



Exekutorský úřad Přerov

soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha • 750 02 Přerov, Komenského 38

tel: 588 003 999 • fax: 588 003 990

e-mail: urad@eujicha.cz • internet: www.eujicha.cz • ID datové schránky: 82csaxd

Pro platby povinných (dlužníků) » ČSOB » č.ú. 175 236 496/0300 » var. symbol: 4076617

značka oprávněného: **AK0771/2017,**

Naše č.j.:

203 Ex 40766/17-17

E X E K U Č N Í P Ř Í K A Z

Soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, se sídlem Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Šumperku dne 8.11.2017, č.j. 6EXE918/2017-16, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocných a vykonatelných rozhodnutí: platební rozkaz ze dne 5.11.2013, č.j. 215C 83/2013 - 14 vydal Okresní soud v Šumperku k uspokojení pohledávky oprávněného: Stavební bytové družstvo Šumperk, Jesenická 1322/20, 78701 Šumperk, IČO 00053465, zast. JUDr. Miroslav Martinák, advokát, Hlavní třída 18, 78701 Šumperk, IČO 14598094, proti povinnému: Jan Zeman, Příčná 482, 78833 Hanušovice, r.č. 570726/1978, v částce 0,00 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, jejichž výše se určuje zvláštním rozhodnutím,

rozhodlo provedení exekuce prodejem nemovitých věcí povinného

S poukazem na ustanovení § 49 odst. 1 písm. f) Exekučního řádu nařizují exekuci prodejem nemovitých věcí povinného (dále jen „nemovitost“) se vším, co k této nemovitosti patří:

LV 1716

KÚ pro Olomoucký kraj, KP Šumperk

Okres: Šumperk

Obec: Hanušovice

Kod k.ú.: 637203 Hanušovice

Podíl: 1/1

Jednotky:

Č.p., č. jednotky Způsob využití

482/6 Byt

Typ jednotky

byt.z.

Podíl na společných částech domu a pozemku

458/10000

Vymezeno v: Budova Hanušovice, č.p. 481, 482, byt.dům, LV 829 na parcele St. 654, LV 829 Parcela St. 654
zastavěná plocha a nádvoří 402m²
v neprospěch povinného:

Jan Zeman, Příčná 482, 78833 Hanušovice, r.č. 570726/1978

a to za účelem uspokojení pohledávky oprávněnému:

Stavební bytové družstvo Šumperk, Jesenická 1322/20, 78701 Šumperk, IČO 00053465, zast. JUDr. Miroslav Martinák, advokát, Hlavní třída 18, 78701 Šumperk, IČO 14598094

ve výši:

- úrok 228,87 Kč

- náklady nalézacího řízení 4 146,00 Kč

a náklady exekuce, které budou vyčísleny samostatným rozhodnutím nejpozději neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení.

(Předběžné náklady exekuce 11 700,00 Kč)



0998.032042355

Podle § 335b odst. 1 písm. a) o.s.ř. povinnému se zakazuje, aby označené nemovitosti převedl na někoho jiného nebo je zatížil a jakkoliv jinak s nimi nakládal.

Podle § 335b odst. 1 písm. b) o.s.ř. povinnému se ukládá, aby do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí, s poučením, že při neoznámení povinný, případně i jeho manžel odpovídá za škodu tím způsobenou;

Podle § 335b odst. 1 písm. c) o.s.ř. povinnému se ukládá, aby do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou výkonem rozhodnutí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře;

Podle § 335b odst. 1 písm. d) o.s.ř. povinnému se zakazuje, aby po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

Tento exekuční příkaz je zajišťovacím úkonem v exekučním řízení. K provedení exekuce tímto způsobem přistoupí soudní exekutor v souladu s § 58 odst. 2 e.ř., nebudou-li v přiměřené době postačovat k uhrazení vymáhané povinnosti jiné způsoby exekuce.

Tento exekuční příkaz je zajišťovacím úkonem v exekučním řízení. K provedení exekuce tímto způsobem přistoupí soudní exekutor v souladu s § 58 odst. 2 e.ř., nebudou-li v přiměřené době postačovat k uhrazení vymáhané povinnosti jiné způsoby exekuce.

Dle rozhodnutí Nejvyššího soudu České republiky ze dne 26. 2. 2004, sp. zn.20Cdo 179/2003) se nevyžaduje, aby vydání exekučního příkazu prodejem nemovitostí předcházely neúspěšné exekuce jinými způsoby uvedenými v § 258 odst. 1 o. s. ř., resp. § 58 a násl. e. ř., popřípadě návrh na prohlášení o majetku povinného podle § 260a a násl. o. s. ř. Je-li účastníkem exekuce prodejem nemovitosti též manžel povinného (§ 36 odst. 2 e.ř.), vztahují se výše uvedené zákazy, omezení a povinnosti i na manžela povinného.

Podle § 47 odst. 2 exekučního řádu má vydaný exekuční příkaz účinky nařízení výkonu rozhodnutí.

P o u č e n í: Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Podle § 335b odst. 3 věta druhá o.s.ř. Doloží-li povinný, že nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a nedoloží-li další skutečnosti podle odstavce 1 písm. c) nebo nevyjdou-li tyto skutečnosti najevo jinak, soud výkon rozhodnutí zastaví.

V Přerově dne 16.11.2017

Mgr. Martina Zouharová, exekutorský kandidát
pověřena JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem

Exekuční příkaz se doručuje: 1x oprávněnému
1x povinnému
KÚ v jehož obvodu se nemovitost nachází

Upozornění pro povinné:

Pověřený soudní exekutor Vás upozorňuje na ust. § 58 odst. 2 exekučního řádu, dle kterého lze exekuci v jednom exekučním řízení provést více způsoby, popřípadě i všemi zákonem stanovenými způsoby. K provedení exekuce více nebo všemi zákonem stanovenými způsoby lze přistoupit současně nebo postupně. Rozhodnutí o provedení exekuce způsobem, jenž je obsahem tohoto exekučního příkazu tak nebrání vydání dalších exekučních příkazů postihujících jiný majetek, či jiné zdroje příjmů povinného.

V zájmu předejití takovému postupu se povinný vyzývá, aby obratem kontaktoval pověřeného soudního exekutora a navrhl co nejvhodnější způsob řešení svých dluhů, jež jsou předmětem exekučního řízení.

Pro platby povinných (dlužníků) • ČSOB • č.ú. 175 236 496/0300 • var. symbol: 4076617

Pro platby oprávněných (klientů) • ČSOB • č.ú. 274 216 749/0300 • var. symbol: 4076617

Zásadní informace pro zdárné ukončení exekuce na www.eujicha.cz – záložka v menu **pro povinné**

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 28.12.2017.

Právní moc vyznačila Mgr. Martina Zouharová, exekutorský kandidát, dne 4.1.2018.

Pro platby povinných (dlužníků) • ČSOB • č.ú. 175 236 496/0300 • var. symbol: 4076617

Pro platby oprávněných (klientů) • ČSOB • č.ú. 274 216 749/0300 • var. symbol: 4076617

Zásadní informace pro zdárné ukončení exekuce na www.eujicha.cz – záložka v menu **pro povinné**