

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J.M.Marků č.p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 16 Lanškroun
Vyřizuje: Ing. Ilona Blažková Č.j.: MULA 5785/2013/SU/B
Telefon: 465 385 272 Sp.zn.: SÚ/36682/2012/B
Fax: 465 385 244
E-mail: ilona.blazkova@lanskroun.eu
Počet listů dokum.: 2 V Lanškrouně dne 25.02.2013
Počet příloh: 0
Spisový znak: 328.3

VÝZVA

Michal Sedláček, nar. 17.05.1972, Horní Třešňovec 150, 563 01 Lanškroun,
Jana Sedláčková, nar. 25.05.1973, Horní Třešňovec 150, 563 01 Lanškroun

(dále jen "žadatel") podal dne 21.12.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**Autoservis "AUTO SEDLÁČEK s.r.o."
na pozemcích parc. č. 3124/2 a 3124/3 v katastrálním území Lanškroun**

včetně přípojek nn elektrické energie, STL plynové přípojky, domovního plynovodu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace zaústěné do vsakovací jámky a dále zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 3124/2, 3124/3, 3124/5, 3853/1 a 3119/1 v katastrálním území Lanškroun (dále jen "stavba").

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto podle § 45 odst. 2 správního řádu

v y z ý v á

žadatele, aby nejpozději do 30.06.2013 doplnil žádost o tyto údaje a podklady:

1. Situaci stavby s vyznačením všech pozemkových parcel, na kterých se stavba nachází.
2. V případě, že stavba bude částečně umístěna i na pozemku parc. č. 3124/5v k.ú. Lanškroun (vodovodní přípojka), na pozemku parc. č. 3853/1 v k.ú. Lanškroun (kanalizační přípojka) a na pozemku parc. č. 3119/1 v k.ú. Lanškroun (plynovodní přípojka), je třeba předložit doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu na tomto pozemku, případně souhlas vlastníků výše uvedených pozemků s umístěním stavby (části stavby) na tomto pozemku (viz. § 86 odst. 2 písm. a) a písm. b) stavebního zákona).
3. Souhlas společnosti ČEZ Distribuce, a.s., s umístěním stavby v ochranném pásmu nadzemního vedení dle § 46 odst. 8 a 9 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění.
4. Závazné stanovisko Městského úřadu Lanškroun, Odbor životního prostředí, k odnětí pozemku parc. č. 3124/3 v k.ú. Lanškroun ze ZPF.
5. Vyjádření vlastníků technické infrastruktury o existenci sítí v zájmovém území, a to Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí., a.s., a společnosti OMEGA tech. s.r.o., Lanškroun.
6. Řešení napojení stavby na elektrickou energii (přípojka elektrické energie).

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

USNESENÍ

Výroková část:

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako příslušný správní orgán:

A. podle § 39 odst. 1 správního řádu

u r č u j e

žadateli lhůtu pro doplnění žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby dle výše uvedené výzvy nejpozději do **30.06.2013.**

B. podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu

p ř e r u š u j e

územní řízení zahájené dne 21.12.2012 podáním žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby:

**Autoservis "AUTO SEDLÁČEK s.r.o."
na pozemcích parc. č. 3124/2 a 3124/3 v katastrálním území Lanškroun**

včetně přípojek nn elektrické energie, STL plynové přípojky, domovního plynovodu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace zaústěné do vsakovací jámky a dále zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 3124/2, 3124/3, 3124/5, 3853/1 a 3119/1 v katastrálním území Lanškroun

do doby doplnění žádosti o požadované údaje a podklady, nejdéle však do 30.06.2013.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Michal Sedláček, nar. 17.05.1972, Horní Třešňovec 150, 563 01 Lanškroun,
Jana Sedláčková, nar. 25.05.1973, Horní Třešňovec 150, 563 01 Lanškroun

Odůvodnění:

Žadatel podal dne 21.12.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení a v souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona oznámil opatřením č.j. MULA 1180/2013/SU/B ze dne 09.01.2013 zahájení územního řízení účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná, projednal stavební úřad telefonicky se zodpovědným projektantem stavby nedostatky podání s tím, že k ústnímu jednání budou nedostatky odstraněny. Stavební úřad k projednání žádosti nařídil na den 21.02.2012 veřejné ústní jednání a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí. O průběhu veřejného ústní jednání, které se konalo dne 21.02.2013, byl sepsán protokol. Ústního jednání se žadatel nezúčastnil a ani nebyly doloženy potřebné doklady k vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad tedy konstatoval, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území. Žadatel byl proto vyzván k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, Odboru majetkovému a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, podáním učiněným u Městského úřadu Lanškroun, Odboru stavební úřad.

Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

Ing. Pavel Martinec
vedoucí odboru

Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Lanškroun.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

1. Michal Sedláček, Horní Třešňovec č.p. 150, 563 01 Lanškroun
2. Jana Sedláčková, Horní Třešňovec č.p. 150, 563 01 Lanškroun
3. Město Lanškroun, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun - Vnitřní Město

- účastníci řízení dle §85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou