

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J.M.Marků č.p. 12, 563 16 Lanškroun
Vyřizuje: Vladimír Fryauf
Telefon: 465 385 235
Fax: 465 385 244
E-mail: vladimir.fryauf@mulanskroun.cz
Počet stran dokum.: 4
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 328.3

Č.j.: MULA 23370/2012/SU/F
Sp.zn.: SÚ/18791/2012/F

V Lanškrouně dne 16.08.2012

Nabylo právní moci dne :

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení, které dne 29.06.2012 podal

Petr Š p i r k a , nar. 26.01.1975, Žichlínek č.p. 246, 563 01 Lanškroun

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y :

garáž pro osobní automobil na pozemku parc. č. 710/6 v katastrálním území Žichlínek,

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

garáž pro osobní automobil na pozemku parc. č. 710/6 v katastrálním území Žichlínek,

(dále jen "stavba").

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 710/6 v katastrálním území Žichlínek, jak je zakresleno v situačním výkrese v měř. 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Garáž, navržená jako jednopodlažní zděný objekt půdorysných rozměrů 4,5 x 10,0 m, zastřešený

pultovou střechou, bude umístěna čelní stěnou ve vzdálenosti 1 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 710/7 a boční stěnou na hranici se sousedním pozemkem parc. č. 710/3, kde na ni bude navazovat stavba přístřešku pro parkování automobilu, současně navrhovaná vlastníky sousedního pozemku.

3. Dopravní napojení bude provedeno sjezdem ze stávající místní komunikace na upravenou zpevněnou plochu před garáží.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracovala Ing. Kristýna Indrová, odpovědný projektant Ing. Pavel Pánek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700961; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
3. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a příslušné technické normy.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
5. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí technického vybavení a zabezpečit jejich ochranu před poškozením v průběhu provádění stavby. V ochranném pásmu podzemních vedení je nutno provádět stavební práce podle podmínek správců těchto sítí.
6. Budou dodrženy podmínky stanovené k ochraně sítě elektronických komunikací ve vyjádření společnosti Telefonica Czech Republic, a.s. Praha, ze dne 3.5.2012 pod č.j. POS 73/12.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené v „soulasu s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu podzemního kabelového vedení NN“ ČEZ Distribuce a.s. pod zn. 1045461507 ze dne 12.7.2012.
8. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby, je nutno nakládat v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, a předpisy souvisejícími.
9. Při provádění zemních a stavebních prací, i při pojezdu mechanizace a vozidel, je nutné předcházet znečišťování ovzduší, zejména prachem. Vznikající prašnost musí být vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizována.
10. Budou respektovány obecné podmínky ochrany rostlin a živočichů podle § 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
11. Při provádění stavby bude dbáno na to, aby nedocházelo k poškozování a znečišťování sousedních pozemků a nebylo obtěžováno okolí hlukem, vibracemi, prašností apod. nad přípustnou mírou. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních objektech. Případné vzniklé škody musí být neodkladně odstraněny nebo uhrazeny podle platných předpisů.
12. Během provádění zemních prací budou respektovány podmínky k výkonu archeologického dozoru příp. záchranného archeologického výzkumu ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Případné archeologické nálezy při provádění stavby budou neprodleně hlášeny Archeologickému ústavu nebo jiné oprávněné organizaci.
13. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na přilehlé místní komunikaci. Na komunikaci nebude skladován stavební, výkopový či jiný materiál, její případné znečištění je třeba neprodleně odstraňovat.
14. Stavba bude dokončena nejpozději do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
15. Stavba bude prováděna subjektem odborně způsobilým a oprávněným k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
16. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dle §119 stavebního zákona lze dokončenou povolenou stavbu užívat pouze na základě oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu (§120) a to nejméně 30 dní před jejím užíváním. *Ve smyslu § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a předloží potřebné doklady (doklad o vytyčení stavby, geometrický plán se zaměřením stavby od oprávněného geodeta, potvrzení o*

likvidaci nebo uložení odpadů vzniklých při stavbě, osvědčení o vhodnosti a jakosti výrobků a materiálů použitých při stavbě, apod.)

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Špirka, nar. 26.01.1975, Žichlínek 246, 563 01 Lanškroun

Odůvodnění:

Dne 29.06.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení na předmětnou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením č.j. MULA 19860/2012/SU/F ze dne 12.07.2012 podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Poté stavební úřad stanovil okruh účastníků územního a stavebního řízení, konstatoval, že účastníci územního řízení jsou totožní s účastníky stavebního řízení, a opatřením č.j.: MULA 19862/2012/SU/F ze dne 12.07.2012 oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům, známým účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 14.8.2012, o jehož průběhu byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

K žádosti bylo doloženo:

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, územního odboru Ústí nad Orlicí, č.j. HSPA-29-511/2012 ze dne 18.7.2012;
- závazné souhrnné stanovisko Odboru životního prostředí Městského úřadu Lanškroun č.j. MULA 12480/2012 ze dne 16.5.2012;
- souhlas se zřízením sjezdu z místní komunikace vydaný Obecním úřadem Žichlínek dne 18.6.2012.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – územním plánem Žichlínek, projektová dokumentace stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích stavby, v platném znění.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního a stavebního řízení – další dotčené osoby:

- Jan Divíšek, Žichlínek č.p. 245, 563 01 Lanškroun
- Radomíra Divíšková, Žichlínek č.p. 245, 563 01 Lanškroun
- Obec Žichlínek, Žichlínek č.p. 3, 563 01 Lanškroun

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili žádné návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, který o odvolání rozhodne, podáním učiněným u Městského úřadu Lanškroun, Odboru stavební úřad.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Včas podané a přípustné odvolání má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi a obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby,

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel Martinec
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Lanškroun a Obecního úřadu Žichlínek.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 16.8.2012.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

1. Petr Špirka, Žichlínek č.p. 246, 563 01 Lanškroun
2. Jan Divíšek, Žichlínek č.p. 245, 563 01 Lanškroun
3. Radomíra Divíšková, Žichlínek č.p. 245, 563 01 Lanškroun
4. Obec Žichlínek, IDDS: i7ja5r5

- účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou