

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J.M.Marků č.p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 16 Lanškroun
Vyřizuje: Ing. Ilona Blažková Č.j.: MULA 19555/2012/SU/B
Telefon: 465 385 272 Sp.zn.: SÚ/14085/2012/B
Fax: 465 385 244
E-mail: ilona.blazkova@lanskroun.eu
Počet str. dokum.: 4 V Lanškrouně dne 25.07.2012
Počet listů příloh: 1
Spisový znak: 328.3

Nabylo právní moci dne :

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 17.05.2012 podal

Radek Slanina, nar. 16.07.1977, Žichlínek 125, 563 01 Lanškroun,
kterého zastupuje

Ing. Michal Mikyska, IČ 73989509, Slezská č.p. 725, 561 64 Jablonné nad Orlicí
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby:

Biologický septik, pískový filtr, přítoková kanalizace a splašková kanalizace zaústěná do stávající splaškové kanalizace na pozemku st. č. 57 a na pozemcích parc. č. 308/1 a 302/1 v katastrálním území Žichlínek (dále jen "stavba").

II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v katastrálním území Žichlínek, jak je zakresleno na připojeném situačním výkrese v měřítku 1: 500, kde je umístění stavby okótováno a který je součástí projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.
2. Technické a objemové řešení stavby bude navrženo v souladu s předloženou dokumentací pro vydání územního rozhodnutí, kterou vypracoval pod č. zak. 2010-10 zodpovědný projektant Ing. Michal Mikyska, autorizovaný projektant pro stavby vodohospodářské, ČKAIT 0700999.

3. Pro čištění odpadních vod bude navržen dostatečně kapacitní a účinný biologický septik pro předpokládané zatížení BSK a množství odpadních vod (*např. navrhovaný biologický septik RGS-4 nebo jiná ekvivalentní varianta*).
4. Do nově navrženého biologického septiku budou svedeny přítokovou kanalizací DN 150 a délky 5 m veškeré splaškové odpadní vody z rodinného domu č.p.125 v obci Žichlínek na pozemku st. č. 57 v katastrálním území Žichlínek.
5. Pískový filtr PF-3 EKO, který slouží jako druhý stupeň čištění splaškových vod z rodinného domu, bude umístěn za biologickým septikem na pozemku parc. č. 308/1 v katastrálním území Žichlínek.
6. Předčištěné odpadní vody z pískového filtru budou vyvedeny kanalizací z trub PVC DN 150 a délky 25 m do stávající splaškové kanalizace na pozemku parc.č. 308/1 a 302/1 v katastrálním území Žichlínek.
7. Žádost o povolení ke zřízení vodního díla – biologického septiku včetně pískového filtru a kanalizace, bude předložena Městskému úřadu v Lanškrouně, Odboru životního prostředí, jako příslušnému vodoprávnímu úřadu.
8. V rámci projektové přípravy stavby bude zjištěna existence veškerých stávajících podzemních vedení a zařízení, dle požadavků jejich správců bude zabezpečena jejich ochrana, křížení či souběhy přípojek inž. sítí pro stavbu se stávajícími vedeními budou navrženy dle platných ČSN a odsouhlaseny správci sítí.
9. V rámci projektové přípravy stavby budou respektovány obecné podmínky ochrany rostlin a živočichů podle § 5 a ochrany dřevin podle § 7, 8, 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Ve smyslu tohoto paragrafu se stanovuje k ochraně dřevin důsledné dodržování ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Podle § 7 odst. 1 jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením (nadzemní část i kořenový systém).
10. V projektové dokumentaci pro stavební řízení bude zajištěno dodržení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a ostatních platných právních předpisů odpadového hospodářství a metodického pokynu ZP10/2008, Metodický pokyn odboru MŽP, uvedený ve Věstníku MŽP č. 3/2008 na str. 4.
11. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
12. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou v souladu s právními předpisy.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Radek Slanina, nar. 16.07.1977, Žichlínek 125, 563 01 Lanškroun, kterého zastupuje

Ing. Michal Mikyska, IČ 73989509, Slezská č.p. 725, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Odůvodnění:

Žadatel podal dne 17.05.2012 žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Žádost byla doložena dokumentací k územnímu řízení, potřebnými stanovisky či vyjádřeními dotčených orgánů a správců sítí.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení a v souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil opatřením č.j.: MULA 14278/2012/SÚ/B ze dne 21.05.2012 zahájení územního řízení účastníkům řízení § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil na den 10.07.2012 veřejné ústní jednání. O průběhu veřejného ústní jednání, které se konalo dne 10.07.2012, byl sepsán protokol.

Námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání, s tím, že jinak k nim nebude přihlédnuto. Dále stavební úřad poučil účastníky řízení o právech a povinnostech vyplývajících ze správního řádu. Žadatel byl vyzván k tomu, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, který je předmětem územního řízení o umístění stavby. Byl upozorněn na to, že informace musí být ponechána na

místě až do doby veřejného ústního jednání a že součástí informace musí být grafická část, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

K žádosti bylo doloženo:

- stanovisko Odboru životního prostředí Městského úřadu Lanškroun ze dne 19.04.2012 pod č.j.: MULA 9591/2012

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Po posouzení návrhu podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že pro území, jehož se návrh týká, je zpracována územně plánovací dokumentace, územní plán Žichlínek. Umístění stavby je v souladu s touto schválenou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Žichlínek

WoTech s.r.o., Žichlínek 8, Lanškroun

Územní rozhodnutí je v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona doručováno účastníkům řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona, s přihlédnutím k ustanovení § 144 správního řádu a v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona, veřejnou vyhláškou, vyvěšením na úřední desce stavebního úřadu, který je příslušný o podané žádosti rozhodnout, a na úřední desce příslušného obecního úřadu.

Písemnosti byly v rámci celého územního řízení, v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněny i způsobem umožňující dálkový přístup, tedy i na elektronické úřední desce Městského úřadu Lanškroun.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Lanškroun, Odbor stavební úřad, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Včas podané a přípustné odvolání má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli a příslušnému obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Pavel Martinec
vedoucí odboru

Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Lanškroun a Obecního úřadu Žichlínek.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 25.07.2012

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

1. Ing. Michal Mikyska, Slezská č.p. 725, 561 64 Jablonné nad Orlicí, který zastupuje Radka Slaninu, Žichlínek 125, 563 01 Lanškroun,
2. Obec Žichlínek, IDDS: i7ja5r5

- účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

dotčené orgány

3. Městský úřad Lanškroun, Odbor životní prostředí, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 16 Lanškroun - Vnitřní Město

- spis SÚ

Příloha : situační výkres