

(Návrh)

ZADÁNÍ

ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Malá Morava

zpracováno v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění.

POŘIZOVATEL

Městský úřad Šumperk,
Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic

Antonín Marinov, určený zastupitel obce Malá Morava

Únor 2017

OBSAH

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	1
A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.....	1
A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	16
A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.....	17
A.4. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů.....	19
B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	20
C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	20
D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	20
E. Požadavky na zpracování variant řešení.....	20
F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	20
F.1. Obsah změny územního plánu	20
F.2. Způsob zpracování a odevzdání změny územního plánu	21
G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	22

Obec Malá Morava leží v severozápadní části Olomouckého kraje, západní hranice správního území obce Malá Morava tvoří současně krajskou hranici s krajem Pardubickým. Správní území obce tvoří katastrální území k.ú. Křivá Voda, Malá Morava, Podlesí-město, Sklené u Malé Moravy, Vlaské, Vojtíškov, Vysoká u Malé Moravy, Vysoký Potok a Zlatý Potok.

Územní rozvoj obce probíhá v současné době v souladu s platným Územním plánem Malá Morava, který byl vydán opatřením obecné povahy č. usnesení OUMM296/2013, které nabylo účinnosti dne 5. 4. 2013.

O pořízení Změny č.1 územního plánu Malá Morava rozhodlo Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 12.3.2015 a následně potvrdilo podkladový materiál podnětů dne 17.3.2016.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

a) Rozvojové oblasti a rozvojové osy

- Dne 15.4.2015 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“. Doposud platná „Politika územního rozvoje ČR 2008“ přestala v měněných částech platit a platí již „Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1“. V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále také „PÚR ČR“) jsou mj. vymezeny rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti.
- Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (SO ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny SO ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty.
- **Správní území obce Malá Morava (SO ORP Šumperk) není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy celostátního významu.**
- Z úkolů pro územní plánování nevyplývají z PÚR ČR pro řešené území obce Malá Morava žádné konkrétní požadavky na řešení, zapracování nebo upřesnění.

b) Specifické oblasti

- Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území. Přitom se jedná o území se specifickými hodnotami anebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje.
- Specifické oblasti zahrnují obce, ve kterých je dle zjištěných skutečností nejnaléhavější potřeba řešení problémů z hlediska udržitelného rozvoje území. Účelem vymezení specifických oblastí je, aby v nich kraje, ministerstva a jiné ústřední správní úřady v rámci svých působností vytvářely podmínky pro odstranění problémů s cílem umožnit udržitelný rozvoj území, a to v souladu s cíli a úkoly územního plánování a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
- **Správní území obce Malá Morava (SO ORP Šumperk) je součástí specifické oblasti SOB3 „Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník“.**
- Specifická oblast SOB3 je vymezena na území obcí náležejících do SO ORP Bruntál, Jeseník, Králupy, Krnov (severozápadní část), Rýmařov a Šumperk. Zpřesnění specifické oblasti provádějí Zásady územního rozvoje (ZÚR) příslušných krajů.
- Specifická oblast SOB3 byla vymezena z důvodu potřeby posílení zaostávajícího sociálního a ekonomického rozvoje a napravení strukturálního postižení ekonomiky

s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství. Dalšími důvody jsou potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství, a potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.

- Z vymezené specifické oblasti SOB3 pro správní území obce Malá Morava nevyplývají žádné požadavky na zařazení konkrétních ploch. Jsou pouze stanoveny obecné úkoly pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.
- **Pro specifickou oblast SOB3 jsou stanovena tato kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území. Je nutno přednostně sledovat:**
 - a) rozvoj rekreace a lázeňství,
 - b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj průmyslu (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),
 - c) zlepšení dopravní dostupnosti území,
 - d) snížení povodňových rizik.
- Pro specifickou oblast SOB3 jsou stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:
 - a) Identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení.
 - b) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů.
 - c) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a koncepční rozvoj systému dálkových tras.
 - d) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity.
 - e) Vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravňování a pastvinářství.
 - f) Vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodně blízkých opatření ke snížení povodňových rizik.
- Při řešení změny č. 1 ÚP Malá Morava bude vyhodnocen případný vliv navržených změn na vymezenou specifickou oblast SOB3.

c) Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

V řešení změny č. 1 ÚP Malá Morava je nutno zohlednit obecné zásady vyplývající z PÚR ČR, zejména z kapitoly 2. *Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území* a to:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální

- segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji

- hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských

- oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

a) Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Správní území obce Malá Morava bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje* (ZÚR OK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. února 2008 a v souladu s usnesením UZ/21/32/2008, vydány formou opatření obecné povahy. 1. aktualizace ZÚR OK byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje opatřením obecné povahy čj. KUOK 28400/2011 dne 22.4.2011, s nabytím účinnosti dne 14.7.2011.

1. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

Ze ZÚR OK vyplývají pro správní území obce Malá Morava požadavky na zpracování:

Území obce Malá Morava v oblasti cestovního ruchu a rekreace je **součástí rekreačního krajinného celku (RKC) Staré Město**. V souladu s principy stanovenými pro rozvoj v RKC se navrhuje řešit dobudování komplexní infrastruktury cestovního ruchu v podrobnější územně plánovací dokumentaci (územní plán) obce. Při jejich zpracování vycházet z těchto doporučení:

- rozvoj lůžkových kapacit realizovat v celoročně využitelných ubytovacích zařízeních, která by soustředila další základní, vyšší i specifickou vybavenost a to v rozsahu a struktuře odpovídající významu a obslužné funkci střediska;
- uplatňovat prioritu rozvoje hromadné rekreace (především penziony s kapacitou do 50 lůžek); významnou pozici by mělo získat ubytování v soukromí (soukromé

byty, prázdninové byty, penziony), omezuje se zde rozvoj individuální rekreace, přírůstek kapacit bude realizován pouze výjimečně a výhradně přeměnou původních venkovských objektů na rekreační chalupy v souladu se ZÚR OK;

- při zabezpečení nároků ubytovaných a pasantních návštěvníků se klade důraz na odpovídající rozvoj dalších standardních a specifických zařízení občanské vybavenosti a služeb ve střediscích cestovního ruchu a rekreace, a to především v oblasti stravování, maloobchodu, služeb, sportovně technické vybavenosti a kultury, které by zásadním způsobem povýšily kvalitu rekreačního procesu a atraktivitu území a rozmanitost nabídky rekreačních činností a služeb, tak, aby přispěly k racionálnějšímu využití území, a to i mimo hlavní turistickou sezónu;
- preferovat rozvoj „měkké turistiky“ (tzv. ekoturistiky) – ubytování ve venkovských chalupách, pohyb v přírodě vlastní silou (pěšky, na kole, na bezmotorových plavidlech) a další způsoby ekologické přepravy. Žádoucí je postupně dobudovat síť turistických stezek, cyklostezek a zimních běžeckých tratí, tímto způsobem posílit propojení turistických aktivit v jednotlivých obcích a napomoci tak v nich k využití potřebného zázemí. Lze tím do určité míry omezit, resp. zmírnit tlak na budování nových hotelů, penzionů, parkovišť a dalších komunikací uvnitř chráněných a turisticky atraktivních území.

Koncepce územního systému ekologické stability (ÚSES):

- při využití území respektovat návrh nadregionálních a regionálních prvků ÚSES.

Koncepce vodního hospodářství:

- zohlednit územní rezervy pro lokalitu vhodnou pro akumulaci povrchových vod

Funkční a prostorové využití území koordinovat s platnými územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Respektovat Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.

Při řešení změny č. 1 ÚP Malá Morava bude prověřeno, zda požadavky zapracované v platném Územním plánu Malá Morava jsou v souladu s právním stavem ZÚR OK.

2. Rozvojové plochy nadmístního významu

Ve správním území obce Malá Morava není vymezena rozvojová plocha nadmístního významu, je zde vymezena územní rezerva jako lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod, jedná se o plochu nadmístního významu.

3. Zdroje nerostných surovin

V řešeném území se nachází území (k.ú. Sklené u Malé Moravy) dotčené ochranou nerostných surovin. Při řešení změny územního plánu musí být respektovány podmínky stanovené pro jednotlivé zdroje (ložiska) nerostných surovin.

4. Podmínky pro umísťování obnovitelných zdrojů energie

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) je v bodě 74.7 kromě jiného uvedeno: „Při využívání území nepřipustit umísťování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny, MVE), v chráněných částech přírody, zejména v CHKO, MZCHÚ, přírodních parcích, oblastech NATURA 2000 a nadregionálních a regionálních skladebných prvcích ÚSES, oblastech s ochranou krajinného rázu – přírodních parcích a kulturních krajinných oblastí (KKO) a na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF. Pro situování větrných elektráren v krajině jsou závazné regulativy Územní studie na umísťování větrných elektráren na území Olomouckého kraje, registrované dne 23.2.2009 v evidenci územně plánovací činnosti.

- Na základě celkového vyhodnocení území, výsledků projednání, vyhodnocení veškerých

připomínek, bylo území Olomouckého kraje kategorizováno na 3 druhy území: území nepřipustné, území podmíněčně přípustné a území ostatní. Na území označeném jako "ostatní" výstavba VE či obdobných výškových staveb nebude/nemusí výrazněji narážet na problémy ochrany životního prostředí, bezpečnosti či veřejného zdraví nebo pohody prostředí pro bydlení.

- Více než polovina správního území obce Nový Malín se nachází v území vymezeném jako *území nepřipustné* (lesní porosty, vodní plochy a zastavěné plochy) a méně než polovina náleží do území, které bylo vymezeno jako *území podmíněčně přípustné*, které je ale současně hájeno z hlediska ochrany přírody a krajiny. Více než polovina *území podmíněčně přípustného* (SZ část řešeného území) se navíc nachází také v ochranném pásmu letiště a v ochranných pásmech zabezpečovacích zařízení a koridorů RR spojů. S ohledem na velkou kumulaci výše uvedených zájmů a jejich vzájemnému prolínání lze konstatovat, že řešené území obce Malá Morava není vhodné pro umístování staveb větrných elektráren.

5. Požadavky na respektování stávajících jevů nadmístního významu (stabilizovaný stav)

Při zpracování změny č. 1 ÚP Malá Morava musí být respektovány následující stabilizované jevy nadmístního významu:

- silnice II/312
- železniční trať Hanušovice - Králíky
- zásobovací vodovodní řady
- poddolovaná území
- dobývací prostory a chráněná ložisková území nerostných surovin
- soustavy Natura 2000 – EVL, ptačí oblast
- stanovená záplavová území Q₁₀₀.
- stávající plochy nadregionálního a regionálního ÚSES

6. Cílové charakteristiky krajiny

Dle rozčlenění území Olomouckého kraje na krajinné celky (výkres B.11. *Výkres oblastí se shodným krajinným typem*) leží správní území obce Malá Morava v krajinném celku E. *Hanušovické údolí*.

- Navržená změna územního plánu musí být v souladu se zásadami využívání stanovenými pro tyto cílové charakteristiky území.

7. Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

V řešení změny č. 1 ÚP Malá Morava je nutno respektovat a zohlednit následující priority:

a) Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel

- Zachovat a rozvíjet současný stav;
- plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování);
- věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů, zejména velkých sídlišť, která vytvářejí ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území; tato území navrhopvat k řešení v rámci systému regionálního, komunitního a jiných forem podpory (např. programů regenerace sídlišť).

b) Priority v oblasti hospodářského rozvoje

Vytvořit územní podmínky pro rozvoj služeb jak pro obyvatelstvo, tak především pro

cestovní ruch s přihlédnutím na požadavky vyplývající z RKC (rekreačního krajinného celku) Staré Město.

c) Priority v oblasti ochrany životního prostředí

1. Priority v oblasti ochrany ovzduší

- Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení;
- v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (chápe se, že umístěním nedojde ke střetu např. s chráněnými částmi přírody, zejména CHKO, MZCHÚ, přírodními parky, oblastmi NATURA 2000 a nadregionálními a regionálními skladebnými prvky ÚSES a ochranou krajinného rázu, ZPF I. a II. tř. ochrany), podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních zdrojů energie (např. biomasa, sluneční energie, tepelná čerpadla aj.), a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší;
- podporovat rozšíření plynofikace, budování skupinových VTL, případně i STL pro více obcí;
- nenavrhopvat plochy pro umístování nových, zvláště velkých zdrojů znečišťování ovzduší v CHKO, MZCHÚ a přírodních parcích, evropských významných lokalitách, ptačích oblastech a v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší, v těchto oblastech připouštět rozšíření (navýšení výkonu či výroby) stávajících velkých zdrojů znečišťování ovzduší jen za podmínky zachování či snížení současných povolených emisí (pro které je oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vyhlášena) pro tyto zdroje;
- podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění;
- upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší;
- podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi.

2. Priority v oblasti ochrany vod

- Podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami;
- za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů;
- postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 2000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy;
- při návrhu ploch pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě z rodinných domků vyžadovat v místech, která nejsou napojena na obecní nebo městskou ČOV, čištění splaškových vod v malé domovní čistírně. Výjimečně řešit odvádění odpadních vod do jímek s jejich následným odvozem na ČOV, a to pouze u rozvolněné zástavby ve velkých vzdálenostech od nejbližší ČOV;
- nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Provéřit vhodnost a případně zajistit možnost znovu napojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůň a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob poříčních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační prostupnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků;

- těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území;
- z důvodů prokazatelně vyšší kvality vody ve vodárenských rezervoárech vzniklých po těžbě štěrkopísků více podporovat jejich vodohospodářské využití;
- neplánovat výstavbu nových údolních nádrží jako protipovodňových opatření nad rámec stávajících koncepčních materiálů, upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních;
- urychleně dokončit sanaci významných ekologických zátěží, zejména těch, které ohrožují zdroje hromadného zásobování, nebo se nacházejí v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí. Důsledně trvat na postupné sanaci všech zjištěných a evidovaných ekologických zátěží;
- návrh nových ploch pro umístění nových průmyslových podniků v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí, povolovat pouze v případě, že nebude záměr zde lokalizovat činnosti spojené s přepravou a skladováním významných objemů nebezpečných látek (včetně odpadů) a přípravků (předpoklad přepravy nad 1000 t/rok, sklady nad 50 t);
- v oblasti Ramzovského nasunutí regulovat úroveň znečištění podzemních a povrchových vod rozvíjejícím se turistickým ruchem zvláště v okolí Ramzovského sedla a Ostružné a významné investiční záměry individuálně posuzovat z hlediska ochrany a exploatace podzemních vod;
- v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentaci;
- pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost.

3. Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství

- Dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek ŽP, k záboru ZPF (a PUPFL) navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad;
- podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami;
- postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch;
- prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství;
- neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navracet jejich ekologické funkce.

4. Priority v oblasti ochrany lesů:

- Průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížít se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa;
- pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu;

- rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;
- podporovat mimoprodukční funkce lesů.

5. Priority v oblasti nakládání s odpady

- nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů;
- nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí, MZCHÚ, přírodních parcích;
- přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při Stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů.

6. Priority v oblasti péče o krajinu

- Respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny;
- respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES;
- akceptovat stávající charakter ochrany prvků ÚSES, případně podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě nerostných surovin, tak i při ukončování těžby a následné rekultivaci; posoudit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES;
- vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximální možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích "Povolení k hornické činnosti" a "Plán dobývání" navržena rekultivační opatření k zajištění či obnovení funkce skladebného prvku ÚSES dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody;
- především při budování liniových staveb - komunikací vyššího řádu dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře.

7. Priority v oblasti nerostných surovin

- Respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů a nezatěžovat takto chráněné plochy jinými zákonnými limity území;
- preferovat hospodárné využití zásob ve využívaných výhradních ložiskách a ložiskách nevyhrazeného nerostu v souladu s platnými právními předpisy;
- hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby požadované kvality suroviny a životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu na klíčové investiční záměry v rámci Olomouckého kraje v souladu s principy udržitelného rozvoje kraje;
- územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady;

- kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny v souladu s platnými právními předpisy podle průběžně aktualizované Krajské surovinové politiky Olomouckého kraje, plnící funkci územně analytických podkladů;
- po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny.

8. Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví

- Pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat: přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně navrhovat protihluková opatření (stavby protihlukových bariér, valy, pásy izolační zeleně, aj.), popř. navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí z hlediska hlukové zátěže – např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatěžují prostředí zvýšenou hladinou hluku aj.) při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány);
- rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální.

Rozvojové programy a koncepce Olomouckého kraje

- Olomoucký kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou ve *Strategii rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje 2015 - 2020*. Z této strategie pro správní území obce Malá Morava nevyplývají žádné nové požadavky na návrh nových ploch;
- Krajský úřad Olomouckého kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*. Návrh zásobování vodou a odkanalizování správního území obce Malá Morava musí být v souladu s touto koncepcí.
- Z *Plánu odpadového hospodářství Olomouckého kraje* nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.
- Krajský úřad Olomouckého kraje má zpracovaný a vydaný *Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje* a aktualizovaný (3. aktualizace) *Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje*. Z výše uvedených programů nevyplynuly žádné požadavky na řešení nebo zpracování. V řešení změny územního plánu bude nutno posoudit, zda nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a zda nebude docházet ke zvyšování emisí.
- Návrh změny územního plánu musí respektovat dokument *Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje*.

3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Pro obec s rozšířenou působností (ORP) Šumperk, jehož součástí je i správní území obce Malá Morava, jsou zpracovány územně analytické podklady (Územně analytické podklady obcí – ORP Šumperk, aktualizace 2016), které jsou k nahlédnutí na internetových stránkách <http://www.sumperk.cz/cs/obcan/ostatni/uzemne-analyticke-podklady-uplna-aktualizace-2014.html>.

a) Limity využití území

Správní území obce Malá Morava, tvořené katastrálními územími: Sklenné u Malé Moravy, Vysoká u Malé Moravy, Malá Morava, Křivá Voda, Podlesí – město, Vlaské, Vojtíškov, Vysoký Potok a Zlatý Potok, je limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití území), které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění

ochrany veřejných zájmů. V řešení změny územního plánu musí být tyto limity, plně respektovány. Jedná se zejména o následující limity:

- ochranná a bezpečnostní pásma dopravy a technické infrastruktury
- ochranná pásma vodních zdrojů
- ochrana památek a kulturních hodnot
- ochrana přírody a krajiny
- CHKO Jeseníky
- CHOPAV Jeseníky
- EVL soustavy NATURA 2000
- dobývací prostory, ložiska a zdroje nerostných surovin
- prvky územního systému ekologické stability
- řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy
- stanovené záplavové území Q100

b) Požadavky vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) zpracovaný na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, jehož součástí je i stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Z RURÚ SO ORP Šumperk vyplynuly pro správní území obce Malá Morava níže uvedené požadavky, které budou prověřeny v rámci řešení změny č. 1 ÚP Malá Morava:

1. Závady urbanistické, dopravní, hygienické, environmentální a ohrožení území

a) Urbanistické závady a ohrožení území

- Záplavové území (Q100) zasahuje do zastavěného území

b) Hygienické závady

- Negativní vlivy dopravy (hluk, emise) ze silnice II/312

2. Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

- Provéřit opodstatněnost zastavitelných ploch v územích soustavy NATURA 2000

4. Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů

Místní akční skupina Horní Pomoraví, o.p.s.

Z pohledu rozvoje obce Malá Morava a jejího okolí je důležitá existence a činnost Místní akční skupiny Horní Pomoraví, o.p.s., která má zpracovanou dokumentaci *Strategie komunitně vedeného místního rozvoje MAS Horní Pomoraví, pro roky 2014-2020*. Z předmětné strategie nevyplývají žádné konkrétní požadavky, které by se vztahovaly k požadavkům na řešení změny č. 1 Územního plánu Malá Morava.

Požadavky na ochranu a rozvoj historických, kulturních a urbanistických hodnot území

a) Požadavky archeologické památkové péče

Celé správní území obce Malá Morava lze klasifikovat jako území archeologického zájmu s doloženými i předpokládanými archeologickými lokalitami.

b) Zájmy památkové péče a místní stavební kultura

V řešení změny č. 1 ÚP Malá Morava musí být plně respektovány stávající prohlášené kulturní památky a také ostatní kulturní památky místního významu.

c) Urbanistické hodnoty

Nová zástavba musí svou formou a výrazem vycházet z charakteru stávající zástavby. Nestanovují se žádné nové požadavky na rozvoj území obce. Při řešení bude respektován princip účelného vymezení jednotlivých funkčních ploch tak, aby nedocházelo k dílčím kolizím mezi jednotlivými urbanistickými funkcemi. Pro řešení změny č. 1 ÚP Malá Morava se nestanovují žádné požadavky pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Přehled požadavků uvedený v následujících tabulkách není taxativní, ale demonstrativní, a proto je nutno jej chápat jako neúplný, který bude v souladu s procesem pořizování změny č. 1 Územního plánu Malá Morava případně doplněn o další návrhy a požadavky.

Tab. 1. Požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch a další změny v území

Čís. záměru	Katastr. území	Poz. parc. č. ¹ (lokalita)	Současný stav dle platného ÚP Malá Morava	Požadavek na nové využití (změna)
MM1a.	Malá Morava	1088 (část) 143	Část stabilizovaná plocha (NZ) stabilizovaná plocha (ZP)	Zřízení 4 zahradních domků – hromadná rekreace
MM1b	Malá Morava	1088 (část)	Část stabilizovaná plocha (NZ)	Stavební parcely
VL1a.	Vlaské	St.8 část 54/1 (část) 55 (část) 56 (část), 82 (část)	Stabilizovaná plocha (SV) Stabilizovaná plocha (NL) Stabilizovaná plocha (NL) Stabilizovaná plocha (NL) Stabilizovaná plocha (NZ)	Obnovení původní přístupové cesty (k obytnému domu Vlaské 5), změna na ostatní plochu, případně louku
VL1b.	Vlaské	745/1,726/1 726/2	Plochy dopravní infrastruktury (DZ)	Obnova přejezdu přes železniční trať
VL1c.	Vlaské	101/1,95 97/2,97/1 109/2,109/4 104	Plochy zemědělské (NZ) – stav	Obnova a zřízení retenčních prostor (vodní plocha – rybníčky, bystřiny, poldry..)
VI2.	Vlaské	527/2	Stabilizovaná plocha (NL)	Plocha zemědělské výstavby, seník
VOJ1.	Vojtiškov	96/8	Stabilizovaná plocha (NZ), část území rezerva R2 (DS)	Změna plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou (v návaznosti na č.p.107) – doplňková stavba
VOJ2a.	Vojtiškov	114/1	Stabilizovaná plocha (ZP)	Zařazení do ploch určených pro individuální rekreaci
VOJ2b.	Vojtiškov	498/29	část Z30VO(SV), část stabilizovaná plocha (NZ)	Zařazení do ploch určených pro individuální rekreaci
VOJ2c.	Vojtiškov	582/1	Stabilizovaná plocha (NZ)	Zařazení do ploch určených pro individuální rekreaci

¹ Výčet pozemků dle Katastru nemovitostí; stav k 15.01.2017

VOJ3a.	Vojtiškov	St. 134	Stabilizovaná plocha (ZP)	Umístění staveb pro bydlení nebo individuální rekreaci
VOJ3b.	Vojtiškov	St. 135	Stabilizovaná plocha (ZP)	Umístění staveb pro bydlení nebo individuální rekreaci
VOJ3c.	Vojtiškov	St. 136	Stabilizovaná plocha (ZP)	Umístění staveb pro bydlení nebo individuální rekreaci
VOJ3d.	Vojtiškov	St. 137	Stabilizovaná plocha (ZP)	Umístění staveb pro bydlení nebo individuální rekreaci
VOJ3e.	Vojtiškov	St. 171	Stabilizovaná plocha (ZP)	Umístění staveb pro bydlení nebo individuální rekreaci
VOJ3f.	Vojtiškov	649/2	stabilizovaná plocha (NZ)	Umístění staveb pro bydlení nebo individuální rekreaci
VOJ3g.	Vojtiškov	1632	Stabilizovaná plocha (ZP)	Umístění staveb pro bydlení nebo individuální rekreaci
VOJ3h.	Vojtiškov	1641/3	Stabilizovaná plocha (ZP)	Umístění staveb pro bydlení nebo individuální rekreaci
VYS1.	Vysoká	85/1	Z67VY(RI)	Převod plocha z rekreační zástavby na vodní plochu
VYS2a.	Vysoká	136/1 (část) 138(část)	Část stabilizovaná plocha (NZ), Část K11VY(W)	Využití na vodní plochy- výstavba rybníků
VYS2b.	Vysoká	138(část) 146/1(část) 152(část),	Část stabilizovaná plocha (NZ), část K11VY(W), část stabilizovaná plocha (SV) a (NZ)	
VYS3a.	Vysoká	St. 15 90/1 90/2 92/4 102/3 102/4, 109/3	P38VY(RI) P38VY(RI) P38VY(RI) P38VY(RI) Z67VY(RI) Z67VY(RI), Z67VY(RI)	Změna na plochy zeleně, popř. smíšené plochy smíšené nezastavěného území
VYS3b.	Vysoká	145/3 St. 22	Část Z67VY(RI) Stabilizovaná plocha(SV)	Změna na plochy zeleně, popř. plochy smíšené nezastavěného území
VYS3c.	Vysoká	88/1 145/5 146/6	Z67VY(RI) Z67VY(RI) Z67VY(RI)	Změna na plochy zeleně, popř. plochy smíšené nezastavěného území
VYS4a.	Vysoká	393	Část stabilizovaná plocha (OS1), část Z62VY(RI)	Převod na stavební parcely (smíšená venkovská zástavba)
VYS4b.	Vysoká	468/3	Stabilizovaná plocha (OS1)	Převod na stavební parcely (smíšená venkovská zástavba)

VP1.	Vysoký Potok	293/5	Stabilizovaná plocha (NZ)	Umístění staveb pro bydlení nebo individuální rekreaci
VP2.	Vysoký Potok	120/1	Z40VP(SV) Stabilizovaná plocha (NZ)	Zařazení do ploch pro bydlení – stavba RD
VP3a.	Vysoký Potok	St.59	Část stabilizovaná plocha (NZ)	Zařazení do ploch bydlení nebo rekreace
VP3b.	Vysoký Potok	St.60	Stabilizovaná plocha (ZP)	Zařazení do ploch pro bydlení nebo rekreaci
VP4.	Vysoký Potok	St.61 St.63 406/3 406/4 411 412 413	Stabilizovaná plocha (ZP) Stabilizovaná plocha (ZP) P62VP(RI) Stab.plocha(NZ),část P62VP(RI) Ostatní plocha Trvalý travní porost zahrada	Zařazení do plochy bydlení nebo pro stavby rodinné rekreace – výstavba zemědělské usedlosti
VP5.	Vysoký Potok	439/2	Stabilizovaná plocha (NL)	Zařazení plocha do ploch pro bydlení nebo individuální rekreace
ZP1a.	Zlatý Potok	370,557 359/5	P59ZP(RI)	Umístění staveb pro trvalé bydlení
ZP1b.	Zlatý Potok	St.46 368/14 368/15	P59ZP(RI) P59ZP(RI) Stabilizovaná plocha (NZ)	Zařazení k umístění staveb pro trvalé bydlení
ZP1c.	Zlatý Potok	St.44,368/4 376/5,376/6	P59ZP(RI) Stabilizovaná plocha (NZ)	Umístění staveb pro trvalé bydlení
ZP2.	Zlatý Potok	St.47 St.48 361/2 361/3	Stabilizovaná plocha (ZP) Stabilizovaná plocha (ZP) Stabilizovaná plocha (ZP) Stabilizovaná plocha (ZP)	Zařazení do ploch pro bydlení nebo pro stavby rodinné rekreace
ZP3.	Zlatý Potok	181/1 181/2 Část 131/1	Stabilizovaná plocha (NL) Stabilizovaná plocha (NZ) Stabilizovaná plocha (NZ)	Zařazení do ploch pro rodinnou a rekreační zástavbu
PM1.	Podlesí - město	561/2 561/3 561/5	Stabilizovaná plocha (NZ) Stabilizovaná plocha (SV) Část stabilizovaná plocha (NZ), část Z43PM(SV)	Zařazení do ploch smíšené venkovské výstavby (bydlení, rekreace)

d) Upřesnění vymezení hranice zastavěného území a vyznačení využití ploch uvnitř takto vymezeného zastavěného území v plochách, které byly v územním plánu navrženy jako zastavitelné a byly již zčásti realizovány/zastavěny

Bude vymezena/aktualizována hranice zastavěného území v plochách/lokalitách, které již byly zastavěny na základě vydaných platných územních rozhodnutí a stavebních povolení.

e) Požadavky na vymezení ploch, v nichž je vhodné vyloučit umístování některých staveb, zařízení a jiných opatření

V řešení územního plánu budou prověřeny, případně vymezeny plochy, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možností jejích změn

1. Dopravní infrastruktura

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

- Z Politiky územního rozvoje ČR nevyplývají pro řešení změny č. 1 žádné nové požadavky.

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje nevyplývají žádné požadavky na řešení nebo zpracování.
- Z Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje vyplývají tyto požadavky na řešení nebo zpracování: přeložek silnice II/312 a II/369446.
- Při řešení změny č. 1 ÚP Malá Morava bude prověřeno, zda je platný Územní plán Malá Morava v souladu s výše uvedenými požadavky, případně budou navrženy nové plochy pro silniční dopravu.

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.

- Z Územně analytických podkladů SO ORP Šumperk nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování nové dopravní infrastruktury.

d) Další požadavky na řešení

- Nejsou.

2. Technická infrastruktura

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

- Z Politiky územního rozvoje ČR nevyplývají pro řešení změny č.1 žádné nové požadavky.

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje nevyplývají pro řešení změny č. 1 žádné nové požadavky na úpravu vymezení tras technické infrastruktury.
- Krajský úřad Olomouckého kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*. Návrh řešení zásobování vodou a odkanalizování nových zastavitelných ploch musí být v souladu s touto koncepcí.
- Z dokumentace *Plán oblasti povodí Moravy a Dyje* vyplývá pro správní území obce Malá Morava navržené opatření k dosažení cílů ochrany vod jako složky životního prostředí pro jednotlivé vodní útvary povrchových vod.

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- Z Územně analytických podkladů SO ORP Šumperk nevyplývají pro řešené území žádné

konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování nové technické infrastruktury.

d) Další požadavky na řešení

- V souvislosti s návrhem nových zastavitelných ploch bude prověřena potřeba návrhu nové technické infrastruktury.

3. Občanské vybavení

Z PÚR ČR, ZÚR OK ani z ÚAP SO ORP Šumperk nevyplývají žádné konkrétní požadavky. Nejsou požadovány žádné nové plochy pro občanské vybavení.

4. Veřejná prostranství

Z PÚR ČR, ZÚR OK ani z ÚAP SO ORP Šumperk nevyplývají žádné konkrétní požadavky. Tam kde budou navrženy nové místní komunikace nebo související veřejně přístupné plochy, budou vymezeny plochy veřejných prostranství.

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

1. Požadavky a koncepci uspořádání krajiny

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

- Kromě obecných zásad, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A.1. bodu 1, nevyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky žádné další konkrétní požadavky.

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Návrh změny územního plánu musí respektovat dokument Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje.

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- Taxativní výčet požadavků na řešení problémů v územně plánovací dokumentaci vyplývající pro řešené území z Rozboru udržitelného rozvoje území jsou uvedeny výše v kapitole A, podkapitole A.1, bodu 3, písm. b). Uvedené požadavky budou prověřeny v rámci řešení změny č. 1 ÚP Malá Morava.

d) Další požadavky na řešení

- Nejsou stanoveny žádné požadavky.

2. Požadavky na ochranu přírodních hodnot v území

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

- Kromě obecných zásad, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A.1, bodě 1, nevyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky žádné další konkrétní požadavky.

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Dle ZÚR OK leží řešené správní území obce Malá Morava v oblasti se shodným krajinným typem: E. Hanušovické údolí. Řešení změny územního plánu musí respektovat požadavky stanovené pro jednotlivé krajinné matrice (typy uspořádání krajiny), které vytváří podmínky pro zajištění ochrany, podpory a rozvoje jejich rozhodujících atributů - cílové charakteristiky krajiny.
- Návrh změny územního plánu musí být v souladu s dokumentem Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje.

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- Z ÚAP SO ORP Šumperk vyplývají pro lokality požadované na změnu územního plánu zejména požadavky na respektování limitů ochrany kulturních a přírodních hodnot v území.

d) Další požadavky na řešení

V řešení změny územního plánu budou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (chráněná území přírody, ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

1. Krajinný ráz

- V řešení změny územního plánu musí být plně zohledněna a respektována stávající krajinná struktura řešeného území, vymezené pohledové horizonty, místa dalekých a panoramatických výhledů na krajinu.

2. Ochrana vod

- Pro zlepšení kvality vody v řešeném území bude nutno řešit odkanalizování navržených ploch v souladu s *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*, s cílem vyloučení vypouštění odpadních vod do vodotečí.

3. Zeleň a územní systém ekologické stability

- Bude prověřena aktuálnost vymezení ploch ÚSES a zajištění návaznosti na sousední katastrální území.

4. Ochrana půdního fondu

- Řešení změny územního plánu bude zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Pořizovatel a projektant se přitom bude řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, zejména ve smyslu příl. č. 3 vyhl. č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF.
- Opodstatněnost případných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) musí být prokázána dle platných legislativních předpisů, zejména v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů.

5. Požadavky na prověření ploch, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Z PÚR ČR, ZÚR OK ani z ÚAP SO ORP Šumperk nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

- V řešení změny územního plánu budou prověřeny, případně vymezeny plochy, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

A.4. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

1. Čistota ovzduší a emise

- Krajský úřad Olomouckého kraje má zpracovaný a vydaný *Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje* a aktualizovaný *Program ke zlepšení kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07* (dále jen „PZKO“), který byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje. Tento koncepční dokument byl v souladu se zákonem vydán MŽP formou Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 07.06.2016.
- Rovněž bude provedeno vyhodnocení změny územního plánu ve vztahu k následujícím koncepčním materiálům:
 - *Národní program snižování emisí České republiky*, schválený byl usnesením vlády ČR č. 978 dne 02.12.2015
 - *Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR*, schválená byl usnesením vlády ČR č. 979 dne 02.12.2015.

2. Vlivy dopravy

- Hluk z běžného dopravního provozu nepředstavuje v řešeném území významnější problém, pouze části obytné zástavby podél silnic II. a III. třídy je zasažena zvýšenou hladinou hluku. V řešení změny územního plánu bude prověřena možnost eliminace negativních vlivů z dopravy.

3. Hluk

- V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v ochranném pásmu dráhy, u hlavních komunikací představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době. Tyto hodnoty musí vycházet z platných právních předpisů. V řešení změny územního plánu bude nutno posoudit, zda nebude nově navrhovaná zástavba zatěžována hlukem z dopravy, případně budou navržena protihluková opatření.

4. Těžba nerostných surovin

- V řešení změny územního plánu budou respektovány stávající dobývací prostory, chráněná ložisková území a výhradní ložiska nerostných surovin.
- Změnou územního plánu nebudou uvažovány žádné nové plochy pro těžbu nerostných surovin.

5. Ochrana před povodněmi

- Změnou územního plánu budou respektována stanovená záplavová území.
- Budou prověřeny i další možnosti eliminace rizika záplav extravilánovými vodami.
- Budou respektovány podmínky a opatření uvedená v koncepčních dokumentech *Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje*, vydaný opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí ze dne 22.12.2015 č.j.990992/ENV/15 (dostupný na www.povis.cz) a *Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu*, schválený Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 24.06.2016, č. UZ/22/30/2016 (dostupný na www.pmo.cz).

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Z PÚR ČR, ZÚR OK a z ÚAP SO ORP Šumperk nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení územní rezervy. V platném ÚP Malá Morava je vymezena územní rezerva – lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod.
- Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu vymezeny plochy a koridory územních rezerv a bude stanoveno jejich využití, a to zejména s ohledem na ochranu území ve vztahu k jeho možnému budoucímu využití.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Z PÚR ČR nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- Bude prověřena potřeba aktualizace veřejně prospěšných staveb (VPS) vymezených v ZÚR OK, jejichž taxativní výčet je uveden výše v kapitole A, podkapitole A.1, bodu 2, písm. a), případně budou aktualizovány také požadavky na nová veřejně prospěšná opatření (VPO) v souvislosti s případnou aktualizací ploch nadregionálního a regionálního ÚSES (nad rámec platného územního plánu).
- Z ÚAP SO ORP Šumperk nevyplývají žádné požadavky na vymezení dalších VPS a VPO.
- Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem vymezeny další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- V řešeném území není požadováno pro žádnou z navrhovaných zastavitelných ploch zpracování regulačního plánu.

E. Požadavky na zpracování variant řešení

- Zpracování variant řešení není požadováno.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

F.1. Obsah změny územního plánu

A. Územní plán

Návrh změny územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb.

o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a s ostatními platnými předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

A. Změna územního plánu

Změna územního plánu bude zpracována v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl I - Obsah územního plánu*.

A.1. Textová část

A.2. Grafická část

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	A.2.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	A.2.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	A.2.3	Dopravní a Technická infrastruktura - Energetika, spoje	1 : 5 000
4	A.2.4	Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000
5	A.2.5	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
6	A.2.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B. Odůvodnění změny územního plánu

Odůvodnění změny územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu*.

B.1. Textová část

B.2. Grafická část

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	B.2.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
2	B.2.2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
3	B.2.3	Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 - schéma	1 : 5 000

F.2. Způsob zpracování a odevzdání změny územního plánu

Pro účely fáze projednávání (společné jednání, veřejné projednání) bude dokumentace odevzdána vždy ve dvou vyhotoveních. Dokumentace výsledného návrhu změny č. 1 ÚP Malá Morava bude odevzdána ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 2 x digitálně na CD-ROM médiu.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V řešeném území se současně nepředpokládá žádný návrh záměru, který by vyvolal potřebu posouzení vlivu koncepce na životní prostředí. Na základě uvedeného se zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nepředpokládá.