

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J.M.Marků č.p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 16 Lanškroun
Vyřizuje: Drahomíra Peškarová Č.j.: MULA 10534/2012/SU/P
Telefon: 465 385 236 Sp.zn.: SÚ/6804/2012/P
Fax: 465 385 244
E-mail: drahomira.peskarova@mulanskroun.cz
Počet listů dokum.: 5 V Lanškrouně dne 11. 04. 2012
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 328.3

Nabylo právní moci dne:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 06. 03. 2012 podala

Martina Hrubá, nar. 17. 01. 1983, nám. J. M. Marků č. p. 55, 563 01 Lanškroun - Vnitřní Město
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby:

nový rodinný dům o jedné bytové jednotce, včetně přípojek vody, el. energie, plynu, kanalizace dešťové, kanalizace splaškové svedené do žumpy, zpevněných ploch a oplocení
na pozemku parc. č. 650/18 v katastrálním území Žichlínek,

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

nový rodinný dům o jedné bytové jednotce, včetně přípojek vody, el. energie, plynu, kanalizace dešťové, kanalizace splaškové svedené do žumpy, zpevněných ploch a oplocení
na pozemku parc. č. 650/18 v katastrálním území Žichlínek,

(dále jen "stavba").

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc. č. 650/18 v katastrálním území Žichlínek ve vzdálenosti 4,09 m od sousedního pozemku parc. č. 650/19 v katastrálním území Žichlínek, ve vzdálenosti 11,17 m od pozemku parc. č. 650/17 a ve vzdálenosti 6,37 m od poz. parc. č. 650/20 v katastrálním území Žichlínek tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měř. 1:200, č. výkresu C.1.1., který je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Přípojky vody, el. energie, plynu, splaškové a dešťové kanalizace, zpevněné plochy, oplocení a žumpa budou umístěny na poz. parc. č. 650/18 v katastrálním území Žichlínek.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Luboš Káně, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT-0008506, ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodržovány požadavky na bezpečnost práce a technických zařízení při stavebních pracích a aby bylo dbáno na ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a příslušné technické normy.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle projektu stavby osobou k tomu oprávněnou.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou odborně způsobilou a oprávněnou k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název a adresu zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy požadavky vyplývající z technické zprávy požárně - bezpečnostního řešení stavby.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu každou dokončenou etapu dle zpracovaného plánu kontrolních prohlídek stavby.
9. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytyčení veškerých stávajících podzemních vedení v místě stavby a tato zařízení budou zabezpečena proti poškození v průběhu provádění stavby. V ochranném pásmu podzemních vedení je nutno provádět stavební práce podle podmínek správců těchto sítí.
10. V terénu viditelně označíte hranice zájmového území a nebude překročena výměra, která je odnímána tj. 0,0250 ha.
11. Aby bylo zabráněno škodám na ZPF (§ 8 zákona), provede investor před zahájením stavby skrývku vrstvy zeminy o síle 0,15 m a objemu 37,5 m³ ze skrývané plochy 0,0250 ha. Sejmutá ornice bude využita v souladu s ust. § 10 odst. 2 prováděcí vyhlášky č. 13/1993 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Zemina bude zpětně rozprostřena po dokončení stavby na pozemku č. 650/18 v k. ú. Žichlínek a bude využita jako zahrada.
12. Po dobu uložení skrývky na deponii, bude tato zabezpečena proti znehodnocení, zcizení, splachům a zaplevelení.
13. Podorniční vrstva zeminy se využije na terénní úpravy po dokončení stavby.
14. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby, je nutno nakládat v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, a předpisy souvisejícími.
15. Dle § 3 odst. 1 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, je každý povinen omezovat a předcházet znečišťování ovzduší a snižovat množství jím vypouštěných znečišťujících látek.
16. Budou respektovány obecné podmínky ochrany rostlin a živočichů podle § 5 a ochrany dřevin podle § 7, 8, 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Podle § 7 odst. 1 jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením (nadzemní část i kořenový systém). Ve smyslu tohoto paragrafu

se stanovuje k ochraně dřevin důsledné dodržování ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

17. Při provádění stavby bude dbáno na to, aby nedocházelo k poškozování a znečišťování sousedních pozemků a nebylo obtěžováno okolí hlukem, vibracemi, prašností apod. nad přípustnou mírou. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních objektech. Případné vzniklé škody musí být neodkladně odstraněny nebo uhrazeny podle platných předpisů.
18. Během stavby nebude docházet k poškozování ani znečišťování pozemních komunikací; v případě, že k tomu dojde, bude toto ihned odstraněno. Na komunikaci nebude skladován stavební, výkopový či jiný materiál, její případné znečištění je třeba neprodleně odstraňovat.
19. Před zahájením prací stavebník oznámí záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Případné archeologické nálezy při provádění stavebních prací budou neprodleně hlášeny Archeologickému ústavu, Muzeu Lanškroun nebo Odboru investičnímu, památková péče, Městského úřadu Lanškroun, ve smyslu § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dle §119 stavebního zákona lze dokončenou povolenou stavbu užívat pouze na základě oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu (§120) a to nejméně 30 dní před jejím užíváním. *Ve smyslu § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (doklad o vytyčení stavby, geometrický plán se zaměřením stavby od oprávněného geodeta, doklady o způsobilosti elektrické instalace a zařízení, doklady o způsobilosti plynové instalace a zařízení, osvědčení o způsobilosti komínů a zaústění spotřebičů paliv, doklad o způsobilosti vodovodní a kanalizační přípojky, doklad o tlakové zkoušce vodovodu a kanalizace, doklad o nepropustnosti žumpy, zápis o odevzdání a převzetí stavby, potvrzení o likvidaci nebo uložení odpadů vzniklých při stavbě, osvědčení o vhodnosti a jakosti výrobků a materiálů použitých při stavbě, apod.)*

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
- Martina Hrubá, nar. 17.01.1983, nám. J. M. Marků č.p. 55, 563 01 Lanškroun - Vnitřní Město

Odůvodnění:

Dne 06. 03. 2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením č. j.: MULA 7019/2012/SÚ/P ze dne 07. 03. 2012 podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Poté stavební úřad stanovil okruh účastníků územního a stavebního řízení, konstatoval, že účastníci územního řízení jsou totožní s účastníky stavebního řízení, a opatřením č.j.: MULA 7023/2012/SÚ/P ze dne 07. 03. 2012 oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům, známým účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 11. 04. 2012, o jehož průběhu byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

K žádosti bylo doloženo:

- závazné stanovisko k odnětí pozemku ze ZPF vydané Odborem životního prostředí Městského úřadu Lanškroun ze dne 26. 01.2012 pod č.j.: MULA 2671/2012
- sdělení Městského úřadu Lanškroun, Odbor investic a majetku ze dne 12. 03. 2012 pod č. j.: MULA 7251/2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních § 90 a § 111 stavebního zákona, stanovil podmínky pro provedení stavby, schválil plán kontrolních prohlídek a zjistil, že umístěním, uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva účastníků řízení.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – územním plánem Žichlínek, projektová dokumentace stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu.

Odbor stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Ing. Michal Bartášek, Ing. Alena Bartášková, Bc. Jan Diblík, Lenka Diblíková, Obec Žichlínek

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili žádné návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Lanškroun, Odbor stavební úřad, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Včas podané a přípustné odvolání má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou projektovou dokumentaci stavebníkovi a Obecnímu úřadu Žichlínek. Stavebníkovi zašle štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel Martinec
vedoucí odboru

Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Lanškroun a Obecního úřadu Žichlínek.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč, celkem 600 Kč byl zaplacen dne 07.03.2012.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

1. Martina Hrubá, nám. J. M. Marků č.p. 55, 563 01 Lanškroun - Vnitřní Město
 2. Ing. Michal Bartášek, Krasíkov č.p. 44, 561 31 Tatenice
 3. Ing. Alena Bartášková, Krasíkov č.p. 44, 561 31 Tatenice
 4. Bc. Jan Diblík, Rudoltice č.p. 261, 561 25 Rudoltice
 5. Lenka Diblíková, Rudoltice č.p. 261, 561 25 Rudoltice
 6. Obec Žichlínek, IDDS: i7ja5r5
- účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

dotčené orgány

7. Městský úřad Lanškroun, Odbor životní prostředí, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 16 Lanškroun - Vnitřní Město
8. Městský úřad Lanškroun, Odbor investic a majetku, památková péče, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 16 Lanškroun - Vnitřní Město

ostatní

9. Obecní úřad Žichlínek, Žichlínek č.p. 3, 563 01 Lanškroun

- spis SÚ