

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J.M.Marků č.p. 12, 563 16 Lanškroun
Vyřizuje: Vladimír Fryauf
Telefon: 465 385 235
Fax: 465 385 244
E-mail: vladimir.fryauf@lanskroun.eu
Počet stran dokum.: 4
Počet příloh: 1
Spisový znak: 328.3

Č.j.: MULA 13125/2013/SU/F
Sp.zn.: SÚ/36700/2012/F

V Lanškrouně dne 29.04.2013

Nabylo právní moci dne :

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.12.2012 podala

Monika Šemberová, nar. 27.01.1981, Damníkovi 78, 561 23 Damníkovi

(dále jen "žadatelka"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby:

Provozní stánek občerstvení pro návštěvníky tenisových kurtů, včetně ochranné stěny, hygienického zařízení a přípojky splaškové kanalizace (dále jen "stavba"),

na pozemcích parc. č. 972/76, 974/13, 972/75, 972/74, 972/73, 972/72, 972/56 a 3717/10 v katastrálním území Lanškroun

II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v katastrálním území Lanškroun, jak je zakresleno na připojeném situačním výkrese v měřítku 1:250, kde je umístění stavby okótováno a který je součástí projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.
2. Technické a objemové řešení stavby bude navrženo v souladu s předloženou dokumentací pro vydání územního rozhodnutí, kterou vypracovala Ing. Vendula Indrová a zodpovědný projektant Ing. Pavel Pánek, autorizovaný projektant pro obor pozemní stavby, ČKAIT 0700961.
3. Vlastní provozní stánek občerstvení bude umístěn na pozemku parc. č. 972/76 v prostoru vedle stávajících tenisových kurtů, při hranici se sousedním pozemkem parc. č. 972/80. Stánek je členěn na přípravnou pokrmů a nápojů a posezení návštěvníků na kryté terase. Součástí stánku je úklidová komora a hygienické zařízení (sprchový kout, WC obsluha a WC hosté). Stánek bude sloužit k sezónnímu provozu občerstvení pro návštěvníky tenisových kurtů.

4. Stávající oplocení z drátěného pletiva na hranici se sousedním pozemkem parc. č. 972/80 bude podél navrhované stavby stánku občerstvení v délce 19 m nahrazeno oplocením z betonových tvarovek výšky 2,9 m, které zároveň vytvoří ochrannou stěnu k zamezení přesahu požárně-nebezpečného prostoru na sousední pozemek.
5. Napojení na elektrickou energii bude řešeno přípojkou ze stávající rozvodné skříně elektrorozvodů v areálu tenisových kurtů na p.p.č. 972/76, umístěné v blízkosti navrhované stavby.
6. K zásobení pitnou vodou bude provozní stánek napojen ze stávající vodovodní přípojky pro areál tenisových kurtů.
7. Splaškové odpadní vody ze stánku a hygienického zařízení budou odváděny novou přípojkou splaškové kanalizace s výtlačným zařízením. Přípojka bude vedena po pozemcích parc. č. 972/76, 974/13, 972/75, 972/74, 972/73, 972/72, 972/56 a zaústěna do stávající šachty městské kanalizační sítě na pozemku parc. č. 3717/10.
8. V rámci projektové přípravy stavby bude zjištěna existence veškerých stávajících podzemních vedení a zařízení, dle požadavků jejich správců bude zabezpečena jejich ochrana, křížení či souběhy přípojek inž. sítí pro stavbu se stávajícími vedeními budou navrženy dle platných ČSN a odsouhlaseny správci sítí.
9. V rámci projektové přípravy stavby budou respektovány obecné podmínky ochrany rostlin a živočichů podle § 5 a ochrany dřevin podle § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
10. V projektové dokumentaci pro stavební řízení bude zajištěno dodržení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a ostatních platných právních předpisů odpadového hospodářství.
11. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Monika Šemberová, nar. 27.01.1981, Damníkovo 78, 561 23 Damníkovo

Odůvodnění:

Žadatelka podala dne 21.12.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byla žadatelka dne 04.01.2013 vyzvána k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla zcela doplněna dne 18.03.2013.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení a v souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona oznámil opatřením č.j.: MULA 8792/2013/SU/F ze dne 19.3.2013 zahájení územního řízení účastníkům řízení dle § 85 odst.1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil na den 23.04.2013 veřejné ústní jednání a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemcích, na nichž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí. O průběhu veřejného ústní jednání, které se konalo dne 23.04.2013, byl sepsán protokol.

Podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí je:

- rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace k umístění inženýrských sítí – přípojky splaškové kanalizace, vydané Městským úřadem Lanškroun, Odborem dopravy a SH ze dne 15.3.2013 pod č.j.: MULA 8455/2013.

K žádosti bylo dále doloženo:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, Územního pracoviště Ústí nad Orlicí, ze dne 29.01.2013 pod č.j.: KHSPA 19656/2012/HV-UO;
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, Územního odboru Ústí nad Orlicí, ze dne 17.12.2012 pod č.j.: HSPA-29-912/2012;

- závazné stanovisko Městského úřadu Lanškroun, Odboru životního prostředí, ze dne 14.12.2012 pod č.j.: MULA 33880/2012 – souhrnné stanovisko;
- závazné stanovisko Městského úřadu Lanškroun, Odboru životního prostředí, ze dne 09.01.2013 pod č.j.: MULA 36728/2012 – souhlas k trvalému odnětí pozemku ze ZPF.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací – územním plánem Lanškroun.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Lanškroun, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun
Pavel Janík, T.G.Masaryka 91, 563 01 Lanškroun
Hana Janíková, T.G.Masaryka 91, 563 01 Lanškroun
Irena Mikeladzová, K. Čapka 28, 563 01 Lanškroun
Radek Mikeladze, K. Čapka 28, 563 01 Lanškroun
Jana Mikeladzová, K. Čapka 28, 563 01 Lanškroun
Irena Freudlová, K. Čapka 28, 563 01 Lanškroun
Viliam Jambrich K. Čapka 201, 563 01 Lanškroun

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, který o odvolání rozhodne, podáním učiněným u Městského úřadu Lanškroun, Odboru stavební úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Včas podané a přípustné odvolání má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro územní řízení žadateli.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Pavel Martinec
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Lanškroun

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 23.04.2013.

Příloha: situační výkres

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

- Monika Šemberová, Damníkov č.p. 78, 561 23 Damníkov
- Město Lanškroun, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 16 Lanškroun
- účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

dotčené orgány

- Městský úřad Lanškroun, Odbor životní prostředí, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 16 Lanškroun
- Městský úřad Lanškroun, Odbor dopravy a SH, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 16 Lanškroun