

Exekutorský úřad Ostrava

ustanovený zástupce **Mgr. Ivo Nedbálka**, číslo soudního exekutora **053**

ID DS: **3tssinv**, e-mail.cz: **zastupce.nedbalka@seznam.cz**, Tel. **732 222 877**

č.ú.: **94-4355220297/0100** vedený u Komerční banky, a.s.

Č.j. 053 EX 00268/08-055

U s n e s e n í

o nařízení dražebního jednání - elektronická dražba

Soudní exekutor **Mgr. Jaroslav Kocinec LL.M.**, zástupce **Mgr. Ivo Nedbálka**, Exekutorský úřad Frýdek-Místek, se sídlem **Frýdek-Místek, Farní 19, PSČ 738 01** podle Rozhodnutí prezidia Exekutorské komory ČR ze dne 27. července 2017 č.j. Zast/21/2017-5, které se stalo vykonatelným dne 28. srpna 2017, jako ustanovený zástupce **Mgr. Ivo Nedbálka**, odvolaného soudního exekutora, Exekutorský úřad Ostrava, který byl pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Šumperku ze dne 03.01.2008, č.j. 6 Nc 2624/2007-5, které nabylo právní moci dne 07.03.2008, kterým byla nařízena exekuce podle rozhodnutí Český telekomunikační úřadu č.j. 148190/2005-6361-V.výpr. ze dne 26.10.2005 v právní věci

oprávněného: **O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha,**
zast. JUDr. Jana Kubištová CSc., advokát, Trojská 69, 171 00 Praha,

k vymození pohledávky v částce Jistina: 28 752,00 Kč, úrok z prodlení 1,50% ročně z částky 28 752,00 Kč od 12. 9. 2005 do zaplacení, nákladů oprávněného v exekuci 13 054,00 Kč a nákladů této exekuce, jejichž výše se určuje samostatným rozhodnutím
Předběžně je celkový dluh vyčíslen na celkovou částku: 66 736,79 Kč
z toho již bylo uhrazeno: 35 408,67 Kč
Zbývá doplatit (ke dni vydání rozhodnutí): 40 318,12 Kč

proti povinnému: **Pavel Karhan, 06. 05. 1958, Pražská čp. 153, 788 33 Hanušovice - Hanušovice,**

r o z h o d l t a k t o :

I.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 23. 11. 2018 v 09:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoven na den 23. 11. 2018 v 09:30 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

1) nemovitost povinného v SJM s Valentinou Karhanovou, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk pro obec a katastrální území Hanušovice, LV 1216, a to:

B Nemovitosti

Jednotky				Podíl na	
Č.p./				společných částech	
Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	domu a pozemku	
256/28	byt		byt.z.		6/100
Vymezeno v:					
Budova	Hanušovice, č.p. 256, byt.dům, LV 912				
	na parcele	St. 321, LV 912			
Parcela	St. 321	zastavěná plocha a nádvoří			555m2

2) **spoluvlastnický podíl povinného** na společných částech domu a pozemku ve výši id 6/100, které jsou v SJM s Valentinou Karhanovou, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk pro obec a katastrální území Hanušovice, LV 912, a to:

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 321	555	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Hanušovice, č.p. 256, byt.dům				
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy	Způsob využití		Na parcele	Způsob ochrany
Hanušovice, č.p. 256	byt.dům		St. 321	

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III.

Prohlídka dražebního celku nemovitostí určených k dražbě se uskuteční po předchozí domluvě s vykonavatelem. Zájemci o dražbu mohou kontaktovat vykonavatele a získat další informace na **telefonním čísle 734 730 178**, nebo prostřednictvím elektronické pošty na adrese [ek\(zavináč\)kocinec.eu](mailto:ek(zavináč)kocinec.eu)

IV.

Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být **úředně ověřen**. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“;
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu zastupce.nedbalka@seznam.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: 593q955**
- Zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.
- osobně v sídle soudního exekutora Frýdek-Místek, Farní 19, PSČ 738 01

Osoby, které mají zájem účastnit se elektronické dražby jako dražitelé, se musí **registrovat a prokázat svou totožnost** výše uvedeným způsobem **nejpozději 24 hod. před okamžikem zahájení dražebního jednání**.

V.

Výsledná cena dražebního celku nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. **053 EX 00268/08-053** částkou ve výši **90 000,00 Kč**, a to na základě posudku znalce Ing. Marta Bílková, Metylovice 287, Metylovice, PSČ 739 49, ze dne 05.08.2018, pod č.j. 580-48/18, jehož předmětem bylo ocenění dražebního celku nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

VI.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražebního celku nemovitostí částkou **ve výši 60 000,00 Kč**.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou **500,00 Kč**.

VII.

Výše jistoty se stanoví částkou 10 000,00 Kč. Zájemci o koupi dražebního celku nemovitostí jsou povinni zaplatit dražební jistotu buď v hotovosti v sídle exekutorského úřadu nebo bezhotovostní platbou na účet úschov soudního exekutora **č.ú. 2104403719/2700, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem 5326808**, který bude zájemci o koupi dražebního celku nemovitostí sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě, a s uvedením **specifického symbolu**, který bude dražiteli přidělen elektronickým systémem dražeb.

Neúspěšným dražitelům bude jistota vrácena na účet uvedený při registraci na portálu www.exdražby.cz.

VIII.

Práva a závady spojené s dražebním celkem nemovitostí, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u**.

IX.

Závady, které prodejem dražebního celku nemovitostí v dražbě nezaniknou **n e j s o u**.

X.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražený dražební celek nemovitostí dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého dražebního celku nemovitostí, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora **nejpozději do okamžiku zahájení dražebního jednání**. V souladu s § 69 e.ř. ve spojení s § 336 f) o.s.ř. musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, jinak se k přihlášce nepřihlíží, o tomto následku musí být věřitel poučen v dražební vyhlášce. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnost vyplývají z obsahu spisu. Opožděné přihlášky exekutor usnesením odmítne, proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XII.

Soudní exekutor **v y z ý v á** oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením elektronické dražby, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XIII.

Soudní exekutor **v y z ý v á** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronické dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIV.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k dražebnímu celku nemovitostí předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydraženému dražebnímu celku nemovitostí zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky) **nejpozději jeden den přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

XV.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdražby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražitelů učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu, komu svědčí předkupní právo a poté, nedohodnou-li se jinak dražitelé, kteří učinili stejné nejvyšší podání dražitelů, který byl určen losem.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 24 hodin**. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu

není odvolání přípustné.

XVI.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., III., VII., IX. až XV. není přípustné.

Další informace mohou zájemci o dražbu získat na telefonním čísle **734 730 178**, nebo prostřednictvím elektronické pošty na adrese [ek\(zavináč\)kocinec.eu](mailto:ek(zavináč)kocinec.eu), nebo přímo v sídle Exekutorského úřadu Frýdek-Místek na adrese Farní 19, 738 01 Frýdek-Místek

Ve Frýdku-Místku dne 06. 09. 2018

Mgr. Jaroslav Kocinec, LL.M.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení zodpovídá Hana Sattori, pověřená soudním exekutorem

Doručuje se podle § 336c o.s.ř.:

- oprávněnému
- povinnému a manželu povinného
- osobám, které mají k nemovitostem předkupní, věcné nebo nájemní právo
- osobám, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky
- finančnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost a v jejichž obvodu má povinný své bydliště
- obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost a v jejichž obvodu má povinný své bydliště
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost

Vyvěšuje se:

- Úřední deska exekutora
- Elektronická úřední deska exekutora
- Úřední deska obce, v jejímž obvodu je nemovitost

Soudní exekutor tímto žádá obecní úřad v jehož obvodu je nemovitost, aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým podle § 336c odst. 3) o.s.ř. ode dne obdržení do dne konání dražby.