

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D H A N U Š O V I C E

Odbor výstavby

Hlavní 92, 788 33 Hanušovice

ID datové schránky: 9wwbeey; podatelna@mu-hanusovice.cz

Město Hanušovice IČO 00302546

Spis. zn.: Výst./1106/2016/Šu

Hanušovice, dne 21.3.2017

Č.j. MUHA 1375/2017

Vyřizuje: Šula 583 034 437

MĚSTO STARÉ MĚSTO, NÁM. OSVOBOZENÍ 166, 788 32 STARÉ MĚSTO

v zastoupení:

MIROSLAV KOUŘIL, SPORTOVNÍ 2590, 787 01 ŠUMPERK

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

(doručováno veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu v Hanušovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.12.2016 podal a dne 13.2.2017 doplnil

Město Staré Město, IČO 00303364, nám. Osvobození 166, 788 32 Staré Město,

v zastoupení:

Miroslav Kouřil, IČO 48437531, nar. 14.12.1970, Sportovní 2590, 787 01 Šumperk

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Rekonstrukce a nový úsek komunikace pro pěší Staré Město - ulice Jesenická

- po odstranění stávajících dílčích částí komunikace a VO, úpravy stávajících chodníků, nové chodníky, úprava stávajících obslužných komunikací včetně nové drenáže, VO včetně souvisejícího vedení rozvodů NN a zpevněné manipulační plochy

Staré Město

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 507 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 240 (ostatní plocha), parc. č. 3260/1 (ostatní plocha), parc. č. 3260/2 (ostatní plocha), parc. č. 3260/3 (ostatní plocha), parc. č. 3260/4 (ostatní plocha), parc. č. 3260/8 (ostatní plocha), parc. č. 3260/9 (ostatní plocha), parc. č. 3421 (ostatní plocha) v katastrálním území Staré Město pod Králickým Sněžníkem.

Druh a účel umísťované stavby:

- dopravní infrastruktúra v obci, rekonštrukcia stávajúcich úsekov a provedení navazujúcich nových úsekov komunikácií pro pěší, podél silnice na ulici Jesenická

Stavba je členěna na stavební objekty:

- SO.101 Nové chodníky
- SO.102 Rekonstrukce pochozí zpevněné plochy
- SO.103 Rekonstrukce účelové komunikace k bytovým domům
- SO.104 Zpevněné manipulační plochy k bytovým domům
- SO.401 Veřejné osvětlení

Část SO.001, je zaměřena na bourání, které bude předcházet novému umístění stavby, v rozsahu odstranění stávajících částí upravované komunikace pro pěší a vyřezání části asfaltové komunikace pro uložení nových obrubníků. Dále budou demontovány stávající sloupy VO v trase nově navržené části VO (bourací práce nejsou předmětem umístění stavby).

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěna na pozemku st. p. 507 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 240 (ostatní plocha), parc. č. 3260/1 (ostatní plocha), parc. č. 3260/2 (ostatní plocha), parc. č. 3260/3 (ostatní plocha), parc. č. 3260/4 (ostatní plocha), parc. č. 3260/8 (ostatní plocha), parc. č. 3260/9 (ostatní plocha), parc. č. 3421 (ostatní plocha) v katastrálním území Staré Město pod Králickým Sněžníkem
- SO.101 Nové chodníky, budou umístěny na pozemcích st. pl. 507, parc. č. 240, 3260/1, 3260/2, 3260/3, 3260/4 a 3421; chodníky se sestávají ze tří úseků, vedoucích souběžně se silnicí parc. č. 3421, při její jižní hranici v části ulice Jesenická (část chodníku zasahuje do pozemku silnice parc. č. 3421); uvedené úseky nových chodníků, budou oboustranně ukončeny oblouky, které budou směřovat směrem na jih od silnice, ve třech částech se budou napojovat na stávající rekonstruované chodníky SO. 102
- SO.102 Rekonstrukce pochozí zpevněné plochy – rekonstruované chodníky, budou nově umístěny na pozemcích parc. č. 3260/1, 3260/2, 3260/3, 3260/4, 3260/8 a 3260/9; budou ve třech úsecích, budou navazovat na nové chodníky SO.101 a budou vedeny ve směru na jih od stávající silnice pozemek parc. č. 3421, plochy budou umístěny (vedeny) podél společné hranice bytových domů (souběžně s ní) st. pl. 586, 587, 590/1, 588 a 589/1
- SO.103 Rekonstrukce účelové komunikace k bytovým domům – účelová komunikace, bude nově umístěna na pozemcích parc. č. 3260/1, 3260/2, 3263/3, 3260/4 a 3421; bude ve třech úsecích, tyto budou napojeny na silnici parc. č. 3421 (ve stávajících původních parametrech, kolmo na ni) a od této silnice budou úseky vedeny ve směru na jih, úseky komunikace budou umístěny (vedeny) souběžně s plochami SO.102
- SO.104 Zpevněné manipulační plochy k bytovým domům – budou umístěny na pozemcích parc. č. 3260/1, 3260/2, 3260/3 a 3260/4; jedná se o šest ploch různé velikosti; tři plochy o velikosti 6,00 m², budou umístěny u společných hranic bytových domů st. pl. 586, 487, 588 (na pozemcích parc. č. 3260/1, 3260/2, 3260/3), a to v jejich severní části při západním rohu domů; další zpevněná plocha bude navazovat na společnou severní hranici se stavbou (pozemkem) st. pl. 589/1 (po celé její délce) a bude umístěna ve směru na sever od stavby st. pl. 589/1 (na pozemku parc. č. 3260/1) a bude v délce 12,00 m; další zpevněná plocha bude umístěna na pozemku parc. č. 3260/2, mezi společnou hranicí se sousedním pozemkem (stavbou) st. pl. 587 (jižní hranice stavby) a mezi společnou hranicí se sousedním pozemkem (stavbou) st. pl. 590/1 (severní hranice stavby), v šíři na celou délku uvedených společných hranic (viz situační koordinační výkres č. C2, který je součástí rozhodnutí); poslední zpevněná plocha bude umístěna na pozemku parc. č. 3260/2, 3260/3 a 3260/4 a bude navazovat na část objektu SO.103 (v návaznosti na st. pl. 586) a to z jeho západní a severní strany
- SO.401 Veřejné osvětlení (VO), bude umístěno na pozemcích st. pl. 507, parc. č. 240, 3260/3, 3260/4, 3260/2, 3260/1 a 3421; vedení NN pro VO povede v zemi, převážně pod plochami objektů SO.101 a SO.102, příčně bude křížit část ploch SO.103; součástí VO bude umístění 13 ks nových stožárů s výložníky (5 ks výšky 6,00 m a 8 ks výšky 4,00 m)

Stavba bude umístěna v souladu s koordinačním situačním výkresem č. C2, který je nedílnou součástí rozhodnutí a související dokumentace stavby.

Určení prostorového řešení stavby:

- SO.101 Nové chodníky, budou provedeny ze zámkové dlažby tl. 80 mm uložené do podkladních vrstev, vodící linie bude tvořena zvýšeným obrubníkem na straně přilehlé k terénu a stávajícími objekty; příčný spád chodníků bude 2 %, podélný spád bude korespondovat se stávající komunikací ulice Jesenická; celková délka všech třech úseků chodníků bude 132 m (83,40+22,20+26,40 m), šířka chodníků bude 1,85 až 1,98 m, celková plocha všech třech úseků chodníků bude 246,46 m² (156,97+41,85+47,64 m²); stávající sjezdy budou respektovány
- SO.102 Rekonstrukce pochozí zpevněné plochy, budou provedeny ze zámkové dlažby tl. 80 mm uložené do podkladních vrstev, vodící linie bude v rovině s rekonstruovanou obslužnou komunikací – odlišeno bude v barevném provedení; příčný spád rekonstruovaných chodníků bude 2 % k obslužné komunikaci, podélný spád bude 2,3-2,7% od stávající komunikace na ulici Jesenická; celková délka všech třech úseků rekonstruovaných chodníků bude 113,80 m (17,00+47,80+49,00 m), šířka chodníků bude 1,50 m, celková plocha všech třech úseků rekonstruovaných chodníků bude 170,70 m² (25,50+71,70+73,50 m²); stávající sjezdy budou respektovány
- SO.103 Rekonstrukce účelové komunikace k bytovým domům – komunikace bude provedena ze zámkové dlažby tl. 80 mm uložené do podkladních vrstev, s příčným spádem 2,0% a podélným spádem 2,3-2,7% od stávající silnice na ulici Jesenická; celková délka všech třech úseků účelové komunikace bude 116,40 m (20,80+47,10+48,50 m), šířka komunikace bude 3,00 m, celková plocha všech třech úseků rekonstruované účelové komunikace bude 359,58 m² (65,23+144,53+149,82 m²); dešťová voda bude částečně likvidována vsakem spárami v dlažbě a dále vsakem v přilehlém zeleném pásu, který bude posílen ke zvýšení účinku vsaku v podélné rovině drenáží
- SO.104 Zpevněné manipulační plochy k bytovým domům – budou provedeny z betonových zatravnovacích prefabrikátů tl. 100 mm uložených do podkladních vrstev; rozměry ploch budou 3x 4,00 x 1,50 m (celkem 18,00 m²), 10,00 x 12,00 m (120,00 m²), 10,00 x 10,00 m (100,00 m²) a 6,50 x 7,00 m + 17,13 x 2,00 m (celkem 79,76 m²), celková plocha zpevněné manipulační plochy bude 317,76 m²
- SO.401 Veřejné osvětlení (VO) – bude napojeno na NN na stávající zemní vedení VO na pozemku parc. č. 240, vedení NN pro nové VO povede v zemi (zemní kabel CYKY-J 4x10), délka kabelové trasy bude 280,00 m; ocelové stožáry pro VO (žárové zinkované) budou v počtu – 8 ks, výška 4,00 m, výložník 0,30 m (parkové svítidlo LED 26W) a v počtu 5 ks, výška 6,00 m, výložník 0,50 m (parkové svítidlo LED 37W); součástí bude uzemnění stožárů uzemňovacím páskem, uloženého souběžně s kabelem VO; základy stožárů budou betonové

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- pozemky dotčené stavbou

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí (výkres č. C2), která obsahuje výkres současného stavu území na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:250, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 507 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 240 (ostatní plocha), parc. č. 3260/1 (ostatní plocha), parc. č. 3260/2 (ostatní plocha), parc. č. 3260/3 (ostatní plocha), parc. č. 3260/4 (ostatní plocha), parc. č. 3260/8 (ostatní plocha), parc. č. 3260/9 (ostatní plocha), parc. č. 3421 (ostatní plocha) v katastrálním území Staré Město pod Králickým Sněžníkem, tak jak je zakresleno na přiloženém situačním výkrese v měřítku 1:250 a na doplňujícím výkrese v měřítku 1 : 500, kde je umístění všech navrhovaných objektů též okótováno.

3. Při realizaci stavby (v dalším stupni a ve věci objektu SO.401), nesmí dojít k poškození stávajících vodních děl.
4. Během výstavby (v dalším stupni a ve věci objektu SO.401), nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění.
5. Stavba bude v dalším stupni odpovídat souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb.
6. Smluvní vztahy mezi stavebníkem a vlastníkem dotčeného pozemku ve vlastnictví SSOK, p.o (smlouva o právu provést stavbu, nájemní smlouva..), budou doloženy jako příloha k následujícímu stupni – stavebnímu povolení.
7. Podél nově osazených silničních obrubníků, bude v dalším stupni řešena dvouřádková přídlažba a úprava obrusné vrstvy v šíři 1,00 m, která zabezpečí řádné odvodnění vozovky.
8. Před zahájením stavby (k dalšímu stupni a ve věci objektu SO.401) je nutné zajistit dle § 25 odst. 6 písm. c3) zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění povolení zvláštního užívání silnice.
9. Práce v pozemku silnice (v dalším stupni a ve věci objektu SO.401), je možno zahájit na základě sepsaného předávacího protokolu se správním cestmistrem SSOK, p.o., stř. Hanušovice.
10. Práce (v dalším stupni a ve věci objektu SO.401) budou provedeny mimo zimní období tj. mimo 1.12 – 31.3.
11. Výkopek (v dalším stupni a ve věci objektu SO.401) nebude ukládán na těleso silnice.
12. Po ukončení stavby (v dalším stupni a ve věci objektu SO.401), bude provedeno protokolární předání správci komunikace, geometrické zaměření stavby.
13. Před započítáním stavby (v dalším stupni a ve věci objektu SO.401), je nutné zajistit ruční vytýčení sítě ve vlastnictví TV Cable (viz vyjádření k věci).
14. Je nutno respektovat veškeré podmínky správců sítí (týkající se umístění stavby a realizace VO), dané v samostatných vyjádřeních k věci (CETIN č.j. 618838/16, ze dne 24.5.2016 + dodatek ze dne 31.1.2017; ŠPVS, a.s. č.j. 032/12/2016, ze dne 16.12.2016; ČEZ Distribuce, a.s., č.j. 0100577736, ze dne 24.5.2016 a č.j. 1091412922, ze dne 31.1.2017), které jsou součástí dokladové části související dokumentace.
15. Pro další stupeň, projektová dokumentace na dopravní část stavby (objekty SO.001, SO.101, SO.102, SO.103 a SO.104), bude zpracována autorizovaným projektantem v oboru dopravní stavby v rozsahu vyhlášky č. 146/2008 Sb., v platném znění. Stavební povolení na dopravní část stavby bude vydáno speciálním stavebním úřadem, MěÚ Šumperk, odborem dopravy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Staré Město, nám. Osvobození 166, 788 32 Staré Město,

které ve věci zastupuje:

Miroslav Kouřil, nar. 14.12.1970, Sportovní 2590, 787 01 Šumperk

Účastníci řízení a další dotčené osoby:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona, doručováno veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu, s odkazem na § 87 odst. 1 stavebního zákona:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona:

Zdeňka Nejedlá, Jesenická č.p. 205, 788 32 Staré Město pod Sněžníkem, Olomoucký kraj, Správa silnic Olomouckého kraje, Středisko údržby Šumperk, Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., TV CABLE s.r.o., Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona, s odkazem na § 87 odst. 3 stavebního zákona, identifikovaní označením pozemků a staveb podle evidence v katastru nemovitostí

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 32, 238/1, 244/1, 244/2, 245, 246/1, 246/2, 360, 586, 587, 588, 589/1, 590/1, 702/2, parc. č. 32, 58/5, 58/14, 62, 86, 91/1, 1028/1, 1028/2, 1028/3, 1028/4, 1028/5, 3260/5, 3260/7, 3301/1, 3448, 3449, 3618 v katastrálním území Staré Město pod Králickým Sněžníkem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Staré Město č.p. 204, č.p. 176, č.p. 228, č.p. 15, č.p. 28, č.p. 17, č.p. 3, č.p. 14, č.p. 27 a č.p. 356

Odůvodnění:

Dne 12.12.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území. Žadatel byl proto dne 15.12.2016 vyzván k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení. Dne 13.2.2017 byly předloženy chybějící doklady a podklady a věc byla posouzena v celém rozsahu.

Stavební úřad dne 14.2.2017 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům (doručováno veřejnou vyhláškou). Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (více jak 30 účastníků řízení; § 144, správního řádu), je rozhodnutí doručováno dle ustanovení § 92 odst. 3 stavebního zákona, podle § 87 odst. 1 až 3 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou), v rámci veřejné vyhlášky se účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení, stavební úřad vycházel především z úpravy zakotvené v ustanovení § 85 stavebního zákona (kterou lze vnímat jako úpravu odlišnou - speciální vůči obecné úpravě dané správním řádem - účastníci jsou vymezeni taxativně, což znamená, že jejich okruh není možné rozšiřovat dle jiných zákonných ustanovení, resp. postupem dle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu). Rozsah procesních práv a povinností jednotlivých kategorií účastníků řízení se odvíjí od jejich hmotněprávního poměru k věci, který je předmětem územního řízení. Z těchto důvodů jsou účastníci územního řízení kategorizováni na účastníky řízení ve věci - tzv. hlavní, o jejichž právech a povinnostech s v řízení rozhoduje (uvezení v odstavci 1 § 85 stavebního zákona) a na účastníky - tzv. vedlejší, kteří mohou být ve svých právech nebo povinnostech rozhodnutím přímo dotčeni (uvezení v odst. 2 § 85 stavebního zákona), do této skupiny jsou zahrnuti i osoby, které mají postavení účastníků územního řízení, ale rozhodnutím ve svých právech přímo dotčeny nejsou ((jedná se o účastníky podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, což jsou především občanská sdružení)).

Současně stavební úřad přihlédl v rámci stanovení (vymezení) účastníků územního řízení rovněž k podané žádosti o územní rozhodnutí, ve které je žadatel (dle ustanovení § 45 odst. 1 správního řádu) vždy povinen označit všechny známé účastníky řízení.

Stavební úřad v rámci své povinnosti vymezil okruh účastníků územního řízení, na základě základních zásad správního řízení, v souladu se zásadami zákonnosti, součinnosti a hospodárnosti. Konkrétní výčet jednotlivých účastníků územního řízení dle § 85 stavebního zákona přísluší a bylo přiznáno:

1. hlavní účastníci

- žadatel (Město Staré Město, nám. Osvobození 166, 788 32 Staré Město, které ve věci zastupuje Miroslav Kouřil, nar. 14.12.1970, Sportovní 2590, 787 01 Šumperk), je účastníkem územního řízení vždy - automaticky (územní řízení je řízením návrhovým, tzn. zahajovaným na žádost)
- obec (je shodný s žadatelem), obec má postavení účastníka územního řízení vždy bez jakékoliv další specifikace projednávaného záměru

2. vedlejší účastníci

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn (Zdeňka Nejedlá, Olomoucký kraj, Správa silnic Olomouckého kraje, Středisko údržby Šumperk, Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., TV CABLE s.r.o., Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.), tento jen už z principu musí být účastníkem územního řízení, protože je záměrem přímo dotčen, jelikož umístění stavby na cizím pozemku je samostatným faktem dotčení jeho vlastnického práva k pozemku a nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (věcné právo jehož předmětem je hmotná věc a jiné věcné právo jehož předmětem je věcné břemeno, zástavní právo, podzástavní právo, právo zadržovací a předkupní právo, které je smluvními stranami zapsáno do katastru nemovitostí)
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům, anebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení – více jak 30, jsou tito účastníci dotčeni vlivem záměru ve věci, jsou identifikováni v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí; jsou to osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. st. p. 32, 238/1, 244/1, 244/2, 245, 246/1, 246/2, 360, 586, 587, 588, 589/1, 590/1, 702/2, parc. č. 32, 58/5, 58/14, 62, 86, 91/1, 1028/1, 1028/2, 1028/3, 1028/4, 1028/5, 3260/5, 3260/7, 3301/1, 3448, 3449, 3618 v katastrálním území Staré Město pod Králickým Sněžníkem a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám v k.ú. Staré Město č.p. 204, č.p. 176, č.p. 228, č.p. 15, č.p. 28, č.p. 17, č.p. 3, č.p. 14, č.p. 27 a č.p. 356), které splňují pro účastenství v územním řízení dvě základní podmínky, a to existenci vlastnického nebo věcného práva a přímé dotčení existujícího práva (dle související judikatury, bylo opuštěno dosavadní chápání „sousedních“ pozemků pouze na sousední „mezující“ pozemky - sousedním pozemkem není jen ten, který má společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavba umístěna, ale sousedství je chápáno širěji, neboť účinky stavby se neprojevují jen v hranicích stavebního pozemku, ale mohou mít významný dopad i na další pozemky - vždy ale nutno posoudit, že jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku, nebo stavbě, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno), byl posuzován ohled na velikost pozemku a umístění stavby na něm, technické parametry stavby, účel jejího užívání, odstupové vzdálenosti a pod. (přímé dotčení záměrem je nepochybně v případě stínění, hluk, vibrace, zvýšení intenzity dopravy v případě realizace záměru, zhoršení výhledu a pod.)

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavba bude umístěna dle platného územního plánu obce – města Staré Město na ploše technického vybavení a dopravy (tyto jsou mimo jiné určeny pro umístění systému obsluhy obcí, včetně chodníků, parkovišť apod.), na ploše pro hromadné bydlení (jejich součástí jsou mimo jiné plochy neohrazené veřejné – kolem domů, s prostorem pro parkování apod.) a na ploše čistého bydlení, směrně na ploše Bč – bydlení čisté (kde je možná dopravní a technická vybavenost sloužící základní funkci). Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Město Staré Město – souhlasí; sděluje k věci, že v zájmovém území má uloženy sítě – TV kabel a VO (č.j. 238/2017, ze dne 27.1.2017)
- MěÚ Staré Město, silniční správní úřad – nemá námitky (č.j. 235/2017, ze dne 27.1.2017)
- Správa silnic Olomouckého kraje, p. o., středisko údržby Šumperk - souhlasí; s podmínkami (č.j. SSOK ŠU-675/2017 7.12.8./S5, ze dne 25.1.2017)
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Šumperk - souhlasí; závazné stanovisko (č.j. KHSOC/02225/2017/SU/HOK, ze dne 6.2.2017)
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Šumperk - souhlasí; závazné stanovisko (č.j. HSOL-721-2/2017, ze dne 13.2.2017)

- Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí - souhrnné stanovisko; (č.j. MUSP 9995/2017, ze dne 1.2.2017)
 - vodoprávní úřad - souhlasí; podmínky
 - orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství - souhlasí;
 - orgán státní správy lesů – netýká se;
 - orgán ochrany přírody – bez připomínek;
 - orgán ochrany ZPF – netýká se;
 - orgán ochrany ovzduší – netýká se;
- Městský úřad Šumperk, odbor dopravy – stanovisko k věci (č.j. MUSP 10330/2017, ze dne 7.2.2017)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, Děčín 4 – dojde ke styku s jejich zařízením; podmínky (č.j. 0100577736, ze dne 24.5.2016 a č.j. 1091412922, ze dne 31.1.2017)
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, Praha 4 – nedojde ke styku (č.j. 0200454024, ze dne 24.5.2016)
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3 – dojde ke styku s jejich zařízením; podmínky (č.j. 618838/16, ze dne 24.5.2016 + dodatek ze dne 31.1.2017)
- Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a. s., Jílová 6, Šumperk – dojde ke styku s jejich zařízením; podmínky (č.j. 032/12/2016, ze dne 16.12.2016)
- TV Cable, 8. května 37, Olomouc – nemají přesné zaměření svých sítí – nutno před realizací jejich vytýčení (č.j. -, ze dne - neuvedeno)
- RWE Distribuční služby, s.r.o. – nemají zde svá zařízení (č.j. 5001313679, ze dne 24.5.2016)
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Šumperk – bez zásadních připomínek (č.j. 020170010, ze dne 31.1.2017)
- Policie ČR, DI Šumperk – nemá námitek (č.j. KRPM-8079-2/ČJ-2017-14906, ze dne 25.1.2017)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby byly doloženy tyto doklady:

- doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu (změnu stavby nebo opatření) k pozemkům nebo stavbám, výpis z KN, LV č. 310, 305, 10001, ze dne 14.12.2016, vyhotovený dálkovým přístupem; smlouva o právu provést stavbu mezi žadatelem a paní Zdeňkou Nejdlou, k dotčenému pozemku stavbou st. pl. 507, ze dne 26.10.2016; souhlas (dle ustanovení § 86 odst. 3 stavebního zákona) Správy silnic Olomouckého kraje, p. o., středisko údržby Šumperk č.j. SSOK ŠU-675/2017 7.12.8./S5, ze dne 25.1.2017, k dotčenému pozemku záměrem parc. č. 3421 + smlouvu o právu provést stavbu se SSOK, p.o., k dotčenému pozemku stavbou parc. č. 3421, ze dne 23.2.2017 + nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se SSOK, ze dne 2.3.2017
- doklad o vlastnictví sousedních pozemků, výpis z KN, LV. č. 209, 469, 526, 824, 12, 350, 518, 872, 524, 421, 499, 10002, 873, 775, 732, 770, 728, 704, 305 a 10001, ze dne 14.12.2016, vyhotovený dálkovým přístupem
- plná moc k zastupování ve věci pro Miroslava Kouřila, ze dne 26.5.2016
- kopie katastrální mapy a situační výkres současného stavu území na podkladě katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby (změny stavby), s vyznačením vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb

- dokumentace stavby
- závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení stavby, vyznačená na situačním výkrese
- vyjádření účastníků řízení včetně obce, případně sdělení, že byli vyrozuměni o podání žádosti

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Odboru výstavby Městského úřadu Hanušovice. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu a památkové péče Krajského úřadu Olomouckého kraje Olomouc.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

K provedení části stavby – objekt SO.401- Veřejné osvětlení, není potřeba ohlášení anebo stavební povolení, protože se jedná o stavbu uvedenou v § 103 odst. 1, písm. e) bod 8 stavebního zákona.

Část dokončené stavby - objekt SO.401- Veřejné osvětlení schopnou samostatného užívání lze dle ustanovení § 119 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního souhlasu (nutno podat u zdejšího stavebního úřadu předepsanou žádost s přílohami – dle § 122 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání této části stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Tato část dle § 103 odst. 1 písm. e), bodu 8. stavebního zákona, nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

Stavební povolení na dopravní část stavby bude vydáno speciálním stavebním úřadem, MěÚ Šumperk, odborem dopravy.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Upozornění:

Dojde-li v souvislosti s danou stavbou k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská 147, Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Brně, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, odbor

archeologie, Horní náměstí 25, Olomouc. Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

V předmětné lokalitě se mohou nacházet vodovodní, kanalizační i další přípojky. Doporučujeme kontaktovat vlastníky dotčených nemovitostí.

„otisk úředního razítka“

Bohuslav Šula
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce příslušné obce – Města Staré Město a úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce úřadu, který písemnost doručuje, se oznámení podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručené, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Toto oznámení musí být též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup - na elektronické úřední desce příslušné obce a na elektronické úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení, po dobu 15 dnů.

Příloha:

- koordinační situační výkres č. C2 (ve zmenšené verzi)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, celkem 21000 Kč byl dne 21.2.2017 zaplacen.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (více jak 30 účastníků řízení; § 144, správního řádu), je rozhodnutí doručováno v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona a podle § 87 odst. 1 až 3 stavebního zákona, a to dle § 85 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení je rozhodnutí dle § 87 odst. 2 stavebního zákona doručováno postupem dle § 144 odst. 6 správního řádu - veřejnou vyhláškou.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona, doručováno jednotlivě:

MIROSLAV KOUŘIL, IDDS: 9JYVIBI

MĚSTO STARÉ MĚSTO, IDDS: TW4BBBH

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona, doručováno veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu, s odkazem na § 92 odst. 3 stavebního zákona:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona

ZDEŇKA NEJEDLÁ, JESENICKÁ Č.P. 205, 788 32 STARÉ MĚSTO POD SNĚŽNÍKEM
OLOMOUCKÝ KRAJ, SPRÁVA SILNIC OLOMOUCKÉHO KRAJE, STŘEDISKO ÚDRŽBY
ŠUMPERK, IDDS: QIABFMF
ŠUMPERSKÁ PROVOZNÍ VODOHOSPODÁŘSKÁ SPOLEČNOST, A.S., IDDS: E2UVPQJ
ČESKÁ TELEKOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURA A.S., IDDS: QA7425T
ČEZ DISTRIBUCE, A. S., IDDS: V95UQFY
TV CABLE S.R.O., IDDS: T5W8SQ5
VODOHOSPODÁŘSKÁ ZAŘÍZENÍ ŠUMPERK, A.S., IDDS: QR2GXWU

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona, dle § 92 odst. 3 stavebního zákona, s odkazem na § 87 odst. 3 stavebního zákona, identifikovaní označením pozemků a staveb podle evidence v katastru nemovitostí.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 32, 238/1, 244/1, 244/2, 245, 246/1, 246/2, 360, 586, 587, 588, 589/1, 590/1, 702/2, parc. č. 32, 58/5, 58/14, 62, 86, 91/1, 1028/1, 1028/2, 1028/3, 1028/4, 1028/5, 3260/5, 3260/7, 3301/1, 3448, 3449, 3618 v katastrálním území Staré Město pod Králickým Sněžníkem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Staré Město č.p. 204, č.p. 176, č.p. 228, č.p. 15, č.p. 28, č.p. 17, č.p. 3, č.p. 14, č.p. 27 a č.p. 356

Dotčené orgány, dle § 87 odst. 1 stavebního zákona doručováno jednotlivě:

MĚSTO ŠUMPERK, MĚSTSKÝ ÚŘAD, ODBOR DOPRAVY, IDDS: 8BQB4GK
MĚSTO ŠUMPERK, MĚSTSKÝ ÚŘAD, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, IDDS: 8BQB4GK
KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE OLOMOUCKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V OLOMOUCI,
ÚZEMNÍ PRACoviŠTĚ ŠUMPERK, IDDS: 7ZYAI4B
HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR OLOMOUCKÉHO KRAJE, ÚZEMNÍ ODBOR ŠUMPERK, IDDS: UFIAA6D
MĚSTO STARÉ MĚSTO, SILNIČNÍ SPRÁVNÍ ÚŘAD, IDDS: TW4BBBH
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE OLOMOUCKÉHO KRAJE, DOPRAVNÍ INSPEKTORÁT
ŠUMPERK, IDDS: 6JWHPV6

Na vědomí:

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, O.P.S., ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍCH STŘEDISEK, IDDS: 5EC62H6