

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J.M.Marků č.p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 16 Lanškroun
Vyřizuje: Ing. Ilona Blažková Č.j.: MULA 5928/2013/SU/B
Telefon: 465 385 272 Sp.zn.: SÚ/36050/2012/B
Fax: 465 385 244
E-mail: ilona.blazkova@lanskroun.eu
Počet str. dokum.: 5 V Lanškrouně dne 06.03.2013
Počet příloh: 1
Spisový znak: 328.3

Nabylo právní moci dne :

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 17.12.2012 podal

Vladislav Cink, nar. 12.06.1978, Pernštýnské náměstí č.p. 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby:

**Kopaná studna včetně vodovodní přípojky a přípojky nn elektrické energie
na pozemku parc. č. 424/5 v katastrálním území Horní Třešňovec**
k novostavbě rodinného domu na pozemku st. č. 412 v katastrálním území Horní Třešňovec

(dále jen "stavba").

II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 424/5 v katastrálním území Horní Třešňovec, jak je zakresleno na připojeném situačním výkrese, kde je umístění stavby okótováno a který je součástí projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.
2. Technické a objemové řešení stavby bude navrženo v souladu s předloženou dokumentací pro vydání územního rozhodnutí, kterou vypracoval zodpovědný projektant Ing. Petr Fill, autorizovaný projektant pro stavby vodního díla a krajinářského inženýrství, ČKAIT 1201224.

3. Kopaná studna bude provedena z betonových skruží TBH 1000 do hloubky 7 m a bude umístěna na pozemku parc. č. 242/5 v k.ú. Horní Třešňovec ve vzdálenosti 14,9 m od sousedního pozemku parc. č. 215 v k.ú. Horní Třešňovec a ve vzdálenosti 4,5 m od sousedního pozemku parc. č. 423/2 v k.ú. Horní Třešňovec.
4. Přípojka užitkové vody PP Dn 1“ o celkové délce 13 m bude umístěna na pozemku parc. č. 424/5 v k.ú. Horní Třešňovec a bude vedena od kopané studny k novostavbě rodinnému domu na pozemku st. č. 412 v k.ú. Horní Třešňovec. Potrubí bude uloženo ve spádu 3,0 ‰.
5. Přípojka nn elektrické energie bude provedena zemním kabelem CYKY-J, o celkové délce 13 m, bude napojena na el. rozvaděč z novostavby rodinného domu na pozemku st. č. 412 v k.ú. Horní Třešňovec.
6. V rámci projektové přípravy stavby bude zjištěna existence veškerých stávajících podzemních vedení a zařízení, dle požadavků jejich správců bude zabezpečena jejich ochrana, křížení či souběhy přípojek inž. sítí pro stavbu se stávajícími vedeními budou navrženy dle platných ČSN a odsouhlaseny správci sítí.
7. V rámci projektové přípravy stavby budou respektovány obecné podmínky ochrany rostlin a živočichů podle § 5 a ochrany dřevin podle § 7, 8, 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Ve smyslu tohoto paragrafu se stanovuje k ochraně dřevin důsledné dodržování ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Podle § 7 odst. 1 jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením (nadzemní část i kořenový systém). Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů zvětšená o 1,5 m, u sloupových forem zvětšená o 5 m. Jestliže není možné zajistit ochranu celé kořenové zóny, je nutné výkopové práce provádět ručně a nesmí se při tom vést blíže než 2,5 m od paty kmene a přerušené kořeny nesmí mít větší průměr než 3 cm. Kácení dřevin je podle §8 možno provádět pouze na základě správního rozhodnutí místně příslušného orgánu ochrany přírody.
8. Žádost o povolení ke zřízení vodního díla bude předložena Městskému úřadu v Lanškrouně, Odboru životního prostředí, jako příslušnému vodoprávnímu úřadu.
9. V projektové dokumentaci pro stavební řízení bude zajištěno dodržení zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, a ostatních platných právních předpisů odpadového hospodářství a metodického pokynu ZP10/2008, Metodický pokyn odboru MŽP, uvedený ve Věstníku MŽP č. 3/2008 na str. 4.
10. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
11. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou v souladu s právními předpisy.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vladislav Cink, nar. 12.06.1978, Pernštýnské náměstí č.p. 1, Pardubice-Staré Město, 530 02
Pardubice 2

Odůvodnění:

Žadatel podal dne 17.12.2012 žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Žádost byla doložena dokumentací k územnímu řízení, potřebnými stanovisky či vyjádřeními dotčených orgánů a správců sítí.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení a v souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil opatřením č.j.: MULA 1478/2013/SÚ/B ze dne 11.01.2013 zahájení územního řízení účastníkům řízení § 85 odst.1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil na den 21.02.2013 veřejné ústní jednání a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemcích, na nichž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí. Byl upozorněn na to, že informace musí být ponechána na místě až do doby veřejného ústního jednání a že součástí informace musí být grafická část, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Žadatel byl upozorněn i na důsledky nesplnění uvedené povinnosti.

O průběhu veřejného ústní jednání, které se konalo dne 21.02.2013, byl sepsán protokol. Přítomní účastníci řízení byli seznámeni s podaným návrhem na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, jeho přílohami, dokumentací k územnímu řízení a byla jim dána možnost nahlédnout do spisu stavebního úřadu vedeného v této věci a vyjádřit se k projednávané věci. Stavební úřad upozornil účastníky řízení i dotčený orgán, že dne 25.01.2013 pod č.j. MULA 2789/2013/SU/B byla na stavební úřad zaslána nová situace s novým umístěním stavby, kdy na základě nového posouzení z geologického a hydrogeologického hlediska byla studna umístěna cca o 15 m blíže k pozemku parc. č. 215 v k.ú. Horní Třešňovec. Dotčený orgán – vodoprávní úřad Městského úřadu Lanškroun, Odbor životního prostředí, po prostudování situace do protokolu vyslovil souhlas s novým umístěním stavby.

Námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání, s tím, že jinak k nim nebude přihlédnuto. Dále stavební úřad poučil účastníky řízení o právech a povinnostech vyplývajících ze správního řádu.

K žádosti byla doložena stanoviska Městského úřadu Lanškroun, Odbor životního prostředí, vydané dne 12.09.2012 pod č.j.: MULA 25007/2012 a stanovisko ze dne 03.01.2013 pod č.j.: MULA 36731/2012.

Po posouzení návrhu podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že pro území, jehož se návrh týká, je zpracována územně plánovací dokumentace, územní plán Horní Třešňovec. Umístění stavby je v souladu s touto vydanou územně plánovací dokumentací.

Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, správním řádem. Návrh je v souladu s požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí je vypracována v souladu s přílohou č. 4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. a je zpracována osobou oprávněnou k výkonu činnosti ve smyslu § 158 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil uvedené podklady jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a neshledal důvody, pro které by územní rozhodnutí o umístění stavby nemohl vydat, a rozhodl o podané žádosti tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona a § 27 správního řádu. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich níže uvedených osob, a proto jim přiznal postavení účastníka řízení:

Obec Horní Třešňovec

Územní rozhodnutí je v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona doručováno účastníkům řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona, s přihlédnutím k ustanovení § 144 správního řádu a v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona, veřejnou vyhláškou, vyvěšením na úřední desce stavebního úřadu, který je příslušný o podané žádosti rozhodnout.

Písemnosti byly v rámci celého územního řízení, v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněny i způsobem umožňující dálkový přístup, tedy i na elektronické úřední desce Městského úřadu Lanškroun.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Lanškroun, Odbor stavební úřad, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Včas podané a přípustné odvolání má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Pavel Martinec
vedoucí odboru

Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Lanškroun a Obecního úřadu Horní Třešňovec.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 27.02.2013.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

1. Vladislav Cink, IDDS: fgd9vcy
2. Obec Horní Třešňovec, IDDS: zccbn74

- účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

dotčené orgány

3. Město Lanškroun, Odbor životní prostředí, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město

- spis SÚ

Příloha : situační výkres