severu, přístup je ze zpevněné komunikace.

Stavba je zděná z lomového kamene a cihel se dvěma nadzemními podlažními a částečným podsklepením. Izolace proti vlhkosti zdiva není provedena. Stropy nad podzemním podlažím jsou z kovových nosičů I-nosičů a cihelných kleneb, stropy nadzemních podlaží jsou dřevěné trámové s rovným podhledem, střech na valbovém krovu s krytinou osinkocementovými šablonami na bednění. Schody do sklepa jsou cihelné, v 1. NP betonové s keramickými dlaždicemi, schody ve 2.NP dřevěné ze dřevěné i náplňové, Okna dřevěná dvojí, v části 1.Np zdvojená plastová osazena asi před šesti roky.

Zjištěním v archivu stavebního úřadu v Hanušovicích byla nalezena původní dokumentace stavby z roku 1911, kde byl v 1.NP obchod, ostatní prostory k bydlení. V současné době již obchodní prostory nejsou zřízeny a provozovány, celý dům slouží jako objekt bydlení. Vzhledem k situačnímu rozmístění místností s celkem třemi byty se stavba oceňuje jako rodinný dům.

Bližší popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství je uveden v posudku označeném v této vyhlášce, který byl pro účely provedení veřejné dobrovolné dražby vypracován znalcem.

Posudek je v listinné podobě k nahlédnutí ve spise dražebníka a v elektronické podobě může být zaslán e-mailem na požádání zájemce o dražbu.

Nájem: - předmět dražby není pronajat, ani užíván dlužníkem.

8. Odhadnutá cena předmětu dražby je zjištěná takto:

Je zjištěna pro účely veřejné dobrovolné dražby ve výši 580.000,- Kč (cena obvyklá), znaleckým posudkem č. 2946-37/2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 11. 03. 2016, zpracovaný znalcem Ing. Stanislavem Jánem, Sudkov.

9. Nejnižší podání: 450.000,- Kč (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých).

10. Minimální příhoz: 10.000,- Kč

11. Dražební jistota:

Podmínkou účasti v dražbě je složení dražební jistoty dražebníkově ve výši: 100.000,- Kč a to do pokladny dražebníka, na účet dražebníka (bankovním převodem nebo hotovostním vkladem), nebo ve formě bankovní záruky.

Lhůta pro složení dražební jistoty počíná zveřejněním dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby, vyjma možnosti úhrady formou bankovní záruky, jak je uvedeno dále. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným

způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č. 0209907893/0300 vedený u ČSOB a.s. Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- b) hotovostním vkladem na účet dražebníka č. 0209907893/0300 vedený u ČSOB a.s. Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- c) do pokladny dražebníka - do zahájení dražby.
- d) formou bankovní záruky – lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka nejpozději v 16.00 hodin pracovního dne, který bezprostředně předchází dnu konání dražby.

V případě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky, nebo zahraniční bankou oprávněnou dle zákona o bankách (zákon č. 21/1992 Sb., v jeho platném znění) působit na území České republiky. Dražebníkem přijatelná bankovní záruka musí být platná minimálně 90 dnů ode dne konání dražby.

Variabilní symbol je IČO u právnické osoby (či FO – podnikatele), nebo **datum narození** (v pořadí den, měsíc a rok) u osoby fyzické (občana).

Specifický symbol je **jednací číslo dražby dražebníka – 0316** (uvedené na dražební vyhlášce).

Konstantní symbol je **0558** při úhrady převodem z účtu a **379** při úhradě poštovní složenkou.

Účastníku dražby, který složil dražební jistotu a nemovitost vydražil (dále jen **vydražitel**), bude dražební jistota započtena na úhradu ceny dosažené vydražením. Těm, kteří dražební jistotu složili a nemovitost nevydražili, bude vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby a to způsobem jakým byla složena, nebude-li mezi účastníkem dražby a dražebníkem dohodnuto jinak.

12. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

Prohlídky jsou plánovány takto:

1. prohlídka dne: 22. 03. 2016, v 10:00 hodin;
2. prohlídka dne: 29. 03. 2016, v 10:00 hodin.

Z organizačních důvodů doporučujeme účast na prohlídce předem telefonicky dohodnout u dražebníka na čísle 721 840 961.

Sraz účastníků prohlídky je v uvedené dobu: před draženou nemovitostí, na adrese Hanušovice, okr. Šumperk.

Informace o znaleckém posudku a dalších okolnostech dražby popř. mimořádnou prohlídku, lze domluvit telefonicky na telefonním čísle 721 840 961, faxem na tel. čísle 583 301 560, nebo e-mailovou poštou na adrese jhuf@moravolen.cz.

13. Předkupní právo a práva nepřipouštějící dražbu:

Osoby, které mají k dražené věci předkupní právo, mohou je uplatnit v dražbě jako účastník dražby. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Předkupní právo je nutno prokázat ještě před zahájením dražby.

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy do zahájení dražby, není stanoveným příhosem vázán; učiní-li tento účastník dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

Dražebník vyzývá všechny osoby, aby uplatnění případného práva, které nepřipouští dražbu, bylo jimi prokázáno před započetením dražby. Pozdní uplatnění takových práv již nemůže být uplatněno na újmu vydražitele!

14. Způsob úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být uhrazena dražebníkovi převodem nebo vkladem na účet dražebníka, který je veden u ČSOB a.s., č. ú. 0209907893/0300.

Variabilní symbol je IČO u právnické osoby (či FO – podnikatele), nebo **datum narození** (v pořadí den, měsíc a rok) u osoby fyzické (občana).

Specifický symbol je **jednací číslo dražby dražebníka – 0316** (uvedené na dražební vyhlášce).

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit, nelze ji uhradit započtením, směnkou, šekem, ani platební kartou.

Dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkově od skončení dražby:

- a) Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč - ihned po skončení dražby;
- b) je-li cena dosažená vydražením vyšší jak 200.000,-Kč a není-li vyšší než 500.000,- Kč - ve lhůtě do 10 dnů ode dne konání dražby;
- c) je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,-Kč - je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě 35 dnů ode dne od konání dražby.

Je-li dražební jistota vydražitelem složena ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě tak, jak je uvedeno výše.

Neuhrazením celé ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou! Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví předmětu dražby vydraženého ve zmařené dražbě.

Je-li dražba zmařena vydražitelem, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Při zmaření dražby vydražitelem, dražebníkově náleží na dražbu účelně vynaložené náklady a odměna 10% z nejnižšího podání učiněného tím, kdo dražbu zmařil a DPH.

15. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

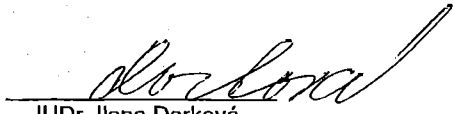
Nabyl-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby (úplným zaplacením ceny dosažené vydražením), bývalý vlastník (v tomto případě navrhovatel dražby – dále jen navrhovatel) mu bez zbytečného odkladu předá předmět dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby, který podepíší bývalý vlastník (navrhovatel), vydražitel a dražebník. Jedno vyhotovení obdrží bývalý vlastník (navrhovatel) a dvě vyhotovení obdrží vydražitel. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník (navrhovatel), nebo dražebník, nebo jestliže tyto náklady vznikly náhodou, která se jím přihodila. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. V týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

16. Nabytí vlastnictví k předmětu dražby:

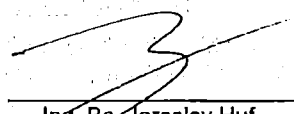
Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu (§ 30 odst. 1 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů).

Dne: 08. 03. 2016

Navrhovatel:


JUDr. Ilona Dorková
Insolvenční správce dlužníka:
Lenka Běhalová

Za dražebníka:


Ing. Bc. Jaroslav Huf
v plné moci

MORAVOLEN HOLDINGS, s.r.o.
Krátká 2
787 01 ŠUMPERK
IČO 25551428 DIČ CZ25551428
-4-