

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J.M.Marků č.p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 16 Lanškroun
Vyřizuje: Ing. Pavel Martinec Č.j.: MULA 21786/2013/SU/M
Telefon: 465 385 237 Sp.zn.: SÚ/21589/2013/M
Fax: 465 285 244
E-mail: pavel.martinec@lanskroun.eu
Počet stran dokum.: 3 V Lanškrouně dne 18.07.2013
Počet příloh: 0
Spisový znak: 328.3

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

ALING, s.r.o., IČO 26262363, Mučednická č.p. 1322/35, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

(dále jen "žadatel") podal dne 16.07.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

"Centrum obchodu a služeb Lanškroun, ulice Dvořákova - 1.etapa", obsahující obchod, parkoviště, dopravní napojení na ulici Dvořákova, úpravy ulice Dvořákova (záliv pro autobusovou dopravu, úpravy přechodů pro chodce), dešťové kanalizace, lapol, poldr, výústní objekt dešťové kanalizace, přípojku splaškové kanalizace, přípojku vodovodu, vedení elektro VN a NN a distribuční trafostanici, přípojku telefonu, osvětlení parkoviště, reklamní pylon, opěrné zdi, přeložku přípojky dešťové a splaškové kanalizace, přeložku přípojky vodovodu, přeložku zemního elektro kabelu, přeložku telefonního kabelu na pozemcích st. p. č. 3102, 3105, parc. č. 456/1, 456/2, 1523/5, 1598/4, 1600/2, 1600/3, 1600/4, 1600/5, 1600/6, 1600/16, 1604/1, 1604/3, 1700/6, 1768/1, 3677/6, 3677/13, 3677/23, 3677/24, 3677/25, 3677/34, 3718/1, 3718/5, 3718/6, 3718/46, 3718/48, 3893/1, 4320, 4321, 4322, 4323 v katastrálním území Lanškroun.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), oznamuje podle § 87 odst. 1,2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s případným ohledáním na místě na den

20. srpna 2013 (úterý) v 9:30 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři odboru stavební úřad č. 38. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 hod.; v jiné dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě stavby (informace bude viditelná z veřejné komunikace).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stavební úřad podle § 36 odst. 3 správního řádu vyrozumívá účastníky řízení, že

ve lhůtě do 5 dnů

po skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek, se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozorňuje, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 hod.; v jiné dny po telefonické dohodě).

Ing. Pavel Martinec
vedoucí odboru

Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu nejméně 30 dnů na úřední desce Městského úřadu Lanškroun

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

1. ALING, s.r.o., IDDS: 3fekqbx
2. LYCOPAN s.r.o., IDDS: ru3jf4h
3. Město Lanškroun, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město
4. Agrochem a.s. Lanškroun, IDDS: uymm55q
5. Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq
6. VAPI s.r.o., IDDS: 54a9thu
7. AVX Czech Republic s.r.o., IDDS: y48zsa2
8. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí, IDDS: 96vaa2e
9. FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., IDDS: cy27b2n
10. TEROX a.s. v likvidaci, IDDS: wpmgmyd
11. Technické služby Lanškroun, s.r.o., IDDS: 9heu429
12. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, IDDS: uccchjm
13. Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IDDS: wr5uy77
14. Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Pardubický kraj, IDDS: z49per3
15. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
16. VČP Net, s.r.o., IDDS: wt99xp6
17. Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
18. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
19. Pavel Klaban, Seifertova č.p. 466, Ostrovské Předměstí, 563 01 Lanškroun
20. Tomáš Klaban, Dvořákova č.p. 998, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
21. Iva Klabanová, Dvořákova č.p. 998, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun

dotčené orgány

22. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, IDDS: 48taa69
23. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, IDDS: 23wai86
24. Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: z28bwu9
25. Městský úřad Lanškroun, Odbor dopravy a silničního hospodářství, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město
26. Městský úřad Lanškroun, Odbor investic a majetku, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město
27. Městský úřad Lanškroun, Odbor životní prostředí, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město
28. Drážní úřad - sekce stavební, oblast Olomouc, IDDS: 5mjaatd