

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Šumperk

Adresa: Nemocniční 1852/53, 787 01 Šumperk

SPU 458180/2017/Soó



000421127520

Naše značka: SPU 458180/2017/Soó

Spisová zn.: 2RP13625/2016-521205/03/01

Vyřizuje: Eva Soósová

Tel: 606073755

E-mail: e.soosova@spucr.cz

ID DS: z49per3

Dle rozdělovníku

DATUM: 3. 10. 2017

Jednoduché pozemkové úpravy v katastrálním území Hanušovice pro upřesnění přidělu – zápis z úvodního jednání

Datum konání: 2. října 2017 v 17:00 hod.

Místo konání: zasedací místnost Pobočky Šumperk, Nemocniční 1852/53, 787 01 Šumperk

Účastníci: dle prezenční listiny

V souladu s ustanovením § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Olomoucký kraj, Pobočkou Šumperk (dále jen „pobočka“) svoláno úvodní jednání k jednoduchým pozemkovým úpravám v katastrálním území Hanušovice.

Program úvodního jednání:

1. Seznámení se zpracovatelskou firmou a se zástupcem Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, Pobočka Šumperk
2. Seznámení s jednoduchou pozemkovou úpravou (dále jen „JPÚ“)
3. Seznámení s postupem zpracování JPÚ, harmonogram prací
4. Diskuze a závěr

K bodu č. 1) Seznámení se zpracovatelskou firmou a se zástupcem SPÚ

Paní Eva Soósová, pověřena řízením JPÚ v k. ú. Hanušovice přivítala účastníky úvodního jednání a představila přítomným zástupce zpracovatelské firmy GEPROJEKT s.r.o., Jeremenkova 1471/18, 787 01 Šumperk – Ing. Vladimíra Rybáře. Pí Soósová všechny zúčastněné seznámila ve stručnosti s programem úvodního jednání.

K bodu č. 2) Seznámení s jednoduchou pozemkovou úpravou

Pí Soósová seznámila přítomné s významem pozemkových úprav, jejich předmětem, účel a důvodem zahájení JPÚ v k. ú. Hanušovice.

V řízení o pozemkových úpravách je postupováno v souladu se zákonem č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/91 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku v platném znění a vyhláškou č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav v platném znění. Geodetické práce musí odpovídat platným předpisům katastru nemovitostí – zákonu č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění a vyhlášce č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) v platném znění.

Předmětem JPÚ v k. ú. Hanušovice je odstranění neobnovovaných parcel vedených ve zjednodušené evidenci po obnově katastrálního operátu přepracováním. Jedná se o 6 parcel zjednodušené evidence s výměrou 7,7729 ha. Katastrální úřad neměl k dispozici dostatečně přesné podklady, na jejichž základě by bylo možné obnovit všechny parcely, které vznikly přidělovým řízením. Tyto pozemky proto zůstaly i po obnově katastrálního operátu vedeny nadále ve zjednodušené evidenci a nejsou zobrazeny v katastrální mapě.

Cílem pozemkové úpravy je právní zajištění vlastnického stavu, jak byl založen původním přidělovým řízením s ohledem na nynější skutečný stav terénu. Dokumentace JPÚ neřeší ekologické vazby v krajině. V tomto řízení se neslučují pozemky stejného vlastníka se stejným druhem pozemku, neboť je třeba respektovat původní grafický přidělový plán. Všechny hranice pozemků budou geometricky a polohově určeny.

K bodu č. 3) Seznámení s postupem zpracování JPÚ, harmonogram prací

Vlastní JPÚ v katastrálním území Hanušovice byla zahájena dne 29. 10. 2016 veřejnou vyhláškou. Po výběru zhotovitele JPÚ byla v květnu 2017 sepsána a podepsána smlouva o dílo se společností - sdružením: 1. společník (správce společnosti)-GEOKAM Přerov s.r.o., Kratochvílova 624/43, 750 02 Přerov; 2. společník-GEPROJEKT s.r.o., Jeremenkova 1471/18, 787 01 Šumperk.

Dosud byly provedeny tyto přípravné práce:

- podrobné zaměření polohopisu v obvodu JPÚ a analýza podkladů
- upřesnění obvodů JPÚ (zjišťování průběhu hranic pozemků, GP pro obvod JPÚ)
- dokumentace k soupisu vstupních nároků vlastníků pozemků
- zhotovitel vypracoval GP pro průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků při pozemkové úpravě, který pozemkový úřad předloží katastrálnímu úřadu současně se seznamem parcel dotčených pozemkovou úpravou, za účelem vyznačení poznámky *zahájeny pozemkové úpravy*.

Rok 2017

- podrobné zaměření polohopisu v obvodu JPÚ a analýza podkladů
- zjišťování průběhu hranic pozemků
- GP pro stanovení obvodů JPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.; úvodní jednání; zpracování a předání dokumentace k soupisu nároků vlastníků

Rok 2018

- zpracování a předání nového soupisu nároků vlastníků
- dokončení a předložení aktuální dokumentace návrhu JPÚ na upřesnění přidělu, včetně geometrického plánu podle § 79 odst. 1 písm. h) vyhl. 357/2013 Sb.
- pozemkový úřad vydá rozhodnutí o určení hranic pozemků, pravomocné rozhodnutí pak pozemkový úřad zašle na katastrální úřad k zápisu do katastru nemovitostí
- vytyčení pozemků dle zapsaného rozhodnutí o určení hranic pozemků včetně stabilizace

K dokumentaci vstupních nároků:

Pobočka zajistila vypracování soupisu nároků vlastníka pozemků podle výměry a omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva, věcného břemene. Vlastníci si tyto údaje zkontrolují s doklady, které mají doma.

Vlastníkům pozemků byl zástupcem zpracovatele JPÚ vysvětlen soupis nároků a byli upozorněni na možnou úpravu výměr v nárokových listech opravným koeficientem, který se použije v případě, kdy je součet výměr všech řešených pozemků vedených v katastru nemovitostí rozdílný oproti výměře zjištěné přesným měřením těchto pozemků zahrnutých do obvodu JPÚ.

Vypracovaný soupis nároků bude vyložen po dobu 15 dnů na Městském úřadě v Hanušovicích a současně doručen vlastníkům, jejichž pobyt je znám. Se soupisem nároků bude na doručence zaslána vlastníkům pozemků také grafická příloha zákresem vlastnických vztahů daného vlastníka. K tomuto soupisu nároků mohou vlastníci ve stanovené lhůtě uplatnit námítky, ke kterým se pozemkový úřad písemně vyjádří.

Nový soupis nároků:

Zpracovaná dokumentace k upřesnění hranic přidělu bude ve formě nového soupisu nároků vystavena k nahlédnutí po dobu 30 dnů. Oznámení o tom, kde je možno nahlédnout do zpracované dokumentace

pozemkový úřad zveřejní na úřední desce pozemkového úřadu, města a současně způsobem umožňující dálkový přístup.

V souladu s § 11 odst. 1 zákona pozemkový úřad doručí oznámení o vystavení dokumentace známým účastníkům řízení a zároveň jim sdělí, že v této lhůtě mají poslední možnost uplatnit námitky a připomínky. Současně je poučí, že k později podaným námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. K podaným námitkám se pozemkový úřad písemně vyjádří.

Pozemkový úřad po uplynutí lhůty k nahlédnutí do vystavené dokumentace JPÚ svolá v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona, závěrečné jednání. Na tomto jednání budou zhodnoceny výsledky pozemkových úprav a účastníci budou seznámeni s dokumentací upřesnění přidělu, o kterém bude rozhodnuto.

Rozhodnutí o určení hranic pozemků

Na základě výše uvedených skutečností a v souladu s § 13 odst. 3 zákona vydá pozemkový úřad rozhodnutí o určení hranic pozemků, které po nabytí právní moci předá k vyznačení do katastru nemovitostí. Z náležitostí dokumentace pozemkové úpravy se k rozhodnutí o určení hranic pozemků připojuje každému účastníku řízení jen ta písemná část přílohy, která se ho konkrétně týká.

Po skončení pozemkové úpravy mohou vlastníci pozemků požádat pozemkový úřad o vytyčení hranic pozemků. Vytyčení je hrazeno z prostředků státu kdykoliv, ale pouze jedenkrát. Pozemkový úřad proto doporučuje, aby vlastníci podali žádost o vytyčení jen v odůvodněných případech - např. pokud chtějí pozemky užívat.

K bodu č. 4) Diskuze a závěr

Paní Soósová vyzvala přítomné k vznesení dotazů a připomínek, nikdo žádný dotaz nevznnesl. Přítomným účastníků poděkovala pí Soósová za jejich účast na úvodním jednání, popřála vzájemnou spolupráci v průběhu JPÚ a úvodní jednání ukončila.

Kontaktní údaje Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, Pobočky Šumperk:

adresa: Nemocniční 1852/53, 787 01 Šumperk
e-mail: e.soosova@spucr.cz, summerk.pk@spucr.cz
telefon: 606 073 755, 727 957 251 (podatelna)

úřední hodiny: Po, St 8:00 – 17:00, jiné dny po telefonické domluvě

elektronická úřední deska: SPU úřední deska; <http://eagri.cz/public/web/mze/uredni-desky/statni-pozemkovy-urad/>

www.spucr.cz

Tento zápis je vystaven na elektronické úřední desce Pobočky Šumperk, Města Hanušovic.

Zapsala:

Eva Soósová – vrchní referentka Pobočky Šumperk

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Šumperk
Nemocniční 53
787 01 Šumperk

Ověřil:

Ing. Jan Tomeček
Vedoucí Pobočky Šumperk
Státní pozemkový úřad