



2561/HUO/2012-HUOM

Č.j.: UZSVM/HUO/2658/2012-HUOM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180, 502 06 Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí

OZNÁMENÍ

o výběrovém řízení č. HUO/108/2012 - 8. kolo a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi majetku v katastrálním území a obci **Ústí nad Orlicí**.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 30. dubna 2012

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

- **pozemek stavební parcela číslo 1402**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 92 m²,
- **budova č. p. 1159, část obce Ústí nad Orlicí**, na pozemku stavební parcele číslo 1402, způsob využití - rodinný dům

zapsaný na LV č. 60000 pro katastrální území a obec **Ústí nad Orlicí** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí.

Čl. 2

Popis předmětného majetku

Rodinný dům č. p. 1159, část obce Ústí nad Orlicí, na pozemku stavební parcele číslo 1402 tvořící dvojdomek s rodinným domem č. p. 1158, část obce Ústí nad Orlicí, na pozemku stavební parcele číslo 1403 se nachází na okraji zástavby města Ústí nad Orlicí. Rodinný dům o velikosti 2+1 s příslušenstvím má jednoduchý obdélníkový půdorys s přistavěným dřevníkem. Jedno částečně podzemní podlaží, jedno nadzemní podlaží a nevyužitá podkrovní sedlové střechy.

Dům je zděná stavba se sedlovou střechou. Podezdívka z kamene, zdivo spodní stavby z cihel, vrchní stavba z děrovaných cihel bez tepelně izolačních vlastností. Vodorovné nosné konstrukce nad 1. NP jsou dřevěné trámové se záklopem a s rovným na rákos omítnutým podhledem, nad 1. PP ŽB. Nosná konstrukce zastřešení sedlové střechy je trámová tesařsky provedená. Krytina z profilovaného hliníkového plechu na bednění z prken. Vnitřní omítky vápenné štukové, vnější vápenocementové hladké. Vnitřní obklady pouze částečné. Okna dřevěná zdvojená, dveře dřevěné. Podlahy obytných místností vlýsky, kuchyně beton a příslušenství dlažby. Vytápění kotlem na pevná paliva, radiátory ocelové. Kotel je umístěn ve sklepě rodinného domu. Rozvod elektřiny 220 a 380 V. Teplá voda ze zásobníku v koupelně vyvedená do kuchyně a koupelny, kanalizace provedena s vývodem do venkovní kanalizace,

plyn zaveden není. Odpad z vedlejšího rodinného domu č. p. 1158 je napojen do odpadních trubek sklepa domu č. p. 1159.

Součástí domu je k domu přistavěný jednoduchý zděný dřevník. Kromě přípojek vody, kanalizace a elektřiny nemá dům žádné jiné součásti ani příslušenství.

Stáří domu není možné přesně určit, úprava domu pro bydlení probíhala v letech 1958-60. Modernizace stavby a její údržba je zanedbaná.

Statico-technické posouze nemovitosti:

Stav domu je zhoršený. Nadzemní zdivo má na několika místech svislé a šikmé praskliny svědčící o nestabilitě založení domu, zdivo je narušené vztlínající vlhkostí, okna a dveře neudržované.

Šikmé trhliny, které se jeví jako stále aktivní a při nezajištění do budoucnosti mohou vyvolat další negativní vlivy. Původ těchto trhlin je v založení objektu ve dvou úrovních (část podsklepená a část nepodsklepená). Základové poměry pod podsklepenou částí budovy se jeví jako stabilní, naopak nepodsklepená část budovy je labilní, náchylná k poklesu i posunu.

Další trhliny, příp. pokles vlivem nestejnoměrného poklesu v základové spáře se projevuje v částech zdiva oslabených okenními, příp. dveřními otvory.

Budovu je nutné staticky zajistit. Trhliny a viditelné posuny na nosných svislých prvcích jsou v současnosti ještě ve stavu, kdy sice nehrozí jejich zborcení nebo zřícení, přesto však další nečinnost a nezajištění současného stavu by k takovému stavu mohla vést.

Rodinný dům č. p. 1159, část obce Ústí nad Orlicí, na pozemku stavební parcele číslo 1402 v katastrálním území a obci Ústí nad Orlicí je užíván nájemcem na základě nájemní smlouvy ze dne 16. 5. 2003 na dobu neurčitou.

Další údaje:

- plochy jednotlivých místností: dřevník: 4,20 m²; koupelna: 5,18 m²; kuchyň: 9,33 m²; pokoj: 14,86 m²; pokoj: 18,33 m²; předsíň: 9,73 m²; sklep: 10,31 m²; WC: 1,29 m²; půda: 28,19 m²
- celková plocha bytu: 101,42 m².

Do další dokumentace mohou zájemci nahlédnout u Úřadu na kontaktní adrese dle čl. 12 tohoto Oznámení.

Čl. 3

Minimální kupní cena

Minimální kupní cena za prodávaný majetek činí: **470.000,- Kč**

(slovy: Čtyřistasedmdesátisíc korun českých).

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- Úřad nabízí předmětný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby.
- Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předloží Úřadu jednu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Společné jmění manželů

Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt majetek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:

- písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který

podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;

- b) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
- c) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů;
- d) smlouvu podle ustanovení § 143 a) odst. 3 občanského zákoníku.

Tento článek se nevztahuje na cizozemce.

Čl. 6 Prohlídka majetku

Prohlídka majetku se uskuteční na místě samém na základě osobní nebo telefonické domluvy na telefonním čísle 465 385 538. Bude-li zájemců více, bude po vzájemné dohodě určen termín hromadné prohlídky.

Čl. 7 Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem VŘ a složení kauce

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání.
V případě žádosti o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů. Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášena minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor – viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem) úředně ověřeným podpisem.
Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětného majetku.
- d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.
- f) Nabídka musí obsahovat doklad o složení kauce, která nebude vrácena a propadá státu v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem neuhradí řádně a včas kupní cenu. Kauci ve výši 47.000,- Kč je nutno složit na účet č. 6015-7126511/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 513120108. Kauce musí být připsána na příslušný účet nejpozději poslední pracovní den přede dnem otevírání obálek uvedeným v čl. 9 odst. b).
- g) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude vrácena kauce.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8

Podmínky převodu majetku

Podmínky převodu majetku jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9

Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **od 30. 4. 2012 do 28. 5. 2012 do 15:00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

„Výběrové řízení č. HUO/108/2012 – 8. kolo – NEOTEVÍRAT !!!“

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Hradec Králové

Odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí

Smetanova 43

562 16 Ústí nad Orlicí

- b) Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo prokáže, že podal nabídku (v případě nabídky podané právníkem osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Otevírání obálek se uskuteční dne 30. 5. 2012 v 9:00 hod. na Odloučeném pracovišti Ústí nad Orlicí, Smetanova 43, 562 16 Ústí nad Orlicí, v kanceláři číslo dveří 38.

Čl. 10

Výběr kupujícího

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej majetku zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou nejvyšší cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezmáhali, je kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek.

Čl. 11

Povinnosti Úřadu a kupujícího

- a) Kupující je povinen platně podepsat všechna vyhotovení kupní smlouvy, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem, a doručit je na příslušné pracoviště Úřadu ve lhůtě do 30 dnů od jejich doručení.
- b) Nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení všech vyhotovení smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.

- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, předá Úřad katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu bude zajištěno fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovení Úřadem nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od smlouvy odstoupí, může být vázán k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

Čl. 12 Závěrečná ustanovení

- a) Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- c) Všechny dokumenty, doručované Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány účastníkům VŘ provozovatelem poštovních služeb doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřevzme osobně. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poštu.

Případné další informace o nabízeném majetku, „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení, vzor „Nabídky na koupi majetku“ a typová kupní smlouva se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové
Odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí
Smetanova 43
562 16 Ústí nad Orlicí
telefonní číslo: 465 385 538,
paní Iva Zapletalová,
e-mail: Iva.zapletalova@uzsvm.cz

V Hradci Králové dne:

18. 4. 2012

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Hradec Králové
Horova 100, 502 06 Hradec Králové
-25-


Ing. Pavel Bradík
ředitel
Územního pracoviště Hradec Králové

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: