

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J.M.Marků č.p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 16 Lanškroun
Vyřizuje: Drahomíra Peškarová Č.j.: MULA 19996/2012/SU/P
Telefon: 465 385 236 Sp.zn.: SÚ/17895/2012/P
Fax: 465 385 244
E-mail: drahomira.peskarova@mulanskroun.cz
Počet stran dokum.: 4 V Lanškrouně dne 13. 07. 2012
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 328.3

Nabylo právní moci dne:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21. 06. 2012 podal

Petr Fabiánek, nar. 20. 03. 1975, Ostrov 166, 561 22 Ostrov u Lanškrouna

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby:

dřevěný seník o půdorysných rozměrech 40 x 15 m

na pozemcích parc. č. 5217 a 5218 v katastrálním území Ostrov u Lanškrouna,

(dále jen "stavba").

II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v katastrálním území Lanškroun, jak je zakresleno na připojeném situačním výkrese v měřítku 1: 500, kde je umístění stavby okótováno a který je součástí projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.
2. Technické a objemové řešení stavby bude navrženo v souladu s předloženou dokumentací pro vydání územního rozhodnutí, kterou vypracoval pod č. zak. P214/0412 zodpovědný projektant Ing. Pavel Pánek, autorizovaný projektant pro obor pozemní stavby, ČKAIT 0700961.
3. Stavba bude komunikačně napojena stávajícím sjezdem z místní komunikace.
4. V rámci projektové přípravy stavby bude zjištěna existence veškerých stávajících podzemních vedení a zařízení, dle požadavků jejich správců bude zabezpečena jejich ochrana, křížení či souběhy přípojek

inž. sítí pro stavbu se stávajícími vedeními budou navrženy dle platných ČSN a odsouhlaseny správci sítí.

5. V rámci projektové přípravy stavby budou respektovány obecné podmínky ochrany rostlin a živočichů podle § 5 a ochrany dřevin podle § 7, 8, 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Ve smyslu tohoto paragrafu se stanovuje k ochraně dřevin důsledné dodržování ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Podle § 7 odst. 1 jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením (nadzemní část i kořenový systém). Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů zvětšená o 1,5 m, u sloupových forem zvětšená o 5 m. Jestliže není možné zajistit ochranu celé kořenové zóny, je nutné výkopové práce provádět ručně a nesmí se při tom vést blíže než 2,5 m od paty kmene a přerušené kořeny nesmí mít větší průměr než 3 cm. Kácení dřevin je podle §8 možno provádět pouze na základě správního rozhodnutí místně příslušného orgánu ochrany přírody. Za smýcené dřeviny musí být podle §9 odst.1 a 3 zákona předepsána náhradní výsadba.
6. V projektové dokumentaci pro stavební řízení bude zajištěno dodržení zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, a ostatních platných právních předpisů odpadového hospodářství a metodického pokynu ZP10/2008, Metodický pokyn odboru MŽP, uvedený ve Věstníku MŽP č. 3/2008 na str. 4.
7. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
8. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou v souladu s právními předpisy.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Fabiánek, nar. 20. 03. 1975, Ostrov 166, 561 22 Ostrov u Lanškrouna

Odůvodnění:

Žadatel podal dne 21. 06. 2012 žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Žádost byla doložena dokumentací k územnímu řízení, potřebnými stanovisky či vyjádřeními dotčených orgánů a správců sítí.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení a v souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil opatřením č. j.: MULA 17998/2012/SU/P ze dne 22. 06. 2012 zahájení územního řízení účastníkům řízení § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil na den 12. 7. 2012 veřejné ústní jednání a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemcích, na nichž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí. O průběhu veřejného ústní jednání, které se konalo dne 12. 07. 2012, byl sepsán protokol.

K žádosti bylo doloženo:

Podklady pro vydání tohoto rozhodnutí jsou:

- rozhodnutí – souhlas ke stavbě, vydané Městským úřadem Lanškroun, Odbor životního prostředí, ze dne 18. 06. 2012 pod č.j.: MULA 9866/2012

K žádosti bylo doloženo:

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí ze dne 25.04.2012 pod č.j.: HSPA-29-284/2012
- stanovisko Odboru životního prostředí Městského úřadu Lanškroun ze dne 19. 04. 2012 pod č.j.: MULA 9865/2012
- závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí pozemku ze ZPF, vydané Městským úřadem Lanškroun, Odbor životního prostředí, ze dne 14. 3. 2012 pod č. j. MULA 6907/2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a orientace a je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – územním plánem Ostrov.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

účastníci řízení – další dotčené osoby (do vlastních rukou)
Obec Ostrov, Ostrov č. p. 285, 561 22 Ostrov u Lanškroun

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Lanškroun, Odbor stavební úřad, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Včas podané a přípustné odvolání má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Pavel Martinec
vedoucí odboru

Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Lanškroun a Obecního úřadu Ostrov.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

1. Petr Fabiánek, Ostrov č.p. 166, 561 22 Ostrov u Lanškrouna
2. Obec Ostrov, IDDS: cyfb3xg
- účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

dotčené orgány

3. Městský úřad Lanškroun, Odbor životní prostředí, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 16 Lanškroun - Vnitřní Město

ostatní

4. Obecní úřad Ostrov, Ostrov č.p. 285, 561 22 Ostrov u Lanškrouna

- spis SÚ