



Ministerstvo zemědělství

Pozemkový úřad Ústí nad Orlicí

Tvardkova 1191, Ústí nad Orlicí, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Spisová značka.: 2RP48722/2012-130752/1

Č.j.: 182434/2012-MZE-130752

182434/2012-MZE-130752



000157389570

Vyřizuje: Ing. Regina Filipová

Telefon: 465713324

E-mail: Regina.Filipova@mze.cz

ID DS: yphaax8

V Ústí nad Orlicí dne: 3. 12. 2012

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Ústí nad Orlicí ze dne 25. 5. 2012 č.j. 94896/2012-MZE-130752 a ze dne 26. 3. 2012 č.j. 23418/2012-MZE-130752 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexní pozemkové úpravy Lanškroun v katastrálním území Lanškroun a v částech katastrálních území Dolní Třešňovec a Žichlínek (dále jen KPÚ Lanškroun), zpracovaný jménem *firmy* GEODETICKÁ KANCELÁŘ Ing. Štusák, s.r.o., Hýblova 98, Česká Třebová pod č. zakázky 56/2006, panem *Ing. Vladimírem Štusákem*, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 18. 6. 2012.

V souladu se schváleným návrhem KPÚ Lanškroun Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Ústí nad Orlicí **rozhodlo** podle ust. § 11 odst. 8 cit. zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv, zřízení nebo zrušení věcného břemene k pozemkům v obvodu KPÚ Lanškroun tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí
2. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 2 tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí

Účastníci řízení:

Seznam účastníků je uveden (vzhledem k jejich velkému počtu) ve zvláštní příloze, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění:

KPÚ Lanškroun byla zahájena dne 16. 9. 1999 a nebyla pravomocně ukončena do 1. 1. 2006 (datum účinnosti nového správního řádu – zákon č. 500/2004 Sb.). Správní řízení proto podléhá dle § 179 odst. 1 správního řádu pod režim zákona č. 71/1967 Sb. o správním řízení (správní řád platný do 31. 12. 2005).

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Ústí nad Orlicí (dále jen pozemkový úřad), schválilo rozhodnutím ze dne 25. 5. 2012 č.j. 94896/2012-MZE-130752 a ze dne 26. 3. 2012 č.j. 23418/2012-MZE-130752, které nabylo právní moci dne 18. 6. 2012, návrh komplexní pozemkové úpravy KPÚ Lanškroun v katastrálním území Lanškroun a přilehlých částech katastrálních území Dolní Třešňovec a Žichlínek.

Změny průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Lanškroun a katastrálním územím Žichlínek a průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Lanškroun a katastrálním územím Dolní Třešňovec budou v soupisu popisných a geodetických informací katastru nemovitostí vyznačeny na podkladě pravomocných rozhodnutí katastrálního úřadu OR-290/2012-611 ze dne 18. 9. 2012 a OR-279/2012-611 ze dne 19. 9. 2012 o schválení změny hranice. Zápis do katastru nemovitostí bude proveden současně se zápisem rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům zahrnutým do KPÚ Lanškroun.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona. Na základě výše uvedeného pozemkový úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, respektive v jeho přílohách.

Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy (příloh), která se dotýká jeho konkrétní osoby (§ 11 odst. 10 zákona).

V případech, kdy došlo k překročení kritéria přiměřenosti ceny proti ceně původní o více než 4 % dle ustanovení § 10 odst. 2 zákona, je v příloze č. 2 u vlastníků, jichž se toto překročení týká, určena výše úhrady a lhůta k zaplacení. S překročením kritéria 4 % a s úhradou konkrétní částky vlastníci souhlasili.

Předkupní právo vzniklé dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb. v platném znění (o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby) nezaniká. Podle zvláštního právního předpisu (§ 10 odst. 5 zákona č. 95/1999 Sb. v platném znění) přechází na nové pozemky.

Nebylo-li dosud projednáno dědictví po zůstaviteli, který vlastnil pozemky v obvodu KPÚ Lanškroun, jsou předmětem dědictví pozemky dle schváleného návrhu, namísto původních pozemků zůstavitele. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude v katastru nemovitostí jako vlastník nabývaných pozemků (tj. nových pozemků dle schváleného návrhu) evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných práv ve prospěch dědiců (§ 11 odst. 11 zákona).

Rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem patnáctidenní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou (§ 11 odst. 10 zákona).

Rozhodnutím zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezplatné užívání a časově omezený nájem v obvodu KPÚ Lanškroun. V návaznosti na to, je nutné upravit i případné nájemní vztahy.

Změna ve vlastnických právech k pozemkům (změna čísel parcel a výměry) je důvodem pro podání daňového přiznání k dani z nemovitosti pro následující zdaňovací období, a to v roce 2013 u příslušného správce daně (finančního úřadu).

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Zde bude případný otisk úředního razítka

Ing. Hana Jeníčková, Ph.D.
ředitelka Pozemkového úřadu Ústí nad Orlicí

Přílohy:

1. Příloha_1
2. Příloha_2_doplatky
3. Příloha_3_grafika
4. Seznam účastníků řízení – k nahlédnutí na Pozemkovém úřadě Ústí nad Orlicí, Městském úřadě Lanškroun a Obecním úřadě Žichlínek

Rozdělovník:

Rozhodnutí je dle § 11 odst. 10 zákona oznamováno a doručováno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Ústí nad Orlicí, elektronické úřední desce na stránkách www.eagri.cz, Městského úřadu Lanškroun a Obecního úřadu Žichlínek, kde lze do přílohy (příloh) rozhodnutí nahlédnout.

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, Mírové náměstí 1389, 562 01 Ústí nad Orlicí obdrží rozhodnutí na doručenkou.

Všichni vlastníci pozemků a osoby dotčené zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známí pozemkovému úřadu (uvedeni ve zvláštní příloze), obdrží rozhodnutí na doručenkou. K rozhodnutí je dle téhož ustanovení zákona připojena jen ta část přílohy (příloh), která se dotýká konkrétní osoby (§ 11 odst. 10 zákona).