

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J.M.Marků č.p. 12, 563 16 Lanškroun
Vyřizuje: Vladimír Fryauf
Telefon: 465 385 235
Fax: 465 385 244
E-mail: vladimir.fryauf@mulanskroun.cz
Počet stran dokum.: 4
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 328.3

Č.j.: MULA 18059/2012/SU/F
Sp.zn.: SÚ/13821/2012/F

V Lanškrouně dne 22.06.2012

Nabylo právní moci dne :

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a o stavební povolení, které dne 15.05.2012 podali

Petr Bartáček, nar. 29.11.1972, Ostrov 113, 561 22 Ostrov u Lanškrouna,
Romana Bartáčková, nar. 12.06.1975, Ostrov 113, 561 22 Ostrov u Lanškrouna

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby:

Garáž se dvěma přístřešky pro parkování automobilů, včetně elektropřípojky a zpevněné plochy, na pozemku parc. č. 5968 v katastrálním území Ostrov u Lanškrouna,

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Garáž se dvěma přístřešky pro parkování automobilů, včetně elektropřípojky a zpevněné plochy, na pozemku parc. č. 5968 v katastrálním území Ostrov u Lanškrouna,

(dále jen "stavba").

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 5968 v kat. území Ostrov u Lanškrouna, jak je zakresleno v situačním výkrese v měř. 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Garáž, navržená jako jednopodlažní zděný objekt půdorysných rozměrů 6,0 x 7,5 m, zastřešený sedlovou střechou s oboustrannými bočními přesahy tvořící přístřešky se suchými stáními šířky 3 m, bude umístěna ve vzdálenosti 18 m od stávajícího rodinného domu č.p. 113 na stav. parc. č. 68 a 3 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 5964.
3. Dopravní napojení bude ze silnice II/313 po stávajícím sjezdu na pozemek a navazující zpevněnou plochu před garáží.
4. Napojení na elektr. energii bude řešeno podružnou elektropřípojkou ze stávajícího rozvaděče rodinného domu.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Ing. Vít Komárek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700938; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
3. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a příslušné technické normy.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
5. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí technického vybavení a zabezpečit jejich ochranu před poškozením v průběhu provádění stavby. V ochranném pásmu podzemních vedení je nutno provádět stavební práce podle podmínek správců těchto sítí.
6. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby, je nutno nakládat v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, a předpisy souvisejícími.
7. Při provádění zemních a stavebních prací, i při pojezdu mechanizace a vozidel, je nutné předcházet znečišťování ovzduší, zejména prachem. Vznikající prašnost musí být vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizována.
8. Budou respektovány obecné podmínky ochrany rostlin a živočichů podle § 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
9. Při provádění stavby bude dbáno na to, aby nedocházelo k poškozování a znečišťování sousedních pozemků a nebylo obtěžováno okolí hlukem, vibracemi, prašností apod. nad přípustnou mírou. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních objektech. Případné vzniklé škody musí být neodkladně odstraněny nebo uhrazeny podle platných předpisů.
10. Během provádění zemních prací budou respektovány podmínky k výkonu archeologického dozoru příp. záchranného archeologického výzkumu ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Případné archeologické nálezy při provádění stavby budou neprodleně hlášeny Archeologickému ústavu nebo jiné oprávněné organizaci.
11. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na přilehlé silnici. Na komunikaci nebude skladován stavební, výkopový či jiný materiál, její případné znečištění je třeba neprodleně odstraňovat.
12. Stavba bude dokončena nejpozději do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
13. Stavba bude prováděna subjektem odborně způsobilým a oprávněným k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
14. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dle §119 stavebního zákona lze dokončenou povolenou stavbu užívat pouze na základě oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu (§120) a to nejméně 30 dní před jejím užíváním. *Ve smyslu § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a*

vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a předloží potřebné doklady (geometrický plán se zaměřením stavby od oprávněného geodeta, revize elektrické instalace, potvrzení o likvidaci nebo uložení odpadů vzniklých při stavbě, osvědčení o vhodnosti a jakosti výrobků a materiálů použitých při stavbě, apod.)

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Bartáček, nar. 29.11.1972, Ostrov 113, 561 22 Ostrov u Lanškrouna,
Romana Bartáčková, nar. 12.06.1975, Ostrov 113, 561 22 Ostrov u Lanškrouna

Odůvodnění:

Dne 15.05.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením č.j. MULA 14176/2012/SU/F ze dne 18.5.2012 podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Poté stavební úřad stanovil okruh účastníků územního a stavebního řízení, konstatoval, že účastníci územního řízení jsou totožní s účastníky stavebního řízení, a opatřením č.j.: MULA 14186/2012/SU/F ze dne 18.5.2012 oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům, známým účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 20.6.2012, o jehož průběhu byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem Ostrov, projektová dokumentace stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního a stavebního řízení – další dotčené osoby:

- Obec Ostrov
- Správa a údržba silnic Pardubického kraje

Vypořádání s námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, který o odvolání rozhodne, podáním učiněným u Městského úřadu Lanškroun, Odboru stavební úřad.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Včas podané a přípustné odvolání má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel Martinec
vedoucí odboru

Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Lanškroun a Obecního úřadu Ostrov.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 20.6.2012.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

1. Petr Bartáček, Ostrov č.p. 113, 561 22 Ostrov u Lanškrouna
2. Romana Bartáčková, Ostrov č.p. 113, 561 22 Ostrov u Lanškrouna
3. Obec Ostrov, IDDS: cyfb3xg
4. Správa a údržba silnic Pardubického kraje, OMS Ústí nad Orlicí, IDDS: ffhk8fq

- účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou