

Spis. Zn.: 48/2021/OSMS/Do
Č. j.: MUHA 665/2021
Vyřizuje: Bc. Blanka Dolečková
Tel.: 583 231 248
Mob.: 737 649 548
E-mail: doleckova@mu-hanusovice.cz

Město Hanušovice

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje záměr

pronajmout bytovou jednotku ve vlastnictví města Hanušovice podle údajů z katastru nemovitostí

(dále jen „KN“)

Předmět nájmu:

- Bytová jednotka č. 2 umístěná v bytovém domě na ulici Hlavní č. p. 72 o celkové podlahové ploše 26,08 m² (Koupelna + WC 5,89 m², Pokoj s kuchyňským koutem 16,70 m², Předsíň 3,49 m²), standardní byt 1 + kk včetně sociálního zařízení, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, Katastrální území Hanušovice, obec Hanušovice.
- Byt je vybaven centrálním vytápěním s poměrovým měřením tepla a poměrovým měřením spotřeby studené a teplé vody.

Účel:

- Bytová potřeba občanů města Hanušovice – **příjmově vymezených osob.**

Nájemné a doba nájmu:

- Měsíční nájemné za nájem předmětu nájmu činí 1. 116, 00 Kč a dále se zálohově hradí náklady za služby spojené s nájmem bytu.
- Na dobu dvou let s účinností **od března 2021.**

Žádosti o nájem uvedeného předmětu nájmu předkládejte na vzorovém formuláři, který je k dispozici na webových stránkách města Hanušovice v sekci Žádosti a formuláře – Odbor správy majetku a služeb nebo v tištěné formě k dispozici na Odboru správy majetku a služeb Městského úřadu Hanušovice, u kontaktní osoby paní Bc. Blanky Dolečkové.

PODMÍNKY pro přidělení uvedeného bytu jsou vymezeny smlouvou č. 9270371023 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích pro příjmově vymezené osoby dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb., kterou město Hanušovice uzavřelo se Státním fondem rozvoje bydlení dne 23. 10. 2007:

Zájemce o přidělení bytu musí být příjmově vymezenou osobou. Ke své žádosti proto musí přiložit doklady o svých veškerých příjmech za období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (tedy pro období od březen 2020 do únor 2021). Doložení příjmů se týká všech osob uvedených v žádosti o nájem městského bytu v Hanušovicích. Dokládají se příjmy z výdělečné činnosti, z nájmu a pachtů, důchodový výměr, příjmy z úřadu práce včetně dávek státní sociální podpory, výživné a jiné.

Příjmově vymezenou osobou se rozumí:

1. Samostatně žijící osoba, která prokáže, že její průměrný měsíční příjem zjištěný v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství zveřejněné Českým statistickým úřadem (dále jen „ČSÚ“), přitom, bude-li smlouva o nájmu bytu uzavřena v období od 1. července do 31. prosince, bude čistý měsíční příjem porovnáván s průměrnou mzdou za minulý kalendářní rok za národní hospodářství zjištěnou a zveřejněnou ČSÚ, bude-li smlouva o nájmu bytu uzavřena v období od 1. ledna do 30. června, bude čistý měsíční příjem porovnáván s průměrnou mzdou za předminulý kalendářní rok za národní hospodářství zjištěnou a zveřejněnou ČSÚ,
2. Osoba s dalšími členy domácnosti, která prokáže, že průměrný měsíční příjem domácnosti nepřesáhl v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy 1,5 násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství zveřejněné ČSÚ, přitom, bude-li smlouva o nájmu bytu v období od 1. července do 31. prosince, bude čistý měsíční příjem porovnáván s průměrnou mzdou za minulý kalendářní rok za národní hospodářství zjištěnou a zveřejněnou ČSÚ, bude-li smlouva o nájmu bytu uzavřena v období od 1. ledna do 30. června, bude čistý měsíční příjem porovnáván s průměrnou mzdou za předminulý kalendářní rok za národní hospodářství zjištěnou a zveřejněnou ČSÚ.

Nájemní smlouvu k předmětu nájmu lze uzavřít za podmínky, že žadatel ani další člen domácnosti nemá vlastnické či spoluvlastnické právo k bytové jednotce, stavbě sloužící k bydlení nebo věci nemovité, jejíž součástí je stavba sloužící k bydlení a ani nepožívá právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti bytu.

Žádosti je možné podávat do 15 dnů od zveřejnění tohoto záměru.

Za správnost: Bc. Blanka Dolečková
referent Odboru správy majetku a služeb

Marek Kostka v.r.
starosta města

Vyvěšeno na úřední desce města Hanušovice dne: 20. 01. 2021

Sejmuto z úřední desky Města Hanušovice dne:

