

Město Hanušovice

vyhlašuje ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Výzvu k podání nabídek veřejné soutěže na „nájemce multifunkčního centra sociálních služeb“ na ulici Školní 199 v Hanušovicích na období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2023“

1 VYHLAŠOVATEL SOUTĚŽE

Město Hanušovice
Hlavní 92, 788 33 Hanušovice
IČ: 00302546
(dále vyhlašovatel)

Kontaktní osobou pro navrhovatele soutěžních nabídek je: Mgr. et Bc. Eva Pospíchalová, odbor tajemníka, e-mail: pospichalova@mu-hanusovice.cz, tel. 583 034 423

2 NÁZEV SOUTĚŽE

„Nájemce multifunkčního centra sociálních služeb“

3 ÚVOD

Město Hanušovice v současné době připravuje opravu budovy č. p. 199 stojící na p. č. st. 319/2 v městě a katastrální území Hanušovice, ve kterém vznikne kvalitní a moderní zázemí pro poskytovatele sociálních služeb neboli multifunkční centrum sociálních služeb (dále Multifunkční centrum). Multifunkční centrum bude obsahovat zázemí pro poskytovatele nízkoprahového zařízení pro děti a mládež, sociální poradny, osobní asistence, pečovatelské služby, sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením, sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi, terénní programy a jiné sociálních služeb. Multifunkční centrum bude v případě poskytnutí dotace modernizováno díky podpoře z Integrovaného regionálního operačního programu v rámci výzvy č. 30. Na katastrálním území města Hanušovice se nalézá několik sociálně vyloučených lokalit.

Vyhlašovatel této veřejné soutěže, kterým je město Hanušovice postupuje dle § 1772 a násl. zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník. V souladu s předpokládaným postupem přípravy a realizace projektu „Multifunkčního centra sociálních služeb“ vyhlašovatel touto soutěží přistupuje k výběru nájemců, kteří v Multifunkčním centru budou provozovat a poskytovat sociální služby dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách minimálně do roku 2023. Veřejná soutěž zajistí transparentní a včasný (vyhlašovatel v době vyhlášení veřejné soutěže není formálním majitelem předmětné nemovitosti) výběr provozovatelů jednotlivých služeb v multifunkčním centru sociálních služeb a následně umožní zajištění služeb ihned po dokončení stavby.

V době vyhlášení veřejné soutěže není vyhlašovatel formálním majitelem předmětné budovy z důvodu administrativních komplikací. Záměr nákupu předmětné nemovitosti byl schválen zastupitelstvem města Hanušovice dne 6. 6.2016, usnesení č. 124/2016. Návrh kupní smlouvy předložené s.p. České dráhy Praha byl zastupitelstvem města Hanušovice schválen dne 5.9.2016, usnesení č. 145/2016 a usnesením č. 146/2016 ze dne 5.9.2016 byla pak starostka města pověřena k podpisu kupní smlouvy.

Lhůta pro podání návrhu počíná běžet dnem vyhlášení veřejné soutěže na internetových stránkách a úřední desce vyhlašovatele a **končí dne 4. 10. 2016 ve 12.00 hod.**

4 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU SOUTĚŽE

Předmětem veřejné soutěže je uzavření smluv s dříve neurčenými osobami o nájmu prostor sloužících k poskytování sociálních služeb dle č. 108/2006 Sb., o sociálních službách v budově č. p. 199 stojící na p. č. st. 319/2 v městě Hanušovice (dále Multifunkční centrum). Veřejná soutěž je tvořena 7 částmi (předměty soutěže), z nichž každá je zaměřena na výběr nejlepších soutěžních nabídek pro část budovy Multifunkčního centra, ve které budou poskytovány tyto sociální služby:

1. část: nízkoprahové zařízení pro děti a mládež (§ 62 zák. č. 108/2006 Sb.)
2. část: odborné sociální poradenství (§ 37 zák. č. 108/2006 Sb.) tzv. sociální poradna
3. část: osobní asistence, pečovatelská služba (§ 39 a § 40 zák. č. 108/2006 Sb.)
4. část: sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením (§ 66 zák. č. 108/2006 Sb.),
5. část: sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi (§ 65 zák. č. 108/2006 Sb.),
6. část: terénní programy (§ 69 zák. č. 108/2006 Sb.),
7. část: jiné sociální služby podporované výzvou č. 30 IROP

Nájemci musí být pouze poskytovatelé některé z výše uvedených sociálních služeb, kteří jsou registrovanými poskytovateli sociálních služeb a mají pověřovací akt k výkonu služby obecného hospodářského zájmu vydaný Olomouckým krajem, MPSV či jiným oprávněným subjektem pro poskytování dané sociální služby.

Předmětem soutěže je 7 částí Multifunkčního centra, pro které jsou soutěženy vhodné nájemci. Popis jednotlivých částí Multifunkčního centra je popsán a definován v situačním nákrese budovy, který je přílohou č. 1 této výzvy. Cílem této veřejné soutěže je uzavření několika nájemních smluv s vítězi jednotlivých částí soutěže, které zajistí provozování sociálních služeb v předmětném objektu (v „Multifunkčním centru“) a poskytování sociálních služeb za podmínek předem stanovených vyhlašovatelem.

Navrhovatel (dle § 1775 a násl. zák. 89/2012 Sb.) může předložit nabídku na jednu či více částí této veřejné soutěže. Vybraní navrhovatele (dále provozovatel/e) uzavrou s vyhlašovatelem nájemní smlouvu. Předmětem soutěže není zajištění financování poskytování výše uvedených sociálních služeb, ale výběr provozovatelů Multifunkčního centra v době udržitelnosti projektu „Multifunkční centrum sociálních služeb“. Vyhlašovatel s vybranými navrhovateli (dále provozovateli) bude spolupracovat na přípravě žádosti o dotace a rozšíření Akčního plánu SPSS Olomouckého kraje k zajištění financování poskytování výše uvedených sociálních služeb v Multifunkčním centru.

Navrhovatel, který předloží nabídku do této veřejné soutěže musí respektovat provozní závazky spojené s nájmem prostor Multifunkčního centra, které jsou blíže uvedené v návrhu nájemní smlouvy (příloha č. 2). Každá část veřejné soutěže má jiné provozní závazky a specifika uvedené v návrhu nájemní smlouvy, kterými minimálně jsou:

1. část: nízkoprahového zařízení pro děti a mládež (§ 62 zák. č. 108/2006 Sb.)

Vybraný navrhovatel (provozovatel) nízkoprahového zařízení pro děti a mládež musí provozovat minimálně 2 dny v týdnu, minimálně 5 hodin za den a na provozu se musí podílet 2 pracovníci, z nichž alespoň jeden je sociální pracovník dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.

2. část: odborné sociální poradenství (§ 37 zák. č. 108/2006 Sb.)

Vybraný navrhovatel (provozovatel) sociální poradny musí provozovat minimálně 1 dny v týdnu, minimálně 4 hodin za den a na provozu se musí podílet alespoň jeden sociální pracovník dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.

3. část: osobní asistence, pečovatelská služba (§ 39 a § 40 z. č. 108/2006 Sb.)

Vybraný navrhovatel (provozovatel) pečovatelské služby a osobní asistence musí provozovat minimálně 5 dny v týdnu, minimálně 4 hodin za den a na provozu se musí podílet alespoň jeden sociální pracovník dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.

4. část: sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením (§ 66 zák. č. 108/2006 Sb.),

Vybraný navrhovatel (provozovatel) sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením musí provozovat minimálně 1 den v týdnu, minimálně 4 hodin za den a na provozu se musí podílet alespoň jeden sociální pracovník

5. část: sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi (§ 65 z. č. 108/2006 Sb.),

Vybraný navrhovatel (provozovatel) sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi musí provozovat minimálně 3 dny v týdnu, minimálně 4 hodin za den a na provozu se musí podílet alespoň jeden sociální pracovník dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.

6. část: terénní programy (§ 69 zák. č. 108/2006 Sb.),

Vybraný navrhovatel (provozovatel) terénních programů musí provozovat minimálně 1 den v týdnu, minimálně 3 hodin za den a na provozu se musí podílet alespoň jeden sociální pracovník dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.

7. část: jiné sociální služby podporované výzvou č. 30 IROP

Město Hanušovice bude provozovatelům účtovat formou vyúčtování služeb (přefakturování nákladů) na spotřebované energie (elektrina + plyn) a vodné, stočné a společné služby dle platné legislativy a spotřebovaných služeb, které budou účtovány na základě individuálního měření (indikátory tepelných nákladů, vodoměry, elektroměry).

5 NAVRHOVATEL

Navrhovatel je povinen prokázat splnění následujících skutečností:

Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady splňuje navrhovatel,

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení, trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem navrhovatele či členem statutárního orgánu navrhovatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí navrhovatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání navrhovatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem navrhovatele či členem statutárního orgánu navrhovatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí navrhovatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který nenaplnil skutkovou podstatu trestného činu porušení předpisu o pravidlech hospodářské soutěže a neporušil jiný právní předpis o nekalé soutěži tím, že se při účasti v hospodářské soutěži dopustil podplácení,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele,

- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele,
- i) který není dlužníkem městu Hanušovice

Navrhovatel prokáže splnění těchto základních kvalifikačních předpokladů výše uvedených v této veřejné soutěži předložením **čestného prohlášení** podepsaného osobou oprávněnou jednat za navrhovatele. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo uvedené skutečnosti ověřit.

Profesní kvalifikační předpoklady

Profesní kvalifikační předpoklady splňuje navrhovatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- b) předložení dokladu o registraci poskytovatele sociálních služeb (ve smyslu zákona o sociálních službách);
- c) pověřovací akt k výkonu služby obecného hospodářského zájmu vydaný Olomouckým krajem, MPSV či jiným oprávněným subjektem

Předložení těchto dokladů je dostačující v kopii prosté vyjma bodu d) pověřovací akt, který bude doložen navrhovatelem v ověřené kopii.

6 NÁVRH

Návrh se bude skládat z následujících částí:

- a) úvodní strana – název veřejné soutěže, identifikační údaje vyhlašovatele a navrhovatele, kontaktní údaje navrhovatele (telefon, fax, e-mail, adresa), jméno a podpis osoby statutárně jednající za navrhovatele
- b) doplněná návrh nájemní smlouvy s uvedenou cenou nájmu v článku IV smlouvy
- c) zkušenosti navrhovatele s poskytováním sociální služby (viz kap. 4) – příloha č. 3 výzvy
- d) nabídka rozsahu sociálních služeb v Multifunkčním centru – příloha č. 3 výzvy
- e) dokumenty prokazující splnění skutečností uvedených v kapitole 5 Navrhovatel

Nedodržení výše doporučené struktury a nepředložení úvodní strany a obsahu návrhu nebude znamenat vyloučení uchazeče z veřejné soutěže

Provedení návrhu

Navrhovatel předloží návrh v písemné podobě vyhotovený v českém jazyce, stránky návrhu budou pevně sešity, zajištěny proti manipulaci a postupně číslovány vzrůstající nepřetržitou číselnou řadou. Návrh musí obsahovat prohlášení o celkovém počtu stran. Návrh bude předložen v originále v souladu s podmínkami uvedenými v těchto soutěžních podmínkách. Veškeré dokumenty vyhotovené v jiném než českém jazyce musí být opatřeny úředním překladem do českého jazyka. Návrh bude doručen v řádně uzavřené obálce označené obchodním jménem navrhovatele, adresou jeho sídla a nápisem: **NEOTEVÍRAT – Veřejná soutěž – Provozovatele multifunkčního centra.**

7 VÝBĚR VÍTĚZNÝCH NÁVRHŮ

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vybrat v souladu s ustanovením § 1777 odst. 2 občanského zákoníku z předložených návrhů ty, které mu nejlépe vyhovují.

Při výběru vítězných návrhů přihlédne vyhlašovatel zejména k těmto skutečnostem:

- a) výše nájemného uvedená v návrhu nájemní smlouvy (váha výběrového kritéria je 70 %)
- b) kvalita a rozsah služeb uvedených v rámcové nabídce (příloha č. 3) - (váha výběrového kritéria – max. 20 bodů);
- c) zkušenosti navrhovatele s poskytováním sociální služby, kterou chce provozovat v Multifunkčním centru v Hanušovicích (váha výběrového kritéria – max. 10 bodů);

Pro hodnocení jednotlivých nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. U dílčího hodnotících kritérií výše nájemného (bod a) bude proveden výpočet takto:
Počet bodů dílčího hodnotícího kritéria = 70 × hodnota minimální nabídky / hodnota

posuzované nabídky. U dílčího hodnotícího kritéria kvalita a rozsah služeb (bod b) a zkušenosti navrhovatele (bod c) bude hodnocení provádět výběrová komise dle předložených příloh nabídek navrhovatelů.

8 PROHLÍDKY PŘEDMĚTU NÁJMU, ZPŮSOB, LHŮTA A MÍSTO PODÁVÁNÍ NÁVRHU

Prohlídka předmětu nájmu je možná po předběžné dohodě s kontaktní osobou vyhlašovatele od 26. 9. do 3. 10. 2016. Lhůta pro podání návrhu počíná běžet dnem vyhlášení veřejné soutěže na internetových stránkách a úřední desce vyhlašovatele a končí dne 4. 10. 2016 ve 12.00 hod. Návrhy mohou být doručeny osobně na podatelnu do sídla vyhlašovatele: Město Hanušovice, Hlavní 92, 788 33 Hanušovice v pracovních dnech mezi 8.00 a 14.00 hod nebo zaslány poštou nebo kurýrní službou na adresu sídla vyhlašovatele. Návrhy musí být doručeny vyhlašovateli do konce lhůty pro podání návrhu, pozdě podané návrhy nebudou zařazeny do soutěže. Odpovědnost za včasné doručení návrhu nese výhradně navrhovatel.

9 DALŠÍ POŽADAVKY

- a) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo měnit uveřejněné podmínky veřejné obchodní soutěže nebo soutěž kdykoli zrušit. Změnu podmínek nebo zrušení soutěže oznámí vyhlašovatel na svých internetových stránkách. (dle § 1774 89/2012 Sb.)
- b) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dle § 1778 89/2012 Sb odmítnout všechny předložené návrhy a neuzavřít smlouvu s žádným z navrhovatelů.
- c) Pokud navrhovatel nesplní ve svém návrhu všechny požadavky stanovené v těchto soutěžních podmínkách, nebo tyto podmínky splní pouze částečně, vyhlašovatel si vyhrazuje právo takový návrh okamžitě vyloučit z dalšího posuzování. (dle § 1775 89/2012 Sb.)
- d) Navrhovatel může svůj návrh doplnit, opravit nebo vzít zpět pouze ve lhůtě pro podání návrhu.
- e) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo požadovat doplnění a upřesnění návrhů.
- f) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nevracet navrhovatelům předložené návrhy ani jejich části.
- g) Veškeré náklady, které navrhovatelům vznikly při přípravě, zpracování a podání návrhů, jakož i další náklady, které jim vznikly účasti v soutěži, si nesou navrhovatelé sami. (dle § 1775 89/2012 Sb.)
- h) Vyhlašovatel vyrozumí bez zbytečného odkladu po ukončení soutěže navrhovatele, kteří v soutěži neuspěli, že jejich nabídky odmítl. (viz § 1779 89/2012 Sb.)
- i) Aktuální znění těchto soutěžních podmínek a případné další informace jsou dostupné na internetových stránkách vyhlašovatele www.hanusovice.info
- j) Práva a povinnosti neupravené v této zadávací dokumentaci se řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zejména potom ustanoveními § 1772 a násl.

Přílohy výzvy veřejné soutěže:

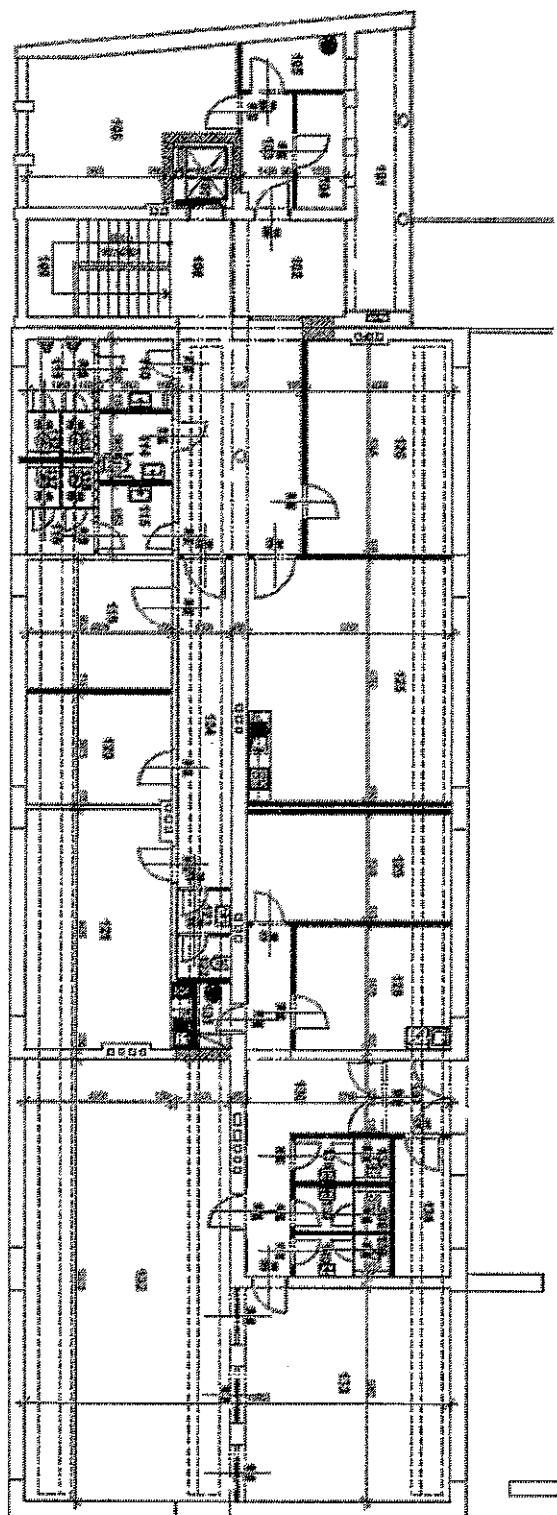
1. situační nákres
2. vzor nájemní smlouvy
3. vzor osnovy nabídky služeb

V Hanušovicích dne: 23. 9. 2016


.....
Ivana Vokurková
starostka města Hanušovice
(vyhlašovatel)

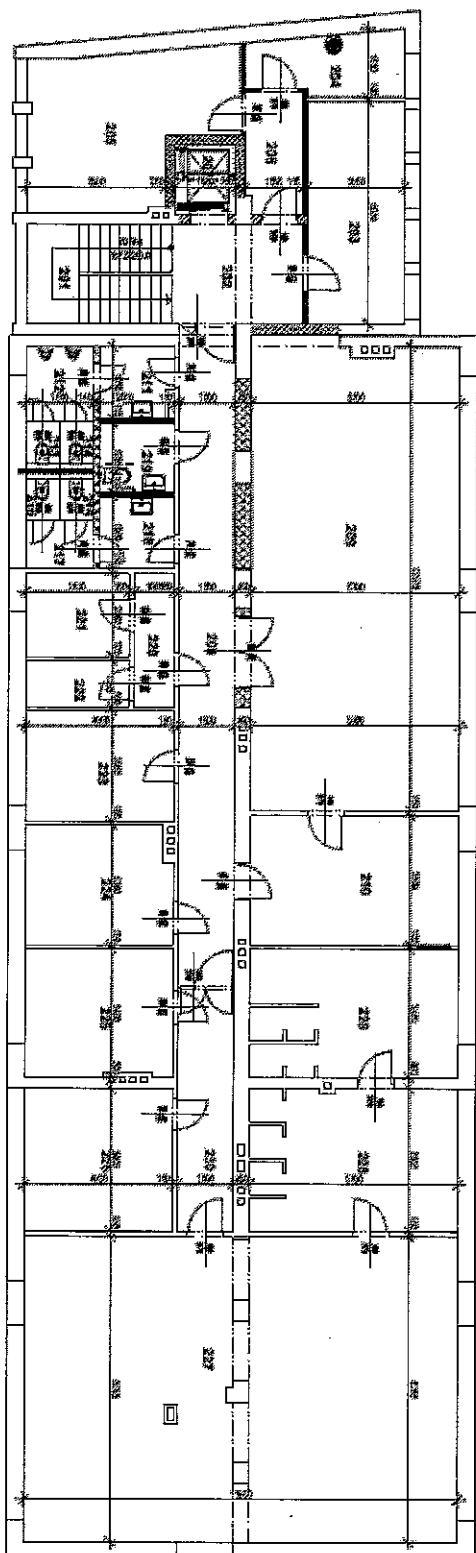
MĚSTO HANUŠOVICE
ul. Hlavní č.p.92
788 33 HANUŠOVICE
okr. Šumperk

Příloha č. 1 - situační nákres



MULTIFUNKČNÍ SOCIÁLNÍ CENTRUM HANUŠOVICE
PŮDORYS 1.NP
MĚŘÍTKO 1:100

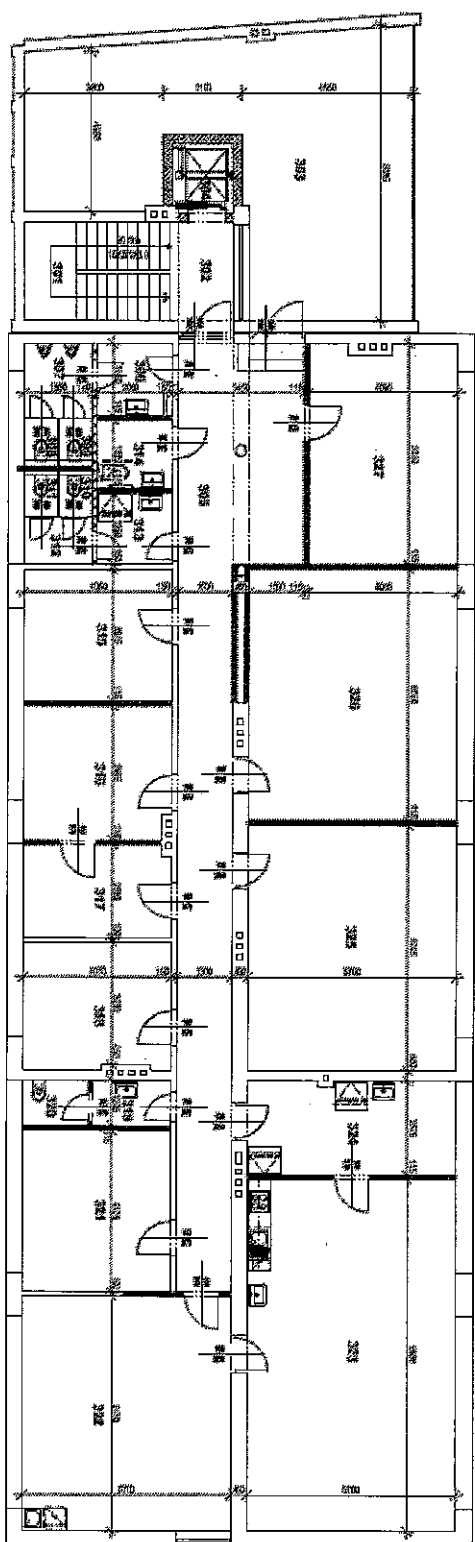
LEGENDA MÍSTNOSTI	
ČÍSLO	POJEM
101	VEŘEJNÝ VÝSTUP
102	STANOVIS
103	STANOVIS 1
104	STANOVIS 2
105	STANOVIS 3
106	STANOVIS 4
107	STANOVIS 5
108	STANOVIS 6
109	STANOVIS 7
110	STANOVIS 8
111	STANOVIS 9
112	STANOVIS 10
113	STANOVIS 11
114	STANOVIS 12
115	STANOVIS 13
116	STANOVIS 14
117	STANOVIS 15
118	STANOVIS 16
119	STANOVIS 17
120	STANOVIS 18
121	STANOVIS 19
122	STANOVIS 20
123	STANOVIS 21
124	STANOVIS 22
125	STANOVIS 23
126	STANOVIS 24
127	STANOVIS 25
128	STANOVIS 26
129	STANOVIS 27
130	STANOVIS 28
131	STANOVIS 29
132	STANOVIS 30
133	STANOVIS 31
134	STANOVIS 32
135	STANOVIS 33
136	STANOVIS 34
137	STANOVIS 35
138	STANOVIS 36
139	STANOVIS 37
140	STANOVIS 38
141	STANOVIS 39
142	STANOVIS 40
143	STANOVIS 41
144	STANOVIS 42
145	STANOVIS 43
146	STANOVIS 44
147	STANOVIS 45
148	STANOVIS 46
149	STANOVIS 47
150	STANOVIS 48
151	STANOVIS 49
152	STANOVIS 50
153	STANOVIS 51
154	STANOVIS 52
155	STANOVIS 53
156	STANOVIS 54
157	STANOVIS 55
158	STANOVIS 56
159	STANOVIS 57
160	STANOVIS 58
161	STANOVIS 59
162	STANOVIS 60
163	STANOVIS 61
164	STANOVIS 62
165	STANOVIS 63
166	STANOVIS 64
167	STANOVIS 65
168	STANOVIS 66
169	STANOVIS 67
170	STANOVIS 68
171	STANOVIS 69
172	STANOVIS 70
173	STANOVIS 71
174	STANOVIS 72
175	STANOVIS 73
176	STANOVIS 74
177	STANOVIS 75
178	STANOVIS 76
179	STANOVIS 77
180	STANOVIS 78
181	STANOVIS 79
182	STANOVIS 80
183	STANOVIS 81
184	STANOVIS 82
185	STANOVIS 83
186	STANOVIS 84
187	STANOVIS 85
188	STANOVIS 86
189	STANOVIS 87
190	STANOVIS 88
191	STANOVIS 89
192	STANOVIS 90
193	STANOVIS 91
194	STANOVIS 92
195	STANOVIS 93
196	STANOVIS 94
197	STANOVIS 95
198	STANOVIS 96
199	STANOVIS 97
200	STANOVIS 98
201	STANOVIS 99
202	STANOVIS 100



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PROSTOR
201	PRÍJEMNÁ	15,47
202	CHODBA 1	8,09
203	CHODBA 2	15,58
204	CHODBA 3	8,02
205	CHODBA 4	11,47
206	CHODBA 5	8,11
207	CHODBA 6	11,41
208	CHODBA 7	15,47
209	CHODBA 8	15,47
210	CHODBA 9	15,47
211	CHODBA 10	15,47
212	CHODBA 11	15,47
213	CHODBA 12	15,47
214	CHODBA 13	15,47
215	CHODBA 14	15,47
216	CHODBA 15	15,47
217	CHODBA 16	15,47
218	CHODBA 17	15,47
219	CHODBA 18	15,47
220	CHODBA 19	15,47
221	CHODBA 20	15,47
222	CHODBA 21	15,47
223	CHODBA 22	15,47
224	CHODBA 23	15,47
225	CHODBA 24	15,47
226	CHODBA 25	15,47
227	CHODBA 26	15,47
228	CHODBA 27	15,47
229	CHODBA 28	15,47
230	CHODBA 29	15,47
231	CHODBA 30	15,47
232	CHODBA 31	15,47
233	CHODBA 32	15,47
234	CHODBA 33	15,47
235	CHODBA 34	15,47
236	CHODBA 35	15,47
237	CHODBA 36	15,47
238	CHODBA 37	15,47
239	CHODBA 38	15,47
240	CHODBA 39	15,47
241	CHODBA 40	15,47
242	CHODBA 41	15,47
243	CHODBA 42	15,47
244	CHODBA 43	15,47
245	CHODBA 44	15,47
246	CHODBA 45	15,47
247	CHODBA 46	15,47
248	CHODBA 47	15,47
249	CHODBA 48	15,47
250	CHODBA 49	15,47
251	CHODBA 50	15,47
252	CHODBA 51	15,47
253	CHODBA 52	15,47
254	CHODBA 53	15,47
255	CHODBA 54	15,47
256	CHODBA 55	15,47
257	CHODBA 56	15,47
258	CHODBA 57	15,47
259	CHODBA 58	15,47
260	CHODBA 59	15,47
261	CHODBA 60	15,47
262	CHODBA 61	15,47
263	CHODBA 62	15,47
264	CHODBA 63	15,47
265	CHODBA 64	15,47
266	CHODBA 65	15,47
267	CHODBA 66	15,47
268	CHODBA 67	15,47
269	CHODBA 68	15,47
270	CHODBA 69	15,47
271	CHODBA 70	15,47
272	CHODBA 71	15,47
273	CHODBA 72	15,47
274	CHODBA 73	15,47
275	CHODBA 74	15,47
276	CHODBA 75	15,47
277	CHODBA 76	15,47
278	CHODBA 77	15,47
279	CHODBA 78	15,47
280	CHODBA 79	15,47
281	CHODBA 80	15,47
282	CHODBA 81	15,47
283	CHODBA 82	15,47
284	CHODBA 83	15,47
285	CHODBA 84	15,47
286	CHODBA 85	15,47
287	CHODBA 86	15,47
288	CHODBA 87	15,47
289	CHODBA 88	15,47
290	CHODBA 89	15,47
291	CHODBA 90	15,47
292	CHODBA 91	15,47
293	CHODBA 92	15,47
294	CHODBA 93	15,47
295	CHODBA 94	15,47
296	CHODBA 95	15,47
297	CHODBA 96	15,47
298	CHODBA 97	15,47
299	CHODBA 98	15,47
300	CHODBA 99	15,47
301	CHODBA 100	15,47

MULTIFUNKČNÍ SOCIÁLNÍ CENTRUM HANIŠOVICE
PŮDORYS 2.NP
MĚRÍTKO 1:100



LEGENDA MÍSTNOSTI

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
300	VELKÝ SÁL	40,77
301	PRACOVNA	4,78
302	VEŠNÁ	0,21
303	VEŠNÁ	3,11
304	VEŠNÁ	0,05
305	VEŠNÁ	3,12
306	VEŠNÁ	4,71
307	VEŠNÁ	4,09
308	VEŠNÁ	4,09
309	VEŠNÁ	4,09
310	VEŠNÁ	4,09
311	KUCHYŇA	14,44
312	KÚPELŇA	3,87
313	STUPNICA	14,44
314	STUPNICA	14,44
315	STUPNICA	14,44
316	STUPNICA	14,44
317	STUPNICA	14,44
318	STUPNICA	14,44
319	STUPNICA	14,44
320	STUPNICA	14,44
321	STUPNICA	14,44
322	STUPNICA	14,44
323	STUPNICA	14,44
324	STUPNICA	14,44
325	STUPNICA	14,44
326	STUPNICA	14,44
327	STUPNICA	14,44
328	STUPNICA	14,44
329	STUPNICA	14,44
330	STUPNICA	14,44
331	STUPNICA	14,44
332	STUPNICA	14,44
333	STUPNICA	14,44
334	STUPNICA	14,44
335	STUPNICA	14,44
336	STUPNICA	14,44
337	STUPNICA	14,44
338	STUPNICA	14,44
339	STUPNICA	14,44
340	STUPNICA	14,44
341	STUPNICA	14,44
342	STUPNICA	14,44
343	STUPNICA	14,44
344	STUPNICA	14,44
345	STUPNICA	14,44
346	STUPNICA	14,44
347	STUPNICA	14,44
348	STUPNICA	14,44
349	STUPNICA	14,44
350	STUPNICA	14,44
351	STUPNICA	14,44
352	STUPNICA	14,44
353	STUPNICA	14,44
354	STUPNICA	14,44
355	STUPNICA	14,44
356	STUPNICA	14,44
357	STUPNICA	14,44
358	STUPNICA	14,44
359	STUPNICA	14,44
360	STUPNICA	14,44
361	STUPNICA	14,44
362	STUPNICA	14,44
363	STUPNICA	14,44
364	STUPNICA	14,44
365	STUPNICA	14,44
366	STUPNICA	14,44
367	STUPNICA	14,44
368	STUPNICA	14,44
369	STUPNICA	14,44
370	STUPNICA	14,44
371	STUPNICA	14,44
372	STUPNICA	14,44
373	STUPNICA	14,44
374	STUPNICA	14,44
375	STUPNICA	14,44
376	STUPNICA	14,44
377	STUPNICA	14,44
378	STUPNICA	14,44
379	STUPNICA	14,44
380	STUPNICA	14,44
381	STUPNICA	14,44
382	STUPNICA	14,44
383	STUPNICA	14,44
384	STUPNICA	14,44
385	STUPNICA	14,44
386	STUPNICA	14,44
387	STUPNICA	14,44
388	STUPNICA	14,44
389	STUPNICA	14,44
390	STUPNICA	14,44
391	STUPNICA	14,44
392	STUPNICA	14,44
393	STUPNICA	14,44
394	STUPNICA	14,44
395	STUPNICA	14,44
396	STUPNICA	14,44
397	STUPNICA	14,44
398	STUPNICA	14,44
399	STUPNICA	14,44
400	STUPNICA	14,44

MULTIFUNKČNÉ SOCIÁLNE CENTRUM HANÍŠOVCE
PÔDORYS 3.NP
MÉRITKO 1:100

Příloha č. 2 - vzor nájemní smlouvy
SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR MULTIFUNKČNÍHO CENTRA

Pronajímatel:

Město Hanušovice,

Hlavní 92, 788 33 Hanušovice,

IČ: 00302546

č. ú. 624841/0100, vedený u Komerční banky, a. s.,

zastoupený Ivanou Vokurkovou, starostkou města

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Se sídlem

IČ:,

DIČ:

č. ú.

Jednající

(dále jen „nájemce“)

sjednávají po zveřejnění na úřední desce v termínu od do 2016 a na základě usnesení Rady města č. ze dne 2016 a dle z.č. 89/2012 Sb, obč. zák. v platném znění tuto smlouvu o nájmu prostor.

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem
 - a) objektu č. p. 199, který se nachází na katastrálním území Hanušovice na parcele p. č. st. 319/. Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány na LV č. 1424 pro katastrální území Hanušovice, okres Šumperk, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.
 - b) nízkoprahového zařízení pro děti a mládež: místnosti..... viz příloha č. 1 této smlouvy – situační nákres
 - c) sociální poradna: místnosti..... viz příloha č. 1 této smlouvy – situační nákres
 - d) osobní asistence, pečovatelská služba: místnosti..... viz příloha č. 1
 - e) sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením: místnosti..... viz příloha č. 1
 - f) sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi: místnosti..... viz příloha č. 1
 - g) terénní programy: místnosti..... viz příloha č. 1
 - h) jiné sociální služby podporované výzvou č. 30 IROP: místnosti...viz př. č. 1 (nehodící smažte)

Pronajímatel touto smlouvou přenechává za úplaty do užívání nájemci předmět nájmu, který tvoří část nemovitosti přesně specifikované odst. 1 písm. a) článku I, která je blíže specifikována v odst. 1 písm. b), c), d), e), f) g), h) (nehodící smažte) článku I této smlouvy, a to se všemi jejich součástmi a příslušenstvím. Nájemce touto smlouvou od pronajímatele předmět nájmu přijímá a zavazuje se hradit nájemné v dohodnuté výši.

2. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s předmětem nájmu, že předmět nájmu splňuje požadavky dohodnuté smluvními stranami a že jej v tomto stavu přijímá.

II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu přesně specifikovaný v čl. I této smlouvy za účelem: provozování části Multifunkčního centra, a to poskytování sociální služby *nízkoprahového zařízení pro děti a mládež, sociální poradna, pečovatelské služby, osobní asistence, sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením, sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi, terénní programy, jiné sociální služby podporované výzvou č. 30 IROP (nehodící smažte)* v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
2. Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu pouze k poskytování výše uvedené sociální služby. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele užívat předmět nájmu k jinému účelu, než je dohodnuto v této smlouvě (zejména k nabízení jiných služeb).
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně technického určení vhodný pro účel sjednaný výše. Charakter předmětu nájmu odpovídá potřebě nájemce v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
4. Změna dohodnutého účelu nájmu je možná jen na základě předchozí písemné dohody smluvních stran.

III. Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou s účinností od 1. 1. 2018. do 31. 12. 2023.
2. Tato nájemní smlouva může být ukončena:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) výpovědí danou kteroukoliv smluvní stranou za podmínek uvedených v čl. III odst. 3) této smlouvy,
 - c) výpovědí danou pronajímatelem za podmínek uvedených v čl. III odst. 4) této smlouvy.
3. Obě smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu, výpovědní lhůta v takovém případě činí 9 měsíců a počítá se od prvního dne měsíce bezprostředně následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel může písemně vypovědět tuto smlouvu, a to z následujících důvodů:
 - a) pronajímatel nezískal dotaci na modernizaci Multifunkčního centra z IROP
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou,
 - c) nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
 - d) nájemce opakovaně porušil některou z povinností této smlouvy i přes předchozí písemné upozornění pronajímatele.

V případě výpovědi pronajímatele dle tohoto odstavce č. III této smlouvy činí výpovědní lhůta 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce bezprostředně následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Vyklidí-li nájemce předmět nájmu v souladu s výpovědí, považuje se výpověď za platnou a přijatou nájemcem bez námitek.
6. Nájemce je povinen v případě platného skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a předat jej ve stavu, v jakém jej obdržel, pronajímateli nejpozději do 3 dnů po uplynutí výpovědní lhůty. Strany se dohodly, pro případ, že nájemce bude v prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu pronajímateli, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý

započatý den prodlení s vyklizením nájmu, a to na základě písemné výzvy pronajímatele ve lhůtě tam uvedené.

7. Ukončení (zánik) této smlouvy nemá vliv na povinnost smluvních stran uhradit nájemné, úhrady za služby spojené s nájmem, smluvní pokuty a náhrady škody.

IV. Nájemné, úhrada za služby

1. Měsíční nájemné za předmět nájmu uvedený v čl. II. této smlouvy je stanoveno dohodou ve výši Kč bez DPH, tj. včetně DPH Kč
2. Nájemné za každý kalendářní měsíc trvání nájmu je nájemce povinen uhradit pronajímateli měsíčně na účet pronajímatele č. ú., vedený u a to nejpozději do 15. dne měsíce, za který je nájemné hrazeno.
3. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli rovněž úhradu za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu tj. za služby, které jsou poskytovány společně s předmětem nájmu a budou využity při provozování části Multifunkčního centra, která je specifikována v odst. 1 písm. b), c), d), e), f) g), h) *(nehodící smažte)* článku I této smlouvy. Službami, které jsou poskytovány společně s předmětem nájmu je vodné, stočné spotřebované energie (elektřina a plyn) a společné služby (elektřina v společných prostorech, úklid společných prostor, ostraha, svoz a likvidace komunálního odpadu), které budou vyúčtovány pronajímatelem dle platné legislativy. Úhradu za tyto služby je nájemce povinen hradit pronajímateli zálohově a dle skutečné spotřeby po ročním vyúčtování dodavatelem.
4. Zálohy za služby poskytované společně s předmětem nájmu (dle bodu 3. čl. IV této smlouvy) je nájemce povinen uhradit pronajímateli měsíčně na účet pronajímatele č. ú., vedený u a to nejpozději do 15. dne měsíce, za který jsou služby hrazeny.
5. Pokud nájemce řádně a včas nezaplatí některou ze sjednaných plateb shora uvedených je povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V. Provozní povinnosti

1. Stavební úpravy na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provést pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
2. Nájemník se zavazuje poskytovat v předmětu nájmu sociální služby s těmito provozními závazky a specifiky:
 - a) nízkoprahové zařízení pro děti a mládež (§ 62 zák. č. 108/2006 Sb.) musí v Multifunkčním centru poskytovat své služby cílové skupině minimálně 4 dny v týdnu, minimálně 5 hodin za den a na provozu se musí podílet 2 pracovníci, z nichž alespoň jeden je sociální pracovník dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.
 - b) odborné sociální poradenství (§ 37 zák. č. 108/2006 Sb.) musí v Multifunkčním centru poskytovat své služby cílové skupině minimálně 3 dny v týdnu, minimálně 4 hodin za den a na provozu se musí podílet alespoň jeden je sociální pracovník dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.
 - c) osobní asistence, pečovatelská služba (§ 39 a § 40 z. č. 108/2006 Sb.) musí poskytovat své služby cílové skupině minimálně 5 dny v týdnu, minimálně 4 hodin za den a na provozu se musí podílet alespoň jeden je sociální pracovník dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.

- d) sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením (§ 66 zák. č. 108/2006 Sb.) musí v Multifukčním centru poskytovat své služby cílové skupině minimálně 2 dny v týdnu, minimálně 4 hodin za den a na provozu se musí podílet alespoň jeden je sociální pracovník dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.
- e) sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi (§ 65 z. č. 108/2006 Sb.) musí v Multifukčním centru poskytovat své služby cílové minimálně 4 dny v týdnu, minimálně 4 hodin za den a na provozu se musí podílet alespoň jeden je sociální pracovník dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.
- f) terénní programy (§ 69 zák. č. 108/2006 Sb.) musí poskytovat své služby cílové skupině minimálně 4 dny v týdnu, minimálně 3 hodin za den a na provozu se musí podílet alespoň jeden je sociální pracovník dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.
- g) jiné sociální služby podporované výzvou č. 30 IROP musí poskytovat své služby cílové skupině minimálně dny v týdnu, minimálně hodin za den a na provozu se musí podílet alespoň jeden je sociální pracovník dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.
- (upravte dle vaší nabídky a nehodící smažte)
3. Nájemce bere na vědomí, že na předmětu nájmu a v jeho okolí nesmí umísťovat žádné reklamní nápisy a předměty, pokud dříve neobdržel písemný souhlas pronajímatele.
 4. Nájemce je povinen zajistit proškolení svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a o hygienických normách. Rovněž je nájemce povinen vybavit předmět nájmu tak, aby byl v souladu s obecně závaznými předpisy.
 5. Nájemce je povinen uzavřít pojištění veškerého svého majetku umístěného v předmětu pronájmu. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na majetku a právech nájemce. Nájemce musí také uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svým provozem třetím osobám vč. pronajímatele.
 6. Nájemce není oprávněn předmět nájmu včetně jeho součástí a příslušenství dále pronajímat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
 7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup do předmětu nájmu za účelem provedení oprav a rovněž za účelem kontroly, zda je předmět nájmu užíván v souladu s touto smlouvou.
 8. Nájemce je povinen po skončení nájemní smlouvy předat předmět nájmu zpět provozovateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a odsouhlaseným změnám.
 9. Nájemce je povinen provádět úklid a běžnou údržbu v předmětu nájmu.

VII. Provozní a investiční náklady

1. Nájemce se zavazuje, že pořídí svým jménem a na své náklady vybavení a zařízení, které je nutné k poskytování sociální služby v odst. 1 písm. b), c), d), e), f) g), h) (nehodící smažte) článku I této smlouvy.
2. Veškeré provozní náklady včetně nákladů na zákonem předepsané revize (tzn. elektro rozvodů a zařízení, plynu, hromosvodu, komínů, kouřovodů atd.) bude zajišťovat a hradit provozovatel.
3. Provozní náklady sloužící k běžné údržbě ponese nájemce. Nájemce bude hradit drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, které jednorázově nepřesáhnou částku 1 000,- Kč.
4. Nájemce je oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoliv změny nebo úpravy pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Vypořádání případného zhodnocení předmětu nájmu změnami nebo úpravami provedenými

se souhlasem pronajímatele bude provedeno tak, že pronajímatel uhradí nájemci hodnotu toho, o co se v důsledku nájemcem provedených úprav nebo změn zvýšila hodnota předmětu nájmu ke dni jeho skončení oproti stavu ke dni začátku účinnosti nájemní smlouvy.

VIII. Ostatní ujednání

1. Pronajímatel je povinen nájemci poskytnout součinnost v těch záležitostech, které souvisí s užíváním předmětu nájmu, a které je oprávněn z titulu svého práva k předmětu nájmu vykonávat pouze on.
2. Nájemce se zavazuje, že pronajímateli uhradí případnou vzniklou škodu a že ponese plnou zodpovědnost za všechny škody na předmětu nájmu, které pronajímateli vzniknou jeho zaviněním. Nájemce má proto povinnost mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svým provozem třetím osobám vč. pronajímatele (viz odst. 7 článku V.).
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
4. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům, oprávněni v dané věci jednat, a že tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné, pravé a určité vůle, prosté omylu, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom jejím vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.

V Hanušovicích dne:

.....
Nájemce

.....
Pronajímatel

Příloha č. 3 - vzor osnovy nabídky služeb

Nabídka služeb, která je přílohou návrhu navrhovatele v rámci veřejné soutěže „Nájemce multifunkčního centra“ by měla obsahovat tyto informace:

1. Představení poskytovatele sociálních služeb
2. Zkušenosti s poskytováním nízkoprahového zařízení pro děti a mládež, sociální poradny, pečovatelské služby, osobní asistence, sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením, sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi, terénní programy, jiné sociální služby podporované výzvou č. 30 IROP (nehodící smažte) v okrese Šumperk či Olomouckém kraji a cílovou skupinou dané sociální služby
3. Popis sociální služby a její potřeby v městě Hanušovice (rozsah cílové skupiny aj.)
4. Technické, provozní a personální požadavky na poskytování služby