



**MĚSTO HANUŠOVICE,**  
Městský úřad Hanušovice, Odbor správy majetku a služeb,  
Hlavní 92, 788 33 Hanušovice, IČ: 00302546, DIČ: CZ00302546  
e-mail: [podatelna@mu-hanusovice.cz](mailto:podatelna@mu-hanusovice.cz) IS DS: 9wwbeey  
Internet: [www.hanusovice.info](http://www.hanusovice.info)

Spis. Zn.: 937/2018/OSMS/Do  
Č. j.: MUHA 8185/2018  
Vyřizuje: Bc. Blanka Dolečková  
Tel.: 583 231 248  
Mob.: 737 649 548  
E-mail: [doleckova@mu-hanusovice.cz](mailto:doleckova@mu-hanusovice.cz)

## **Město Hanušovice**

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění  
pozdějších předpisů

### **zveřejňuje záměr**

pronajmout bytovou jednotku ve vlastnictví města Hanušovice podle údajů z katastru nemovitostí  
(dále jen „KN“)

#### **Předmět nájmu:**

- Bytová jednotka č. 19, umístěná v bytovém domě na ulici Hlavní č. p. 72 o celkové podlahové ploše 33,13 m<sup>2</sup> (Koupelna + WC 5,94 m<sup>2</sup>, Pokoj s kuchyňským koutem 19,09 m<sup>2</sup>, Předsíň 4,95 m<sup>2</sup>, balkon 3,15 m<sup>2</sup>), standardní byt 1 + kk včetně sociálního zařízení, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, Katastrální území Hanušovice, obec Hanušovice.
- Byt je vybaven centrálním vytápěním s poměrovým měřením tepla a poměrovým měřením spotřeby studené a teplé vody.

#### **Účel:**

- Bytová potřeba občanů města Hanušovice – **příjmově vymezených osob.**

#### **Nájemné a doba nájmu:**

- Měsíční nájemné za nájem předmětu nájmu činí 1.049,- Kč + vybavení a dále se zálohově hradí náklady za služby spojené s nájmem bytu.
- Na dobu dvou let s účinností od prosince 2018.

Žádosti o nájem uvedeného předmětu nájmu předkládejte na vzorovém formuláři, který je k dispozici na webových stránkách města Hanušovice v sekci Žádosti a formuláře – Odbor správy majetku a služeb nebo v tištěné formě k dispozici na Odboru správy majetku a služeb Městského úřadu Hanušovice, u kontaktní osoby paní Bc. Blanky Dolečkové.



## MĚSTO HANUŠOVICE,

Městský úřad Hanušovice, Odbor správy majetku a služeb,  
Hlavní 92, 788 33 Hanušovice, IČ: 00302546, DIČ: CZ00302546

e-mail: [podatelna@mu-hanusovice.cz](mailto:podatelna@mu-hanusovice.cz) IS DS: 9wwbeey

Internet: [www.hanusovice.info](http://www.hanusovice.info)

**PODMÍNKY** pro přidělení uvedeného bytu jsou vymezeny smlouvou č. 9270371023 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích pro příjmově vymezené osoby dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb., kterou město Hanušovice uzavřelo se Státním fondem rozvoje bydlení dne 23. 10. 2007:

**Zájemce o přidělení bytu musí být příjmově vymezenou osobou.** Ke své žádosti proto musí přiložit doklady o svých veškerých příjmech za období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (tedy pro období od prosince 2017 do listopadu 2018). Doložení příjmů se týká všech osob uvedených v žádosti o nájem městského bytu v Hanušovicích. Dokládají se příjmy z výdělečné činnosti, z nájmu a pachtů, důchodový výměr, příjmy z úřadu práce včetně dávek státní sociální podpory, výživné a jiné.

### Příjmově vymezenou osobou se rozumí:

1. Samostatně žijící osoba, která prokáže, že její průměrný měsíční příjem zjištěný v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,8násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství zveřejněné Českým statistickým úřadem (dále jen „ČSÚ“), přitom, bude-li smlouva o nájmu bytu uzavřena v období od 1. července do 31. prosince, bude čistý měsíční příjem porovnáván s průměrnou mzdou za minulý kalendářní rok za národní hospodářství zjištěnou a zveřejněnou ČSÚ, bude-li smlouva o nájmu bytu uzavřena v období od 1. ledna do 30. června, bude čistý měsíční příjem porovnáván s průměrnou mzdou za předminulý kalendářní rok za národní hospodářství zjištěnou a zveřejněnou ČSÚ,
2. Osoba s dalšími členy domácnosti, která prokáže, že průměrný měsíční příjem domácnosti nepřesáhl v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy 1,5násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství zveřejněné ČSÚ, přitom, bude-li smlouva o nájmu bytu v období od 1. července do 31. prosince, bude čistý měsíční příjem porovnáván s průměrnou mzdou za minulý kalendářní rok za národní hospodářství zjištěnou a zveřejněnou ČSÚ, bude-li smlouva o nájmu bytu uzavřena v období od 1. ledna do 30. června, bude čistý měsíční příjem porovnáván s průměrnou mzdou za předminulý kalendářní rok za národní hospodářství zjištěnou a zveřejněnou ČSÚ.

Nájemní smlouvu k předmětu nájmu lze uzavřít za podmínky, že žadatel ani další člen domácnosti nemá vlastnické či spoluvlastnické právo k bytové jednotce, stavbě sloužící k bydlení nebo věci nemovité, jejíž součástí je stavba sloužící k bydlení a ani nepožívá právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti bytu.

**Žádosti je možné podávat do 15 dnů od zveřejnění tohoto záměru.**

MĚSTO HANUŠOVICE  
ul. Hlavní č.p. 92  
788 33 HANUŠOVICE  
okr. Šumperk

Za správnost: Bc. Blanka Dolečková  
referent Odboru správy majetku a služeb

Ivana Vokurková v.r.  
starostka města

**Vyvěšeno na úřední desce Města Hanušovice dne: 23. 10. 2018**

**Sejmuto z úřední desky Města Hanušovice dne:**