

U s n e s e n í

Mgr. Pavla Fučíková, soudní exekutorka, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, oprávněná k provedení exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Šumperku pod č.j. 22 EXE 1186/2020-13 ze dne 30.10.2020, podle exekučního titulu: notářský zápis č.j. NZ 173/2020, N 134/2020, který vydal Mgr.Bohumil Kunc,notář dne 20.04.2020 a vykonatelným dne 10.06.2020, a to k návrhu

oprávněného: JAN RUDOLF, Pod Bílým kamenem 1900, 75301, Hranice, IČ 48824518, zast.
Ladislav Myšák, Mgr., Ostravská 314/3, 74301, Bílovec

proti

povinnému: MILOSLAV VIKTORIN, Dolní Studénky 99, 78820, Dolní Studénky,
nar.18.09.1955

za účasti Jarmily Viktorinové, nar. 11.12.1955, Bytem Horova 1727/6, Šumperk,
zastoupení Mgr. Martina Peška, advokáta se sídlem Janošíkova 736/2, 78701
Šumperk

k vymožení pohledávky ve výši 3 250 000,00 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce a nákladů oprávněného, r o z h o d l a

t a k t o :

Usnesení pověřené soudní exekutorky Mgr. Pavly Fučíkové č.j. 024 EX 665/20-162 ze dne 25.07.2021, kterým se na 08.09.2021 nařizuje první elektronická dražba nemovité věci, zapsané v katastru nemovitostí ve společném jmění povinného a Jarmily Viktorinové, nar. 11.12.1955, na listu vlastnictví 50 pro k.ú. Vojtíškov, se mění takto:

- 1. Datum konání dražby se stanovuje na 22.09.2021.**
- 2. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného o velikosti id. ½ na pozemku parc. č. St. 176, jehož součástí je stavba č. e. 11, rod. rekr, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV č. 50 v k.ú. Vojtíškov, obec Malá Morava.**
- 3. Nejnižší podání se stanoví částkou ve výši 11.667 Kč.**

O d ů v o d n ě n í:

Usnesením č.j. 024 EX 665/20-162 ze dne 25.07.2021 nařídila pověřená soudní exekutorka Mgr. Pavla Fučíková na 08.09.2021 první elektronickou dražbu nemovité věci, zapsané v katastru nemovitostí ve společném jmění povinného a bývalé manželky Jarmily Viktorinové, nar. 11.12.1955, na listu vlastnictví 50 pro k.ú. Vojtíškov. Dne 26.07.2021 navrhla bývalá manželka odklad provedení exekuce prodejem nemovité věci do právní moci rozhodnutí o jejím návrhu na zastavení exekuce, když vymáhaný dluh není součástí společného jmění manželů a nelze postupovat podle § 262a odst. 2 zák. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu. Manželství bylo rozvedeno v r. 2004, u soudu nebyl podán návrh na vypořádání SJM, platí tedy fikce, že podíly obou spoluvlastníků jsou stejné. Lze tedy předpokládat, že skutečnosti tvrzené bývalou manželkou povinného mohou vést k částečnému zastavení exekuce, pokud jde o nemovité věci, které měly dříve ve společném jmění manželů.

Usnesením č.j. 22 EXE 1186/2020-54 ze dne 12.08.2021 rozhodl Okresní soud v Šumperku o odložení provedení exekuce vedené u Okresního soudu v Šumperku pod sp.zn. 22 EXE 1186/2020 ohledně podílu Jarmily Viktorinové o velikosti ½ k celku nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV č. 50 v k.ú. Vojtíškov, obec Malá Morava, a to stavby č. e. 11, rod. rekr., stojící na pozemku St. 176 a parcely p.č.: St. 176 zastavěná plocha a nádvoří,

postižených exekucním příkazem č.j. 024EX 665/2020- 36 ze dne 26. 11. 2020 soudní exekutorky Mgr. Pavly Fučíkové, Exekutorský úřad Ostrava, do pravomocného skončení řízení o návrhu Jarmily Viktorinové na zastavení exekuce.

Ohledně podílu povinného o velikosti id. $\frac{1}{2}$ na předmětné nemovité věci pak není důvod v prodeji nepokračovat. Tímto usnesením se tak nově stanovuje datum konání dražby (čas zahájení a ukončení zůstává zachován), určuje předmět dražby a v návaznosti na to také výše nejnižšího podání. Nejnižší podání se odvíjí od výsledné ceny předmětné nemovitosti, která byla určena ve výši 35.000 Kč. Je-li předmětem dražby pouze jedna polovina nemovité věci, odpovídá výsledná cena id. podílu o velikosti $\frac{1}{2}$ její jedné polovině, tedy částce 17.500 Kč. Nejnižší podání se pak nově stanoví ve výši dvou třetin takto určené výsledné ceny, tedy po zaokrouhlení na celé koruny nahoru částku 11.667 Kč.

V ostatním zůstává dražební vyhláška č.j. 024 EX 665/20-162 ze dne 25.07.2021 beze změny.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení **n e n í** odvolání přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 16.8.2021

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutorka

Poučení:

Je-li Vám zásilkou doručen dokument bez otisku razítka a podpisu, je platný i bez těchto náležitostí, neboť byl vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb. K Vaší písemné žádosti zašleme písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti. Písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo Vám bude předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat (ust. § 17b kancelářského řádu Exekutorské Komory ČR).

Podrobnosti najdete na adrese: www.exekuce-ova.cz, sekce Úřední deska/Poučení/Hybridní pošta

Rozdělovník:

Na základě ustanovení § 336c odst. 1) o.s.ř. je toto usnesení doručováno:

- a) oprávněnému, povinnému, manželu povinného, osobám, o nichž je mu známo, že mají k předmětu dražby předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě, osobám, kterým se doručuje usnesení podle § 336a o.s.ř., a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- b) finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je předmět dražby,
- c) finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo),
- d) těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- e) příslušnému katastrálnímu úřadu,
- f) obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je předmět dražby.

Na základě ustanovení § 336c odst. 3) o.s.ř. soudní exekutorka vyvěsí toto usnesení na úřední desce Exekutorského úřadu.

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 3 o.s.ř. žádá pověřená soudní exekutorka, aby obecní úřad, v jehož obvodu je předmět dražby, uveřejnil toto usnesení nebo jeho podstatný obsah na své úřední desce až do doby konání dražby. Současně soudní exekutorka žádá, aby katastrální úřad zapsal tuto listinu na příslušný list vlastnictví.