

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl.zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní podmínky

OBJEDNATEL:

Město Hanušovice
Hlavní 92
788 33 Hanušovice
IČO: 00302546
DIČ: CZ00302546

ZHOTOVITEL:

Pokrývačství Novák s.r.o.
Hynčická 537, Hanušovice 788 33
IČO:278 44 617
DIČ:CZ27844617

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy jsou klempířské a pokrývačské práce podle požadavku
objednatele:

OPRAVA STŘECHY BYT.DOMU č.p.108 HANUŠOVICE-havarijní
stav

III. Místo stavby

- STŘECHA ul.Hlavní 108 Hanušovice

IV. Termín

Zahájení: 3.10.2016

Ukončení: 30.11.2016

V. Cena

Cena za zhotovení díla v rozsahu II. Této smlouvy se sjednává dohodou
smluvních stran jako cena smluvní, ve smyslu ustanovení 2 zák.526/90 Sb. o
cenách vyhl.č.580/90 Sb., výměru MF ČR 01/94 a předpisů

Cena o dílo je stanovena jako pevná smluvní, po celou dobu realizace a činí:

1 063 798,- Kč bez DPH (slovy: Jedenmilión
šedesáttřítisíc sedm set devadesát osm korun)

VI. Fakturace

Konečná faktura bude vystavena po předání díla.

Záloha ve výši 40% **425 519,-** bude uhrazena do termínu **10.10.2016.**

Úhradu proveďte na účet zhotovitele: č.úctu 43-2025800257/0100

V případě víceprací bude jednáno o platebních podmínkách za tyto vícepráce samostatně.

VII. Zvláštní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí práva a povinnosti mezi účastníky smlouvy zákonem č.89/2012 Sb. a souvisejícími platnými právními předpisy a normami.

VIII. Smlouva a její změny

Smlouvu lze měnit či doplňovat písemnými dodatky podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran dle čl.I této smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, podepsaná oprávněnými zástupci obou smluvních stran, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V HANUŠOVICÍCH dne: 5.9.2016

V Hanušovicích dne: 15.9.2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

MĚSTO HANUŠOVICE
ul. Hlavní č.p.92
788 33 HANUŠOVICE
okr. Šumperk

Novák

Pokryvačství Novák s.r.o.
Hynčická 537, Hanušovice 788 33
IČ: 278 44 617 DIČ: CZ27844617
Kontakt: Novák Václav 603 328 776
Novák David 604 258 489
e-mail: pokryvacstvi.novak@seznam.cz

Novák

Zjednodušená dokumentace stavby

(Paspart krovu)

Bytový dům Hlavní č.p.108 v Hanušovicích
p.č. St.159/1, k.ú. Hanušovice

Pokryvačství Novák s.r.o.
Hynčická 537, Hanušovice 788 33
IČ: 27844617 DIČ: CZ27844617
Kontakt: Novák Václav 603 328 770
Novák David 604 258 469
e-mail: pokryvacstvi.novak@seznam.cz

Novák
MĚSTO HANUŠOVICE
ul. Hlavní č.p. 92
788 33 HANUŠOVICE
okr. Šumperk

A/ PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A 1.1 Údaje o stavbě:

a) název stavby: Bytový dům Hlavní č.p.108 v Hanušovicích

b) místo stavby: p.č. St.159/1, k.ú. Hanušovice

c) předmět projektové dokumentace:

Projektová dokumentace řeší zakreslení stávajícího stavu střešní konstrukce bytového domu, který je řešen jako podsklepená zděná stavba s 2NP a sedlovou střechou s neobytným prostorem (půda).

A 1.2 Údaje o stavebníkovi:

a) stavebník: Město Hanušovice, Hlavní 92, 78833 Hanušovice, IČ: 00302546

A 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

a) zodpovědný projektant:

Ing. Petr Doleček, Bezručova 12, Šumperk 787 01, č.autorizace:
1201915

b) projektoval: Ing. Petr Doleček, Bezručova 12, Šumperk 787 01

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby,

Projektová dokumentace a rozhodnutí k povolení stavby se nezachovaly. Pravděpodobný datum dokončení stavby je kolem roku 1910.

b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala.

Projektová dokumentace a rozhodnutí k povolení stavby se nezachovaly.

c) další podklady.

Pro zpracování dokumentace byla použita mapa z KN.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území:

Stavební pozemek - parc.č. St. 159/1, k.ú. Hanušovice – zastavěná plocha a nádvoří – výměra 783 m² neleží v území chráněném podle jiných právních předpisů.

A.4 Údaje o stavbě

a) účel užívání stavby

Bytový dům

b) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu

c) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů

d) kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Bez požadavků. Projektová dokumentace zpracovává pouze konstrukce krovu objektu.

e) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.).

Bez požadavků. Projektová dokumentace zpracovává pouze konstrukce krovu objektu.

B Souhrnná technická zpráva

a) celkový popis stavby (technický popis stavby a jejího technického zařízení)

Jedná se o dřevěnou soustavu krovu se stojatou stolicí o rozměrech 16,9 x 20,1 metrů a výškou krovu 5,7 metrů. Stávající střešní plášť je tvořen osinkocementovou krytinou na dřevěný záklop.

b) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Konstrukce krovu je silně narušena vlivem dřevokazných organismů a zatékající vody. Lze konstatovat, že konstrukce je na hranici své životnosti a je nutná okamžitá oprava k odvrácení jejího havarijního stavu.

c) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Stávající napojení na místní komunikaci. Objekt je napojen na rozvody NN, plynu, vodovodu a kanalizace stávajícími přípojkami.

d) ochranná a bezpečnostní pásma

Veškerá ochranná a bezpečnostní pásma jsou bezpečně dodržena. Další škodlivé vlivy se nevyskytují

e) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

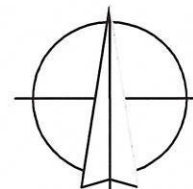
Stavba je bez negativního vlivu na okolní stavby a pozemky, ochrana zvláštních zájmů se nevyskytuje

C Zjednodušený situační náčrt

Viz. Projektová dokumentace – výkresová část

D Zjednodušená výkresová dokumentace

Viz. Projektová dokumentace – výkresová část



ZODP. PROJEKTANT: Ing. Petr DOLEČEK	PROJEKTOVAL: Ing. Petr DOLEČEK

Ing. Petr DOLEČEK
 Bezručova 12, Šumperk 787 01
 IČO: 71779647
 mobil: 777 588 501, tel./fax 583 222 040

INVESTOR: Město Hanušovice, Hlavní 92, 78833 Hanušovice, IČ: 00302546
STAVBA
Bytový dům Hlavní č.p.108 v Hanušovicích p.č. St.159/1, k.ú. Hanušovice

PARÉ

DATUM	7.2016
-------	--------

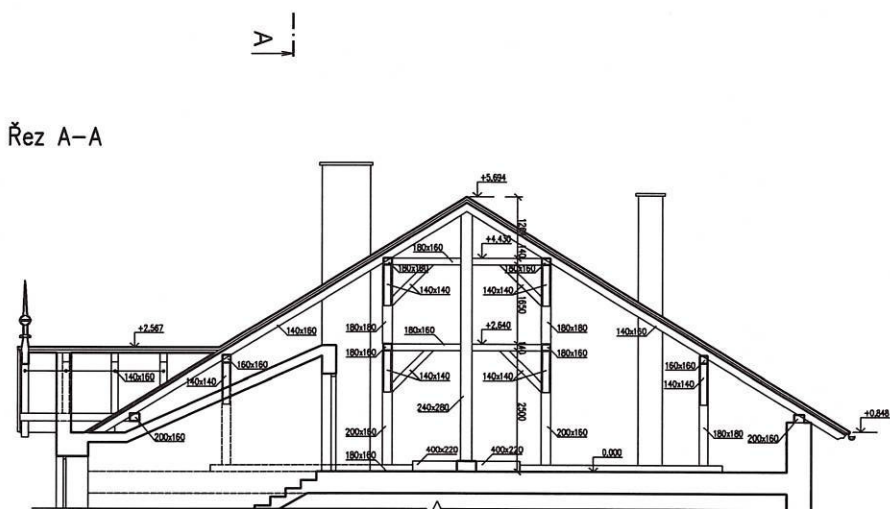
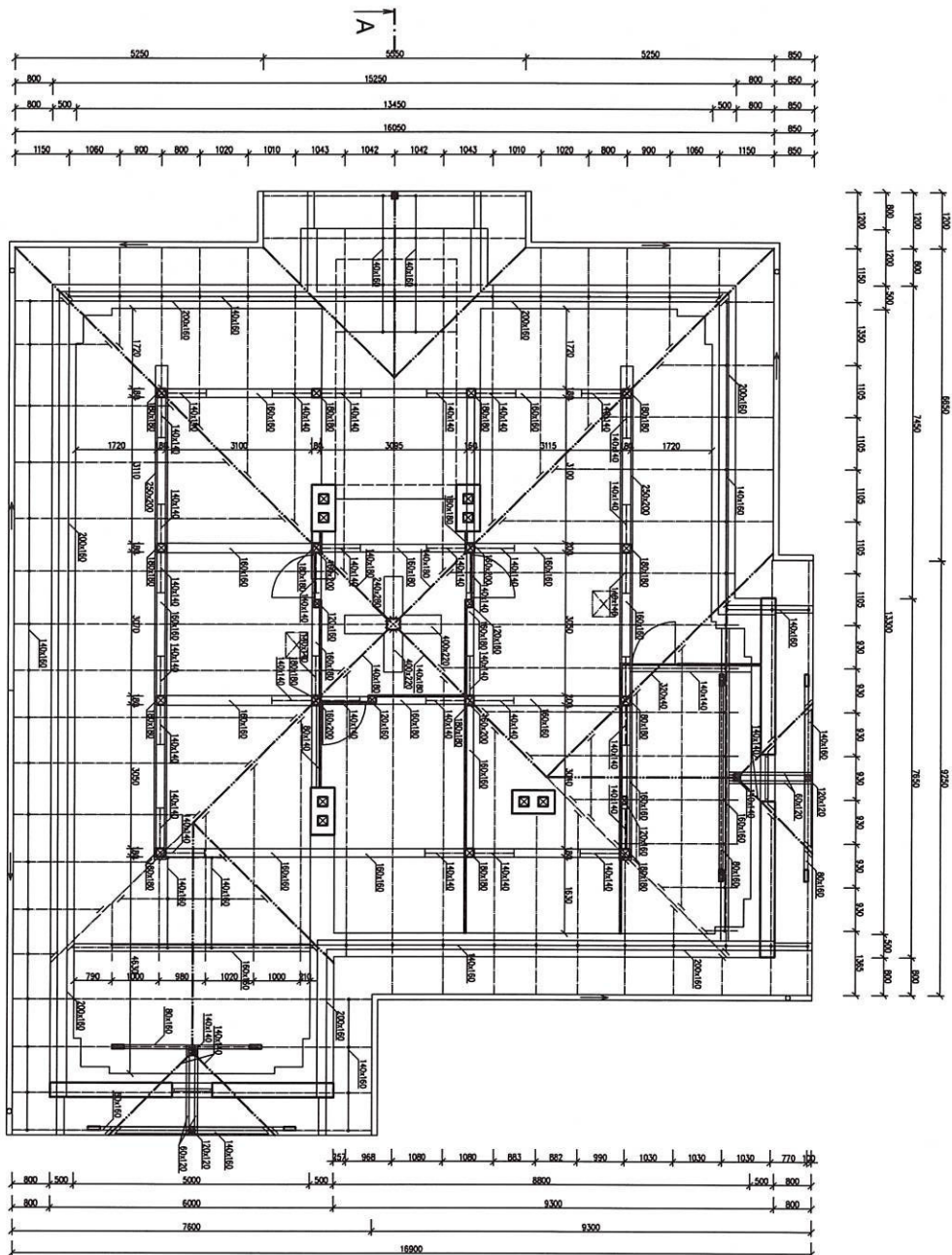
ÚČEL PROJEKTU
Pasport krovu

OBSAH VÝKRESU
Situace

MĚŘITKO	ČÍS. VÝKRESU
1:500	C.1

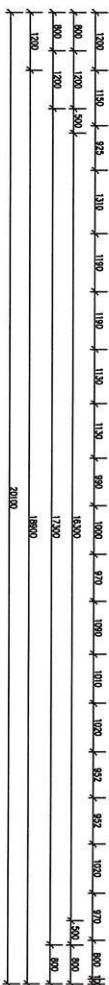
Pokryvačství Novák s.r.o.
 Hyačická 537, Hanušovice 788 33
 IČ: 27844617 DIČ: CZ27844617
 Kontakt: Novák Václav 603 328 770
 Novák David 604 258 489
 e-mail: pokryvacstvi.novak@seznam.cz

MĚSTO HANUŠOVICE
 ul. Hlavní č.p.92
788 33 HANUŠOVICE
 okr. Šumperk



LEGENDA MATERIÁLŮ
☐ ŽIVO CPD

Řez A-A



Pokryvačství Novák s.r.o.
 Hynčická 537, Hanušovice 788 33
 IČ: 27844617 DIČ: CZ27844617
 Kontakt: Novák Václav 603 328 770
 Novák David 604 254 189
 e-mail: pokryvacstvi@novak.cz

MĚSTO HANUŠOVICE
 ul. Hlavní č.p. 92
 788 33 HANUŠOVICE
 okr. Šumperk

INVESTOR: Město Hanušovice, Hlavní 92, 78833 Hanušovice, IČ: 00029548
 STAVBA: Bytový dům Hlavní č.p. 108 v Hanušovicích p.č. St.159/1, k.ú. Hanušovice

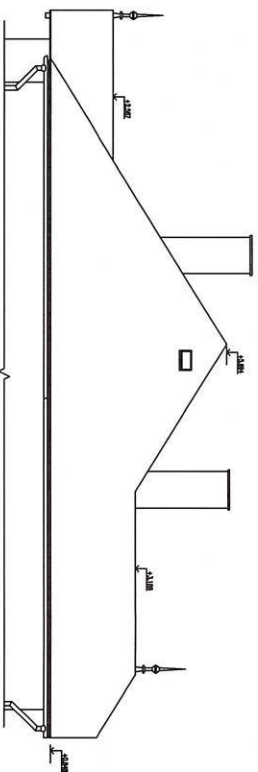
Ing. Petr DOLEČEK
 Bezdručovo 12, Šumperk 787 01
 IČO: 7179447
 mobil: 777 588 501, tel./fax: 583 222 040

PROJEKT
 DATUM: 7.2016
 ÚČEL PROJEKTU: Posport krovu

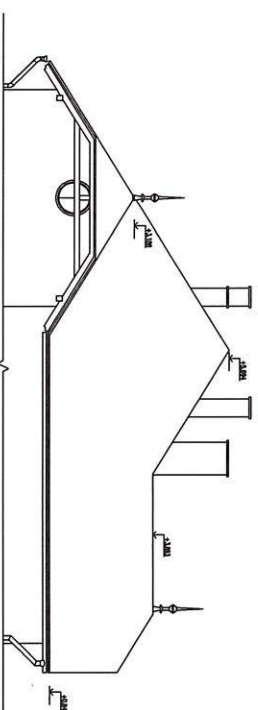
OSMA VÝKRESU
 Výkres krovu

MĚŘÍTKO: 1:75
 OS. VÝKRESU: D.1

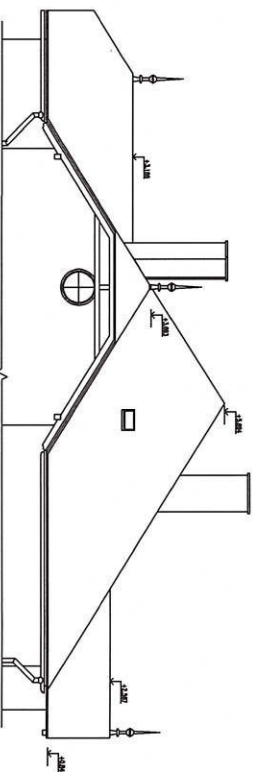
Pohled jihovýchodní



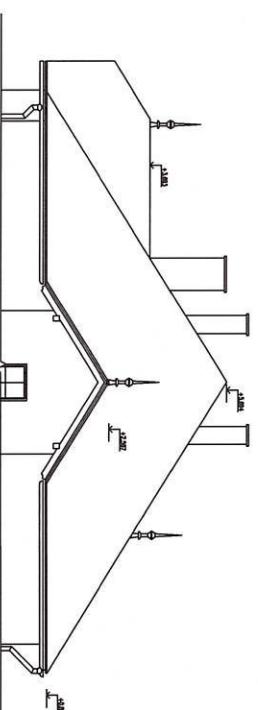
Pohled severovýchodní



Pohled severozápadní



Pohled jižozápadní

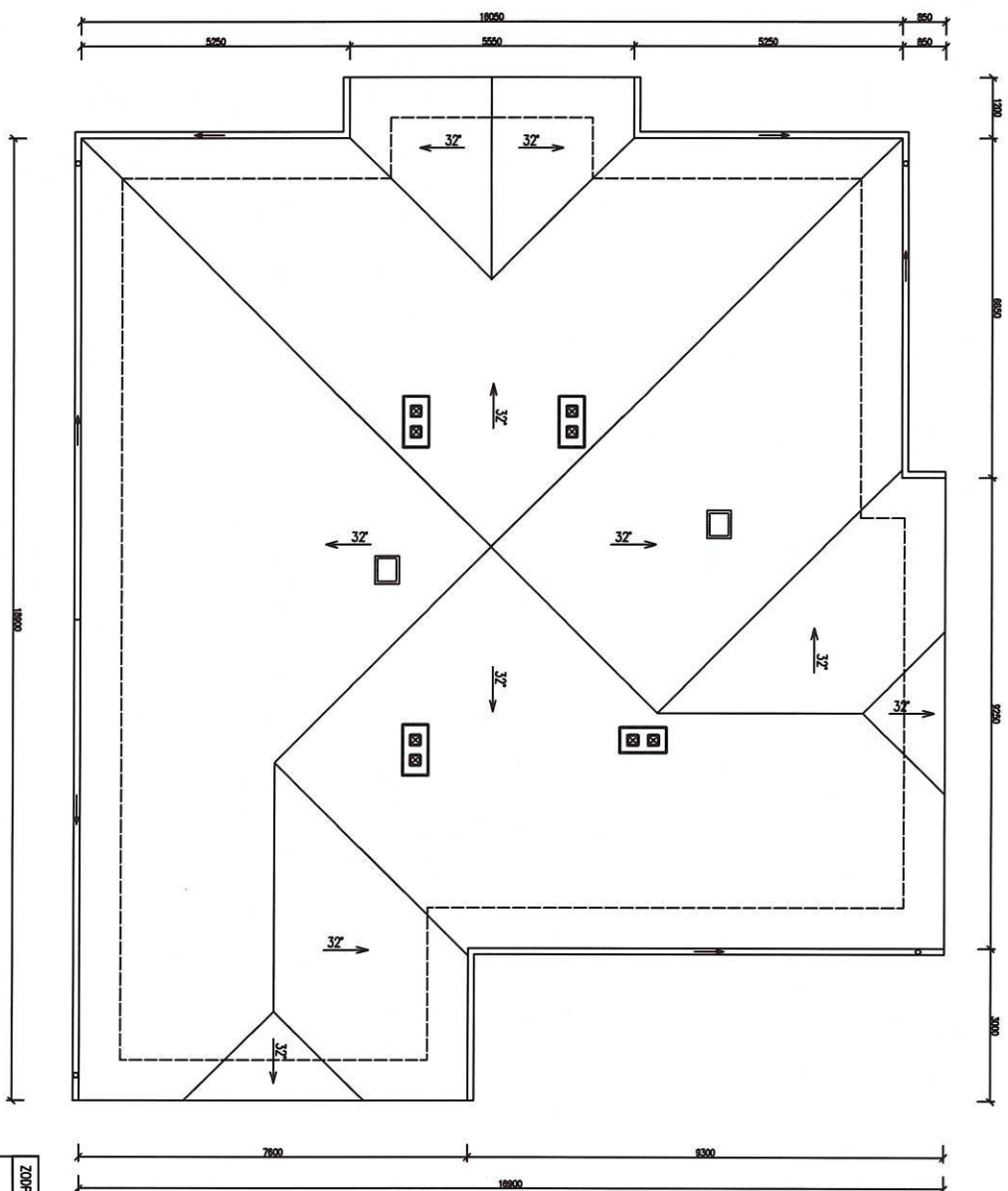


POKRYVACSTVÍ NOVÁK S.R.O.
Hynčická 537, Hanušovice 788 33
IČ: 278 44 617 DIČ: CZ27844617
Kontakt: Novák Václav 603 328 770
Novák David 604 278 489
e-mail: pokryvacstvi.novak@seznam.cz

MĚSTO HANUŠOVICE
ul. Hlavní č.p. 92
788 33 HANUŠOVICE
okr. Šumperk

ZOPR. PROJEKTANT: Ing. Petr DOLEŽEK		PROJEKTOVAL: Ing. Petr DOLEŽEK	
INVESTOR: Město Hanušovice, Hlavní 92, 78833 Hanušovice, IČ: 00002546		PRŮJ.	
STAVBA		MĚRITELNOST	
Bytový dům Hlavní č.p.108 v Hanušovicích p.č. St.159/1, k.ú. Hanušovice		MĚRITELNOST	
OBSAH VÝKRESU		MĚRITELNOST	
Pohledy		MĚRITELNOST	
MĚRITELNOST		MĚRITELNOST	
1:100		D.2	

Ing. Petr DOLEŽEK
Benešova 12, Šumperk 787 01
IČO: 7179647
mobil 777 588 501, tel/fax 583 222 040



Pokryvačství Novák s.r.o.
Hynčická 537, Hanušovice 788 33
IČ: 27844617 DIČ: CZ27844617
Kontaktní: Novák Václav 602 328 770
Novák David 602 338 489
e-mail: pokryvacstvi@novak.cz

MĚSTO HANUŠOVICE
ul. Hlavní č.p. 92
788 33 HANUŠOVICE
okr. Šumperk

ZODP. PROJEKTANT: Ing. Petr DOLEČEK		PROJEKTOVAL: Ing. Petr DOLEČEK
INVESTOR: Město Hanušovice, Hlavní 92, 78833 Hanušovice, IČ: 00302946		
STAVBA		
Bytový dům Hlavní č.p.108 v Hanušovicích p.č. St.159/1, k.ú. Hanušovice		
OBSAH VÝKRESU		
Pohledy na střechu		

Ing. Petr DOLEČEK Bezručova 12, Šumperk 787 01 IČO: 21779447 mobil: 777 588 501, tel./fax: 583 222 040	
PRŮČ	
DATUM 7.2016	
ÚČEL PROJEKTU Pasport krovu	
MĚŘITVO 1:100	ČÍS. VÝKRESU D.3