

Z N A L E C K Ý P O S U D E K č. 1832/20

Posudek vyžádal

**Město Hanušovice
Hlavní 92
788 33 Hanušovice
ič:00302546**

Žádost - usnesení čj.

obj.č: 35/2020

Ze dne

29.01.2020

Účel posudku

prodej

Reg. značka vozidla

M011542 BELARUS 952.3

Termín vypracování posudku

25.02.2020

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

11. 2.2020

Posudek vypracoval

**Vladimír Rozsival
Kmochova 31
pracoviště:Horní lán 15
779 00 Olomouc**

Počet listů posudku včetně obálky **9**

Počet listů příloh **1**

Počet předaných vyhotovení **1**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I/2005, doporučeného Ústavem soudního inženýrství - VUT Brno.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.

0.4 Seznam příloh

FOTO 5X

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č. **ZA185336**
vydán kým **Šumperk**
dne **01.11.2011**
Osvědčení o reg. č. **ZAA411888**
vydáno kým **Šumperk**
dne **02.02.2016**
STK platné do **13.11.2019**

podle TP

Značka a typ vozidla **BELARUS 952.4**
Provedení karoserie **bezpečnostní kabina**
Druh vozidla **traktor kolový**
Výrobce **MTZ. MINSK**
Rok výroby **2011**
VIN (výr. číslo vozidla) **099C00175**
Výr. číslo karoserie **099C00175**
Výr. číslo motoru
Barva vozidla **červená**
Obsah / druh motoru **4750 / DIESEL**
Výkon [kW] / typ motoru **70 / D-245.5S3AM**

zjištěno na vozidle

BELARUS 952.4
bezpečnostní kabina
traktor kolový
MTZ. MINSK
2011
099C00175
099C00175

červená
4750 / DIESEL
70 / D-245.5S3AM

Reg. značka / datum přidělení **M011542 / 01.11.2011**
Datum prvního uvedení vozidla do provozu **01.11.2011**

Držitel vozidla **MĚSTO HANUŠOVICE ič:00302546**
Počet držitelů **2**
Stav počítadla ujetých **MOTOHODIN 907 mth**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **Bez záznamu.**

b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**

c/ podle sdělení držitele **Bez sdělení.**

1.3 Posouzení technického stavu

Traktor je v dobrém technickém stavu, schopný provozu

1.4 Prohlídka a zkušební jízda

Provedena dne 11.2.2020
Za přítomnosti pan Jan Langer
Místo prohlídky Hanušovice
Provedena provozní zkouška v areálu MÚ Hanušovice

1.5 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

Traktor plně funkční, udržovaný !. Bezpečnostní kabina a kapotáž bez deformací a koroze, lak plní funkci estetickou i ochrannou. Zasklení, kliky a zámky bez poškození-funkční. Přístrojová deska funkční, nepoškozená, sedadlo vyhovující. Zrdocátka vyhovující. Osvětlení přední i zadní bez poškození-vyhovující. Vozidlová kola bez poškození. Přední náprava hnací-bez závad. Portály zadních kol vyhovující, brzdy dostatečně účinné... Start motoru dobrý, běh pravidelný, bez zvýšené kouřivosti. Bez prosakování oleje. Výfuk povrchově korodovaný-vyhovující. Chlazení bez závad. Řazení převodů, diferenciály, uzávěrka, kardan, zadní satelity plně funkční, bez prosakování oleje. Hydraulika a závěs náradí minimálně opotřebené-nepoužívané. Stav lepší průměru.

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP	Poz.
360/70 r24	6 325	360/70 r24	6 325	60	LP
360/70 r24	6 325	360/70 r24	6 325	60	PP
18.4 r34	12 873	18.4 r34	12 873	60	LZ
18.4 r34	12 873	18.4 r34	12 873	60	PZ

Výchozí cena CNPP
Výchozí cena CNPV
Celková cena pneu na vozidle CČPV

38 396 Kč
38 396 Kč
23 036 Kč

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace

- 5 - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor s příslušenstvím	1.11.2011	9	0	50,00	0,00	50,00
Převodovka a zadní náprava	1.11.2011	9	0	50,00	0,00	50,00
Přední náprava a řízení hnací	1.11.2011	9	0	50,00	0,00	50,00
Kabina	1.11.2011	9	0	50,00	0,00	50,00
Výbava vč. kapotáže, blatníků, elektroinstalace	1.11.2011	9	0	50,00	0,00	50,00
Hydraulika, závěsy, závaží	1.11.2011	9	0	50,00	0,00	50,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

- THSN - výchozí technická hodnota skupiny
ZA - základní amortizace
c - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

Skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor s příslušenstvím	100,00	50,00	0	50,00	19	9,50
Převodovka a zadní náprava	100,00	50,00	0	50,00	34	17,00
Přední náprava a řízení hnací	100,00	50,00	0	50,00	22	11,00
Kabina	100,00	50,00	0	50,00	9	4,50
Výbava vč. kapotáže, blatníků, elektroinstalace	100,00	50,00	0	50,00	9	4,50
Hydraulika, závěsy, závaží	100,00	50,00	0	50,00	7	3,50

Součet THVR = 50,00 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\,000\,000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 50,00 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN 567 000 Kč
 Zjištěno u pojišťovny
 Platná prodejní cena 567 000
 Stanovená znalcem
 Zdůvodnění ceny

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV 23 036

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM 0

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Výchozí cena CN	567 000	119 070	686 070
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	38 396	8 063	46 459
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	528 604	111 006	639 610
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	264 301	55 503	319 804
Časová cena pneu CČPV	23 036	4 837	27 873
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0	0	0
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	287 337	60 340	347 677

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP 0,85

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti
průzkum trhu-internet

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Obvyklá cena vozidla COB = CČV . KP	244 236	51 289	295 500

slovy **dvěstědevadesátpětisícpětset Korun českých**

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány bez DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Ostravě ze dne 17.2.1982 čj. Spr.1538/82 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady motorových vozidel

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1832/20 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 072020.

Olomouc dne 18. 2. 2020

Vladimír Rozsival
Kmochova 31
pracoviště: Horní lán 15
77900 Olomouc





MINSK TRACTOR WORKS	
 BELARUS	Type: 952.3
EC number	e*1*2003/37*0223
Identification number	099000175
Total permissible mass (kg)	5464-7000
Permissible front axle load (kg)	2360-3000
Permissible rear axle load (kg)	3104-5600
Permissible towable mass (kg):	
-unbraked	2100
-independently braked	3500
-inertia-braked	3500
-fitted with assisted braking system	18000
MADE IN BELARUS	