

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J.M.Marků č.p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 16 Lanškroun
Vyřizuje: Ing. Ilona Blažková Č.j.: MULA 8184/2012/SU/B
Telefon: 465 385 272 Sp.zn.: SÚ/4082/2012/B
Fax: 465 385 244
E-mail: ilona.blazkova@lanskroun.eu
Počet str. dokum.: 6 V Lanškrouně dne 21.03.2012
Počet listů příloh: 1
Spisový znak: 328.3

Nabylo právní moci dne :

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 08.02.2012 podalo

Zemědělsko-obchodní družstvo Žichlínek, IČ 00131768, Žichlínek 200, 563 01 Lanškroun

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby:

"Bioplynová stanice v zemědělském areálu v Žichlínce",

obsahující stavební objekty: fermentor, skladovací nádrž, jímka pro zachycení kontaminovaných dešťových vod ze silážního žlabu, plynojem, provozní budova, speciální silážní žlab, splašková kanalizace (přípojka), čerpací jímka, vodovodní přípojka, přípojka NN, přípojka VN, komunikace (včetně zpevněných ploch), inženýrské sítě BPS, tlaková kanalizace (přípojka) a bezkanálový teplovod na pozemcích st. p. 234, 237, 256/1 a 256/2 v katastrálním území Žichlínek a na pozemcích parc. č. 374/1, 374/4, 374/5, 374/6, 377/3, 382/1, 771/1, 771/3, 771/13, 771/17, 771/18, 771/21, 771/22, 1704/1, 1704/7 a 3082/1 v katastrálním území Žichlínek

(dále jen "stavba").

II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v katastrálním území Žichlínek, jak je zakresleno na připojeném situačním výkrese – celková situace stavby, č. výkresu 00 00 02 v měřítku 1: 500, kde je umístění stavby okótováno a který je součástí projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.
2. Technické a objemové řešení stavby bude navrženo v souladu s předloženou dokumentací pro vydání územního rozhodnutí, kterou vypracoval pod č. zak. 1220000796 zodpovědný projektant Ing. Petr Klusoň, autorizovaný projektant pro pozemní stavby, ČKAIT 0007403.
3. K zajištění dopravní obslužnosti budou využity stávající komunikace a zpevněné plochy v zemědělském areálu, které budou upraveny a rozšířeny až k vlastní stavbě.
4. El. energie bude zajištěna novou přípojkou – podzemním kabelovým vedením ze stávající RIS na objektu výkrmny prasat. Vyrobený elektrický proud bude dodáván do veřejné sítě přes trafostanici v provozní budově. Od trafostanice bude proud veden podzemním kabelovým vedením k připojovacímu místu na vedení Vn. Místem připojení bude podpěrný bod č. 12 nadzemního vedení VN 240.
5. Objekt provozní budovy a čerpacího centra bude napojen vodovodní přípojkou z plastových PE trub na stávající vodovodní řad v zemědělském areálu.
6. Odpadní vody z výdejní plochy, čerpacího centra a provozní budovy a kondenzát plynu budou odváděny kanalizační přípojkou do příjmové jímky, dešťové vody ze silážního žlabu budou odváděny do skladovací jímky.
7. Bezkanálový teplovod bude sloužit k vedení odpadního tepla z kogenerační jednotky do sušárny obilí, dílen, jídelny a administrativní budovy
8. V rámci projektové přípravy stavby bude zjištěna existence veškerých stávajících podzemních vedení a zařízení, dle požadavků jejich správců bude zabezpečena jejich ochrana, křížení či souběhy přípojek inž. sítí pro stavbu se stávajícími vedeními budou navrženy dle platných ČSN a odsouhlaseny správci sítí.
9. V rámci projektové přípravy stavby budou respektovány obecné podmínky ochrany rostlin a živočichů podle § 5 a ochrany dřevin podle § 7, 8, 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Ve smyslu tohoto paragrafu se stanovuje k ochraně dřevin důsledné dodržování ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Podle § 7 odst. 1 jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením (nadzemní část i kořenový systém). Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů zvětšená o 1,5 m, u sloupových forem zvětšená o 5 m. Jestliže není možné zajistit ochranu celé kořenové zóny, je nutné výkopové práce provádět ručně a nesmí se při tom vést blíže než 2,5 m od paty kmene a přerušené kořeny nesmí mít větší průměr než 3 cm. Kácení dřevin je podle §8 možno provádět pouze na základě správního rozhodnutí místně příslušného orgánu ochrany přírody. Za smýcené dřeviny musí být podle §9 odst.1 a 3 zákona předepsána náhradní výsadba.
10. V projektové dokumentaci pro stavební řízení bude zajištěno dodržení zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, a ostatních platných právních předpisů odpadového hospodářství a metodického pokynu ZP10/2008, Metodický pokyn odboru MŽP, uvedený ve Věstníku MŽP č. 3/2008 na str. 4.
11. V projektové dokumentaci pro stavební řízení bude zajištěno splnění podmínek vodoprávního úřadu v závazném stanovisku Odboru životního prostředí Městského úřadu Lanškroun ze dne 14.03.2012 pod č.j. MULA 5927/2012.
12. V projektové dokumentaci pro stavební řízení bude zajištěno splnění podmínek závazného stanoviska k odnětí půdy ze ZPF, které vydal Odbor životního prostředí Městského úřadu Lanškroun ze dne 05.03.2012 pod č.j. MULA 5350/2012.
13. V projektové dokumentaci pro stavební řízení bude zajištěno splnění podmínek v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, ze dne 18.01.2012 pod č.j.: KHSPA 00154/12/HP/UO/3.5.

14. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
15. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou v souladu s právními předpisy.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zemědělsko-obchodní družstvo Žichlínek, IČ 00131768, Žichlínek 200, 563 01 Lanškroun

Odůvodnění:

Žadatel podal dne 08.02.2012 žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Žádost byla doložena dokumentací k vydání územního rozhodnutí, potřebnými stanovisky či vyjádřeními dotčených orgánů a správců sítí, doklady prokazující jiné právo k pozemkům, na nichž má být stavba umístěna.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení a v souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil opatřením č.j.: MULA 4100/2012/SÚ/B ze dne 08.02.2012 zahájení územního řízení účastníkům řízení § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil na den 20.03.2012 veřejné ústní jednání. O průběhu veřejného ústní jednání, které se konalo dne 20.03.2012, byl sepsán protokol.

Námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání s tím, že jinak k nim nebude přihlédnuto. Dále stavební úřad poučil účastníky řízení o právech a povinnostech vyplývajících ze správního řádu. Žadatel byl vyzván k tomu, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, který je předmětem územního řízení o umístění stavby. Byl upozorněn na to, že informace musí být ponechána na místě až do doby veřejného ústního jednání a že součástí informace musí být grafická část, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Podkladem pro územní rozhodnutí je rozhodnutí – povolení ke stavbě zdrojů znečišťování ovzduší, které vydal Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje dne 07.02.2012 pod č.j. 9222/2012/OŽPZ/Ry.

Podkladem pro územní rozhodnutí je rozhodnutí Odboru dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Lanškroun ze dne 20.02.2012 pod č.j. MULA 5258/2012 – souhlas s umístěním inženýrských sítí – teplovodu.

Podkladem pro územní rozhodnutí je Sdělení k záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, které vydal Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje dne 25.01.2012 pod č.j. KrÚ 4808/2012/OŽPZ/FE s tím, že záměr nebude podléhat zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

K žádosti byla doložena tato závazná stanoviska dotčených orgánů:

- závazné stanovisko Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje, jako orgánu ochrany ovzduší, ze dne 07.02.2012 pod č.j. 9189/2012/OŽPZ/Ry,
- stanovisko Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje ze dne 09.01.2012 pod č.j. KrÚ 1507/2012/OŽPZ/Le s tím, že záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí ze dne 18.01.2012 pod č.j.: KHSPA 00154/12/HP/UO/3.5,
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí ze dne 30.12.2011 pod č.j.: HSPA-9-909/2012,
- souhrnné stanovisko Odboru životního prostředí Městského úřadu Lanškroun ze dne 16.02.2012 pod č.j. MULA 2673/2012,
- závazné stanovisko k odnětí půdy ze ZPF vydané Odborem životního prostředí Městského úřadu Lanškroun ze dne 05.03.2012 pod č.j. MULA 5350/2012

- závazné stanovisko – souhlas ke stavbě vydané Odborem životního prostředí Městského úřadu Lanškroun ze dne 14.03.2012 pod č.j. MULA 5927/2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Po posouzení návrhu podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že pro území, jehož se návrh týká, je zpracována územně plánovací dokumentace - územní plán Žichlínek. Umístění stavby je v souladu s touto schválenou územně plánovací dokumentací.

Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“), vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, správním řádem, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky. Návrh je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Předložená žádost o umístění stavby je v souladu s § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. Je podána na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. a dále byly předloženy podklady dle § 86 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Veškeré přílohy a podklady přiložené k žádosti a došlé v průběhu řízení jsou založeny ve spisu stavebního úřadu v této věci.

Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí je vypracována v souladu s přílohou č. 4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., a je zpracována osobami oprávněnými k výkonu činnosti ve smyslu § 158 stavebního zákona.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona a § 27 správního řádu. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich níže uvedených osob, a proto jim přiznal postavení účastníka řízení:

Účastníci řízení nebo jejich zmocněnci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona: :

Zemědělsko-obchodní družstvo Žichlínek, Žichlínek 200, Lanškroun
Obec Žichlínek, Žichlínek 3, Lanškroun

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Alena Krátká, Franze Kafky č.p. 443, Ostrovské Předměstí, 563 01 Lanškroun
František Dušek, Žichlínek č.p. 32, 563 01 Lanškroun
Hana Dušková, Žichlínek č.p. 32, 563 01 Lanškroun
Zemědělská vodohospodářská správa, Hlinky č.p. 60/144, Pisárky, 603 00 Brno 3
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Třebovská 333, Ústí nad Orlicí

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Územní rozhodnutí je v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona doručováno účastníkům řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona, s přihlédnutím k ustanovení § 144 správního řádu a v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona, veřejnou vyhláškou, vyvěšením na úřední desce stavebního úřadu, který je příslušný o podané žádosti rozhodnout a příslušného obecního úřadu.

Písemnosti byly v rámci celého územního řízení, v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněny i způsobem umožňující dálkový přístup, tedy na elektronické úřední desce Městského úřadu Lanškroun a příslušného obecního úřadu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Lanškroun, Odbor stavební úřad, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Včas podané a přípustné odvolání má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli a Obecnímu úřadu Žichlínek.

Rozhodnutí má podle ust. § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Pavel Martinec
vedoucí odboru

Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Lanškroun a Obecního úřadu Žichlínek.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 21.03.2012.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

1. Zemědělsko-obchodní družstvo Žichlínek, IDDS: bzqcykw
2. Obec Žichlínek, IDDS: i7ja5r5

- účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

dotčené orgány

3. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, IDDS: 48taa69
4. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, IDDS: 23wai86
5. Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: z28bwu9
6. Městský úřad Lanškroun, Odbor dopravy a silničního hospodářství, nám.J.M.Marků č.p. 12, 563 16 Lanškroun - Vnitřní město
7. Městský úřad Lanškroun, Odbor životního prostředí, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 16 Lanškroun - Vnitřní Město

- spis SÚ

Příloha :

- situační výkres v M 1 : 2880